

Subject: A-2715-193/2021
Sent: 4.12.2025, 9.43.58
From: [REDACTED]
To: Kirjaamo_Lahti

[REDACTED] Et saa usein sähköpostia osoitteesta [REDACTED] [Lue, miksi tämä on tärkeää](#)

Kirkkokatu 8 [1] ja 10:n tonttien kaavaluonnos A-2715 4.12.2025

Asunto Oy Lahden Vuorelmankulman hallitus on tutustunut [Kirkkokatu 8 \[1\]](#) ja 10:n tuoreimpaan kaavaluonnokseen. Taloyhtiön hallitus haluaa ottaa kantaa taloyhtiön ja sen asukkaiden puolesta kaavaluonnokseen.

Taloyhtiömme on lähinaapuri kaavaluonnoksessa esitetyille rakennuksille, joita erottaa meistä kapea kevyenliikenteen väylä Kankurinpolku. Taloyhtiömme uudemman rakennuksen asunnoista parvekkeineen suurin osa avautuu itään, Kankurinpolun suuntaan.

Olemme järkyttyneitä nähtävillä olevan kaavaluonnokseen entisiin luonnoksiin verrattuna. Kankurinpolun puoleisissa rakennuksissa on korotettu edelleen kerroslukua.

Vastustamme VIII-kerrosratkaisua Kirkkokatu 6 kohdalle Kankurinkadun puolelle. Kaavaselistuksessa mainitaan, että ”kaavalla on merkittäviä vaikutuksia ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön”. Nyt haitat kohdistuvat erityisesti taloyhtiömme asukkaisiin. Taloamme korkeampi rakennusmassa varjostaa talomme täysin ja peittää totutun, väljän maiseman ja kaupunkikuvan sekä heikentäen asumisviihtyvyyttä.

Ehdotamme Kankurinpolun varren rakennusten kerroslukua madallettavaksi siten, että lähinnä Kirkkokatua oleva asuinrakennus olisi 3 kerroksinen. Samoin Kirkkokadun puoleinen rakentaminen olisi valoisuuden vuoksi hyvä olla korkeintaan kolmi- tai nelikerroksista.

Rakennettaessa lähemmäksi uutta Citymarketia ja kohti tulevaa Luhdan tornia, voi kerroslukua puolestamme kasvattaa, jotta tontille tarvittava rakennusoikeus saadaan.

Toivomme myös, että Kirkkokadun puolella säilytetään nykyinen viherkaistale, kuten nyt on laita Kankurinpolun molemmin puolin.

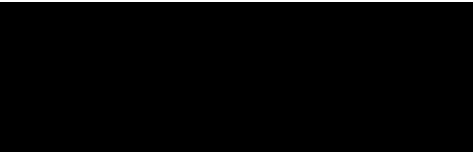
Olemme havainneet, että kaavoitusprosessin edetessä ko. tonttien suunniteltu tehokkuusluku on kasvanut merkittävästi. Alkuperäisessä kaavaselistuksessa tavoitetehtokkuus oli 2,5 (18478 k-m2), kun se tuoreimmassa kaavaluonnoksessa on jo 3,38, mikä tarkoittaa rakennusoikeutta 25000 k-m2.

Mielestämme rakennusmassan runsas kolmanneksen lisäys alkuperäiseen tavoitteeseen nähden ko. tonteille on liioiteltua ja tukkii aluetta.

Toivomme, että otatte mielipiteemme huomioon tulevassa kaavaehdotuksessa, koska rakennettavat talot meidän lähinaapureina vaikuttavat eniten juuri taloyhtiömme asukkaisiin, asumisviihtyvyyteen ja asuntojen arvon kehitykseen.

Asunto Oy Lahden Vuorelmankulman hallitus

Ystävällisin terveisin,



TiKo Isännöinti Oy
Satomakatu 2 B , 2krs, 15140 Lahti
Toimistomme on avoinna ma-pe klo 9-16

www.tikoisannointi.fi



Subject: Kaavamuutosedotus koskien Lahden kaupungin Keski- Lahden (1.) kaupunginosan korttelin 42 tontteja 19 ja 20, kaavatonttia 33 sekä katualuetta (Kirkkokatu 8 ja 10)

Sent: 21.11.2025, 5.10.12

From: [REDACTED]

To: Kirjaamo_Lahti

Attachments: [Screenshot 2025-11-20 at 07-34-57 Sivu 6 20.11.2025 Etelä-Suomen Sanomat.png](#)

[Et saa yleensä sähköpostia [REDACTED]. Lisätietoja siitä, miksi tämä on tärkeää, on osoitteessa <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>]

Hei ,

RE. Luonnosvaiheen kuuleminen asianumero 193/2021

Tahdon ilmoittaa näkemykseni ehdotettuun asemakaavaluonnokseen, päivitetty 24.10.2025

Ehdotettu uusi asemakaavaluonnos poikkeaa merkittävästi aiemmasta luonnoksesta erityisesti tehokkuuden, rakennusten kerroslukujen ja rakennusoikeuden osalta. Tämä esitys on tehty rakennuttajan näkökulmasta eikä siinä ole paljoakaan kuultu muita osapuolia.

Aiemmin ehdotetut kaavaesitykset olivat paljon maltillisempia ja mielestäni niiden esitysten perusteella asiaa voitaisiin viedä eteenpäin.

Tämä esitetty kaavaluonnos "slummiuttaa" alueen. Aina kun uusi ehdotus on julkaistu , on myös rakennuoikeutta kasvatettu mikä ei todellakaan istu tälle pienelle tontille.

Ehdotetut rakennukset Kankurinpolun puolella ovat aivan liian korkeat ja näin ollen tulevat varjostamaan nykyistä rakennustamme. Uudet rakennukset eivät saa ylittää kolmea rakennuskorkeutta eli max. sama korkeus kuin nykyinen Kelan rakennus on.

Asuntomassa pitäisi siirtää Kauppakadun puolelle ja rakennuttaa sinne korkeammat rakennukset. Näin saadaan alueesta toimivampi ja ilmovampi.Samoin saadaan esim. ilmastointikoneiden meluhaitat paremmin minimoitua.

Rakennukset eivät saa Kirkkokadun puolella tulla nykyistä Kelan rakennuksen linjaa lähemmäksi katuä. Muutoin meneen koko Kirkkokatu tukkoon kun siinä vielä alkaa liikkua liikennettä nykyistä enemmän.

Kirkkokadun puolelle tulee jättää pieni istutusalue nykyisen tilanteen mukaisesti.

Alueen nykyiset viheralueet tulee säilyttää.

Uusien rakennusten parvekkeiden tulee Kankurinpolun puolelta avautua sisäpihalle päin eikä Kankurinpolun puolelle.

Etelä-Suomen Sanomissa 20.11-2025 oli vanhan City-marketin tontin osalta kannanotto jossa kaupunginarkkitehti Johanna Palomäki kommentoi: "

mielestämme tontti ei ole asuinrakentamiseen sopiva paikka. Se on keskellä kaikkea ja ympärillä on paljon liikennettä"

Kysymys kuuluu kuinka sitten tien toisella puolella oleva tontti on sopivampi asuinrakentamiseen ? Tämä ei mielestäni eroa asiasta ollenkaan vai onko kaupungilla eri mielipide riippuen siitä kuka rakentaa , miten ja minne ?

Koska esitetystä kaavaehdotuksesta ja myöhemmin voimaan astuvasta kaavasta tulee valituskierte olisi parempi vaihtoehto saada kaikki osapuolet keskustelemaan asiasta ja yhdessä saada sopiva päätös asiaan.

Kompromisseja kaikilta osapuolilta vaaditaan..

Yhteistyö terveisin:

[REDACTED]

[REDACTED]

Kiinteistö Oy Lahden Trio/Citycon
Kauppakatu 10
15140 Lahti

Naapurikiinteistön kuuleminen asiassa 193/2021

Tässä Kiinteistö Oy Lahden Trion ja Lahden Hansan kommentit kuulemiseen koskien Kirkkokatu 8 ja 10 tonttien rakennusta.

Keskusta tarvitsee niin uusia asuntoja ja asukkaita kuin uutta liiketoimintaa tukemaan keskustan kehittymistä. Siksi tuemme asemakaavamuutosta ja yleisten rakennusten muuttamista pääsäännöllisesti asuinkerrostalojen kortteliksi.

Lahti, 12.11.2025

Kiinteistö Oy Lahden Trio ja Kiinteistö Oy Lahden Hansa/Citycon


Hallituksen puheenjohtaja
Koy Lahden Trio


Toimitusjohtaja
Koy Lahden Hansa



Citycon Corporation
& Citycon Finland

Iso Omena,
Piiispanssilla 9 A,
FI-02230 Espoo,
Finland

Citycon Norway
Skøyen
Verkstedveien 1,
0277 Oslo,
Norway

Citycon Sweden
Kista Galleria
Modeboulevarden 7, plan 2,
164 91 Kista,
Sweden

Citycon Estonia
Rocca al Mare
Paldiski mnt 102,
13522 Tallinn,
Estonia

Citycon Denmark
Albertslund Centrum
Stationstorvet 23, DK-2620
Albertslund,
Denmark