



LAHTI

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTI- SUUNNITELMA

8.3.2018
päivitetty 9.6.2020

A-2735

D/478/10.02.03.00.04/2018

Asemakaava ja
asemakaavan muutos

Satamaraitti, uimala
Kartano

Lahti.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § mukainen Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Asemakaava ja asemakaavan muutos A-2735 (Kartano, satamaraitti, uimala)

ALOITE/HAKIJA

Asemakaava ja asemakaavan muutos laaditaan kaupungin aloitteesta.

SUUNNITTELUALUE

Kaavoitettava alue sijaitsee Satamaraitin varrella Teivaan sataman ja Vesijärven sataman välissä. Suunnittelualue käsittää vesialuetta ja vanhaa ratapenkan aluetta ja on lähes kokonaan asemakaavoittamatonta. Suunnittelualueen raja-alueen eteläpäässä täsmentyy työn aikana.



TAVOITE

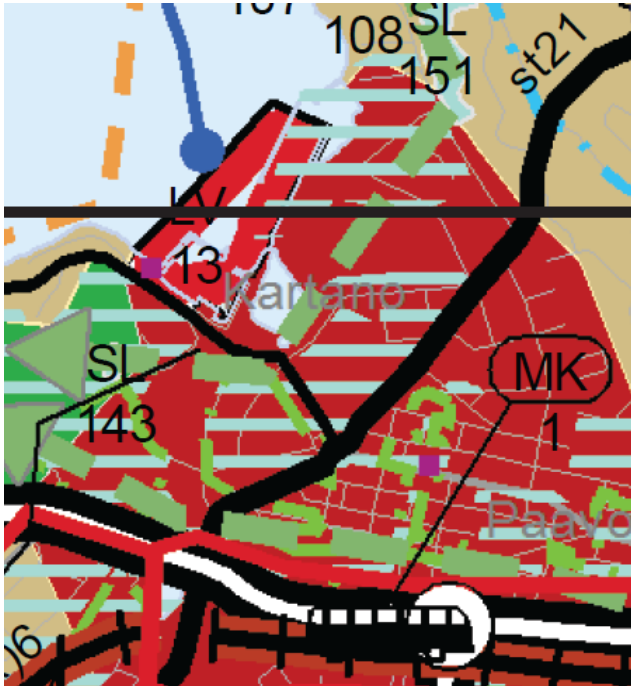
Kaavan tarkoitus on mahdollistaa kelluvan sauna-, uima-allas- ja ravintolapalvelujen toteuttaminen Satamaraitin varteen. Kaavamuu- tos tukee strategian mukaista kaupungin vetovoiman ja matkailun kehittämistä sekä kaupunkilaisten vapaa-ajan ja virkistys- palveluja. Urheilukeskuksen ja sataman välinen alue on kaupungin kehittämiskohde, jotta siitä tulisi entistä parempi ja monipuolisempi ympärivuotisen vapaa-ajan paikka.

LÄHTÖTIEDOT

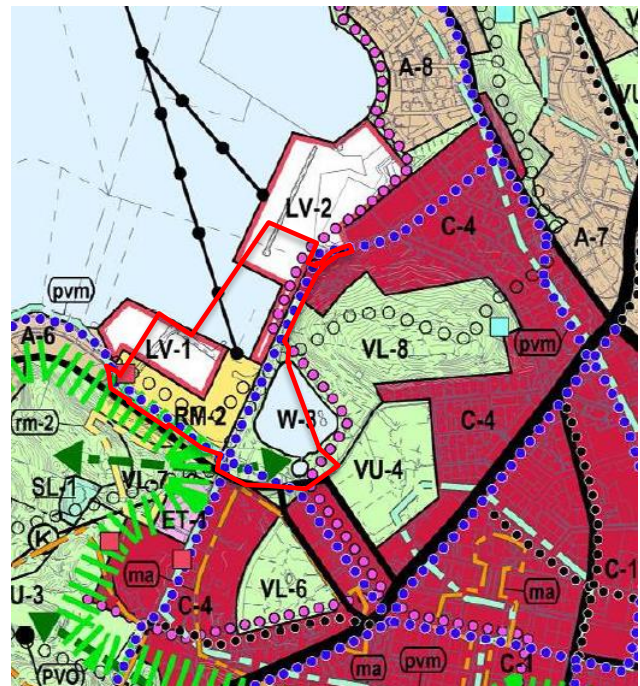
Aluetta koskevat seuraavat voimassa olevat kaavat ja suunnitelmat:

- Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 on tullut voimaan MRA 93 § mukaisten kuulutusten myötä 13.5.2019.
- Alue on maakuntakaavassa satama- aluetta (LV), itäosa kuuluu keskustatoimintojen alueeseen (C). Satamaan johtaa laivaväylä. Teivaanmäeltä Pikku-Vesijärven läpi pohjoiseen on merkitty viheryhteystarve.
- Alue kuuluu myös maakuntakaavan kaupunkialuerajaukseen.





Ote Maakuntakaavasta 2014



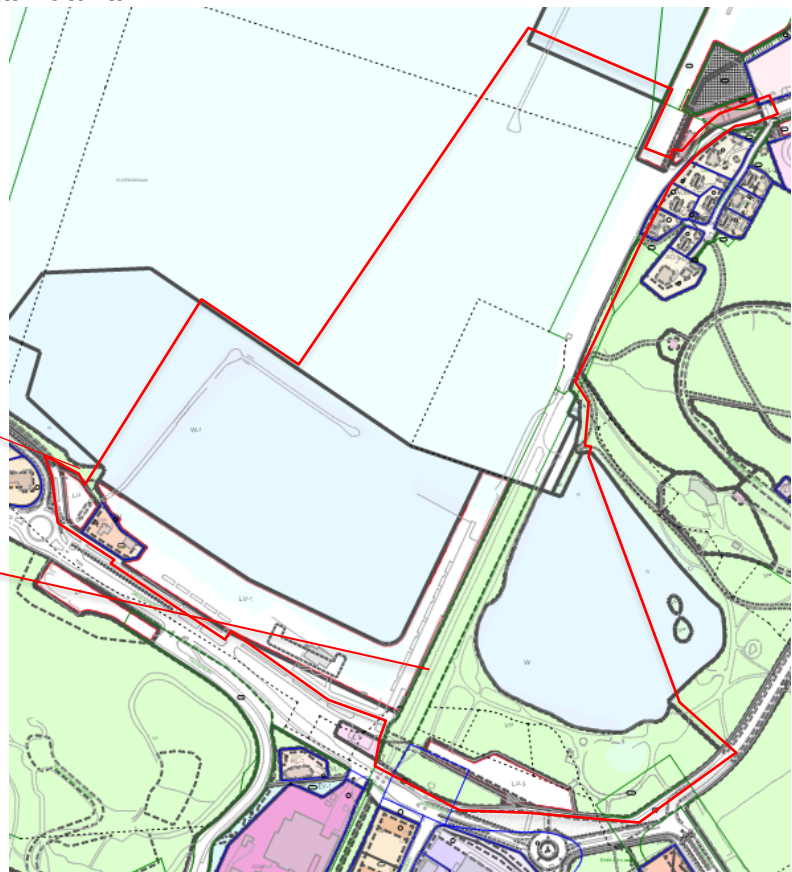
Ote yleiskaavasta Y-202

- Lahden läntisten osien osayleiskaava Y-202 (kv 27.6.2016 § 70) lainvoimainen 1.12.2016. Alue on vesiliikenteen aluetta (LV-1 ja LV-2), vesialuetta (W-4, W-3), matkailutoimintojen aluetta (RM-2) ja lähivirkistysaluetta (VL-8). Satamatoimintojen alueille johtaa laivaväylät. Matkailun kävelyreitti (punainen pisteiviiva) ja pyöräilyn pääreitti (sininen pisteiviiva) sekä ulkoilureitti (väritön pisteiviiva) kulkevat rantaviivassa ja ratapenkalla. Alueella on muinaismuisto (Teivaan hylky).
- Asemakaavassa alueen eteläosa on satamatoimintojen aluetta (LV), puistoaluetta (VP) sekä vesialuetta (W). Pohjoisosa on asemakaavoittamatonta. Satama-alue rajautuu eteläosaltaan katualueeseen. Osa alueesta on asemakaavoittamatonta.

Muinaismuisto (Teivaan hylky)
(ei kaava-alueella)

Kulttuurihistoriallisesti ja maise-
mallisesti arvokas ratapenkka.

Ote ajantasa-asemakaavasta



Teivaan hylyn ja ratapenkan voimassa olevat kaavamääräykset:

sm-1	ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE MUINAISMUISTOLAILLA RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. ALUEEN KAIVAMINEN, PEITTÄMINEN, MUUTTAMINEN JA MUU SIIHEN KAJOAMINEN ON MUINAISMUISTOLAIN NOJALLA KIELLETTY. ALUETTA KOSKEVISTA TOIMENPITEISTÄ JA SUUNNITELMISTA ON NEUVOTELTAVA KAUPUNGINMUSEON KANSSA.	slr	KULTTUURIHISTORIALISESTI JA MAISEMALLISESTI ARVOKAS RANTAPENKKA-ALUE, JOLLA ON SIJAINNUT VESIJÄRVEN RATA. RATAKANNAS ON MUINAISMUISTOLAIN MUKAINEN HISTORIALLISEN AJAN KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. RAKENETTA KOSKEVISTA TOIMENPITEISTÄ TULEE PYYTÄÄ MUSEOVIRASTON LAUSUNTO. ALUEEN MAASTONMUOTO TULEE SÄILYTTÄÄ JA ALUEELLA OLEVAN KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄN PINNOITTEEN TULEE OLLA VETTÄ LÄPÄISEVÄÄ.
--	--	---	--

Lähialueella on vireillä seuraavat asemakaavamuutokset:

- ei ole

Maanomistus:

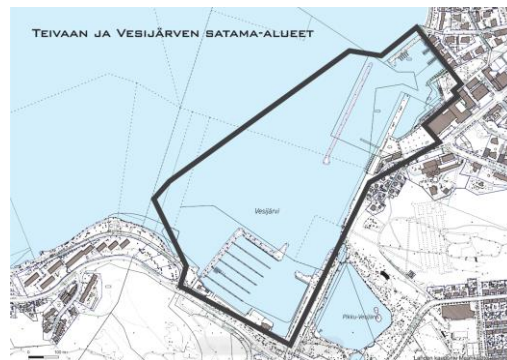
- Alue on pääosin kaupungin omistuksessa, Pikku-Vesijärven edustalla on yhteisvesialue, jossa suurimpana osakkaana on kaupunki.
- kaupungin omistamat ns Tauriaisen tontti, entinen venehuoltoliike, Jalkarannantien varressa on vuokrattu sekä Ravintola Lokin alue on vuokrattu.

Satamajärjestys:

- Lahden kaupungin voimassa oleva satamajärjestys on hyväksytty 1.4.2019 (kv 11.3.2019/21§). Kuvassa on Teivaan ja Vesijärven satamaa koskeva aluerajaus.

Luonnonympäristö:

- Vesijärven suunnalta katsottuna maisemassa kohoaa vasemmalla Kariniemen mäki ja oikealla Salpausselän rinne. Keskelle jää Pikku-Vesijärven ympäristön ja vanhan ratapenkan muodostama alavampi ranta-alue.
- Luonnonympäristö muodostuu pääasiassa vesialueesta sekä rakennetusta Pikku-Vesijärven puistoalueesta. Rakennetulle sorapintaisella ratapenkalla on jonkin verran rataympäristöille tyypillistä karun alueen ruderaattikasvillisuutta ja liito-oravan kulkureitille tärkeää puustoa.
- Alue on pääosin 1. luokan pohjavesialuetta sekä Teivaan satamassa Jalkarannantien varressa osin pohjaveden muodostumisaluetta.



Rakennettu ympäristö:

Ratapenkka:

- 1860-luvulla rakennettu Vesijärven satamaraiteen ratapenkka rajaa Vesijärven ja Pikku-Vesijärven puiston alueen. Satamaradanpolku on muotoutunut Vesijärven satamaan johtaneen junaraiteen paikalle ja on tärkeä virkistys- ja ulkoiluyhteys, joka yhdistää Urheilu- ja messukeskuksen sekä Sibeliustalon ympäristön matkustajasatamaineen. Urheilukeskus-Sibeliustalo-yhteys on kaupungin keskeisenä kehityshankkeena.
- rantaraittia kehitetään Jalkarannasta Mukkulan matkailualueelle jatkuvana yhtenäisenä ulkoilua ja matkailua palvelevana reittinä.
- Urheilukeskus ulkoilumaastoihin ja Messuhalli ovat eteläpuolella alueen välittömässä läheisyydessä sekä kehittyvä Ranta-Kartanon alue Kisapuiston vieressä.

Satamat:

- Eteläpuolella oleva Teivaan satama on tärkeä koti- ja vierassatama.
- Pohjoispuolella sijaitsee Vesijärven matkustajasatama. Molempiin johtaa laivaväylä. Vesijärven satama on tärkeä kaupunkilaisten oleskelu- ja virkistysalue Sibeliustaloihin, rantakahviloihin ja -ravintoloihin sekä tapahtumiseen. Satama-alueille on toteutettu aallonmurtajia ja laitureita sekä muita satamatoimintaan liittyviä huoltotiloja, rakenteita, rakennelmia ja pysäköintipaikkoja.

Asuminen:

- Alueella ei ole asutusta. Alue rajautuu Kariniemen rinteiden pientaloasutukseen sekä Rullakadun kerrostalokortteliin.



Kulttuuriympäristö:

- Vesijärven sataman ympäristö on luokiteltu maakunnallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi 2006 (MARY)
- Selvityksessä sodanjälkeisestä rakennusperinnöstä (paikallinen), keskusta-alueen raja-alue ulottuu suunnittelualueelle asti (LaRy). Rajauksen sisällä uudet rakennushankkeet tutkitaan tapauskohtaisesti.
- Pikku-Vesijärven puisto paikallisesti arvokkaaksi luokiteltu alue (LaRy)

Historiaa:

- ratapenkka liittyy kauppalan, myöhemmin kaupungin teollistumisen historiaan
- Vääksyn kanavan, Vesijärven sataman ja satamaraitteen rakentaminen Riihimäen-Pietarin radalta ovat tekijöitä, jotka antoivat lähtösysteikin Hollolan kylän kehittymiselle ensin Lahden kauppalaksi ja myöhemmin kaupungiksi.
- 1900-luvun alussa Pallaksen rannassa on pienvenesataman ja Pallaksen rullatehtaan välissä on toiminut Lahden vanhin yksityinen uimalaitos. Kaupungin rakennuttama uimalaitos vihittiin käyttöön 1914. Pikku-Vesijärven rannassa on ollut pientaloasutusta 1900-luvulla. Teivaan ranta ja Vesijärven satama on rakennettu nykyiseen asuunsa rantareitteineen noin vuosina 1995-2005.

Liikenne:

- lähin katuyhteys eteläpuolella on Jalkarannantie ja pohjoispuolella Vesijärvenkadun jatke, Satamakatu. Molemmissa kulkee joukkoliikenne. Ratapenkalla jatkuu Urheilukeskuksen suunnasta Satamaradanpolku, joka on jalankulun ja pyöräilyn aluetta, eikä alueella ole moottoriajoneuvoilla ajo sallittu. Jalkarannantien varressa on myös pyöräilyn ja jalankulun reitti. Ratapenkan väylän lisäksi rannalla on sataman jalankulkualuetta.

Yhdyskuntatekninen huolto:

- Vesihuollon liitosalue on Vesijärven satamassa pohjoisessa ja ratapenkan alikulun vieressä etelässä. Satamaraitin varrella ei ole vesi- ja viemäriinjaa.
- satama-altaassa on lumetusveden otto- ja paluuputki, Pikku-Vesijärven sillan vieressä on Kymijärven voimalaitoksen vedenotto sekä Porvoonjoen laimennusvedenotto, keskusta "pohjoinen" hulevesien purku sillan kohdalla, keskusta "eteläinen" satama-altaassa, tulevaisuudessa pääosin Hennalaan
- aluerajauksen eteläpuolella on Lahti Energian Teivaanmäen voimalaitoksen vedenottamo mm lumetusveden ottoon, vedenottopiste mm katu- ja puistoalueiden kastelua ja puhtaanapitoa varten, ratapenkan itäpuolella on mm kaukojäähdytysjohdot välillä Sibeliustalo-Teivaanmäen voimalaitos
- satama-altaan pohjassa kulkee maakaasulinja sekä alueella lisäksi muuta verkostoa.

Suojelukohteet ja muinaismuistot:

- Suunnittelualueella satama-alueen itäpuolella on kiinteä muinaisjäännös (aluksen hylky).

Ympäristön häiriötekijät:

- Alueella on ympäristöriskikohteita käytöstä poistettu polttoaineen jakelupiste, vanha Pikku-Vesijärven puhdistamo sekä lähialueella on toiminut Teivaan jätevedenpuhdistamo

Lähtötiedot on esitetty tarkemmin kaavan selostuksessa.

SELVITYSTIEDOT (Maankäyttö- Ja Rakennusasetus 25 §)

Alueesta on laadittu seuraavat selvitykset:

- Lahden yleiskaava 2025:n (Y-201) sekä Lahden läntisten osien osayleiskaavan (Y-202) yhteydessä tehdyt perusselvitykset
- Keskustan toteutusohje, Lahden läntisten osien yleiskaava Y-202 kv 27.6.2016
- EU-meluselvitys, Promethor Oy 2017
- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY 2009, voimassa 1.1.2010 alkaen (korvaa v. 1993 inventoinnin).
- MARY-maakunnallisesti arvokkaat rakennetut ympäristöt, Päijät-Hämeen maakunnallinen inventointi 2005
- Selvitys Lahden kulttuurihistoriallisesti arvokkaista kohteista, 2000. Lahden kaupunginmuseo
- Selvitys Lahden sodanjälkeisestä rakennusperinnöstä, 2012. Lahden kaupunginmuseo
- Muinaismuistojen osalta tukeudutaan Museoviraston selvityksiin.
- Teivaanrannan asemakaavamuutoksen selvitykset vuodelta 2017, jolloin satama-alueelle tutkittiin hotellin sijoittamista:



- Teivaanrannan asemakaavamuutos, Lahti. Maaperän ja sedimentin pilaantuneisuusselvitykset, tutkimusraportti, Ramboll 10/2017
- Teivaanrannan asemakaavamuutos, Lahti, Pohjavesiselvitys, Ramboll 10/2017
- Lahti, Teivaanranta, rakennettavuuslausunto, Ramboll 10/2017
- Teivaanrannan asemakaavamuutos, vesistövaikutusten arviointi, Ramboll 10/2017

Kaavatyön edetessä arvioidaan lisäselvitystarve yhteistyössä viranomaisten ja yhteistyötahojen kanssa.

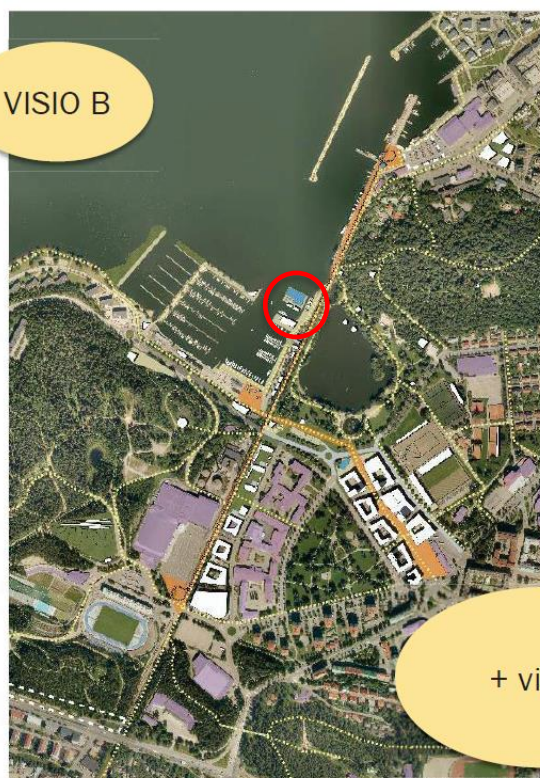
Kelluvan rakentamisen toteuttaminen edellyttää vesilain mukaista aluehallintoviraston lupaa.

Muut suunnitelmat

- Satama-Urheilukeskus visio 2030 www.lahti.fi/palvelut/aluehankkeet/satama-urheilukeskus
Visiossa on esitetty kaksi vaihtoehtoista sijainti uimalalle riippuen Teivaan hotellihankkeen toteutumisesta



VISIO A



VISIO B

+ video

Tylan päätös 27.3.2018 § 54 päätös palautti kaavaehdotuksen uudelleen valmisteltavaksi siten, että siitä poistettiin hotellikorttelin aluevaraus (visio A). Päätös mahdollistaa myös Satamaraitin varren toimintojen tutkimisen uusista lähtökohdista. Kaava tuli lainvoimaiseksi 10.9.2018.

- Rantaväylälle kulku Urheilukeskuksen ja Sibeliustalon välille, selvitys 2017
- Satamaraitin valaistuksen kehittäminen ja toteutus, SenCity-hanke 2017-2019
- Lahden keskustan pysäköintipolitiikka 2014 (tyla 9.12.2014, kh 12.1.2015), päivitetty 2020 (tyla 11.2.2020, kh 2.3.2020, paitsi luku 6 palautettu käsiteltäväksi keskustan liikennesuunnitelman yhteydessä)
- Satamakysely veneilijöille 2017
- Geopark-hanke, Lahden Ammattikorkeakoulu ja Geologian tutkimuskeskus

Kaavatyötä koskevien selvitysten antamat lähtökohdat esitetään tarkemmin kaavan selostuksessa.



OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Osalliset (Maankäyttö- ja rakennuslaki 62 §)

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tämän kaavatyön osallisia ovat:

- Alueen maaomistajat
- Muut vaikutusalueen kiinteistöjen omistajat, asukkaat ja yritykset
- Kaupungin hallintokunnat
- Päijät-Hämeen liitto
- Hämeen Ely-keskus/ympäristö
- Uudenmaan Ely-keskus/liikenne
- Väylä/ sisävesiväyläyksikkö
- Etelä-Suomen aluehallintovirasto
- Lahden kaupunginmuseo
- Erityistehtäviä hoitavat yhteisöt: Lahti Energia Oy, LE- Sähköverkko Oy, Lahti Aqua Oy, Itella Oyj, DNA Oy, TeliaSonera Finland Oyj, Elisa Oyj, Päijät-Hämeen Jätehuolto Oy, Päijät-Hämeen Pelastuslaitos
- Yhteisvesialueen vesiosakaskunta
- Lahden Seudun Kehitys Ladec Oy
- Lahti Region
- Lahti City ry, Lahden Yrittäjät ry, Päijät-Hämeen Yrittäjät ry
- Lahden Satama Yhdistys ry, Lahden Purjehdusseura, Lahden Venekerho ry
- Kariniemi-seura ry, Lahti-seura ry, Vesijärvisäätiö, Salpausselän luonnonystävät ry

Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan internetissä osoitteessa www.lahti.fi/kaavoitus sekä ehdotusvaiheen ajan kirjastossa. Suunnitelmaa täydennetään tarvittaessa työn aikana.

Seuraavalla sivulla on esitetty osallistumismahdollisuudet kaavoituksen eri vaiheissa. Kaavatyön aikana saatu palaute kirjataan kaavaselostukseen, jossa myös kerrotaan, miten palaute on otettu huomioon kaavoituksessa.

Kaavatyön aikana järjestetään yleisötilaisuus/yleisötilaisuuksia ja asemakaavaluonnosta sekä sen mahdollisia vaihtoehtoja esitellään luonnosvaiheessa. Yleisötilaisuuksista ilmoitetaan Uusi Lahti -lehdessä, tarvittaessa Nastola-lehdessä ja kaavan kotisivuilla.

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisyhteistyö järjestetään erikseen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitetaan Hämeen ELY-keskukselle tiedoksi. Kunnan ja alueellisen ympäristökeskuksen välinen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) pidetään tarvittaessa. Kaavan luonnosvaiheen valmistelumateriaalista pyydetään viranomaisilta tarvittavat lausunnot. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot tarvittaessa, mikäli kaava on oleellisesti muuttunut luonnosvaiheesta.

KAAVOITUKSEN ETENEMINEN JA AIKATAULU

Kaavoituksen eteneminen ja alustava/suunniteltu aikataulu on esitetty OAS:n lopussa/liitteessä.

KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI (MRL 9§, MRA 1§)

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset,



sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitysten perusteella on voitava arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset.

Asemakaavan vaikutukset arvioidaan lähtötietojen pohjalta asiantuntijatyönä. Vaikutusarvioinnissa hyödynnetään myös osallisten mielipiteitä ja kommentteja. Vaikutusarviointi esitetään kaavaselostuksessa.

Arvioitavat vaikutukset ovat:

1. ihmisen elinoloihin ja elinympäristöön
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.
6. elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

SOPIMUKSET

Kaava ei edellytä maankäyttösopimuksen laatimista.

ASEMAKAAVAN LAATIJA

Lahden kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue / Maankäyttö ja aluehankkeet

Askonkatu 2 (5. krs)

15100 Lahti

Kaavoitusarkkitehti Marja Mustakallio

sähköposti: marja.mustakallioi@lahti.fi

puhelin: 050 387 8708

Päiväys ja allekirjoitus

Lahdessa 8.3.2018

Marja Mustakallio, kaavoitusarkkitehti

päivitetty 7.5.2018

päivitetty 1.8.2018

päivitetty 17.10.2018

päivitetty 15.8.2019

päivitetty 5.9.2019

päivitetty 13.11.2019

päivitetty 9.6.2020

aikataulu, raja- ja ratapenkki, vieraslaituri

aluerajaukset, lähistön asemakaavamuutokset. aikataulu

aikataulu

aluerajaus, aikataulu

lähtötietoja

aluerajaus

aluerajaus ja sen mukaisesti on päivitetty lähtötietoja, Lahti-Pisteen osoite



KAAVOITUKSEN ETENEMINEN JA AIKATAULU

Asemakaavamuutoksen hyväksyy tekninen ja ympäristölautakunta. Tavoitteellinen aikataulu, mikäli asemakaavasta ja/tai asemakaavanmuutoksesta ei jätetä muistutuksia tai valiteta, on esitetty seuraavana (kuukausi/vuosi).

2/2018

1 ALOITUSVAIHE

Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksessa 8.3.2018.

9-10/2019

2 LUONNOSVAIHE

Luonnosvaiheessa laaditaan idealuonnoksia ja selvityksiä sekä arvioidaan luonnoksen tai luonnosvaihtoehtojen vaikutuksia. Lisäksi käydään neuvotteluja osallisten kanssa. Luonnosvaiheessa järjestetään osallisten ennakkokuuleminen ja tarvittaessa yleisötilaisuus. Osallisille lähetetään osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos. Materiaalit lisätään myös kaavatyön verkkosivuille. Yleisötilaisuudesta ilmoitetaan Uusi Lahti -lehdessä, tarvittaessa Nastola-lehdessä ja kaupungin verkkosivuilla www.lahti.fi.

Osallistuminen

Osalliset voivat lausua osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta mielipiteensä kirjallisesti tai suullisesti. Mielipiteen voi jättää sähköpostilla suoraan kaavan laatijalle kirjaamo@lahti.fi. Tarvittavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot. Annetut mielipiteet ja lausunnot julkaistaan nimineen kaupungin verkkosivuilla.

8/2020

3 EHDOTUSVAIHE

Ehdotusvaiheessa laaditaan kaavaehdotus valitun kaavaluonnoksen pohjalta. Suunnittelussa huomioidaan ennakkokuulemisessa esitetyt mielipiteet. Kaavaehdotus esitellään tekniselle ja ympäristölautakunnalle, jonka päätöksellä se asetetaan nähtäville 30 vuorokaudeksi Palvelutorin Lahti-Pisteeseen (Aleksanterinkatu 18, Trio-kauppakeskus, 2. kerros) sekä kaupungin verkkosivuille. Lisäksi kaava-aineisto on nähtävillä kaava-alueen lähikirjastossa.

Nähtävillä olosta ilmoitetaan kuulutuksilla Lahden kaupungin verkkosivuilla, Palvelutorin Lahti-Pisteen ilmoitustaululla, Uusi-Lahti lehdessä sekä tarvittaessa Nastola-lehdessä. Nähtävillä olon jälkeen kaavan laatija valmistelee vastineet mahdollisiin muistutuksiin. Jos muistutukset eivät aiheuta ehdotukseen olennaisia muutoksia, kaava etenee vastineineen hyväksymisvaiheeseen. Muussa tapauksessa tekninen ja ympäristölautakunta asettaa muutetun kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville.

Osallistuminen

Osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen nähtävillä olon aikana. Muistutus osoitetaan tekniselle ja ympäristölautakunnalle, ja sen voi toimittaa Palvelutorin Lahti-pisteeseen tai sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@lahti.fi. Muistutuksen tehneille lähetetään perusteltu vastaus. Lausuntoja pyydetään tarvittavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä, mikäli kaava on oleellisesti muuttunut luonnosvaiheesta. Muistutukset julkaistaan nimineen kaupungin verkkosivuilla.



9/2020

4 HYVÄKSYMISVAIHE

Kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen ja mahdolliset muistutukset vastineineen sekä esittää kaupunginvaltuustolle kaavan hyväksymistä. Kaupunginvaltuusto hyväksyy ehdotuksen. Hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto kaava-aloitteen tekijälle, muistutuksen tehneille ja viranomaisille.

Osallistuminen

Osalliset ja kunnan jäsenet voivat valittaa kaupunginvaltuuston tai teknisen ja ympäristölautakunnan päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen 30 päivän valitusaikana. Hallinto-oikeuden päätöksestä on mahdollisuus valittaa edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

12/2020

5 VOIMAANTULO

Kaava saa lainvoiman noin 1,5–2 kuukauden kuluttua kaupunginvaltuuston päätöksestä, mikäli kaavasta ei valiteta. Kaava kuulutetaan lainvoimaiseksi kaupungintalon ilmoitustaululla ja kaupungin verkkosivulla.

