

Asemakaava ja asemakaavan muutos A-2735

Kartano, Satamaraitti, uimala

Luonnosvaiheen yleisötilaisuus
15.8.2019

Marja Mustakallio kaavoitusarkkitehti
marja.mustakallio@lahti.fi



Kaavan aikataulu

- Vireille 8.3.2018
- OAS 8.3.2018
- Aloitusvaiheen yleisötilaisuus: satamakävely 15.8.2018
- **Luonnosvaiheen yleisötilaisuus 15.9.2019**
- Luonnosvaiheen kuuleminen syys-lokakuu 2019
- Ehdotuksen valmistelu 2019-2020

Lisätietoja

<https://www.lahti.fi/palvelut/kaavoitus/kartano-satamaraitti-uimala>

marja.mustakallio@lahti.fi gsm 050 3878708



Tavoite:

Satamaraitin kehittäminen vapaa-ajan ja matkailun ympäristönä

- **Satamaraitin palvelut:** kelluva uimala, "saunamaailma", rantakojut/kioskit
- **Teivaan satama:** vierasvenesataman palvelut, satamapalvelujen kehittäminen
- **Yhteydet ympäristöön:**
Ranta-Kartano, Teivaanmäki, Kariniemenmäki

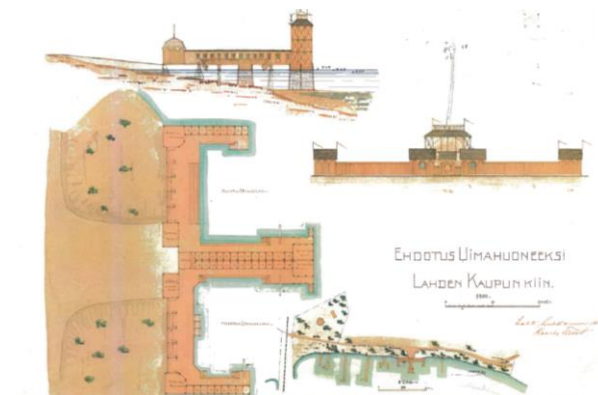
- Kaupunki omistaa alueen
- Sauna- ja uimalarakentamisesta ja palvelujen tuottamisesta vastaisivat yksityiset toimijat





Uimalaperinteitä Lahdessa

Abel Tasangon uimalaitos
1900-luvun alussa ylh vas.
Ja
Lahden kaupungin uimalaitos
1914 - oikealla



Laukontori Tampere



Kelluva uima-allas sai paikan

Savonlinnan kaupunki vuokraa Primehotels Oy:lle vesialueen Casinon kelluvaa uima-allasta ja saunaa varten.



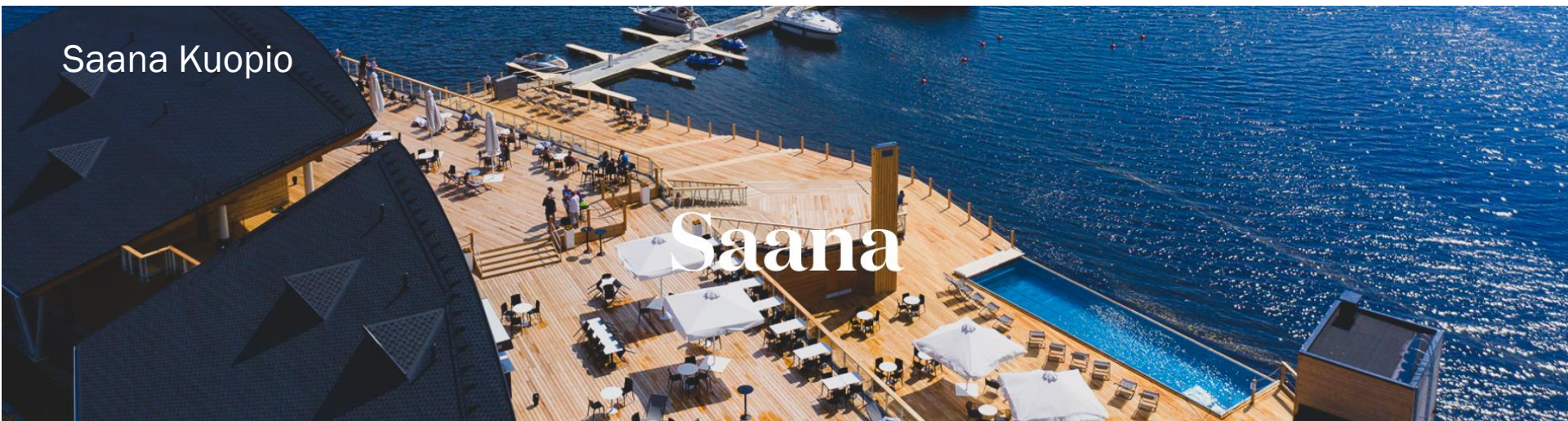
Hämeenlinnan ytimeen tulossa kelluva bisnesidea – järvikylpylälle malli Helsingistä

Helsingin ydinkeskustan merikylpylän idea halutaan toteuttaa myös Vanajavedelle Hämeenlinnan ytimeen. Nopeimmillaan kelluvan ravintolan ensimmäinen vaihe voi olla käytössä jo ensi vuonna. Nyt Hämeenlinnassa etsitään yrittäjiä ideoimaan uutta liiketoimintaa.

Hämeenlinna 25.11.2016 klo 12:22



Saana Kuopio



Tukholma, Strandvägen,
kelluva ravintola

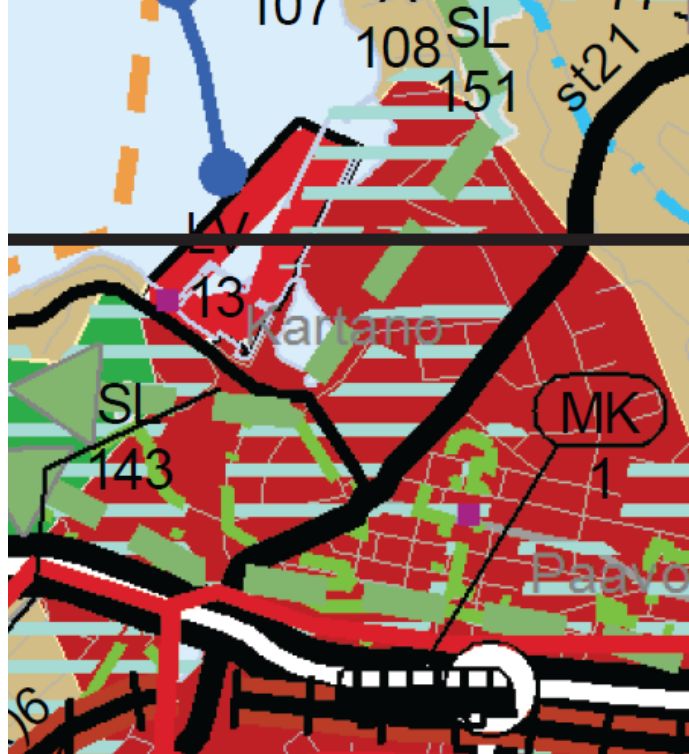
Kööpenhamina
Koralbadet ulkouimala



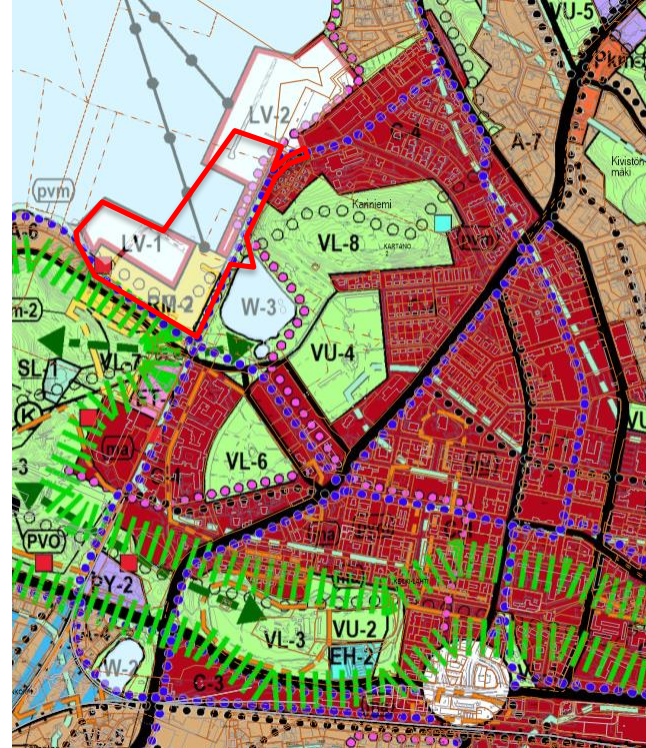
Kelluva ravintola on yksi esimerkki miten kelluvaa alustaa voi hyödyntää rakentamalla jo vilkkaalle ranta-alueelle jossa on pulaa tilasta. Ruotsissa Tukholman Strandvägenille toteutettu kelluva ravintola on osa Ängbåtsbryggan museoyhdistelmää, jossa toimii ravintola ja baari.



Kelluva uimala Koralbadet Kööpenhaminassa on yksi suurimmista ympärivuotisista ulkouimaloista. Uimalan muodon inspiraationa on toiminut koralliriutta, nimensä mukaisesti. Uimalassa on kaksi lasten allasta ja yksi aikuisten allas sekä altaiden yhteyteen on rakennettu kelluva saunarakennus, uimavalvojien valvontatorni sekä hyppytorni. Uimala on toteutettu yhteistyössä Marinetekin jälleenmyyjän CC- Design kanssa.



Maakuntakaava



Läntisten osien yleiskaava

LV

VESILIIKENTEEN ALUE. Merkinnällä osoitetaan satama- ja laiturialueet. Alueen suunnittelussa vaalitaan vesi- ja rantamaiseman ominaispiirteitä.

RM

MATKAILUTOIMINTOJEN ALUE. Alue varataan matkailulle ja siihen liittyville toiminnoille. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee vaalia maiseman ominaispiirteitä ja turvata merkittävien luontoarvojen säilyminen.

Voimassa oleva asemakaava

Satama-alueen rakennusoikeus on 1500 kem2
+ Vene Tauriaisen tontti 1 000 kem2

Ratapenkalla on suojelua koskeva määräys.



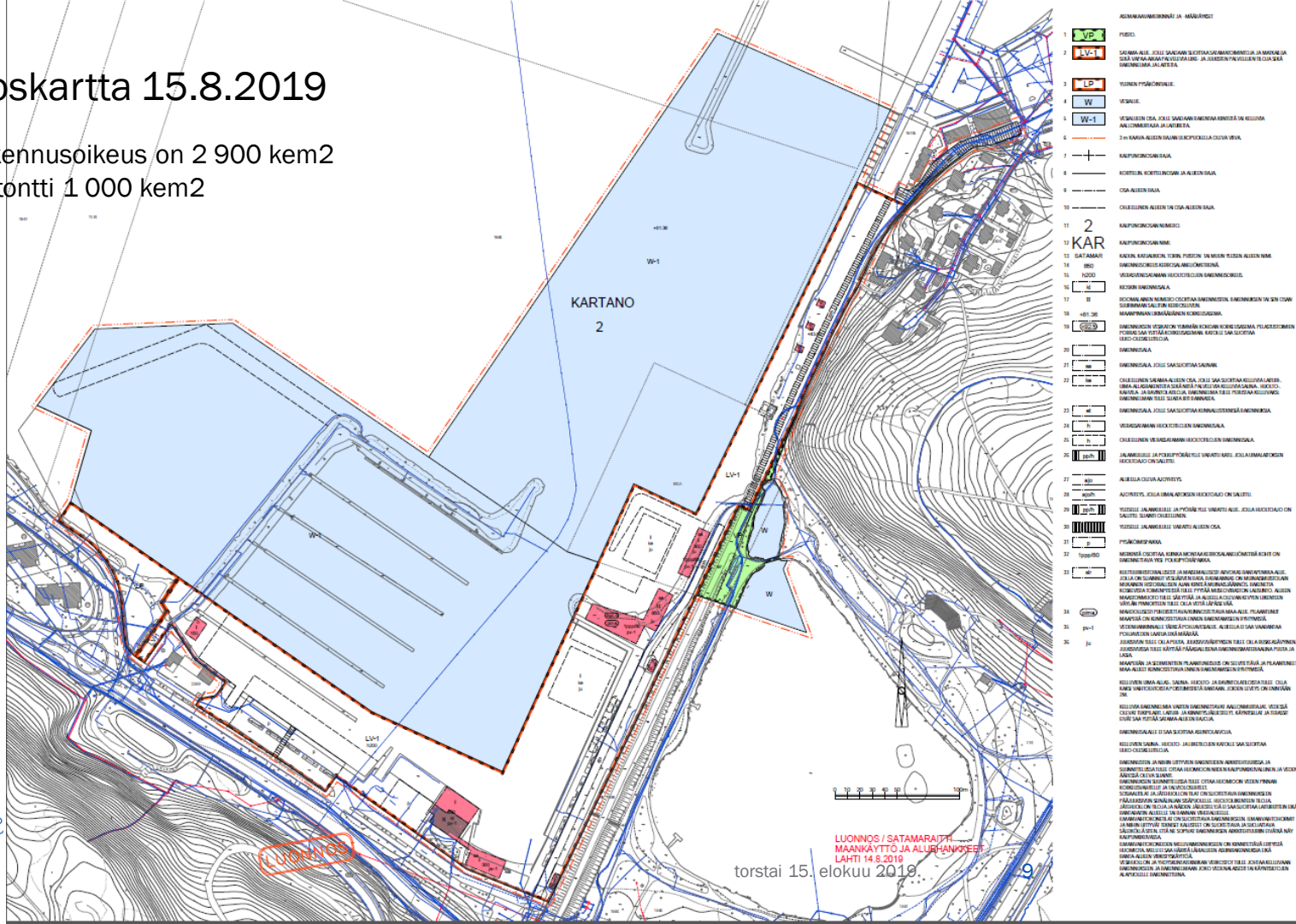
ei
asema-
kaavaa

slr

KULTTUURIHISTORIALISESTI JA
MAISEMALLISESTI ARVOKAS RANTAPENKKA-ALUE,
JOLLA ON SIJAINNUT VESIJÄRVEN RATA.
RATAKANNAS ON MUINAISMUISTOLAIN MUKAINEN
HISTORIALLISEN AJAN KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.
RAKENETTA KOSKEVISTA TOIMENPITEISTÄ TULEE
PYYTÄÄ MUSEOVIRASTON LAUSUNTO. ALUEEN
MAASTONMUOTO TULEE SÄILYTTÄÄ JA ALUEELLA
OLEVAN KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄN
PINNOITTEEN TULEE OLLA VETTÄ LÄPÄISEVÄÄ.

Kaavaluonnoskartta 15.8.2019

Satama-alueen rakennusoikeus on 2 900 kem2
+ Vene Tauriaisen tontti 1 000 kem2



- 1 **VP** PUIKOT:
- 2 **LV-1** SATAMA-ALUE, JOKI-SATAMAN SUOJA-ALUE, SATAMAKATU, JA SATAMAKATU-ALUEEN KATU-ALUEEN KATU-ALUE.
- 3 **LP** TUENNA-ALUE:
- 4 **W** VESIALUE.
- 5 **W-1** VESIALUEEN OSA, JOKI-SATAMAN SUOJA-ALUEEN OSA, SATAMAKATU-ALUEEN OSA, SATAMAKATU-ALUEEN OSA.
- 6 **+** 3+1 KATU-ALUEEN OSA, JOKI-SATAMAN SUOJA-ALUEEN OSA.
- 7 **+** KATU-ALUEEN OSA.
- 8 **+** KATU-ALUEEN OSA, JOKI-SATAMAN SUOJA-ALUEEN OSA.
- 9 **+** KATU-ALUEEN OSA.
- 10 **+** KATU-ALUEEN OSA, JOKI-SATAMAN SUOJA-ALUEEN OSA.
- 11 **2 KAR** KATU-ALUEEN OSA.
- 12 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 13 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 14 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 15 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 16 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 17 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 18 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 19 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 20 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 21 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 22 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 23 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 24 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 25 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 26 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 27 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 28 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 29 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 30 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 31 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 32 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 33 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 34 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 35 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 36 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 37 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 38 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 39 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 40 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 41 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 42 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 43 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 44 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 45 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 46 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 47 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 48 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 49 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 50 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 51 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 52 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 53 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 54 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 55 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 56 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 57 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 58 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 59 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 60 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 61 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 62 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 63 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 64 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 65 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 66 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 67 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 68 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 69 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 70 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 71 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 72 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 73 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 74 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 75 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 76 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 77 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 78 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 79 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 80 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 81 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 82 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 83 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 84 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 85 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 86 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 87 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 88 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 89 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 90 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 91 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 92 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 93 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 94 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 95 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 96 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 97 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 98 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 99 **KATU-ALUEEN OSA.**
- 100 **KATU-ALUEEN OSA.**

Havainnekuva 15.8.2019

A

1. Saunamaailma
2. Vierasvenesatama ja satamapalvelut
3. Maisemaportaati
4. Yhteys Teivaanranta-Ranta-Kartano
5. Seikkailu- ja kiipeilypuisto

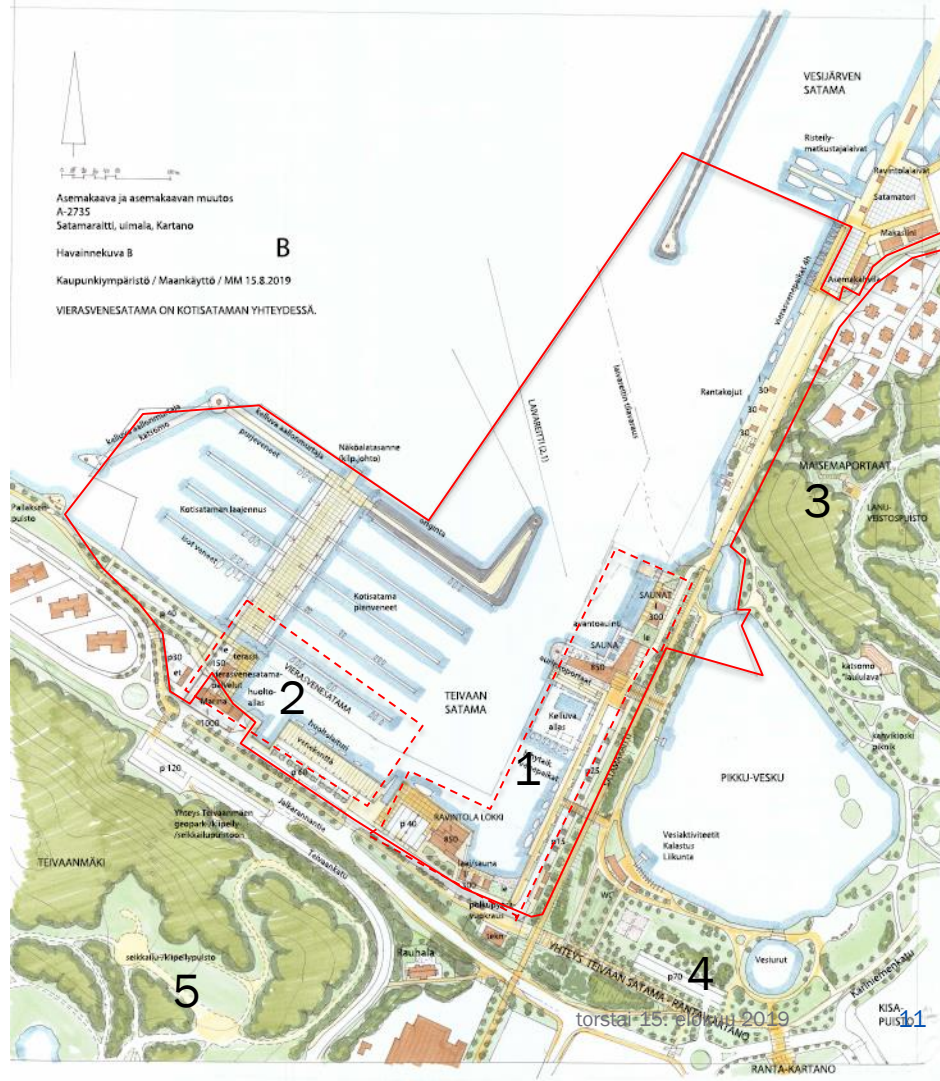


LAHTI

Havainnekuva 15.8.2019

B

1. Saunamaailma
2. Vierasvenesatama ja satamapalvelut
3. Maisemaportaat
4. Yhteys Teivaanranta-Ranta-Kartano
5. Seikkailu- ja kiipeilypuisto



LAHTI

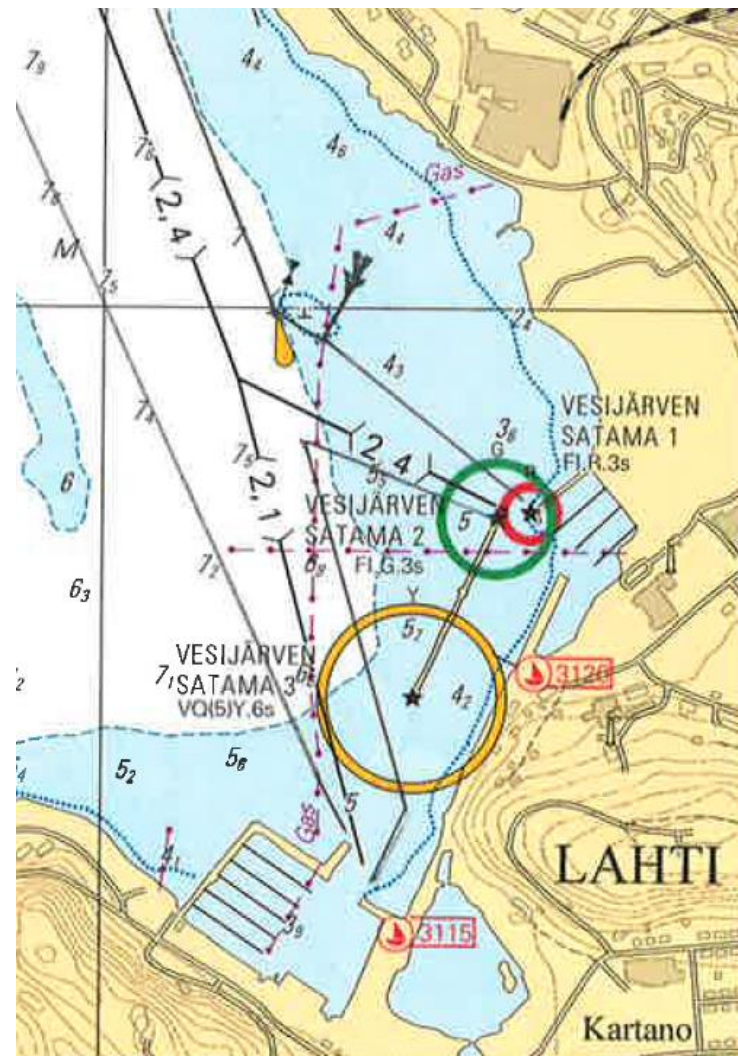
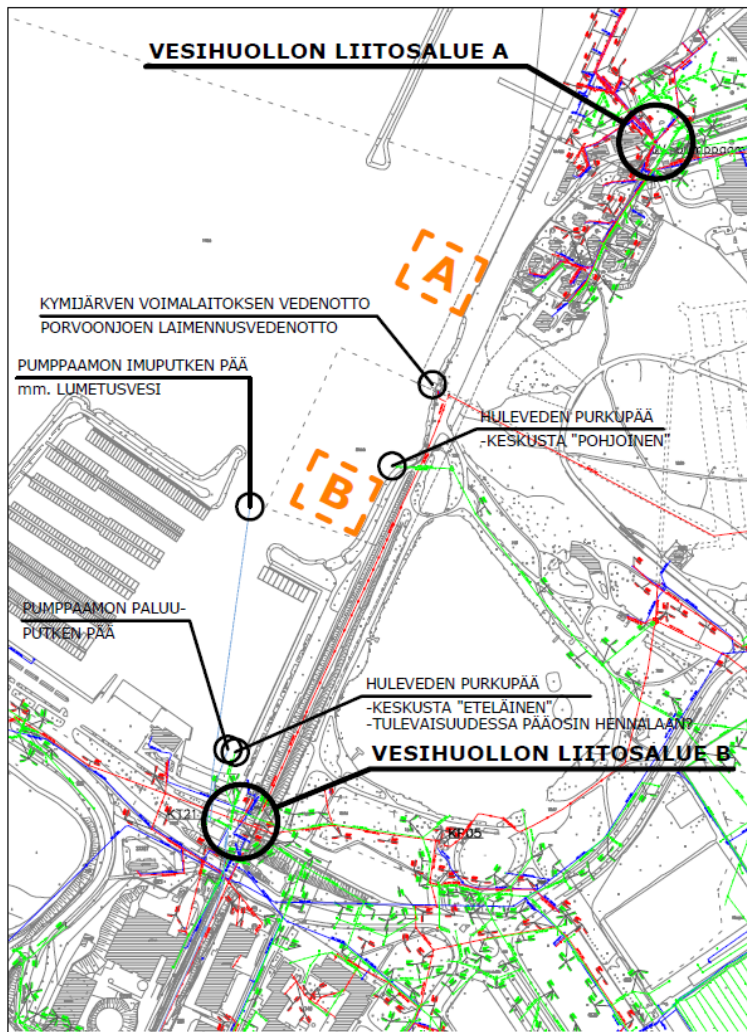
Reunaehdot

- Sovittaminen ympäristöön
- Laivareitit ja laivaliikenne
- Vesi- ja viemäriverkosto ym tekniset järjestelmät
- Tuuli- ja jääsuojaus
- Aluehallintoviranomaisen lupa (kelluva rakenne, mahdolliset täytöt)

Toteutuksessa

- Rakennusluvan lisäksi käyttöön liittyvät terveystieteiden valvonta, elintarvikkeiden ym, puhdistusjärjestelmä





Seuraava vaihe on luonnosvaiheen kuuleminen

- Vireille 8.3.2018
- OAS 8.3.2018
- Aloitusvaiheen yleisötilaisuus: satamakävely 15.8.2018
- Luonnosvaiheen yleisötilaisuus 15.9.2019
- **Luonnosvaiheen kuuleminen syyskuu-lokakuu 2019**
- Ehdotuksen valmistelu 2019-2020

Lisätietoja

<https://www.lahti.fi/palvelut/kaavoitus/kartano-satamaraitti-uimala>

marja.mustakallio@lahti.fi gsm 050 3878708



Kiitos !

