



Lahden kaupunki Tekninen ja ympäristötoimiala  
Maankäyttö ja aluehankkeet  
[kirjaamo@lahti.fi](mailto:kirjaamo@lahti.fi)  
[marja.mustakallio@lahti.fi](mailto:marja.mustakallio@lahti.fi)

Viite: lausuntopyyntö 9.9.2019

### **Hämeen ELY-keskuksen lausunto, Asemakaava ja asemakaavan muutos, Lahti, Kartano, Satamaraitti, uimala, A-2735, valmisteluvaihe**

Lausunto annetaan 5.9.2019 päiväystä kaavaluonnoksesta.

Suunnittelualue sijaitsee Teivaan sataman ja Vesijärven sataman välissä Satamaraitin varressa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 22,5 ha.

Kaavan tarkoitus on mahdollistaa Satamaraitin palvelujen; kelluvan uimalan, "saunamaailman", rantakojujen/kioskien ja ravintolapalvelujen kehittämisen sekä Teivaan sataman koti- ja vierasvenesataman palvelujen kehittämisen ja laajentamisen.

#### Hämeen ELY-keskuksen lausunto

##### Asemakaavan sisältövaatimukset

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita. MRL 54§.

##### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista voidaan suunnittelualueelle ja sen lähiympäristöön katsoa kohdistuvan suoraan tai välillisesti useita tavoitteita: elinvoimaisuuden tukeminen ja vahvuuksien hyödyntäminen, luonnon monimuotoisuuden ja ekologisten yhteyksien säilyttäminen,

viheralueverkoston jatkuvuus sekä kulttuuriympäristöjen arvojen (arkeologinen perintö) turvaaminen.

#### Vaihtoehdot

Alueen asemakaavoittamiseksi on laadittu vaihtoehtoisia tarkasteluja. Menettely toteuttaa hyvin MRL:n tavoitetta vaikutusten arvioimisesta vertailun kautta. Vaihtoehtojen esittely tukee myös vuorovaikutusta kaavoituksessa. Tavoitteena tulee olla ratkaisu, joka parhaiten sovittaa eri toiminnot turvallisella, toimivalla ja ympäristön huomioon ottavalla tavalla.

#### Pohjaveden suojelu

Kaava-alue on pohjavesialuetta. Kaavamerkinnot ja määräykset ovat asianmukaiset. Kaavaselostus täydentynee työn edetessä pohjavesiolosuhteiden kuvauksella ja pohjavesivaikutusten arvioinnilla.

#### Ympäristö

Ympäristöhäiriöinä on kaavan lähtökohtina tunnistettu melu ja maalla sijaitsevat ympäristöriskikohteet. Kaavamerkinnoissa ja määräyksissä on varauduttu myös vesialueen pohjasedimentin pilaantuneisuuteen ja puhdistustarpeeseen, mitä ELY-keskus pitää tarkoituksenmukaisena. Kaavaselostukseen esitetään täydennettäväksi millaisiin lähtötietoihin ko. määräys perustuu. Kaavan vaikutusten arviointi terveyteen täydentynee ehdotusvaiheeseen myös maaperän pilaantuneisuuden osalta.

#### Liikenne

Virkistäytymiseen tarkoitettu alue on saavutettavissa hyvin eri kulkumuodoilla. Kaavavaihtoehdoilla ei ole vaikutusta valtakunnalliseen liikenneverkkoon. Leveän kuljetuksen reitti selostuksessa tarkoittaa erikoikuljetusreittiä. Kuljetusreitin siirtämisen edellytykset Niemen satamaan lienee selvitetty.

#### Luonto

Kaavaselostuksessa mainitaan, että alueella ei ole uhanalaisia lajeja. Selostuksessa myös todetaan, että ratapenkki on ruderaattialuetta (900035). Kaava-aineistosta ei käy ilmi, onko kyseisen ruderaattialueen lajistoa myös suunnittelualueen kohdalla. Kuvausta esitetään tarkennettavaksi, jotta päätelmä, ettei kaavalla ole vaikutuksia luonnon monimuotoisuuteen, on perusteltu.

Sekä Teivaanmäellä että Kariniemenmäellä on runsaasti liito-oravahavaintoja. Vanhan ratapenkin ja Pikku-Vesijärven puiston puusto muodostavat liito-oravan kulkureitin elinympäristöjen välillä. Jatkosuunnittelussa esitetään pohdittavaksi kaavamääräystä, joka turvaa liito-oravan kulkureitin säilymistä.

## Kulttuuriympäristö

Alueen arkeologisia arvoja tulee täydentää kaavan lähtötietoihin, ja ottaa ne jatkosuunnittelussa huomioon museoviranomaisen edellyttämällä tavalla.

## Lopuksi

Edellä mainituin täydennyksin ELY-keskus katsoo, että suunnittelua voidaan jatkaa ehdotusvaiheeseen.

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet johtava asiantuntija Olli Valo, ylitarkastaja Esa Pynnönen, maankäytön asiantuntija/liikenne Anna-Kaisa Ahtiainen ja hydrogeologi Petri Siiro.

Lausunnon on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Annu Tulonen ja ratkaissut ylitarkastaja Kirsti Nieminen. Lausunto on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirja lopussa.

## TIEDOKSI

Lahden museot, tutkija Riitta Niskanen

Päijät-Hämeen maakuntaliitto, aluesuunnittelupäällikkö Riitta Väänänen

Tämä asiakirja HAMELY/1282/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/1282/2019 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Tulonen Annu 03.10.2019 15:37

Ratkaisija Nieminen Kirsti 03.10.2019 15:37

Lähetittäjä: Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>  
Lähetetty: keskiviikko 25. syyskuuta 2019 14.48  
Vastaanottaja: Kirjaamo\_Lahti  
Aihe: RE: Lausuntopyyntö asemakaavamuutos A-2735 Satamaraitti, uimala, Kartano

Terve,

Suunnitelmaan rajatulla alueella ei ole Telian kaapeleita tai rakenteita jotka pitäisi ottaa huomioon.  
Ellei rajausta muutu oleellisesti, Telialla ei huomautettavaa.

Terveisin

Jarno Paasonen  
Production Desk  
Telia Company  
p. 0201332710  
[www.telia.fi/televerkko](http://www.telia.fi/televerkko)

---

From: Mustakallio Marja <Marja.Mustakallio@lahti.fi>  
Sent: maanantai 9. syyskuuta 2019 13.17  
To: Silvast Maria <Maria.Silvast@lahti.fi>; Saari Henrik <Henrik.Saari@lahti.fi>; Niskanen Riitta <Riitta.M.Niskanen@lahti.fi>; Helminen Juha <Juha.Helminen@lahti.fi>; Autio Jukka <jukka.autio@lahti.fi>; Uurtamo Juha <Juha.Uurtamo@lahti.fi>; Järvelä Mika <Mika.Jarvela@lahti.fi>; Tourneur Ritva <Ritva.Tourneur@lahti.fi>; Kuokkanen Anne <Anne.Kuokkanen@lahti.fi>; Tolvanen-Valkeapää Tarja <Tarja.Tolvanen-Valkeapaa@lahti.fi>; Pulkkinen Anna-Liisa <Anna-Liisa.Pulkkinen@lahti.fi>; Salo Inka <Inka.Salo@lahti.fi>; Keskiväli Elsa <Elsa.Keskivali@lahti.fi>; Lastikka Mika <Mika.Lastikka@lahti.fi>; Tuhkanen Jani <Jani.Tuhkanen@lahti.fi>; Hämäläinen Päivi <Paivi.Hamalainen@lahti.fi>; Kujala Kirsi <kirsi.kujala@lahti.fi>; Särkkä Anna-Maaria <Anna-Maaria.Sarkka@lahti.fi>; Niemelä Markus <Markus.Niemela@lahti.fi>; Sivonen Markku <Markku.Sivonen@lahti.fi>; Patrikainen Armi <Armi.Patrikainen@lahti.fi>; Karu-Hanski Tiina <Tiina.Karu-Hanski@lahti.fi>; Blomgren Cecilia <Cecilia.Blomgren@lahti.fi>; Niemela Sami <Sami.Niemela@lahti.fi>; Rahkonen Taina <Taina.Rahkonen@lahti.fi>; Venäläinen Miikka <Miikka.Venalainen@lahti.fi>; kirjaamo.hame@ely-keskus.fi; Tulonen Annu <annu.tulonen@ely-keskus.fi>; kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi; Ahtiainen Anna-Kaisa <anna-kaisa.ahtiainen@ely-keskus.fi>; Niskanen Riitta <Riitta.Niskanen@lahti.fi>; Takala Hannu <Hannu.Takala@lahti.fi>; tero.sikio@vayla.fi; Häyrynen Tiina <Tiina.Hayrynen@lahti.fi>; lahden.nuva@gmail.com; lahden@yrittajat.fi; Heta Vihervirta-Vuontelo <heta.vihervirta-vuontelo@yrittajat.fi>; jussi.eerikainen@hamechamber.fi; Sirainen Tanja <Tanja.Sirainen@lahtiaqua.fi>; Mäki-Saari Harri <Harri.Maki-Saari@lahtienergia.fi>; leo.hyrkkanen <leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi>; Rusanen Johanna <johanna.rusanen@phj.fi>; riskienhallinta@phpela.fi; ari.mustonen@posti.com; jarmo.joenranta@dna.fi; Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>; verkontuki@elisa.fi; mirva.ketola@vesijarvi.fi; Raija Forsman <raija.forsman@lahtiregion.fi>; Laakso Miika <miika.laakso@ladec.fi>; pipsa.wirtanen <pipsa.wirtanen@lahticity.fi>; info@lahdensatama.fi; lps@lahdenpurjehdusseura.fi; kommodori@lahdenvenekerho.fi  
Subject: Lausuntopyyntö asemakaavamuutos A-2735 Satamaraitti, uimala, Kartano

[Lausuntopyyntö asemakaavasta ja asemakaavan muutoksen luonnoksesta A-2735, Satamaraitti, uimala, Kartano](#)

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen on tarkoitus olla teknisessä ja ympäristölautakunnassa (tylä) loppuvuonna 2019 tai keväällä 2020.

Pyydämme lausuntoa tai muuta kannanottoa mahdollisimman pian.  
Lausunnot ja kannanotot voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen: [kirjaamo@lahti.fi](mailto:kirjaamo@lahti.fi).

Asiasta 3.10.2019 mennessä esitetyt kommentit on mahdollista ottaa huomioon valmisteltaessa esitystä Tekniseen ja ympäristölautakuntaan (tylä).

Annetut lausunnot ja kannanotot julkaistaan kaavatyön verkkosivuilla.

Mikäli nähtäville asetettava ehdotus ei olennaisesti poikkea luonnoksesta, emme pyydä uutta lausuntoa, ellei sitä ole erityisesti toivottu.

Lahden kaupunki  
Maankäyttö ja aluehankkeet

#### Liitteet

- asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma 8.3.2018 päiv 5.9.2019
- kaavatyön edetessä täydentyvä selostusluonnos 5.9.2019
- kaavakarttaluonnos 5.9.2019
- havainneaineisto 15.8.2019

#### Jakelu

maapolitiikka / Jukka Autio, Petri Solonen, Juha Uurtamo  
kiinteistömuodostus / Mika Järvelä, Ritva Tourneur  
yleisten alueiden lohkominen / Mika Järvelä  
maankäyttö/keskustan kaavat/ Riitta M Niskanen  
maankäyttö / Maria Silvast  
asukaspalvelu / Lahti-Piste  
Internet-sivut, vuorovaikutus / Henrik Saari  
osoitteet / Anne Kuokkanen  
kt; yleissuunnittelu / Tarja Tolvanen-Valkeapää  
kt; katurakennus, kunnossapito / Mika Lastikka, Anna-Liisa Pulkkinen, Inka Salo, Elsa Keskiväli, Jani Tuhkanen  
satamatoimi /Päivi Hämäläinen  
puistot / Kirsi Kujala  
metsät / Anna-Maaria Särkkä, Markus Niemelä  
Rak- ja ympvalv. / Markku Sivonen (rak.valv), Armi Patrikainen  
Rak- ja ympvalv. / Tiina Karu-Hanski (ympäristö)  
Rak- ja ympäristövalvonta / (terveystarkastus) Cecilia Blomgren, Sami Niemelä, Taina Rahkonen  
Kaupunginmuseo / Riitta Niskanen, Hannu Takala  
Elinvoima ja kilpailukyky /Miikka Venäläinen  
Vammaisneuvosto / Tiina Häyrynen  
Vanhusneuvosto / Tiina Häyrynen  
Lahti Aqua Oy / Tanja Sirainen  
Lahti Energia Oy; lämpö / Harri Mäki-Saari  
LE -Sähköverkko Oy; siirtoverkko, muuntamot / Leo Hyrkkänen  
Hämeen ELY -keskus; maankäyttö / kirjaamo (Annu Tulonen)  
Uudenmaan ELY -keskus; liikenne / kirjaamo (Anna-Kaisa Ahtiainen)  
Väylä (sisävesiväyläyksikkö) Tero Sikiö  
LADEC Oy (Lahden Seudun Kehitys Oy) / Miika Laakso

Lahti Region / Raija Forsman  
Lahti City ry / Pipsa Wirtanen  
Vesijärvisäätiö / Mirva Ketola  
Lahden Sataman yhdistys ry / [info@lahdensatama.fi](mailto:info@lahdensatama.fi)  
Lahden Purjehdusseura ry / [lps@lahdenpurjehdusseura.fi](mailto:lps@lahdenpurjehdusseura.fi)  
Lahden Venekerho ry / [kommodori@lahdenvenekerho.fi](mailto:kommodori@lahdenvenekerho.fi)  
Päijät-Hämeen Yrittäjät; Heta Vihervirta-Vuontelo  
Lahden Yrittäjät [lahden@yrittajat.fi](mailto:lahden@yrittajat.fi)  
Hämeen kauppakamari /Jussi Eerikäinen  
Nuorisovaltuusto [lahden.nuva@gmail.com](mailto:lahden.nuva@gmail.com)  
P-H Pelastuslaitos; [riskienhallinta@phpela.fi](mailto:riskienhallinta@phpela.fi)  
Päijät-Hämeen jätehuolto / Johanna Rusanen  
Posti /Ari Mustonen  
DNA Oy /Jarmo Joenranta  
TeliaSonera Finland Oyj/ [production-desk@teliacompany.com](mailto:production-desk@teliacompany.com)  
Elisa Oy [verkontuki@elisa.fi](mailto:verkontuki@elisa.fi)

Lahti 18.9.2019

**Lausunto asemakaavasta ja asemakaavan muutoksen luonnoksesta A-2735  
Satamaraitti, uimala, Kartano**

Lahden seutu – Lahti Region Oy (Visit Lahti) vastaa maakunnallisen vetovoiman kasvattamisesta. Yhtiöltä on pyydetty lausuntoa asemakaavamuutosluonnoksesta Satamaraitti, uimala, Kartano.

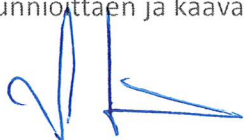
Matkailu on yksi Lahden kaupunkiseudun vahvoista kasvualoista. Tämä lausunto ottaa kantaa erityisesti matkailun kasvun ja tätä kautta toimialan työllistämisen näkökulmasta ja on näin kaavamuutoksen toteutusta puoltava.

Kyseinen kaavamuutos tukee täydellisesti Lahden seudun matkailun tavoitteita, lisää ja monipuolistaa kaupungin ja seudun matkailupalveluiden tarjontaa Suomen ja seudun matkailu- ja tapahtumastrategian mukaisilla painopistealueilla. Lisäksi kaavamuutos vahvistaa koko satama-urheilukeskusalueen matkailullista kokonaisuutta ja vetovoimaisuutta.

Matkailun strateginen kehittäminen edellyttää kuitenkin, että kyseisen kaavamuutoksen toteutumisen osalta huomioidaan jatkossa selkeät liikenneyhteydet niin Ranta-kartanon hotellikokonaisuuden kanssa kuin sataman osalta. Saunamaailman on tarkoituksenmukaista sijoittaa siten, että se täydentää sataman ja Rantakartanon alueen palveluita ja on helposti eri suunnilta saavutettavissa. Kaavan mukaisella rakennelmalla tulee olla hyvät yhteydet myös muihin matkailupalveluihin; kuten majoitus- ja kuljetuspalvelut.

Matkailun näkökulmasta puolletaan havainnekuvavaihtoehto B:tä, jossa vierasvenesatama on kotisataman yhteydessä. Näin saunamaailmalle jää monipuolisemmat mahdollisuudet palvelutarjonnan näkökulmasta.

Kunnioittaen ja kaavamuutosta tukien Lahden seutu – Lahti Region Oy:n hallituksen puolesta



Lasse Mikkelsen  
puheenjohtaja  
Lahden seutu – Lahti Region Oy



Riia Forsman  
toimitusjohtaja  
Lahden seutu – Lahti Region Oy



3.10.2019

Lahden kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue

---

## Lausunto asemakaavasta ja asemakaavan muutoksen luonnoksesta A-2735

---

### 1. Yleistä

Asemakaavan selostus toteaa: "Kaavan tarkoitus on mahdollistaa Satamaraitin palvelujen; kelluvan uimalan, "saunamaailman", rantakojujen/kioskien ja ravintolapalvelujen kehittämisen sekä Teivaan sataman koti- ja vierasvenesataman palvelujen kehittämisen ja laajentamisen."

Tämä tavoite toteutuu.

Kaavamuutokset ovat elinkeinoelämän näkökulmasta myönteisiä ja mahdollistavia, ja tulevat lisäämään palvelutarjontaa alueella. Muutoksilla on pitkällä tähtäimellä myönteinen vaikutus koko alueen asiakasvirtoihin, joka edistää entistään seudun yritysten elinvoimaisuutta. Suunnitelma toki ohjaa vahvasti alueen elinkeinoelämän kehitystä, mutta tämä on alueen profiilin huomioiden taroituksenmukaista.

### 2. Kaavamerkinnoilla liikkumavaraa

Jotta kaava jättäisi mahdollisimman paljon tilaa liike-elämän kehittymiselle, ehdotamme, että Vesijärvenpuiston pohjoispuolelle jäävien, kioskitoiminnalle varattujen paikkojen (kl-1) kaavamerkinnot muutetaan muotoon kl. Tämä laajentaa tilojen käyttömahdollisuuksia ja monipuolistaa palvelutarjontaa. Myös optio liiketilojen neliöpinta-alojen yhdistämiselle olisi hyvä jättää auki, jolloin paikka mahdollistaisi myös ravintolatoiminnan syntymisen.

### 3. Elinkeinoelämän osallistaminen

Päijät-Hämeen Yrittäjät kiittää kaavoittajia siitä, että alueella toimivia yrittäjiä on kuultu ja heidän näkemyksillensä on annettu sen ansaitsema painoarvo. Toivomme tämän toimintalinjan jatkuvan myös tulevaisuudessa kun aluetta jatkokehitetään.

Kunnioittavasti

Päijät-Hämeen Yrittäjät

## LAHDEN KAUPUNGIN VAMMAISNEUVOSTON RAKENNUSTYÖRYHMÄN LAUSUNTO

Aika 7.10.2019 klo 16.15 – 17.50

Paikka Kaupungintalo, kokoushuone 110

|       |                   |                         |
|-------|-------------------|-------------------------|
| Läsnä | Janne Siltanen    | varapuheenjohtaja       |
|       | Mikko Virtanen    | jäsen                   |
|       | Kirsi Öster       | jäsen                   |
|       | Tiina Häyrinen    | sihteeri                |
|       | Marja Mustakallio | kaavoitusarkkitehti § 3 |
|       | Päivi Airas       | kaavoitusarkkitehti § 4 |

### 1 §

Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

### 2 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

3 § Lausunto, kaavalausunto asemakaava ja asemakaavanmuutoksen luonnos A-2735

Lausuntopyyntö asemakaavasta ja asemakaavan muutoksen luonnoksesta A-2735, Satamaraitti. uimala, Kartano.

Kaavan tarkoitus on mahdollistaa Satamaraitin palvelujen; kelluvan uimalan, "saunamaailman" rantakojujen ja ravintolapalvelujen kehittäminen Teivaan sataman koti- ja vierassataman palvelujen kehittämisen ja laajentamisen.

### Rakennustyöryhmän huomiot:

- sujuva saattoliikenne huomioitava ja mahdollistettava
- 2 inva-paikkaa varattava lähelle suunniteltua saunamaailmaa
- alueen yhtenäiseen ilmeeseen ohjattava
- esteetöntä liikkumista tulee edistää, kulkuväylien pinnoituksella
- yhteysreitistöjen kehittäminen tärkeä osa saavutettavuuden lisäämisessä

Vammaisneuvosto



- satama-alueen kehittäminen palveluiden ja matkailun kannalta tärkeää, mutta suunnittelussa on huomioitava edelleen myös kaupunkilaisten tarve luonnonmukaiselle olohuoneelle.

## 4 § Luonnosvaiheen kuuleminen, asemakaavanmuutos A-2715

Lausuntopyyntö asemakaavan muutoksesta A-2715 Paavolan terveysasema ja KELA, Kirkkokatu 8 ja 10. Muutetaan julkisten palvelujen korttelialueen toimisto- ja terveyskeskusrakennusten asemakaavaa siten, että mahdollistetaan kaupunkikeskustamainen toimitila- ja asuinkerrosrakentaminen.

### Rakennustyöryhmän huomiot

- kaavaluonnos mahdollistaa suurimassaisen rakentamisen, jossa viihtyvyys jää taka-alalle
- katualueiden näkemäalueet ja niiden turvallisuuden huomioitava rakentamisessa
- viheralueita ja avointa tonttialuetta on pyrittävä jättämään rakentamisalueelle
- kapeat jalankulkualueet eivät edistä esteetöntä liikkumista
- paloturvallisuus tulee huomioida esim. pelastusajoneuvojen pääsy sisäpihalle
- asuntojen parvekenäkymät tulee rakennusteknisillä keinoilla tehdä viihtyisiksi

Lahti 7.10.2019

Lahden kaupungin vammaisneuvoston rakennustyöryhmä

Janne Siltanen , varapuheenjohtaja

Lahden kaupungin vammaisneuvoston rakennustyöryhmä käyttää lausuntojensa perustana Rakennustietosäätiön julkaisemaa suunnitteluopasta: Esteetön rakennus ja ympäristö 2007

**JAKELU** vammaisneuvostolle tiedoksi  
kokouksen osanottajat  
Palkat/Provincia  
Asiantuntijat

Vammaisneuvosto



Satamakonttori

2.10.2019

Kaupunkiympäristö  
Maankäyttö ja aluehankkeet  
Marja Mustakallio

## **Lausuntopyyntö asemakaavamuutos A-2735 Satamaraitti, uimala, Kartano**

Lahden kaupunkiympäristö/kunnallistekniikka/satamatoimi antaa kaavasta seuraavan lausunnon.

### ***Merkintä Satamaraitti pp/h***

Satamakatu tulisi merkitä päättyväksi. Reitti Satamakadusta eteenpäin tulee merkitä aivan samoilla merkinnöillä kuin muukin satama-alue. Sitä ei tulisi kaavoittaa pp/h. Alueen tulee olla satamatoimintojen aluetta, jolloin mm. huoltoliikenne on sallittua. Tällöin rakennusten taustan, jossa kulku mm. yleisökäymälöihin, voi liikennemerkkein tai portilla katkaista. esim. satamassa olevan tapahtuman niin vaatiessa. Jos se on katua, mitään esteitä ei voida laittaa ja toiminta todella hankaloituu. Satama-alueella tulee olla mahdollisimman vähän kaduksi tai pp/h – alueiksi määriteltyjä juuri alueen satamatoimintojen käytön kannalta.

Lahdessa 2.10.2019  
Päivi Hämäläinen  
Satamapäällikkö

Jakelu:  
Marja Mustakallio  
kirjaamo@lahti.fi



Lähettilä: Lopenen Kirsti <Kirsti.Lopenen@vayla.fi>  
Lähetetty: perjantai 27. syyskuuta 2019 15.32  
Vastaanottaja: Kirjaamo\_Lahti  
Kopio: Sikiö Tero; Kirjaamo  
Aihe: VL: Lausuntopyyntö asemakaavamuutos A-2735 Satamaraitti, uimala, Kartano

Tiedoksi

Väyläviraston ylläpitämä väylä päättyy kaava-alueella sataman nykyisen aallonmurtajan päähän, joten kaavassa suunnitellut toiminnot eivät viraston näkemyksen mukaan haittaa Teivaan sataman vesiliikennettä. Havainnekuivissa on esitetty väylälle tilavaraus. Voimassa olevassa Merikarttasarjassa 2014 Heinola-Lahti-Jyväskylä keskilinja on esitetty kartalla, mutta ei väyläaluetta. Kyseessä on ns. vanha väylä, jolle ei ole määritetty väyläaluetta nykyisten kriteereiden mukaisesti.

Kaikessa rantarakentamisessa ja -rakenteissa on huomioitava vesiliikenteen aiheuttaman mahdollisen aallokon vaikutukset.

ystävällisin terveisin

Kirsti Lopenen  
asiantuntija, vesiväylänpito,  
Väylävirasto, Sisävesiväyläyksikkö  
Brahenkatu 4, 53100 LAPPEENRANTA  
p. 0295 34 3406, gsm 040 530 7784  
[kirsti.loponen@vayla.fi](mailto:kirsti.loponen@vayla.fi)  
[www.vayla.fi](http://www.vayla.fi)

---

Lähettilä: Sikiö Tero  
Lähetetty: 10. syyskuuta 2019 10:33  
Vastaanottaja: Lopenen Kirsti  
Aihe: VS: Lausuntopyyntö asemakaavamuutos A-2735 Satamaraitti, uimala, Kartano

---

Lähettilä: Mustakallio Marja <[Marja.Mustakallio@lahti.fi](mailto:Marja.Mustakallio@lahti.fi)>  
Lähetetty: 9. syyskuuta 2019 13.17  
Vastaanottaja: Silvast Maria <[Maria.Silvast@lahti.fi](mailto:Maria.Silvast@lahti.fi)>; Saari Henrik <[Henrik.Saari@lahti.fi](mailto:Henrik.Saari@lahti.fi)>; Niskanen Riitta <[Riitta.M.Niskanen@lahti.fi](mailto:Riitta.M.Niskanen@lahti.fi)>; Helminen Juha <[Juha.Helminen@lahti.fi](mailto:Juha.Helminen@lahti.fi)>; Autio Jukka <[jukka.autio@lahti.fi](mailto:jukka.autio@lahti.fi)>;  
Uurtamo Juha <[Juha.Uurtamo@lahti.fi](mailto:Juha.Uurtamo@lahti.fi)>; Järvelä Mika <[Mika.Jarvela@lahti.fi](mailto:Mika.Jarvela@lahti.fi)>; Tourneur Ritva <[Ritva.Tourneur@lahti.fi](mailto:Ritva.Tourneur@lahti.fi)>; Kuokkanen Anne <[Anne.Kuokkanen@lahti.fi](mailto:Anne.Kuokkanen@lahti.fi)>; Tolvanen-Valkeapää Tarja <[Tarja.Tolvanen-Valkeapaa@lahti.fi](mailto:Tarja.Tolvanen-Valkeapaa@lahti.fi)>; Pulkkinen Anna-Liisa <[Anna-Liisa.Pulkkinen@lahti.fi](mailto:Anna-Liisa.Pulkkinen@lahti.fi)>; Salo Inka <[Inka.Salo@lahti.fi](mailto:Inka.Salo@lahti.fi)>; Keskiäli Elsa <[Elsa.Keskiäli@lahti.fi](mailto:Elsa.Keskiäli@lahti.fi)>; Lastikka Mika <[Mika.Lastikka@lahti.fi](mailto:Mika.Lastikka@lahti.fi)>; Jani Tuhkanen Lahden kaupunki <[jani.tuhkanen@lahti.fi](mailto:jani.tuhkanen@lahti.fi)>; Hämäläinen Päivi <[Paivi.Hamalainen@lahti.fi](mailto:Paivi.Hamalainen@lahti.fi)>; Kujala Kirsi <[kirsi.kujala@lahti.fi](mailto:kirsi.kujala@lahti.fi)>; Särkkä Anna-Maaria <[Anna-Maaria.Sarkka@lahti.fi](mailto:Anna-Maaria.Sarkka@lahti.fi)>; Niemelä Markus <[Markus.Niemela@lahti.fi](mailto:Markus.Niemela@lahti.fi)>; Sivonen Markku <[Markku.Sivonen@lahti.fi](mailto:Markku.Sivonen@lahti.fi)>; Patrikainen Armi <[Armi.Patrikainen@lahti.fi](mailto:Armi.Patrikainen@lahti.fi)>; Karu-Hanski Tiina <[Tiina.Karu-Hanski@lahti.fi](mailto:Tiina.Karu-Hanski@lahti.fi)>; Blomgren Cecilia <[Cecilia.Blomgren@lahti.fi](mailto:Cecilia.Blomgren@lahti.fi)>; Niemela Sami <[Sami.Niemela@lahti.fi](mailto:Sami.Niemela@lahti.fi)>; Rahkonen Taina <[Taina.Rahkonen@lahti.fi](mailto:Taina.Rahkonen@lahti.fi)>; Venäläinen Miikka <[Miikka.Venalainen@lahti.fi](mailto:Miikka.Venalainen@lahti.fi)>; [kirjaamo.hame@ely-keskus.fi](mailto:kirjaamo.hame@ely-keskus.fi); Tulonen Annu <[annu.tulonen@ely-keskus.fi](mailto:annu.tulonen@ely-keskus.fi)>; Tiepiiri Uusimaa <[kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi](mailto:kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi)>; Anna-Kaisa Ahtiainen <[Anna-Kaisa.Ahtiainen@ely-keskus.fi](mailto:Anna-Kaisa.Ahtiainen@ely-keskus.fi)>; Niskanen Riitta <[Riitta.Niskanen@lahti.fi](mailto:Riitta.Niskanen@lahti.fi)>; Takala Hannu <[Hannu.Takala@lahti.fi](mailto:Hannu.Takala@lahti.fi)>; Sikiö Tero <[Tero.Sikiö@vayla.fi](mailto:Tero.Sikiö@vayla.fi)>; Häyrynen Tiina <[Tiina.Hayrynen@lahti.fi](mailto:Tiina.Hayrynen@lahti.fi)>; [lahden.nuva@gmail.com](mailto:lahden.nuva@gmail.com); [lahden@yrittajat.fi](mailto:lahden@yrittajat.fi); Heta Vihervirta-Vuontelo <[heta.vihervirta-vuontelo@yrittajat.fi](mailto:heta.vihervirta-vuontelo@yrittajat.fi)>; [jussi.eerikainen@hamechamber.fi](mailto:jussi.eerikainen@hamechamber.fi); Sirainen Tanja <[Tanja.Sirainen@lahtiaqua.fi](mailto:Tanja.Sirainen@lahtiaqua.fi)>; Mäki-Saari Harri <[Harri.Maki-Saari@lahtienergia.fi](mailto:Harri.Maki-Saari@lahtienergia.fi)>; leo.hyrkkanen <[leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi](mailto:leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi)>; Rusanen Johanna <[johanna.rusanen@phj.fi](mailto:johanna.rusanen@phj.fi)>; [riskienhallinta@phpela.fi](mailto:riskienhallinta@phpela.fi); [ari.mustonen@posti.com](mailto:ari.mustonen@posti.com); [jarmo.joenranta@dna.fi](mailto:jarmo.joenranta@dna.fi); [production-desk@teliacompany.com](mailto:production-desk@teliacompany.com); [verkontuki@elisa.fi](mailto:verkontuki@elisa.fi); [mirva.ketola@vesijarvi.fi](mailto:mirva.ketola@vesijarvi.fi); Raija Forsman <[raija.forsman@lahtiregion.fi](mailto:raija.forsman@lahtiregion.fi)>; Laakso Miika <[miika.laakso@ladec.fi](mailto:miika.laakso@ladec.fi)>;

pipso.wirtanen <[pipso.wirtanen@lahticity.fi](mailto:pipso.wirtanen@lahticity.fi)>; [info@lahdensatama.fi](mailto:info@lahdensatama.fi); [lps@lahdenpurjehdusseura.fi](mailto:lps@lahdenpurjehdusseura.fi);  
[kommodori@lahdenvenekerho.fi](mailto:kommodori@lahdenvenekerho.fi)

Aihe: Lausuntopyyntö asemakaavamuutos A-2735 Satamaraitti, uimala, Kartano

## Lausuntopyyntö asemakaavasta ja asemakaavan muutoksen luonnoksesta A-2735, Satamaraitti. uimala, Kartano

### Aikataulu

Luonnosvaiheen kuuleminen on 12.9. – 3.10.2019.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen on tarkoitus olla teknisessä ja ympäristölautakunnassa (tyla) loppuvuonna 2019 tai keväällä 2020.

Pyydämme lausuntoa tai muuta kannanottoa mahdollisimman pian.

Lausunnot ja kannanotot voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen: [kirjaamo@lahti.fi](mailto:kirjaamo@lahti.fi).

Asiasta 3.10.2019 mennessä esitetyt kommentit on mahdollista ottaa huomioon valmisteltaessa esitystä Tekniseen ja ympäristölautakuntaan (tyla).

Annetut lausunnot ja kannanotot julkaistaan kaavatyön verkkosivuilla.

Mikäli nähtäville asetettava ehdotus ei olennaisesti poikkea luonnoksesta, emme pyydä uutta lausuntoa, ellei sitä ole erityisesti toivottu.

Lahden kaupunki

Maankäyttö ja aluehankkeet

### Liitteet

- asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma 8.3.2018 päiv 5.9.2019
- kaavatyön edetessä täydentyvä selostusluonnos 5.9.2019
- kaavakarttaluonnos 5.9.2019
- havainneaineisto 15.8.2019

### Jakelu

maapolitiikka / Jukka Autio, Petri Solonen, Juha Uurtamo

kiinteistömuodostus / Mika Järvelä, Ritva Tourneur

yleisten alueiden lohkominen / Mika Järvelä

maankäyttö/keskustan kaavat/ Riitta M Niskanen

maankäyttö / Maria Silvast

asukaspalvelu / Lahti-Piste

Internet-sivut, vuorovaikutus / Henrik Saari

osoitteet / Anne Kuokkanen

kt; yleissuunnittelu / Tarja Tolvanen-Valkeapää

kt; katurakennus, kunnossapito / Mika Lastikka, Anna-Liisa Pulkkinen, Inka Salo, Elsa

Keskiväli, Jani Tuhkanen

satamatoimi /Päivi Hämäläinen

puistot / Kirsi Kujala

metsät / Anna-Maaria Särkkä, Markus Niemelä

Rak- ja ympvalv. / Markku Sivonen (rak.valv), Armi Patrikainen

Rak- ja ympvalv. / Tiina Karu-Hanski (ympäristö)

Rak- ja ympäristövalvonta / (terveystarkastus) Cecilia Blomgren, Sami Niemelä, Taina

Rahkonen

Kaupunginmuseo / Riitta Niskanen, Hannu Takala

Elinvoima ja kilpailukyky /Miikka Venäläinen

Vammaisneuvosto / Tiina Häyrinen  
Vanhusneuvosto / Tiina Häyrinen  
Lahti Aqua Oy / Tanja Sirainen  
Lahti Energia Oy; lämpö / Harri Mäki-Saari  
LE -Sähköverkko Oy; siirtoverkko, muuntamot / Leo Hyrkkänen  
Hämeen ELY -keskus; maankäyttö / kirjaamo (Annu Tulonen)  
Uudenmaan ELY -keskus; liikenne / kirjaamo (Anna-Kaisa Ahtiainen)  
Väylä (sisävesiväyläyksikkö) Tero Sikiö  
LADEC Oy (Lahden Seudun Kehitys Oy) / Miika Laakso  
Lahti Region / Raija Forsman  
Lahti City ry / Pipsa Wirtanen  
Vesijärvisäätiö / Mirva Ketola  
Lahden Sataman yhdistys ry / [info@lahdensatama.fi](mailto:info@lahdensatama.fi)  
Lahden Purjehdusseura ry / [lps@lahdenpurjehdusseura.fi](mailto:lps@lahdenpurjehdusseura.fi)  
Lahden Venekerho ry / [kommadori@lahdenvenekerho.fi](mailto:kommadori@lahdenvenekerho.fi)  
Päijät-Hämeen Yrittäjät; Heta Vihervirta-Vuontelo  
Lahden Yrittäjät [lahden@yrittajat.fi](mailto:lahden@yrittajat.fi)  
Hämeen kauppakamari / Jussi Eerikäinen  
Nuorisovaltuusto [lahden.nuva@gmail.com](mailto:lahden.nuva@gmail.com)  
P-H Pelastuslaitos; [riskienhallinta@phpela.fi](mailto:riskienhallinta@phpela.fi)  
Päijät-Hämeen jätehuolto / Johanna Rusanen  
Posti / Ari Mustonen  
DNA Oy / Jarmo Joenranta  
TeliaSonera Finland Oyj / [production-desk@teliacompany.com](mailto:production-desk@teliacompany.com)  
Elisa Oy / [verkontuki@elisa.fi](mailto:verkontuki@elisa.fi)

Lahden kaupunginmuseo

Pvm 30.9.2019

Kaavoitusarkkitehti  
Marja Mustakallio  
Maankäyttö ja aluehankkeet  
Lahden kaupunkiympäristö  
Askonkatu 2  
15100 Lahti  
kirjaamo@lahti.fi

**Viite:** Lausuntopyyntö 9.9.2019

**Asia:** Asemakaava ja asemakaavamuutos Satamaraitti, uimala, Kartano A-2735

Lahden kaupunginmuseo / Päijät-Hämeen maakuntamuseo, rakennuskulttuuri ja arkeologia esittävät otsikon asiasta pyydettyä lausuntonaan seuraavan:

Lahden Kartanon kaupunginosaan, Teivaan ja Vesijärven satamien väliselle alueelle on laadittu asemakaavan luonnos, jonka tavoitteena on mahdollistaa kelluvan sauna-, uima-allas- ja ravintolapalveluiden tuottaminen Satamaraitin varteen. Suunnittelualue on suureksi osaksi asemakaavoittamatonta vesialuetta sekä entistä ratapenkkaa.

Teivaan satama-alueelle, sen välittömässä läheisyydessä olevalle Teivaanmäelle sekä hiukan kauempana etelässä olevan urheilukeskuksen ympäristöön on laadittu aiemmin asemakaavoja, joiden yhteydessä kaupunginmuseo on tehnyt useita arkeologisia selvityksiä ja antanut lausuntoja niin arkeologisen kuin rakennetun kulttuuriperinnönkin osalta (mm. 3.2.2011, 1.9.2016).

Kaava-alue rajautuu Vesijärven radan ratapenkkaan, joka kuitenkin jää kaavan suunnittelualueen sisään. Ratapohja valmistui vuosina 1868–1869, joten kyseessä on Suomen vanhimpaan rataverkkoon kuuluva kohde, jotka on luokiteltu historiallisen ajan kiinteäksi muinaisjäännökseksi (Historiallisen ajan kiinteät muinaisjäännökset, s. 98, Museoviraston rakennushistorian osaston oppaita ja ohjeita n:o 3, 2009). Urheilukeskuksen kaava-alueella ratapohja on edellä sanotun perusteella merkitty kaavakarttaan sm-kohteeksi.

Kaavaluonnoksessa Pikku-Vesijärven pohjoispäähän on merkitty puisto (V) suojelumerkinällä slr ja sitä selittävällä tekstillä ”Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas ratapenkka-alue, jolla on sijainut Vesijärven rata. Ratakannas on Muinaismuistolain mukainen historiallisen ajan kiinteä muinaisjäännös”. Kaavamääräyksen mukaan ratakannaksen maastonmuoto tulee säilyttää ja sitä koskevista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Tämän lisäksi kaava-alueelta tunnetaan yksi vedenalainen kiinteä muinaisjäännös, niin sanottu Teivaan hylky (muinaisjäännösrekisten n:o 2078). Puurakenteisen aluksen hylky on jäänyt osittain aallomurtajan alle, mutta sen





keulaosa on näkyvissä. Kohde on merkitty kaavakartalle sm-1-merkinällä ja sitä vastaavalla suojelutekstillä.

Lahden kaupunginmuseo lausuu asiakohdan kaavahankkeesta seuraavaa: Mikäli Teivaalan hylän kohdalle tai sen läheisyyteen kohdistuu maanpäällistä tai vedenalaista rakentamista on suunnitelmista pyydettävä hyvissä ajoin museoviranomaisen lausunto. Museoviraston ja maakuntamuseon keskinäisen työnjaon perusteella vedenalaisen kulttuuriperinnön osalta lausunnonantajana toimii Museovirasto.

Ratapenkan osalta museo ehdottaa slr-merkinnän korvaamista sm-2 merkinällä yhdenmukaisuuden vuoksi, koska Jalkarannantien eteläpuolella urheilukeskuksen kaavassa ratapenkka on merkitty kaavaan sm-merkinnällä. Samalla perusteella suojelumerkintä kattaa tämän kaavahankkeen rajalla olevan koko ratapenkan Jalkarannantien ja Pikku-Vesijärven luoteiskulman välisellä alueella. Tässä kaavassa vain Pikku-Vesijärven puisto ulottuu ratapenkan päälle, mutta sen raja-alue pohjoisen suuntaan sopii suojellun ratapenkan rajaukseksi, koska sen jälkeen ratapenkan muoto katoaa, ja myöhempi maankäyttö on muuttanut ratapohjan paikan ja sen lähiympäristön perusteellisesti, eikä ratapohjan paikka ole enää hahmotettavissa samalla tavalla kuin etelän suuntaan.

Kaavassa osoitettu rakentaminen tapahtuu ratapenkan länsipuolella, eikä siihen ole huomautettavaa Muinaismuistolain (295/1963) kannalta. Rakentamista suunniteltaessa on ratapenkan suojelumerkintä kuitenkin otettava huomioon muiden muassa sähkö-, vesi- ja viemäritöitä sekä rakentamisaikaisia ajoreittejä suunniteltaessa.

Museo esittää niin ikään, että kaavassa tulee varmistaa ratapenkan länsipuolelle esitettyjen rakennusten ja rakenteiden korkeus siten, etteivät ne Pikku-Vesijärvenpuistosta käsin tarkasteltaessa nouse ratapenkan ylitse.

Lahden kaupunginmuseo / Päijät-Hämeen maakuntamuseo

museonjohtaja

Timo Simanainen

tutkimuspäällikkö, arkeologi

Hannu Takala

tutkija

Riitta Niskanen

Tiedoksi

kirjaamo@museovirasto.fi; toimistopalvelut\_tiimi1@lahti.fi;  
armi.patrikainen@lahti.fi; kirjaamo.hame@ely-keskus.fi

Aihe: VL: Lyp:n lausunto asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2735, Satamaraitti ja uimala, Kartano

---

Lähettäjä: Karu-Hanski Tiina

Lähetetty: keskiviikko 9. lokakuuta 2019 8.39

Vastaanottaja: Kirjaamo\_Lahti <[Kirjaamo@lahti.fi](mailto:Kirjaamo@lahti.fi)>

Aihe: Lyp:n lausunto asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2735, Satamaraitti ja uimala, Kartano

Lahden ympäristöpalvelut esittää lausuntonaan asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2735 (Satamaraitti ja uimala) seuraavan:

Luokiteltu pohjavesialue tulee merkitä kaavakarttaan ja kaavamääräyksiin lisätä määräys, että alueelle ei saa sijoittaa kiinteää polttonesteen jakelupistettä eikä energiakaivoa tai lämmönkeruupiiriä. Kaavaselostuksessa on hyvä tuoda esille, että alueella tapahtuu rantaimeytymistä pohjavedeksi.

Maanalaisille johdoille on hyvä laittaa merkintä kaavaan, kuten maakaasuputki ja lumetuksen vedenottojohto järven pohjassa tai kaukolämpöputket satamaraitilla ja Pikku-Vesijärven puistossa.

Lisäksi todetaan, että kaavaselostusluonnoksen havainnekuvin esitetty kelluva aallonmurtaja on kyseisellä paikalla haasteellinen toteuttaa. Selostusluonnoksen Yhdyskuntatekninen huolto -kuvassa maakaasuputki on esitetty virheellisesti kaukolämpöputkena.

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet vesiensuojelupäällikkö Ismo Malin ja vesiensuojelusuunnittelija Riikka Mäyränpää.

Tiina Karu-Hanski  
ympäristönsuojelusihteeri  
Rakennus- ja ympäristövalvonnan vastuualue  
Lahden ympäristöpalvelut

Lahden kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Maankäyttö ja aluehankkeet  
Askonkatu 2, 15100 Lahti

## LAUSUNTO

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Asia</b>                    | Lausunto saunamaailman ja uimalan tiloista sekä koko alueen wc-tiloista                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Selostus</b>                | Lahden kaupungin maankäyttö ja aluehankkeet yksikkö on pyytänyt lausuntoa asemakaavasta ja asemakaavan muutoksen luonnoksesta A-2735, Satamaraitti, uimala, Kartano.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Lausunto</b>                | <p>Saunamaailmalle tulee varata riittävä määrä siivoustiloja puhtaanapitoa varten saunojen ja allastilojen läheisyyteen. Allastekniikalle tulee varata riittävästi tilaa. Käymälöitä tulee olla riittävästi saunojen ja pukuhuoneti-<br/>lojen välittömässä läheisyydessä.</p> <p>Tapatumia/yleisötilaisuuksia (talvi, kesä) varten alueella tulee olla käymälärakennuksia. Yleisiä käymälöitä olisi myös hyvä olla veneilijöitä ja muita alueella liikkuvia ihmisiä varten.</p> <p>Käymälässä tai sen välittömässä läheisyydessä tulee olla mahdollisuus käsien pesuun.</p> |
| <b>Sovelletut oikeusohjeet</b> | <p>Terveystarkastuslaki (763/1994)<br/>Terveystarkastusasetus (1280/1994)</p> <p>Sami Niemelä<br/>ympäristöterveystarkastaja<br/>p. 044 416 4596</p> <p>Taina Rahkonen<br/>terveystarkastaja<br/>p. 050 539 1692</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Sassila Tuija

---

Lähettilä: Hyrkkänen Leo <Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi>  
Lähetetty: tiistai 17. syyskuuta 2019 16.01  
Vastaanottaja: Kirjaamo\_Lahti  
Aihe: Hyrkkänen Leo <Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi>  
Liitteet: 1\_OAS\_8.3.2018\_päiv 5.9.2019.pdf; 2\_havainneaineisto.pdf; 3\_Kuulemiskartta+määräykset.pdf; 4\_Kaavaselostus\_luonnos\_5.9.2019.pdf

Moi

LE-Sähköverkko Oy:llä ei ole lausuttavaa ko. pyyntöön.

Leo Hyrkkänen  
Yleissuunnittelija

LE-Sähköverkko Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti  
P. 050 323 9080  
leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi  
[www.lahtienergia.fi](http://www.lahtienergia.fi)



---

Lähettilä: Mustakallio Marja [mailto:Marja.Mustakallio@lahti.fi]  
Lähetetty: maanantai 9. syyskuuta 2019 13.17  
Vastaanottaja: Silvast Maria; Saari Henrik; Niskanen Riitta; Helminen Juha; Autio Jukka; Uurtamo Juha; Järvelä Mika; Tourneur Ritva; Kuokkanen Anne; Tolvanen-Valkeapää Tarja; Pulkkinen Anna-Liisa; Salo Inka; Keskiväli Elsa; Lastikka Mika; Tuhkanen Jani; Hämäläinen Päivi; Kujala Kirsi; Särkkä Anna-Maaria; Niemelä Markus; Sivonen Markku; Patrikainen Armi; Karu-Hanski Tiina; Blomgren Cecilia; Niemela Sami; Rahkonen Taina; Venäläinen Miikka; kirjaamo.hame@ely-keskus.fi; Tulonen Annu; kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi; Ahtiainen Anna-Kaisa; Niskanen Riitta; Takala Hannu; tero.sikio@vayla.fi; Häyrynen Tiina; lahden.nuva@gmail.com; lahden@yrittajat.fi; Heta Vihervirta-Vuontelo; jussi.eerikainen@hamechamber.fi; Sirainen Tanja; Mäki-Saari Harri; Hyrkkänen Leo; Rusanen Johanna; riskienhallinta@phpela.fi; ari.mustonen@posti.com; Jarmo Joenranta; production-desk@teliacompany.com; verkontuki@elisa.fi; mirva.ketola@vesijarvi.fi; Raija Forsman; Laakso Miika; pipsa.wirtanen; info@lahdensatama.fi; lps@lahdenpurjehdusseura.fi; kommodori@lahdenvenekerho.fi  
Aihe: Lausuntopyyntö asemakaavamuutos A-2735 Satamaraitti, uimala, Kartano

Lausuntopyyntö asemakaavasta ja asemakaavan muutoksen luonnoksesta A-2735, Satamaraitti. uimala, Kartano

Aikataulu Luonnosvaiheen kuuleminen on 12.9. – 3.10.2019.  
Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen on tarkoitus olla teknisessä ja ympäristölautakunnassa (tyla) loppuvuonna 2019 tai keväällä 2020.

Pyydämme lausuntoa tai muuta kannanottoa mahdollisimman pian.  
Lausunnot ja kannanotot voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen: [kirjaamo@lahti.fi](mailto:kirjaamo@lahti.fi).

Asiasta 3.10.2019 mennessä esitetyt kommentit on mahdollista ottaa huomioon valmisteltaessa esitystä Tekniseen ja ympäristölautakuntaan (tyla).

Annetut lausunnot ja kannanotot julkaistaan kaavatyön verkkosivuilla.

Mikäli nähtäville asetettava ehdotus ei olennaisesti poikkea luonnoksesta, emme pyydä uutta lausuntoa, ellei sitä ole erityisesti toivottu.

Lahden kaupunki  
Maankäyttö ja aluehankkeet

#### Liitteet

- asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma 8.3.2018 päiv 5.9.2019
- kaavatyön edetessä täydentyvä selostusluonnos 5.9.2019
- kaavakarttaluonnos 5.9.2019
- havainneaineisto 15.8.2019

#### Jakelu

maapolitiikka / Jukka Autio, Petri Solonen, Juha Uurtamo  
kiinteistömuodostus / Mika Järvelä, Ritva Tourneur  
yleisten alueiden lohkominen / Mika Järvelä  
maankäyttö/keskustan kaavat/ Riitta M Niskanen  
maankäyttö / Maria Silvast  
asukaspalvelu / Lahti-Piste  
Internet-sivut, vuorovaikutus / Henrik Saari  
osoitteet / Anne Kuokkanen  
kt; yleissuunnittelu / Tarja Tolvanen-Valkeapää  
kt; katurakennus, kunnossapito / Mika Lastikka, Anna-Liisa Pulkkinen, Inka Salo, Elsa Keskiväli, Jani Tuhkanen  
satamatoimi / Päivi Hämäläinen  
puistot / Kirsi Kujala  
metsät / Anna-Maaria Särkkä, Markus Niemelä  
Rak- ja ympvalv. / Markku Sivonen (rak.valv), Armi Patrikainen  
Rak- ja ympvalv. / Tiina Karu-Hanski (ympäristö)  
Rak- ja ympäristövalvonta / (terveystarkastus) Cecilia Blomgren, Sami Niemelä, Taina Rahkonen  
Kaupunginmuseo / Riitta Niskanen, Hannu Takala  
Elinvoima ja kilpailukyky / Miikka Venäläinen  
Vammaisneuvosto / Tiina Häyrinen  
Vanhusneuvosto / Tiina Häyrinen  
Lahti Aqua Oy / Tanja Sirainen  
Lahti Energia Oy; lämpö / Harri Mäki-Saari  
LE -Sähköverkko Oy; siirtoverkko, muuntamot / Leo Hyrkkänen  
Hämeen ELY -keskus; maankäyttö / kirjaamo (Annu Tulonen)  
Uudenmaan ELY -keskus; liikenne / kirjaamo (Anna-Kaisa Ahtiainen)  
Väylä (sisävesiväyläyksikkö) Tero Sikiö  
LADEC Oy (Lahden Seudun Kehitys Oy) / Miika Laakso  
Lahti Region / Raija Forsman  
Lahti City ry / Pipsa Wirtanen  
Vesijärvisäätiö / Mirva Ketola  
Lahden Sataman yhdistys ry / [info@lahdensatama.fi](mailto:info@lahdensatama.fi)  
Lahden Purjehdusseura ry / [lps@lahdenpurjehdusseura.fi](mailto:lps@lahdenpurjehdusseura.fi)  
Lahden Venekerho ry / [kommodori@lahdenvenekerho.fi](mailto:kommodori@lahdenvenekerho.fi)  
Päijät-Hämeen Yrittäjät; Heta Vihervirta-Vuontelo  
Lahden Yrittäjät [lahden@yrittajat.fi](mailto:lahden@yrittajat.fi)  
Hämeen kauppakamari / Jussi Eerikäinen

Nuorisovaltuusto [lahden.nuva@gmail.com](mailto:lahden.nuva@gmail.com)  
P-H Pelastuslaitos; [riskienhallinta@phpela.fi](mailto:riskienhallinta@phpela.fi)  
Päijät-Hämeen jätehuolto / Johanna Rusanen  
Posti / Ari Mustonen  
DNA Oy / Jarmo Joenranta  
TeliaSonera Finland Oyj/ [production-desk@teliacompany.com](mailto:production-desk@teliacompany.com)  
Elisa Oy [verkontuki@elisa.fi](mailto:verkontuki@elisa.fi)

## Mustakallio Marja

---

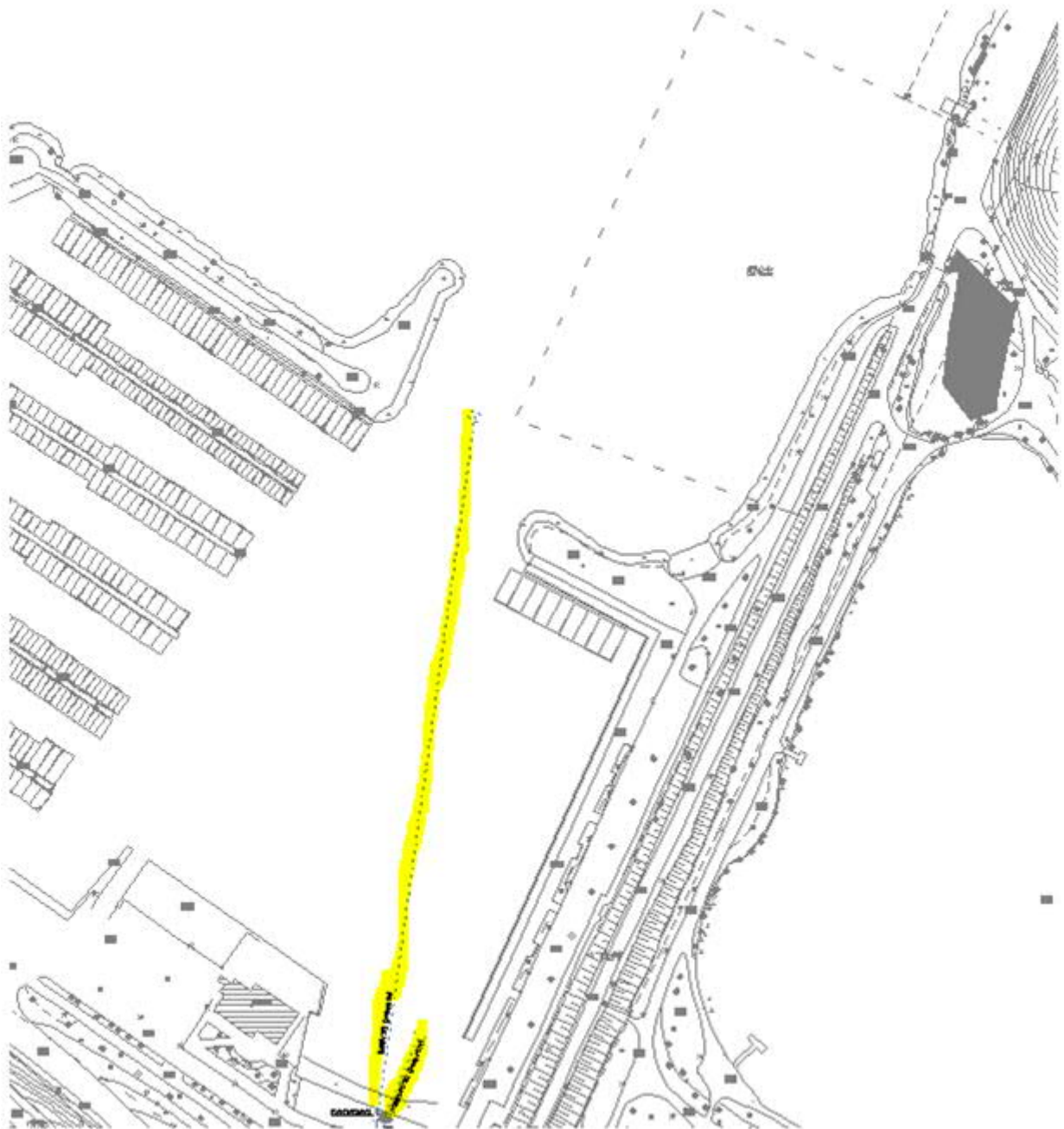
Lähettäjä: Mäki-Saari Harri <Harri.Maki-Saari@lahtienergia.fi>  
Lähetetty: keskiviikko 2. lokakuuta 2019 16.45  
Vastaanottaja: Kirjaamo\_Lahti  
Kopio: Mustakallio Marja  
Aihe: Lausunto Lahti Energia Oy - Lausuntopyyntö asemakaavamuutos A-2735  
Satamaraitti, uimala, Kartano

Seurantamerkintä: FollowUp  
Merkinnän tila: Merkitty

Lahti Energia Oy /Lämpöliiketoiminta kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto asemakaavan muutoksesta A-2735 Satamaraitti, uimala, Kartano.

Kohteena olevan asemakaavarajauksen ulkopuolella sijaitsee kaukolämpöjohtoja ja rajauksen eteläpuolella Lahti Energian Teivaanmäen voimalaitoksen vedenottamo. Vedenottamoa käytetään lumetusveden ottoon kisakeskukseen ja mahdollisesti kaukokylmään käytettävän pohjaveden palautukseen). Vedenottamon vanhat puiset

vedenotto- ja palautusputket sijaitsevat Vesijärven pinnan alla ja ulottuvat kaava-



alueelle:

Pidempi putkista ulottuu satama-altaan läpi nykyisen aallonmurtajan pään tuntumaan ja sijaitsee siis vedenpinnan alla. Rakenteet tulee ottaa huomioon mahdollisia kelluvia rakenteita ankkuroitaessa tai ankkurointipaalujen sijainteja suunniteltaessa.

Satamaraitin itäreunassa sijaitsee kaukojäähdytysjohdot (välillä Sibeliustalo – Teivaanmäen voimalaitos), jotka näkyvätkin kaavakartassa. Kaava ei vaikuttane jäähdytysjohtojen sijaintiin.

Neuvottelemme mielellämme mahdollisesti tarvittavan lämpöenergian toimittamisesta ja reitittämisestä alueelle.

Mikäli lopullinen kaavaehdotus poikkeaa oleellisesti luonnos- ja valmisteluvaiheen suunnitelmista, varaamme oikeuden lausua siitä uudelleen.

Ystävällisin terveisin

Harri Mäki-Saari  
Rakentamispäällikkö

Lahti Energia Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti



P. 029 000 8009 | M. 044 751 7224

F. 029 000 8400

[www.lahtienergia.fi](http://www.lahtienergia.fi)

[Kaukolämpö takaa tasaisen lämmön kaikkina vuoden- ja vuorokaudenaikoina, eikä kaukolämmön käyttäjän tarvitse huolehtia monimutkaisista lämmitysjärjestelmistä. Lue lisää kotisivuiltamme!](#)

Lahtelainen

**EDELLÄKÄVELIJÄ**

---



**18.09.2019**

---

**Vastaanottaja**

Lahden kaupunki  
Maankäyttö ja aluehankkeet  
kirjaamo@lahti.fi

**Kohde**

asemakaavamuutos A-2735

Satamaraitti, Kartano

---

**Lausunto asemakaavan muutos A-2735, Satamaraitti, Kartano**

Päijät-Hämeen pelastuslaitos on vastaanottanut 9.9.2019 lausuntopyynnön koskien asemakaavan muutosta A-2735, Satamaraitti, Kartano.

Kaavoitettava alue sijaitsee Satamaraitin varrella Teivaan sataman ja Vesijärven sataman välissä. Suunnittelualue käsittää vesialuetta ja vanhaa ratapenkan aluetta ja on lähes kokonaan asemakaavoittamatonta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 22,5 ha. Kaavan tarkoitus on mahdollistaa Satamaraitin palvelujen; kelluvan uimalan, "saunamaailman", rantakojujen/kioskien ja ravintolapalvelujen kehittämisen sekä Teivaan sataman koti- ja vierasvenesataman palvelujen kehittämisen ja laajentamisen.

Olen tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen.

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa koskien asemakaavan muutosta.

*Raila Viljamaa*

paloinsinööri  
Raila Viljamaa