

# KARTANO 2

W-1  
VESIJÄRVI

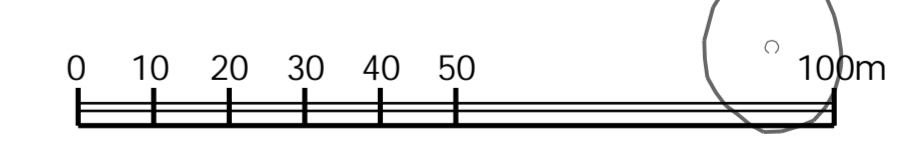
LV-1

LP(W-1)

PIKKUVESIJÄRVENPUISTO  
VP  
W

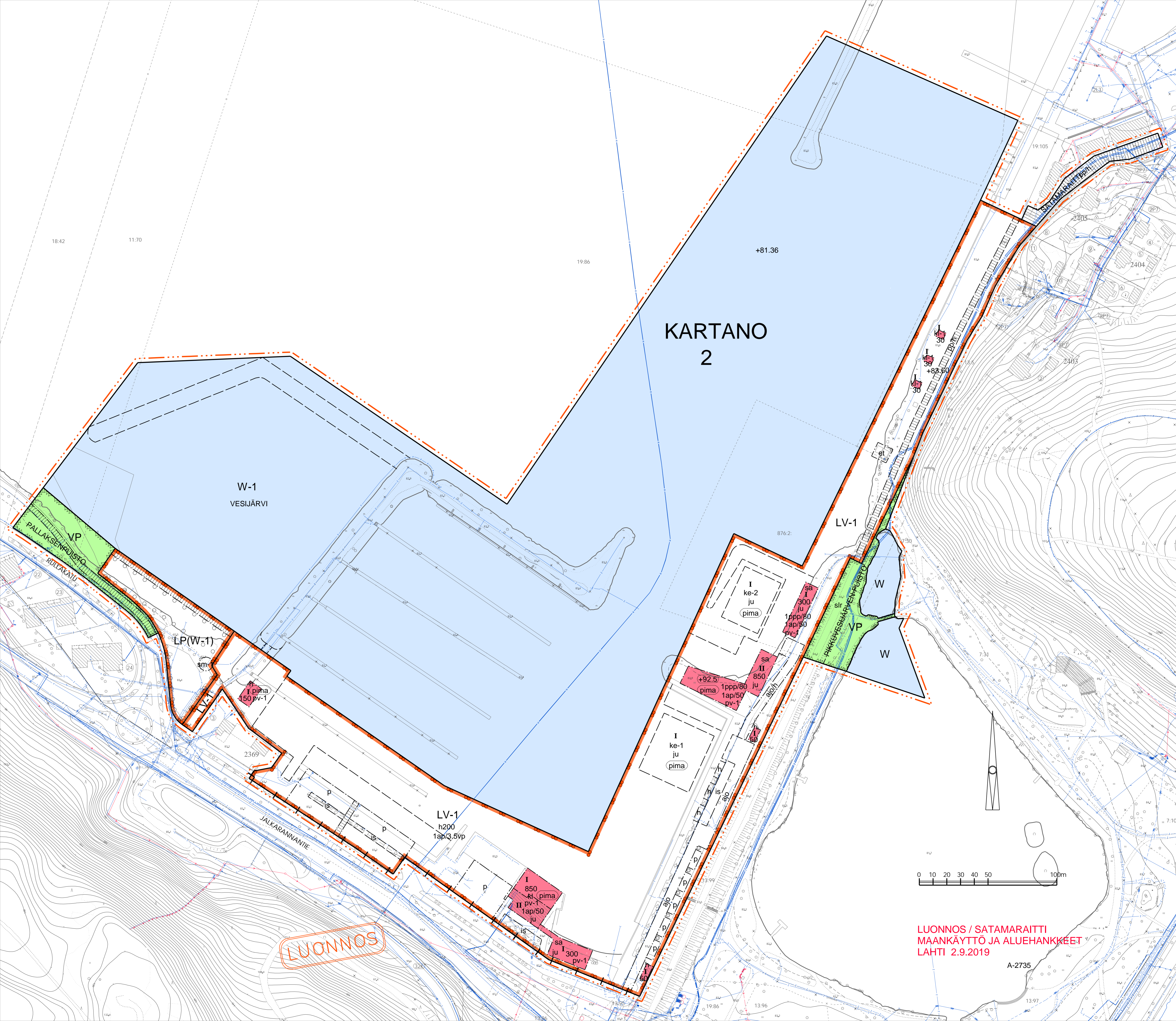
JALKARANNANTIE  
LV-1  
h200  
1ap/3.5vp

LUONNOS



LUONNOS / SATAMARAITTI  
MAANKÄYTTÖ JA ALUEHANKKEET  
LAHTI 2.9.2019

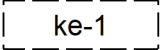
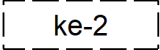
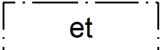
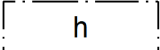
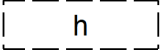
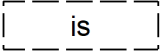
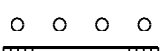

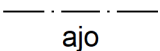
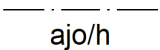
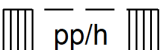

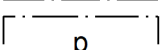
A-2735





## A-2735 ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET LUONNOS

Nro	Merkintä	Määräys
1		ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
2		PUISTO.
3		SATAMA-ALUE. JOLLE SAADAAN SIOITTA SATAMATOIMINTOJA JA MATKAILUA SEKÄ VAPAA-AIKAA PALVELEVIA LIIKE- JA JULKISTEN PALVELUJEN TILOJA SEKÄ RAKENNELMIA JA LAITTEITA.
4		YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE. PYSÄKÖINTIALUE TULEE JAOTELLA ISTUTUKSILLA JA PUURIVEILLÄ.
5		VESIALUE.
6		VESIALUEEN OSA, JOLLE SAADAAN RAKENTAA KIINTEITÄ TAI KELLUVIA AALLONMURTAJIA JA LAITUREITA.
7		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
8		KAUPUNGINOSAN RAJA.
9		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
10		OSA-ALUEEN RAJA.
11		OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
12	<b>2</b>	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
13	<b>KAR</b>	KAUPUNGINOSAN NIMI.
14	<b>SATAMAR</b>	KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
15	<b>850</b>	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
16	<b>h200</b>	VIERASVENESATAMAN HUOLTOTILOJEN RAKENNUSOIKEUS. YKSITTÄINEN HUOLTORAKENNUS SAA OLLA ENINTÄÄN 50 M <sup>2</sup> :N SUURUINEN.
17	<b>II</b>	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
18		LIIKETILAN RAKENNUSALA.
19		KIOSKIN RAKENNUSALA.
20	<b>+81.36</b>	MAANPINNAN LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA.
21		RAKENNUKSEN VESIKATON YLIMMÄN KOHDAN KORKEUSASEMA. PELASTUSTOIMIEN PORRAS SAA YLITTÄÄ KORKEUSASEMAN. KATOLLE SAA SIOITTA ULKO-OLESKELUTILOJA.
22		RAKENNUSALA.
23		RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA SAUNAN TARVITTAVINE HUOLTOTILOINEEN. SAUNA-, HUOLTO- JA LIIKETILOJEN KATOLLE SAA SIOITTA ULKO-OLESKELUTILOJA.

- 24  OHJEELLINEN SATAMA-ALUEEN OSA, JOLLE SAA SIOITTA A KELLUVIA LAITURI- JA UIMA-ALLASRAKENTEITA. KELLUVAN RAKENNELMAN PÄÄLE VOI SIOITTA A KEVYTRAKENTEISIA MYYNTI- JA PUKUTILOJA HUOLTOTILOINEEN. RAKENNELMA TULEE PERUSTAA KELLUVAKSI. RAKENNELMAN TULEE SIAITA IRTI RANNASTA. KELLUVIEN RAKENTEIDEN TILOISTA TULEE OLLA KAKSI VAIHTOEHTOISTA POISTUMISTIETÄ RANTAAN, JOIDEN LEVEYS ON ENINTÄÄN 2M. KELLUVIA RAKENNELMIA VARTEN RAKENNETTAVAT VEDESSÄ OLEVAT TUKIPILARIT, LAITURI- JA KIINNITYSJÄRJESTELYT, KÄYNTISILLAT JA TERASSIT EIVÄT SAA YLITTÄÄ SATAMA-ALUEEN RAJOJA. RAKENTEIDEN SUUNNITTELUSSA TULEE OTTAA HUOMIOON VEDENPINNAN KORKEUSVAIHTELUT JA TALVIOLOSUHTEET. VESIHUOLLON JA YHDYSKUNTATEKNIKAN VERKOSTOT TULEE JOHTAA KELLUVAAN RAKENNUKSEEN JA RAKENNELMAAN JOKO VEDENALAISESTI TAI KÄYNTISILTOJEN ALAPUOLELLE RAKENNETTUINA. RAKENNUSALALLE EI SAA SIOITTA A ASUNTOLAIVOJA.
- 25  OHJEELLINEN SATAMA-ALUEEN OSA, JOLLE SAA SIOITTA A KELLUVIA LAITURI- JA UIMA-ALLASRAKENTEITA SEKÄ NIITÄ PALVELEVIA KELLUVIA SAUNA-, HUOLTO-, KAHVILA- JA RAVINTOLATILOJA. RAKENNELMA TULEE PERUSTAA KELLUVAKSI. RAKENNELMAN TULEE SIAITA IRTI RANNASTA. KELLUVIEN UIMA-ALLAS-, SAUNA-, HUOLTO- JA RAVINTOLATILOISTA TULEE OLLA KAKSI VAIHTOEHTOISTA POISTUMISTIETÄ RANTAAN, JOIDEN LEVEYS ON ENINTÄÄN 2M. SAUNA-, HUOLTO- JA LIIKETILOJEN KATOLLE SAA SIOITTA A ULKO- OLESKELUTILOJA. KELLUVIA RAKENNELMIA VARTEN RAKENNETTAVAT AALLONMURTAJAT, VEDESSÄ OLEVAT TUKIPILARIT, LAITURI- JA KIINNITYSJÄRJESTELYT, KÄYNTISILLAT JA TERASSIT EIVÄT SAA YLITTÄÄ SATAMA-ALUEEN RAJOJA. RAKENNUSTEN JA NIIHIN LIITTYVIEN RAKENTEIDEN ARKKITEHTUURISSA JA SUUNNITTELUSSA TULEE OTTAA HUOMIOON NIIDEN KAUPUNKIKUVALLINEN JA VEDEN ÄÄRESSÄ OLEVA SIAINTI. RAKENNUKSEN SUUNNITTELUSSA TULEE OTTAA HUOMIOON VEDEN PINNAN KORKEUSVAIHTELUT JA TALVIOLOSUHTEET. SOSIAALITILAT JA JÄTEHUOLLON TILAT ON SIOITETTAVA RAKENNUKSEEN PÄÄJULKISIVUN SEINÄLINJAN SISÄPUOLELLE. HUOLTOLIIKENTEEN TILOJA, JÄTEHUOLLON TILOJA JA NÄIDEN JÄRJESTELYJÄ EI SAA SIOITTA A LAITUREITTEIN, EIKÄ RANTARAITIN ALUEELLE TAI RANNAN VIHERALUEELLE. ILMANVAIHTOKONETILAT ON SIOITETTAVA RAKENNUKSEEN. ILMANVAIHTOHORMIT JA NIIHIN LIITTYVÄT TEKNISET KALUSTEET ON SIOITETTAVA JA SUOJATTAVA SÄLEIKÖLLÄ SITEN, ETTÄ NE SOPIVAT RAKENNUKSEN ARKKITEHTUURIIN EIVÄTKÄ NÄY KAUPUNKIKUVASSA. ILMANVAIHTOKONEIDEN MELUVAIMENNUSKSEEN ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA. MELU EI SAA HÄIRITÄ LÄHIALUEEN ASUINRAKENNUKSIA EIKÄ RANTA-ALUEEN VIRKISTYSKÄYTTÖÄ. VESIHUOLLON JA YHDYSKUNTATEKNIKAN VERKOSTOT TULEE JOHTAA KELLUVAAN RAKENNUKSEEN JA RAKENNELMAAN JOKO VEDENALAISESTI TAI KÄYNTISILTOJEN ALAPUOLELLE RAKENNETTUINA. RAKENNUSALALLE EI SAA SIOITTA A ASUNTOLAIVOJA.
- 26  RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA A KUNNALLISTEKNISIA RAKENNUKSIA.
- 27  VIERASSATAMAN HUOLTOTILOJEN RAKENNUSALA.
- 28  OHJEELLINEN VIERASSATAMAN HUOLTOTILOJEN RAKENNUSALA.
- 29  OHJEELLINEN ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- 30  SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
- 31  JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
- 32  ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
- 33  AJOYHTEYS, JOLLA UIMALAITOKSEN HUOLTOAJO ON SALLITTU.
- 34  YLEISELLE JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUE, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU. SIAINTI OHJEELLINEN.
- 35  YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
- 36  PYSÄKÖIMISPAIKKA.

- 37 1ap/50 MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAikka.
- 38 1ap/3.5ve MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTA VENEPaikkaa KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAikka.
- 39 1ppp/80 MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTAA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI POLKUPYÖRÄPAikka. PYÖRÄNSÄILYTYSpaikkojen TULEE OLLA RUNKOLUKITTAVIA.
- 40 slr KULTTUURIHISTORIALlISESTI JA MAISEMALLISESTI ARVOKAS RANTAPENKKA-ALUE, JOLLA ON SijAINNUT VESIJÄRVEN RATA. RATAKANNAS ON MUINAISMUISTOLAIN MUKAINEN HISTORIALlISEN AJAN KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. RAKENETTA KOSKEVISTA TOIMENPITEISTÄ TULEE PYYTÄÄ MUSEOVIRASTON LAUSUNTO. ALUEEN MAASTONMUOTO TULEE SÄILYTTÄÄ JA ALUEELLA OLEVAN KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄN PINNOITTEEN TULEE OLLA VETTÄ LÄPÄISEVÄÄ.
- 41 sm-1 ALUEEN OSA, JOLLA SijAITSEE MUINAISMUISTOLAILLA RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. ALUEEN KAIVAMINEN, PEITTÄMINEN, MUUTTAMINEN JA MUU SIIHEN KAJOAMINEN ON MUINAISMUISTOLAIN NOJALLA KIELLETTY. ALUETTA KOSKEVISTA TOIMENPITEISTÄ JA SUUNNITELMISTA ON NEUVOTELTAVA KAUPUNGINMUSEON KANSSA.
- 42 pima MAHDOLLISESTI PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. PILAANTUNUT MAAPERÄ SEKÄ MAAPERÄN JA SEDIMENTTIEN PILAANTUNEISUUS ON SELVITETTÄVÄ JA PILAANTUNEET MAA-ALUEET KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ.
- 43 pv-1 VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.
- 44 ju JULKISIVUN TULEE OLLA PUUTA. JULKISIVUvÄRITYKSEN TULEE OLLA RUSKEASÄVYINEN. JULKISIVUISSA TULEE KÄYTTÄÄ PÄÄASIALlISENA RAKENNUSMATERIAALINA PUUTA JA LASIA.