

1.10.2019

Lahden kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue / Kaavoitusarkkitehti Marja Mustakallio

ASIA Asemakaava ja asemakaavan muutos A-2735

Asunto Oy Siikasalmi haluaa kunnioittavasti lausua seuraavaa asemakaavan muutoksesta A-2735 koskien suunnitteilla olevaa Teivaan sataman laajennusta.

Suunniteltu venelaitureiden lisäys Rullakadun puoleiselle aallonmurtajan puolelle mahdollisine maatäyttöineen heikentää lähialueen asukkaiden asumisviihtyisyyttä lisääntyvän liikenteen ja autopaikkojen lisäyksen seurauksena. Vastustamme lisätäyttöä ja rantaviivan siirtämistä sekä lisäpuustutuksia ranta-alueelle. Alueen alkuperäinen puistomaisuus ja järvinäköalojen turvaaminen on otettava huomioon aluetta kehitettäessä. Liikennemäärät väistämättä lisääntyisivät alueella erityisesti kesäaikaan rikkoen päättyvän katualueen ja rannan hiljaisen rauhan.

Suunnitellun yleisösaunan ja kelluvan uima-altaan sijoittamiselle nykyisten rakennelmien ja Ravintola Lokin läheisyyteen voitaneen pitää toteuttamiskelpoisena, kunhan ympäristönäkökohdat otetaan tarkasti suunnitelmissa huomioon. Tällöin uusien rakennusten tulee sulautua nykyisten rakennelmien suojaan vanhan ratapenkan puoleiselle sivustalle.

Teivaan satama-aluetta kehitettäessä on huomioitava myös alueen arvokkaat maisema- ja luontoarvot. Satama-alueen lisärakentamisessa on vaarana, että kaupungin maine alueen asukkaat huomioon ottavana vihreänä asuinkaupunkina heikkenee. Vesiteitse Lahtea lähestyttäessä Salpausselän reunamuodostuma avautuu jyrkimpänä ja komeimpana juuri Teivaan- ja Pallaksenrannan alueella. Teivaan satamasta Jalkarannantieltä avautuu näkymä Vesijärvelle. Tätä näkymää rannalta järvelle päin ei tule heikentää massiivisilla rakennelmilla vesistön päälle. Lisärakennusmaata ei tule hake täyttämällä nykyistä järvenpohjaa tai suurilla kelluvilla rakenteilla nykyisen satama-alueen ulkopuolelta. Tämä järvinäkymä; Vesijärven lahti, on kansallismaisemaan verrattava maisemallinen solmukohta ja perusta kaupungin nimelle.

Luonnonsuojelulaki velvoittaa vaalimaan luonnonkauneutta ja maisema-arvoja ja säilyttämään ne tuleville sukupolville. Kaupungin tavoitteena on laajentaa ja kehittää satama-aluetta asukkaiden ja vierailijoiden yhteiseksi virkistysalueeksi. Lisärakentamista ei voida tehdä Kariniemen ja Teivaanrannan maisema-arvojen kustannuksella.

Kaupungin vuoden 2010 maisemarakenne- ja viheralueselvityksen¹ mukaisesti vesistöjen rantavyöhykkeet, uimarannat, pienvedet sekä kosteikkojen ekologia ja maisema-arvot tulisi turvata. Teivaan satama-alueen jäljellä oleva maisema-arvo tulisi turvata siten, ettei lisärakentamista suvaittaisi nykyisten rakennelmien ulkopuolisille alueille.

Suunnitelmassa on välttämätöntä huomioida Vesijärven haavoittuvuus, eikä aiheuttaa Vesijärvelle lisähaittaa. Jos kelluvien aallonmurtajien ja muiden rakenteiden rakentamisen aikana (ankkurointi, paalutus, ruoppaus jne.) kosketaan järven pohjasedimentteihin, syntyy riski, että sedimentteihin kerrostuneet

¹ <https://www.lahti.fi/PalvelutSite/KaavoitusSite/Documents/Selvitykset%20ja%20lähtötiedot/Lahden%20maisemarakenne.pdf>

ravinteet ja haitta-aineet vapautuvat järveen. Myös veneliikenne saattaa osaltaan sekoittaa järven pohjasedimenttejä. Kaavamuutosehdotuksessa ei ole myöskään selvitetty nyt suunniteltujen lisäparkkipaikkojen hulevesien ohjausta. Ennen suunnittelutyön jatkamista tulee saada tutkimusnäyttöön perustuva riskiarvio edellä mainituista vaikutuksista. Vesistöjen suojelussa profiloitunut tuleva ympäristöpääkaupunki ei voi olla huomiomatta kaavoitushankesuunnitelmassa Vesijärven haavoittuvuutta.

Lahden valinta Euroopan ympäristöpääkaupungiksi vuonna 2021 edellyttää kaupunkilaisten sitoutumista ympäristötietoiseen elämäntapaan, mukaan lukien hiilidioksidineutraalit ja vähäpäästöiset liikkumistavat (pyöräily, kävely ja joukkoliikenne). On ristiriitaista että samalla halutaan edistää aluetta käyttävien moottoriveneiden ja vesiskoottereiden huvikäyttöä. Teivaan venesataman suunniteltu laajennus lisää väistämättä myöskin autoliikennettä alueella. Päästöjen lisäksi olisi tärkeää huomioida meluhaitat. Meluhaitat kohdistuvat sekä alueella asuville että Teivaan mäellä sijaitsevalle luonnonsuojelualueelle.

Kuten kaavoitusluonnoksessa todetaan, Pallaksen ranta on tärkeä kaupunkilaisten virkistys- ja vapaa-ajankäyttö alue. Jalkarannantien vieraileva ”rantareitti” on monelle lahtelaiselle tärkeä väylä koulu- ja työmatkojen kulkemiseen hiilineutraalisti pyörällä ja kävellen. Suunnitellut kotisataman laajennustyöt ja muutoksen väistämättä aiheuttama lisääntynyt autoliikenne heikentäisivät alueen virkistys-, koulu- ja työmatkakäyttöä. Suunnitelmassa tulisikin huomioida, miten turvataan jatkossakin reitin liikenneturvallisuus ja luonnonrauha.

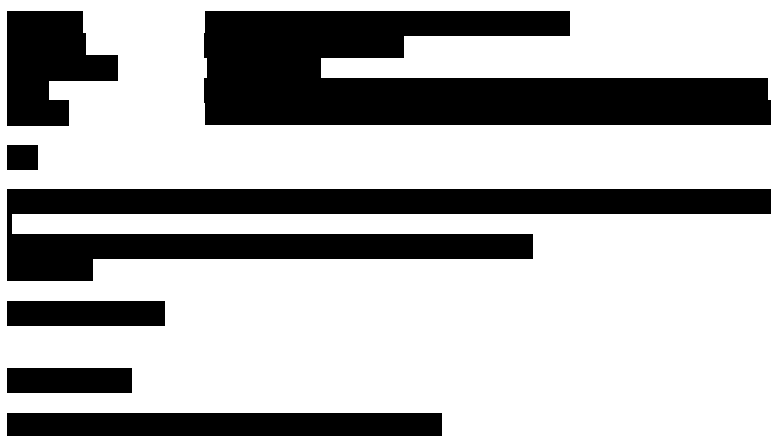
Rullakatu on pihakatumainen päättyvä katu. Toteutuessaan Teivaan venesataman laajennus lisäisi merkittävästi autoliikennettä Rullakadulla ja kadun käyttämistä pysäköintialueena. Jo nykyisellään autojen pysäköinti Rullakadun varteen on aiheuttanut vaaratilanteita kapealla kadulla. Rullakadun liikenteen lisääntymisestä aiheutuvien riskien arvioimisessa tulisi huomioida myös Lahden kaupungin ylläpitämä Pallaksen leikkipuisto, josta on avoin kulku Rullakadulle. Muutos heikentäisi myös merkittävästi Rullakadulla asuvien asumismukavuutta ja kotirauhaa.

Nyt suunniteltu lisärakentaminen aiheuttaa merkittäviä lisäkustannuksia Lahden kaupungille, joka nykyiselläänkin painii lakisäänteisten toimintojen aiheuttamien kustannuksien ja alijäämäisen budjetin kanssa. Huomionarvoista on, että Rullakadun rantapengerrysten kunnostamiseen on kolme vuotta sitten käytetty huomattava summa rahaa².

Asemakaavan muutosehdotuksesta ei käy ilmi, mihin perustuu Teivaan venesatamaan nyt ehdotettujen huvivenepaikkojen lisätarve ehdotetussa laajuudessa eikä tämän tarpeen arviointimenetelmä. Tässä kannanotossa edellä kuvatuista syistä Teivaan Sataman lisärakentamista ei voida perustellusti pitää ensisijaisena alueena laituripaikkojen lisäämiseksi. Sen sijaan uusille venesatamapaikoille vaihtoehtoisia kohteita olisivat Niemen satama tai mahdollisesti Myllysaaren alue. Näiden alueiden laiturienkehittäminen ei aiheuttaisi vastaavanlaisia riskejä Vesijärvelle tai uhkaisi Lahden maisema-arvoja eikä heikentäisi vastaavalla tavalla kaupunkilaisten työmatka- virkistäytymis- tai asumismukavuutta kuin nyt ehdotettu kaavamuutos.



² <https://www.ess.fi/uutiset/kotimaa/2016/02/10/rullakadun-rannassa-alkoi-pengerrystyo--rantaa-suojataan-eroosiolta-600-metrin-matkalta>



28.9.2019

Lahden kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue / Kaavoitusarkkitehti Marja Mustakallio

ASIA Asemakaava ja asemakaavan muutos A-2735 Kartano, Satamaraitti, uimala

Rullakadun taloyhtiöt Asunto Oy Lahden Maaherra (Rullakatu 2), Asunto Oy Lahden Pormestari (Rullakatu 4) ja Asunto Oy Lahden Kamreeri (Rullakatu 6) esittävät asiakohdassa mainitusta hankkeesta seuraavan kannanoton:

Lahden strategiassa korostetaan mm. ympäristön kestävää kehitystä ja asukkaiden hyvinvointia. Näistä lähtökohdista kotisataman laajennus kelluvine aallonmurtajineen ja pysäköintialueineen Vesijärveä täyttämällä vähäisessäkään määrin ei ole tarpeellista eikä järkevää. Tarvittavat maansiirtotyöt vaikuttavat haitallisesti Vesijärven herkän Enonselän itäisen pohjukan pohjasedimenttiin ja veden tilaan. Lisäksi autopaikkojen huomattava lisääminen nykyisestä on sekä liikenteellisesti että ympäristön kuormituksen kannalta erittäin haitallista Rullakadun asukkaille.

Harvinaisen rauhallinen ja viihtyisä Rullakadun asuntoalue on edelleen pidettävä vapaana järvinäkymänä ilman lisävenelaitureita. Myös Lahden kaupungin imagolle tämä on tärkeä asia.

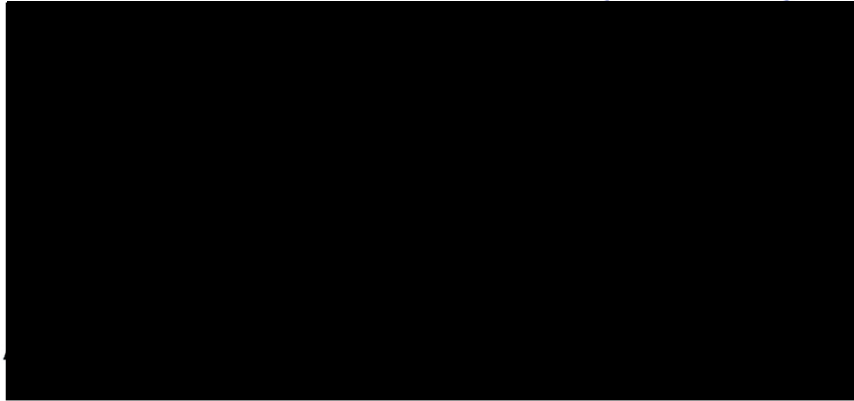
Veneilyn kehittämisen vaihtoehdoksi esitämme seuraavaa:

Myllysaari on ulkoilijoille ja veneilijöille upea alue, kunhan se saatetaan elämykselliseen kuntoon rakennuksineen ja ympäristöineen.

Myllysaari mahdollistaa venesataman ja pysäköinnin luontoa kunnioittavammin.

Kaupungilla on suuri mahdollisuus yhdessä Purjehdusseuran kanssa kehittää veneilymatkailustrategiaa luontoa ja historiaa kunnioittaen.

Toisena haluamme kiinnittää huomiota Niemen satamaan, joka ei ole asutuksen lähellä ja on alunperinkin rakennettu veneitä ja niiden huoltoa varten.



LAHTI – EUROOPAN VIHREÄ YMPÄRISTÖPÄÄKAUPUNKI VUONNA 2021



Lahti Kaupunkiympäristön palvelualue

Maankäyttö ja aluehankkeet

Marja Mustakallio

Asia Asemakaava ja asemakaavan muutos A-2735 Kartano, Satamaraitti, uimala

Olemme Kariniemi Seurassa jo kolmenkymmenen vuoden ajan pyrkineet kehittämään aluettamme kaikkien kaupunkilaisten viihtyisäksi virkistysalueeksi. Olemme joka vuosi huolehtineet Kariniemen mäen siivouksesta ja istuttaneet yhdessä vihertoimen kanssa uusia puita sekä mäelle että Pikku-Vesijärven puistoon. Alueemme kehittämisessä olemme kiinnittäneet erityistä huomiota kestäväan kehitykseen.

On todella hienoa, että Satamaraittia ja sen ympäristöä kehitetään virkistysalueena. Nykyisellään vanha ratapenkki on vain läpikulkuväylä. Kannatamme vierasvenesataman ja sen palveluiden kehittämistä. Kaupungista on puuttunut kunnollinen vierasvenesatama kaikkine palveluineen ja yöpymismahdollisuuksineen. Laitureiden laajennus, näköalapaikan ja ongintapaikkojen rakentaminen palvelee kaupunkilaisia samoin kuin ravintola Lokin ja pikku myymälöiden tarjoamat palvelut. Saunan rakentaminen palvelee myös kaupunkilaisia ja vierailijoita sekä kesällä että talvella.

Venepaikkojen ja muun virkistystoiminnan lisääntyminen vaatii myös riittävän määrän parkkipaikkoja. Jalkarannantien toiselle puolelle suunniteltu pysäköintialue on hyvä.

Kaavaan liittyen haluamme esittää myös muutamia rakentavia huomioita. Suunnitelmassa on esitetty kunto/näköalaportaiden rakentamista Satamaraitilta ylös puistoon. Toivomme, että portaita ei rakenneta suunniteltuun paikkaan. Emme halua, että puistosta kaadetaan enää yhtään puuta. Jo nyt Kariniemen mäkeä on pirstottu ja sen luontoa tuhottu tarpeettomasti. Vesijärvenkadun rakennustyöt ovat lohkaisseet puistosta palan. Samoin Lahti Aqua on levittänyt vanhan tiepohjan ja rakentanut paksun soratien mäen pohjoisrinteeseen alueelle joka on ollut luontoarvojen vuoksi erityisessä suojeluksessa. Alueella on ollut paljon erilaisia perhosia, lintuja ja nisäkkäitä.

Mielestämme on järkevämpää rakentaa portaat Pikku- Vesijärven kulmasta ylöspäin. Paikassa on jo valmiiksi luonnollinen kulkureitti ylös Lanun patsaalle. Jos portaat rakennetaan, niin miten niiden turvallisuus ja huolto hoidetaan syksyn ja talven aikana? Nykyisin suurin osa kaupungin portaista ei kuulu talvi kunnossapidon piiriin.

Lahdessa 30.9.2019

Lahden Kariniemi Seura



Lahden kaupunki

Kaavoitusarkkitehti Marja Mustakallio

Asemakaava ja asemakaavan muutos A-2735 Kartano, Satamaraitti, uimala

Osallisten kuuleminen (MRL 62§) asemakaavan muutoksen laatimisen johdosta

Kiittäen palautteenantomahdollisuudesta ihmettelemme lähinnä, miten kaavaillut uudet rakenteet sopivat tähän keskeiseen kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen miljööseen, joka vielä huokuu mennyttä historiaa ja on ainoa avoin maisematila muutoin kauttaaltaan ahtaasti rakennetussa Vesijärven rantamaisemassa. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan tällaisella alueella, jota monet asukkaat ihailevat sellaisenaan puhumattakaan matkailijoista, jotka pitävät yleensäkin suomalaista ranta- ja järvimaisemaa eksoottisena ja vetovoimaisena, on itsessään jo sellainen arvo, ettei sitä tarvitse koristella tai pilata uusilla pikku rakenteilla. Alue tulee säilyttää sellaisenaan MRL:n mukaisesti maiseman ja kulttuuriperinnön kohteena, joka liittyy jo nyt luontevasti muuhun rakennettuun ympäristöön ja kevyenliikenteen reitteihin.

Lisäksi käyttötutkimustenkin mukaan ko. alue yhdessä Pikku-Veskupuiston kanssa on parasta Lahden ulkoilu- ja virkistysaluetta, jossa eri vuodenaikoina ja vuorokauden aikoina voi tuntea sääolot ja käydä ihailemassa pitkiä järvi- ja luonnonmaisemia iltaruskoiheen ja samalla myös rakennettua kaupunkimaisemaa. Kaikenlainen lisärakentaminen keinotekoisine valoineen haittaa tällaista virkistys- ja ulkoilutoimintaa. Alueen tulee edelleen kertoa rautatiehistoriasta ja sisävesivesisatamasta. Jos kaava-alueen maisemakuva tuntuu karulta, niin se saakin olla karu kaikkine ruderaattialueille ominaisine kasveineen, sillä ne lisäävät vain alueen luonnon monipuolisuutta ja kulkijoiden kiinnostusta. Alueelle tulisi palauttaa vanhaa tervantuoksua ratapohjaa. Siten se säilyy kulttuurihistoriallisesti arvokkaana kohteena.

Koska alue kuuluu Lahden keskeisimpään maisemalliseen solmukohtaan, sitä tulisi kuvailla laajasti. Tietämämme mukaan kaikki kulkijat ihailevat ratapenkalta vesimaisemaa lähellä ja kaukana siintävää Vesijärven ulappaa. Myös pitkä suora jalankulkunäkymä on alueen erikoisuus. Useat ratapenkan puut ovat vanhoja isoja puita, jotka luovat kauniit raamit pitkille vesinäkymille ja näiden näkymien eteen ei tarvita mitään keinotekoisia rakenteita. Myös alempana täyttörannalla voi nykyisin jopa uida sekä kokea veden tuoman virkistysen, joka on kaikkina vuodenaikoina erilainen maisemasta puhumattakaan.

Tällaiselle kansalliselle arvokohteille, kuten muinaismuistokohteet ovat, sekä kulttuurihistoriallisesti- ja maisemallisesti arvokkaalle ratapenkalle ja sen ympäristöön ei saa laittaa kelluvia- eikä kiinteitä rakennelmia ja kojuja yhtään enempää, mitä siellä nyt on. Alue palvelee hyvin jo nyt matkailunkin tarpeita. Alueen tulee kuvastaa lahtelaista maisemaa, ei voi matkia muita kaupunkeja. Ehkä kiinteät saunapalvelut sopivat luontevimmin Ravintola Lokin yhteyteen, joka alue paremmin sopii myös tulevan kylpylähotellin

tuleville käyttäjille. Myös Teivaan kotisataman laajentaminen Pallaksenrantaan on tarpeeton, se on jäännös Teivaan hotellisuunnitelmista.

Kaupungille tuntuu tulevan jatkuvasti erilaisten toimijoiden vaatimuksia saada käyttää kaupungin aluetta oman toimintansa hyväksi. Kaupungin tulisi suhtautua pyyntöihin kriittisesti, erityisesti jos vaatimukset koskevat viheralueita tai, kuten tässä tapauksessa, kaupungin tärkeintä kulttuurihistoriallista ja maisemallista maa- ja vesialuetta.

Lahdessa 3.10.2019

Salpausselän luonnonystävät ry



[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Lahden kaupunki
Kaavoitusarkkitehti Marja Mustakallio
Kaupunkiympäristön palvelualue
PL 126, 15141 LAHTI

Viite: Lausunto asemakaavaluonnokseen
<https://www.lahti.fi/palvelut/kaavoitus/kartano-satamaraitti-uimala>

LAUSUNTO KARTANO, SATAMARAITTI, UIMALA ASEMAKAAVALUONNOKSEEN

Asumme Asunto Oy Lahden Maaherrassa, osoite Rullakatu 2, joka sijaitsee lähimpänä nyt kaavoituksen kohteena olevaa aluetta. Tämän takia näemme, että kaavaa laadittaessa tulee ottaa näkemyksemme erityisesti huomioon.

Olemme tutustuneet nyt nähtävillä olevaan kaavaluonnokseen ja tuomme esiin seuraavat asiat, jotka mielestämme tulee huomioida kaavan jatkovalmistelussa:

1. Nykyiselle kotisataman pengertielle on kaavailtu soutuvenepaikkoja myös pengertien luoteenpuolelle, jonka takia pengertietä jouduttaneen leventämään. Koska vesialueen välittömässä läheisyydessä on ollut vanha jätevesipuhdistamo, on Vesijärven pohjaan sedimentoitunut haitallisia aineita, jotka tässä yhteydessä voivat sekoittua Vesijärven veteen. Vesijärven tilahan on huono ja siinä havaitaan sinilevää vuosittain. Onko tarvetta leventää pengertietä?
2. Kelluvien laitureiden sijoittaminen pengertien luoteenpuolelle heikentää veden virtauksia nykyisessä pienvenesatamassa. Sinnehän on luoteensuunnasta vain kapea kanava ja kelluvat laiturit pienentävät aallokon tekemää virtausvaikutusta nykyisessä pienvenesatamassa. Veden vaihtuvuus nykyisessä pienvenesatamassa on tärkeää veden laadun kannalta. Kelluviin laitureihin mahdollisesti (kaavakuva epäselvä) liittyvät tekoluodot heikentävät vielä tilannetta.
3. Uuden kotisataman rannalle, Rullakadun ja Vesijärven väliin on suunniteltu pysäköintipaikkoja LP (W-1) jopa 70 autolle. Parkkipaikkojen rakentaminen on suunniteltu tehtäväksi täyttämällä Vesijärven rantaa. Parkkipaikkojen rakentaminen aiheuttaisi vanhan jätevesipuhdistamon aikoinaan laskemien pohjaan sedimentoituneiden jätteiden uudelleen sekoittumisen veteen ja sitä kautta heikentävät Vesijärven veden laatua. Pengerryksessä vaatii mielestäni kattavan YVA-prosessin, jolloin voidaan arvioida toiminnasta Vesijärvelle mahdollisesti aiheutuvat vahingot.

On myös imagollisesti - Lahti Euroopan Ympäristöpääkaupunki - aivan kestämatöntä, että kaupunki rakentaa kauneimmille rannoilleen pysäköintipaikkoja autoille. Lahti on tunnetusti pyrkinyt edistämään pyöräilyä -ei autoilua.

Myös maisemallisesti parkkipaikka järven rannalla kävelyraitin vieressä on ajatuksellisesti järjetön. Jos parkkipaikkoja tarvitaan veneilijöille, on niille erinomainen paikka Tauriaisen veneliikkeen kohdalla Jalkarannantien toisella puolella oleva entisen jätevesipuhdistamon alue, jossa kasvaa kuusentaimikko. Parkkipaikan rakentaminen ko. paikkaan ei häiritse/haitta liito-oravia, koska niiden pesä- ja levähdysaavat ovat alueen ulkopuolella.

4. Kaiken kaikkiaan kotisataman laajennus (W-1) ja uudet laiturit ovat turhia, koska nykyisillekään venepaikoille ei ole kysyntää. Merkittävä osa laituripaikoista on tyhjillään koko kesän.

Näillä rakentavilla ajatuksilla tuomme esiin ajatuksemme kaavaluonnoksesta. Muilta osin kaavaluonnos on erinomainen, koska sillä saadaan alueen ilme nostettua sille kuuluvalla paikalle. On Lahden upeinta aluetta. Olen halukas tarvittaessa osallistumaan panoksellamme kaavan tulevaan laatimiseen.

Lahdessa 30.9.2019

Yhteistyöterveisin

A black rectangular redaction box covering the signature and name of the sender.

Mustakallio Marja

Lähettiläjä: Kirjaamo_Lahti
Lähetetty: tiistai 17. syyskuuta 2019 10.31
Vastaanottaja: Mustakallio Marja
Aihe: VL: Teivaan sataman kaavaluonnos - PALAUTE

Ystävällisin terveisin

Lahden kaupunki
Konsernihallinto/hallintopalvelut
Kirjaamo
Harjukatu 31
PL 202
15101 LAHTI

kirjaamo@lahti.fi



Hei,

Palautetta Teivaan sataman kaavaluonnokseen.

Haluan kyseenalaistaa Rullakadun rantaan luonnostellun 30+40 autopaikan parkkialueen tarpeellisuuden, erityisesti rantaviivalle kaavaillun +40 alueen.

- Parkkipaikkojen määrä on kaavassa mitoitettu nykyisestä noin 115 kpl (Lokin edusta 40 kpl, Marinan edusta 60 kpl, ~15 kpl Rullakadun alku) pysäköintipaikoista kasvamaan 290 kpl pysäköintiin. Pysäköinnin lisäkapasiteetti on kaavoitettu luonnoksessa lisäämällä parkkitilaa 120 kpl Jalkarannantien eteläpuolelle sekä kasvattamalla merkittävästi parkkitilaa Rullakadun puolelle 15 kpl → 70 kpl. Pysäköintipaikoissa on 175 kpl kasvu eli 165 % kasvu nykyiseen nähden
- Lisäpysäköintitilaa kaavaan perustuen tarvitaan vähäisesti uusien liiketilojen puolesta ja venepaikkojen kasvu silmämääräisesti on noin 70-80 %.
- Näihin huomioiden perustuen, pysäköintipaikkojen määrä on mielestäni ylimitoitettu.
- Lisäksi Rullakadun maisema, rannan läheisyys ja viheriäs henki rantaviivassa tulisi säilyttää, näin ollen vähintään rantaviivan pysäköinti (Rullakatu +40kpl) tulisi poistaa.
- Rullakadun pysäköinnissä tulisi huomioida veneilijöiden mahdollisuus purkaa tavaroita sekä lastata tavaroita autosta tilapäisesti sekä lyhytaikainen pysäköinti liikkeenharjoitusta ajatellen, tähän riittää kaavaan piirretty Rullakadun p30 kpl osa. Veneilijöiden pitkäaikainen pysäköinti tulisi ohjata alueille joissa pysäköinti ei aiheuta maiseman turmeltumista (Jalkarannan eteläpuoli +120 ja nykyinen Marinan edusta 60).

Toinen asia on koirien uittopaikka. Kaavassa ei ole esillä nykyisen kaupungin virallisen koira uimarannan siirtämistä Rullakadun kulmasta jonnekin, vaan se on ilmeisesti poistettu? Lyhyellä kävelyetäisyydellä kaupungista/satamasta tulisi ylläpitää koirien virallinen uittopaikka jotta kesähelteillä koiria olisi mahdollista uittaa. Jos nykyinen paikka ainoastaan poistetaan, on kaupungista lähimmät paikat Myllysaari tai Niemen satama jotka ovat jo melkoisen

etäällä. Toivottavasti tällainen pieni yksityiskohta voidaan huomioida jonnekin. Nykyinen Rullakadun koirien uittopaikka on kokonsa ja toimivuutensa puolesta ollut erinomainen.

Lahden tulisi ympäristökaupunkina ensisijaisesti edistää kaavasuunnittelua, joka kannustaa ympäristöystävälliseen liikkumiseen ja hakea ratkaisuja joissa ohjataan hyödyntämään paremmin julkista liikennettä yksityisautoilun sijaan. Tämä huomioiden, toivottavasti Teivaan sataman palveluiden läheisyyteen huomioidaan myös polkupyöräparkit.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]