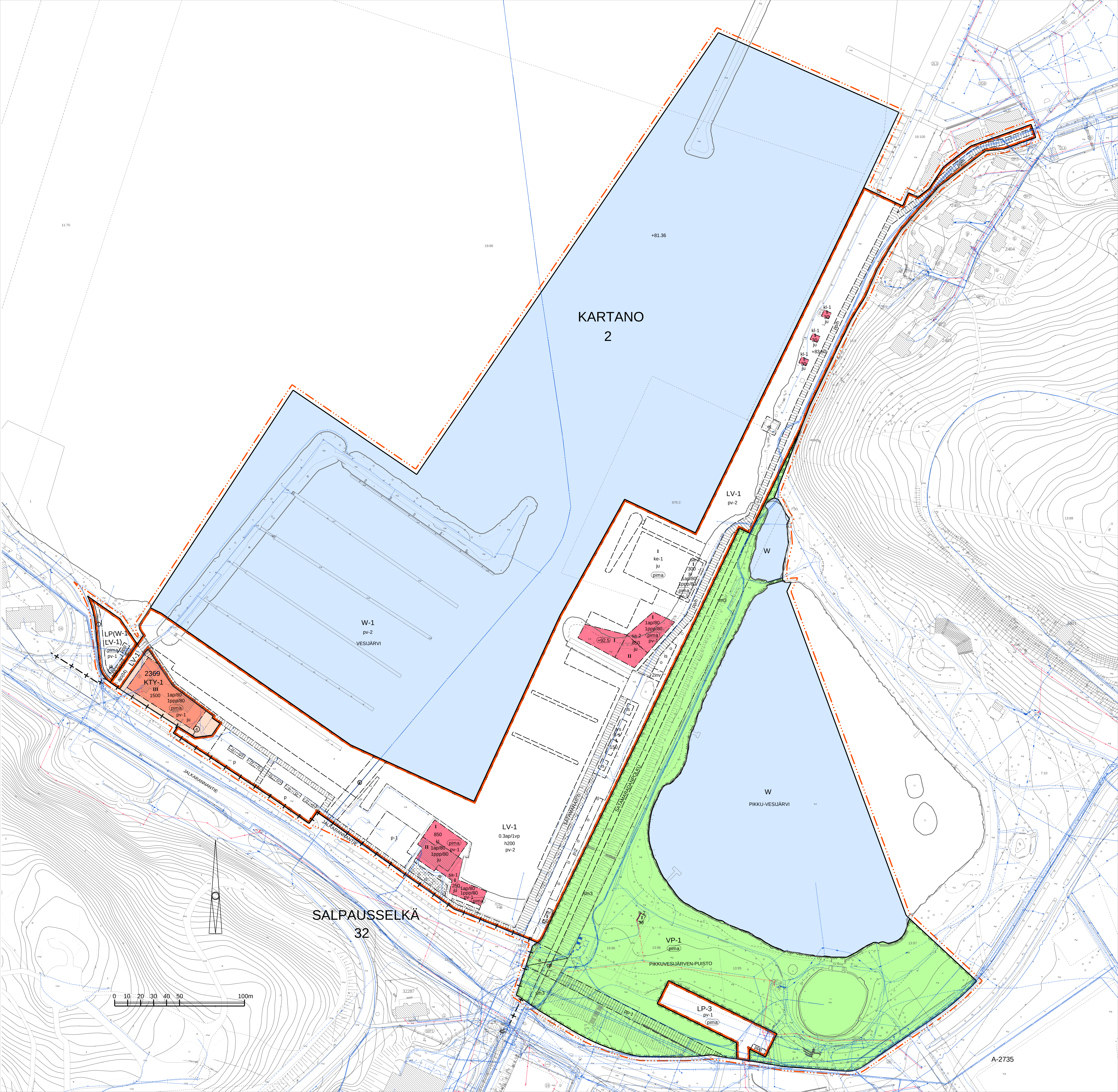




KARTANO
2

W-1
pv-2
VESIJÄRVI

SALPAUSSELKÄ
32

LV-1
0.3ap/1vp
h200
pv-2

LV-1
pv-2

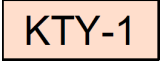
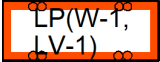
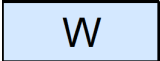
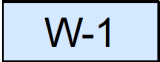
W
PIKKU-VESIJÄRVI

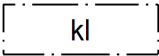
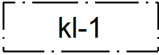
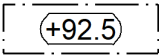
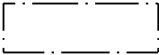
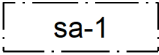
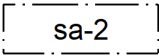
VP-1
(pima)

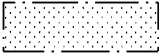
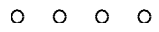
LP-3
pv-1
(pima)

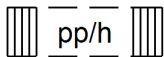
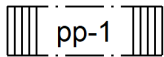
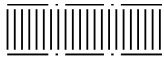
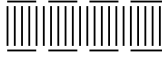
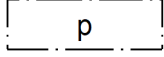
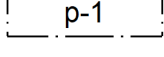
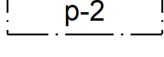
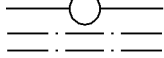
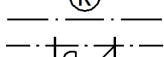
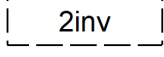
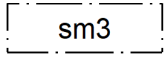
0 10 20 30 40 50 100m

A-2735 ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Nro	Merkintä	Määräys
1		ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
2		TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. ALUEELLE SAA RAKENTAA SATAMATOIMINTOIHIN JA VENEILYYN LIITTYVIÄ LIIKE-, MYYMÄLÄ-, MAJOITUS- JA TOIMISTOTILOJA SEKÄ YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATONTA, VENEIDEN KORJAUKSEEN, HUOLTOON JA VARASTOINTIIN LIITTYVÄÄ TOIMINTAA. TOIMINTOJEN TULEE LIITTYÄ SATAMA-ALUEEN YMPÄRISTÖÖN. RAKENNUSTEN TULEE EDUSTAA LAADUKASTA JA KORKEATASOISTA ARKKITEHTUURIA. RAKENTAMISELLE TULEE RAKENNUSLUVAN LISÄKSI SELVITTÄÄ VESILAIN MUKAISEN LUVAN TARVE POHJAVESI- JA YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN OSALTA.
3		PUISTO. LIITO-ORAVAN KARINIEMENMÄEN JA TEIVAANMÄEN ELINYMPÄRISTÖJEN VÄLISEN KULKUREITIN TÄRKEÄ PUUSTO TULEE SÄILYTTÄÄ.
4		SATAMA-ALUE. JOLLE SAADAAN SIOJITTAAT SATAMATOIMINTOJA, MATKAILUA JA VAPAA-AIKAA PALVELEVIA LIIKE- JA JULKISTEN PALVELUJEN TILOJA SEKÄ RAKENNELMIA JA LAITTEITA. ALUEELLE SAA RAKENTAA KELLUVIA LAITURI- JA UIMA-ALLASRAKENTEITA, KIINTEITÄ TAI KELLUVIA AALLONMURTAJIA SEKÄ VENELAITUREITA. ESTEETÖNTÄ LIIKKUMISTA TULEE EDISTÄÄ KULKUVÄYLIEN JA PINNOITUKSEN SUUNNITTELUSSA. VESIALUEEN RUOPPAUKSISSA, TÄYTÖISSÄ, RAKENTEIDEN ANKKUROINNEISSA JA ANKKUROINTIPAALUJEN SUUNNITTELUSSA JA RAKENTAMISESSA TULEE OTTAA HUOMIOON VEDENALAISET VEDENOTTOON LIITTYVÄT PUTKET. KÄYTÖSSÄ JA HOIDOSSA ON OTETTAVA HUOMIOON ALUEEN LÄHEISYYDESSÄ SIJAITSEVA MUINAISMUISTO (HYLKY). RAKENTAMISELLE TULEE RAKENNUSLUVAN LISÄKSI SELVITTÄÄ VESILAIN MUKAISEN LUVAN TARVE POHJAVESI- JA YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN OSALTA.
5		YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE. SULUISSA OLEVA MERKINTÄ OSOITTAA ALUEEN, JONKA AUTOPAikkoJA SAA ALUEELLE SIOJITTAAT. PYSÄKÖINTIALUE TULEE REUNUSTAA ISTUTUKSILLA JA PUURIVEILLÄ. KÄYTÖSSÄ JA HOIDOSSA ON OTETTAVA HUOMIOON ALUEEN LÄHEISYYDESSÄ SIJAITSEVA MUINAISMUISTO (HYLKY). RAKENTAMISELLE TULEE RAKENNUSLUVAN LISÄKSI SELVITTÄÄ VESILAIN MUKAISEN LUVAN TARVE POHJAVESI- JA YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN OSALTA.
6		YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE, JONKA KÄYTÖSSÄ JA HOIDOSSA ON OTETTAVA HUOMIOON VIEREINEN KULTTUURIHISTORIALLISTEETI ARVOKAS PUISTOALUE. ALUEEN SUUNNITTELUSSA JA RAKENTAMISESSA TULEE OTTAA HUOMIOON PYSÄKÖINTIALUEEN SIAJINTI POHJAVESIALUEELLA JA POHJAVEDEN MUODOSTUMISALUEEN LÄHEISYYDESSÄ. PYSÄKÖINTIALUEEN PINNOITTEEN TULEE OLLA VETTÄ LÄPÄISEVÄÄ.
7		VESIALUE.
8		VESIALUEEN OSA, JOLLE SAADAAN RAKENTAA KIINTEITÄ TAI KELLUVIA AALLONMURTAJIA JA LAITUREITA. RAKENTAMISELLE TULEE RAKENNUSLUVAN LISÄKSI SELVITTÄÄ VESILAIN MUKAISEN LUVAN TARVE POHJAVESI- JA YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN OSALTA.
9		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
10		KAUPUNGINOSAN RAJA.
11		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
12		OSA-ALUEEN RAJA.
13		OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

14		SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
15	2	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
16	KAR	KAUPUNGINOSAN NIMI.
17	2369	KORTTELIN NUMERO.
18	SATAMAR	KADUN TAI PUISTON NIMI.
19	1500	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
20	h200	SATAMAN HUOLTOTILOJEN RAKENNUSOIKEUS. YKSITTÄINEN HUOLTORAKENNUS SAA OLLA ENINTÄÄN 50 KEM2:N SUURUINEN.
21	II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
22		LIIKETILAN TAI MYYMÄLÄN RAKENNUSALA. RAKENTAMISELLE TULEE RAKENNUSLUVAN LISÄKSI SELVITTÄÄ VESILAIN MUKAISEN LUVAN TARVE POHJAVESI- JA YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN OSALTA.
23		KIOSKIN RAKENNUSALA. RAKENNUKSET TULEE YHDISTÄÄ KUNNALLISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON. VESIHUOLLON LIITOSALUE ON RATAPENKAN ALIKULUN KOHDALLA SEKÄ VESIJÄRVEN SATAMASSA.
24	+81.36	MAANPINNAN LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA.
25		RAKENNUKSEN 2. KERROKSEN VESIKATON YLIMMÄN KOHDAN KORKEUSASEMA. RAKENNUKSEN YSIKERROKSISEN OSAN KATOLLE SAA SIOITTAÄ ULKO-OLESKELUTILOJA.
26		RAKENNUSALA.
27		OHJEELLINEN RAKENNUKSEN SIAINTI.
28		RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTAÄ SAUNAN TARVITTAVINE HUOLTOTILOINEEN. RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN SUUNNITTELUSSA TULEE OTTAA HUOMIOON VEDEN PINNAN KORKEUSVAIHTELUT JA TALVIOLOSUHTTEET. RAKENTAMISELLE TULEE RAKENNUSLUVAN LISÄKSI SELVITTÄÄ VESILAIN MUKAISEN LUVAN TARVE POHJAVESI- JA YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN OSALTA.
29		RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTAÄ SAUNAN TARVITTAVINE HUOLTO-, KAHVILA- JA RAVINTOLATILOINEEN. SAUNA-, HUOLTO- JA LIIKETILOJEN YSIKERROKSISEN OSAN KATOLLE SAA SIOITTAÄ ULKO-OLESKELUTILOJA. RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN SUUNNITTELUSSA TULEE OTTAA HUOMIOON VEDEN PINNAN KORKEUSVAIHTELUT JA TALVIOLOSUHTTEET. ENNEN RAKENTAMISEN KÄYNNISTYMISTÄ ALUEELLE ON LAADITTAVA KÄYTTÖSUUNNITELMA JA ASEMAPIIRUSTUS. RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN SOPIVUUS RANTAMAISEMAAN RATKAISTAAN RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ. RAKENTAMISELLE TULEE RAKENNUSLUVAN LISÄKSI SELVITTÄÄ VESILAIN MUKAISEN LUVAN TARVE POHJAVESI- JA YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN OSALTA.

30	sa-3	OHJEELLINEN RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA SAUNAN TARVITTAVINE HUOLTO-, KAHVILA- JA RAVINTOLATILOINEEN. SAUNA-, HUOLTO-, KAHVILA- JA RAVINTOLATILAT VOIVAT SIAITA KELLUVAN UIMALAN PÄÄLLÄ TAI SIOITTUA SIVUUN KELLUVAN RAKENTEEN VIEREEN RANTATÄYTÖLLE. PELKKÄÄ KELLUVAA RAVINTOLAA ILMAN UIMALATOIMINTAA EI SALLITA. SAUNA-, HUOLTO- JA LIIKETILAN KATOLLE SAA SIOITTA ULKO-OLESKELUTILOJA, JOS NE SIAITSEVAT KELLUVAN RAKENTEEN PÄÄLLÄ. RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN SUUNNITTELUSSA TULEE OTTAA HUOMIOON VEDEN PINNAN KORKEUSVAIHEUT JA TALVIOLOSUHEET. ENNEN RAKENTAMISEN KÄYNNISTYMISTÄ ALUEELLE ON LAADITTAVA KÄYTTÖSUUNNITELMA JA ASEMAPIIRUSTUS. RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN SOPIVUUS RANTAMAISEMAAN RATKAISTAAN RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ. RAKENTAMISELLE TULEE RAKENNUSLUVAN LISÄKSI SELVITTÄÄ VESILAIN MUKAISEN LUVAN TARVE POHJAVESI- JA YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN OSALTA.
31	ke-1	OHJEELLINEN SATAMA-ALUEEN OSA, JOLLE SAA SIOITTA KELLUVIA LAITURI- JA UIMA-ALLASRAKENTEITA. RAKENNELMA TULEE PERUSTAA KELLUVAKSI. KELLUVAN RAKENNELMAN TULEE SIAITA IRTI RANNASTA. KELLUVISTA UIMA-ALLAS-, HUOLTO-, SAUNA- JA RAVINTOLATILOISTA TULEE OLLA KAKSI VAIHTOEHTOISTA POISTUMISTIEÄ RANTAAN. KELLUVIA RAKENNELMIA VARTEN RAKENNETTAVAT, VEDESSÄ OLEVAT TUKIPILARIT, LAITURI- JA KIINNITYSJÄRJESTELYT, KÄYNTISILLAT JA TERASSIT EIVÄT SAA YLITTÄÄ SATAMA-ALUEEN RAJOJA. RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN SUUNNITTELUSSA TULEE OTTAA HUOMIOON VEDEN PINNAN KORKEUSVAIHEUT JA TALVIOLOSUHEET. VESIHUOLLON JA YHDYSKUNTATEKNIKAN VERKOSTOT TULEE JOHTAA KELLUVAAN RAKENNUKSEEN JA RAKENNELMAAN JOKO VEDENALAISESTI TAI KÄYNTISILTOJEN ALAPUOLELLE RAKENNETTUINA. RAKENNUSALALLE EI SAA SIOITTA ASUNTOLAIVOJA. ENNEN RAKENTAMISEN KÄYNNISTYMISTÄ ALUEELLE ON LAADITTAVA KÄYTTÖSUUNNITELMA JA ASEMAPIIRUSTUS. RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN SOPIVUUS RANTAMAISEMAAN RATKAISTAAN RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ. RAKENTAMISELLE TULEE RAKENNUSLUVAN LISÄKSI SELVITTÄÄ VESILAIN MUKAISEN LUVAN TARVE POHJAVESI- JA YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN OSALTA.
32	et	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA KUNNALLISTEKNISIÄ RAKENNUKSIA.
33	h-1	VIERASVENESATAMAN HUOLTOTILOJEN RAKENNUSALA. YKSITTÄINEN HUOLTORAKENNUS SAA OLLA ENINTÄÄN 50 KEM2:N SUURUINEN. SIAINTI OHJEELLINEN.
34	h-2	PUISTON HUOLTORAKENNUKSEN RAKENNUSALA.
35	jä	OHJEELLINEN KOTISATAMAN JÄTEHUOLTOPISTE.
36	vs	OHJEELLINEN ALUE, JOKA VARATAAN VIERASVENESATAMAN HUOLTORAKENNUKSILLE, INFOON JA OLESKELUUN.
37	is	OHJEELLINEN ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
38		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
39		SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI/PUU.
40		KATU.
41	ajo(t4)	ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS. SULUISSA OLEVA NUEMRO OSOITTA, MITÄ TONTTIA AJO KOSKEE.
42		OHJEELLINEN POLKU.

43		YLEISELLE JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA HUOLTOAJA ON SALLITTU. ESTEETÖNTÄ LIIKKUMISTA TULEE EDISTÄÄ KULKUVÄYLIEN JA PINNOITUKSEN SUUNNITTELUSSA. SIJAINTI OHJEELLINEN.
44		YLEISELLE JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA. ESTEETÖNTÄ LIIKKUMISTA TULEE EDISTÄÄ KULKUVÄYLIEN JA PINNOITUKSEN SUUNNITTELUSSA.
45		YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA. ESTEETÖNTÄ LIIKKUMISTA TULEE EDISTÄÄ KULKUVÄYLIEN JA PINNOITUKSEN SUUNNITTELUSSA.
46		YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA. ESTEETÖNTÄ LIIKKUMISTA TULEE EDISTÄÄ KULKUVÄYLIEN JA PINNOITUKSEN SUUNNITTELUSSA. SIJAINTI OHJEELLINEN.
47		PYSÄKÖIMISPAIKKA.
48		PYSÄKÖIMISPAIKKA. ALUEEN AUTOPAICOISTA 10 KPL ON VARATTU VIEREISELLE LIIKETILALLE.
49		PYSÄKÖIMISPAIKKA. ALUEEN AUTOPAIKAT, ON VARATTU VIEREISILLE SATAMARAITIN SAUNATILOILLE JA KELLUVALLE UIMALALLE.
50		JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
51		KAASUJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
52		ALUEEN ALITTAVA JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUE.
53	1ap/80	MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
54		INVAPAikkoJA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA PÄÄSISÄÄNKÄYNNIN LÄHEISYYDESSÄ. SIJAINTI OHJEELLINEN.
55	0.3ap/1vp	MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTA AUTOPAikkaa ON RAKENNETTAVA YHTÄ VENEPAikkaa KOHTI.
56	1ppp/80	MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTAA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI POLKUPYÖRÄPAikka. PYÖRÄNSÄILYTYSPAikkoJEN TULEE OLLA RUNKOLUKITTAVIA.
57	ppp	POLKUPYÖRIEN SÄILYTYSPAikka. SIJAINTI OHJEELLINEN.
58		KULTTUURIHISTORIALLISTESTI JA MAISEMALLISESTI ARVOKAS RANTAPENKKA-ALUE, JOLLA ON SIJAINNUT VESIJÄRVEN RATA. RATAKANNAS ON MUINAISMUISTOLAIN MUKAINEN HISTORIALLISTEN AJAN KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. RAKENNETTA KOSKEVISTA TOIMENPITEISTÄ TULEE PYYTÄÄ MUSEOVIRASTON LAUSUNTO. ALUEEN MAASTONMUOTO TULEE SÄILYTTÄÄ JA ALUEELLA OLEVAN KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄN PINNOITTEEN TULEE OLLA VETTÄ LÄPÄISEVÄÄ. HISTORIALLINEN RATAPOHJA
59		MAHDOLLISESTI PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. MAAPERÄN PILAANTUNEISUUS JA/TAI POHJASEDIMENTTIEN VAIKUTUS RAKENTAMISTOIMENPITEISIIN ON SELVITETTÄVÄ. PILAANTUNEET MAA-ALUEET ON KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ.
60	pv-1	VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA, EIKÄ MÄÄRÄÄ.
61	pv-2	VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA, EIKÄ MÄÄRÄÄ. ENNEN ALUEEN RAKENTAMISEN KÄYNNISTÄMISTÄ TULEE LAATIA POHJAVEDEN HALLINTA- JA TARKKAILUSUUNNITELMA RAKENTAMISEN VAIKUTUKSESTA POHJAVEDEN MÄÄRÄÄN JA LAATUUN MAHDOLLISESTI KOHDISTUVIEN VAIKUTUSTEN SEURANTAA VARTEN.
62	ai	ALUETTA EI SAA AIDATA.

JULKISIVUISSA TULEE KÄYTTÄÄ PÄÄASIALLISENA RAKENNUSMATERIAALINA PUUTA JA LASIA. JULKISIVUVÄRITYKSEN TULEE OLLA PÄÄOSIN RUSKEASÄVYINEN JA SOPIA RANTAMAISEMAAN.

TOIMINTOJEN TULEE LIITTYÄ SATAMA-ALUEEN YMPÄRISTÖÖN. ALUEEN KÄYTÖSSÄ JA HOIDOSSA ON OTETTAVA HUOMIOON, ETTÄ YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. RAKENNUSTEN TULEE EDUSTAA LAADUKASTA JA KORKEATASOISTA ARKKITEHTUURIA. RAKENNUSTEN JA NIIHIN LIITTYVIEN RAKENTEIDEN ARKKITEHTUURISSA JA SUUNNITTELUSSA TULEE OTTAA HUOMIOON NIIDEN KAUPUNKIKUVALLINEN JA VEDEN ÄÄRESSÄ OLEVA SIJAINTI.

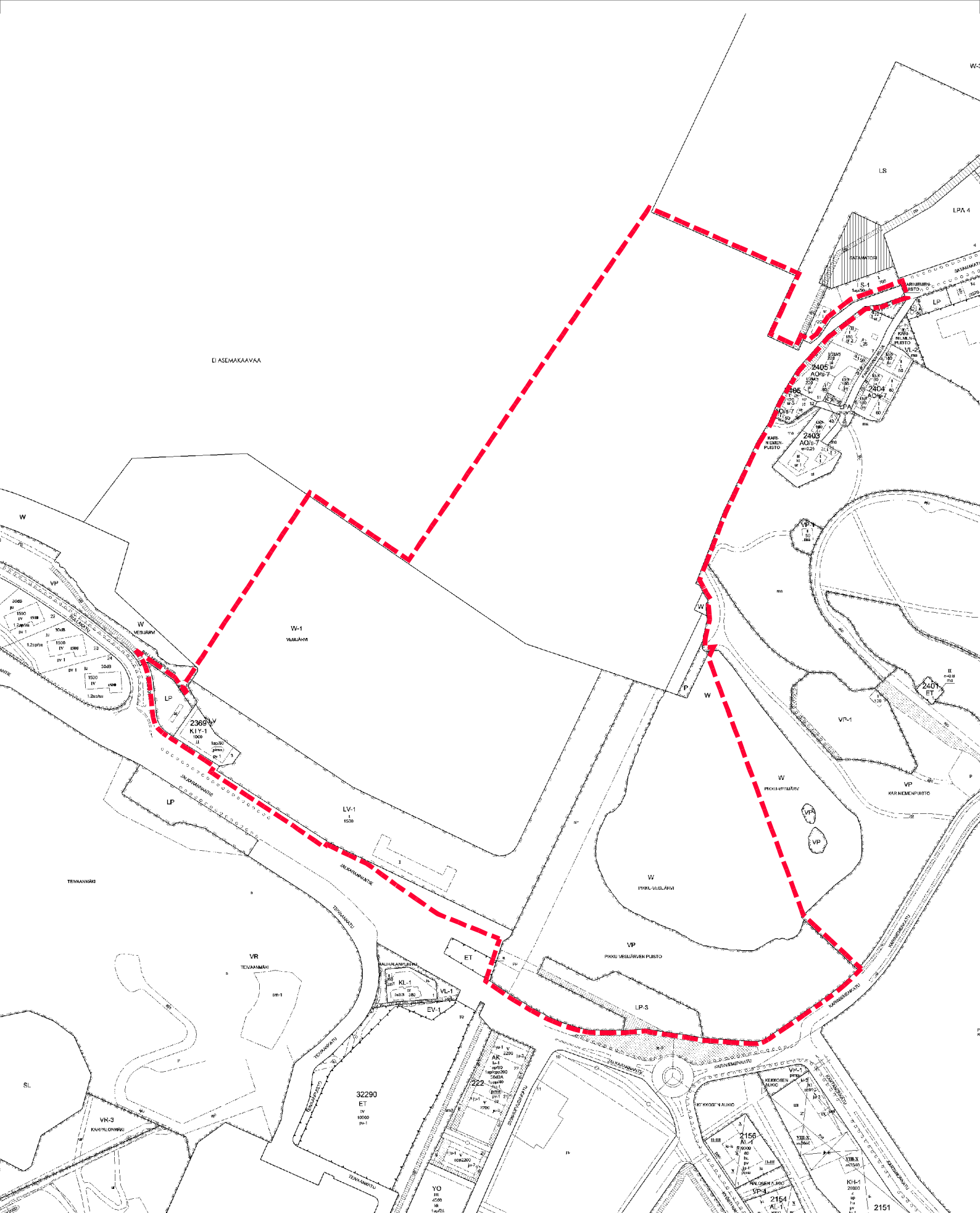
SUUNNITTELUSSA TULEE OTTAA HUOMIOON ESTEETÖN LIIKKUMINEN.

SOSIAALITILAT JA JÄTEHUOLLON TILAT ON SIJOITETTAVA RAKENNUKSEEN PÄÄJULKISIVULINJAN SEINÄLINJAN SISÄPUOLELLE. HUOLTOLIIKENTEN TILOJA, JÄTEHUOLLON TILOJA JA NÄIDEN JÄRJESTELYJÄ EI SAA SIJOITTA A LAITUREIDEN, EIKÄ RAITTIEN ALUEELLE TAI RANNAN VIHERALUEELLE.

ILMANVAIHTOKONETILAT ON SIJOITETTAVA RAKENNUKSEEN. ILMANVAIHTOHORMIT JA NIIHIN LIITTYVÄT TEKNISET KALUSTEET ON SIJOITETTAVA JA SUOJATTAVA SÄLEIKÖLLÄ SITEN, ETTÄ NE SOPIVAT RAKENNUKSEN ARKKITEHTUURIIN, EIVÄTKÄ NÄY KAUPUNKIKUVASSA. ILMANVAIHTOKONEIDEN MELUVAIMENNUSKSEEN ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA. MELU EI SAA HÄIRITÄ LÄHIALUEEN ASUINRAKENNUKSIA, EIKÄ RANTA-ALUEEN VIRKISTYSKÄYTTÖÄ.

RAKENNUKSET TULEE YHDISTÄÄ KUNNALLISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON. VESIHUOLLON LIITOSALUE ON RATAPENKAN ALIKULUN KOHDALLA.

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.



POISTOKARTTA MK 1:4500