

Asemakaava ja asemakaavan muutos A-2735 Kartano, Satamaraitti, uimala

Satamakävely 15.8.2018

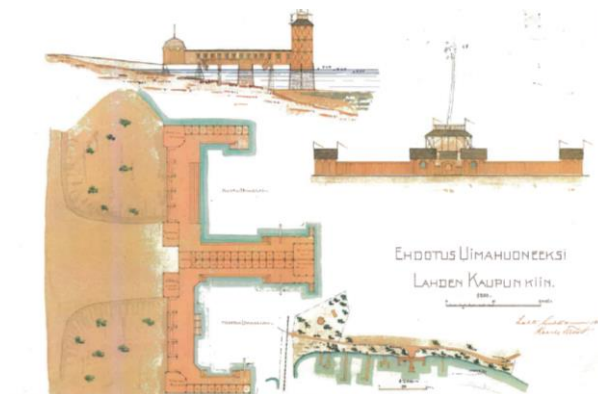
Marja Mustakallio kaavoitusarkkitehti
marja.mustakallio@lahti.fi





Uimalaperinteitä Lahdessa

Abel Tasangon uimalaitos
1900-luvun alussa ylh vas.
Ja
Lahden kaupungin uimalaitos
1914 - oikealla

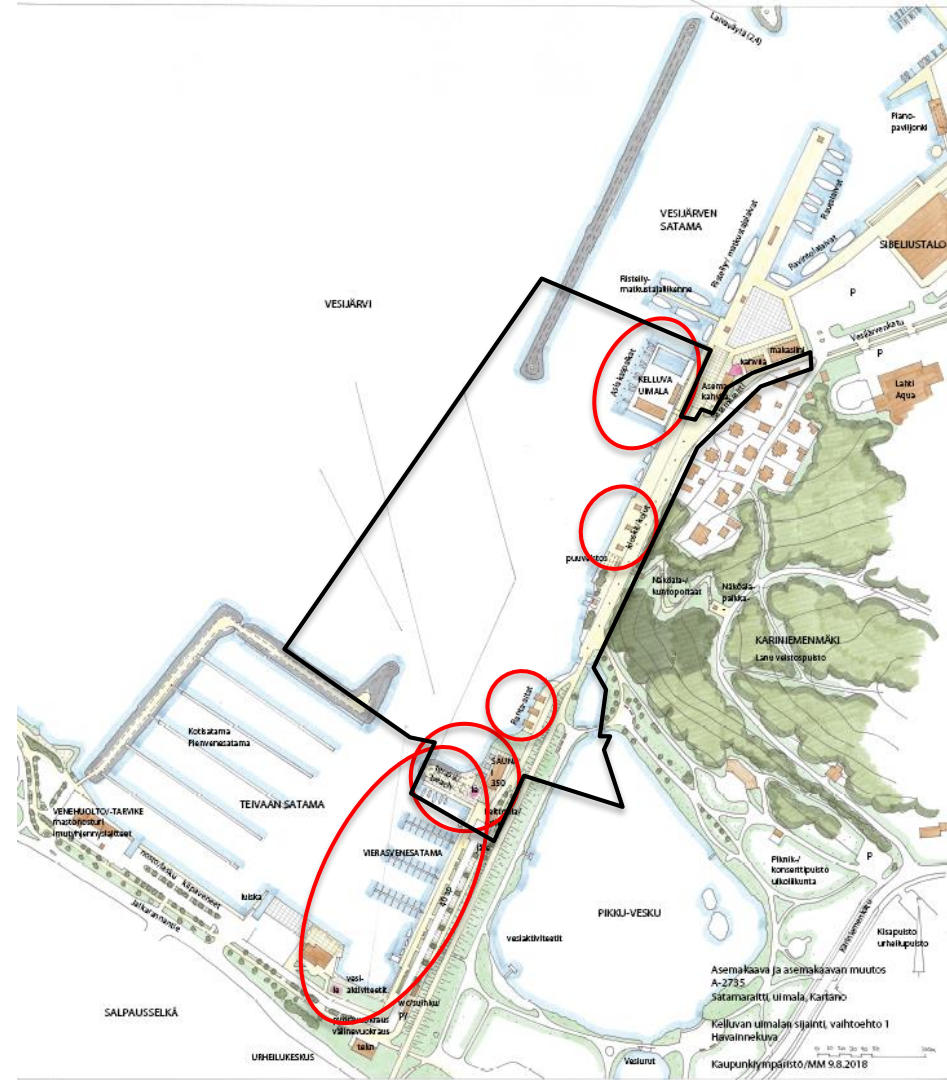


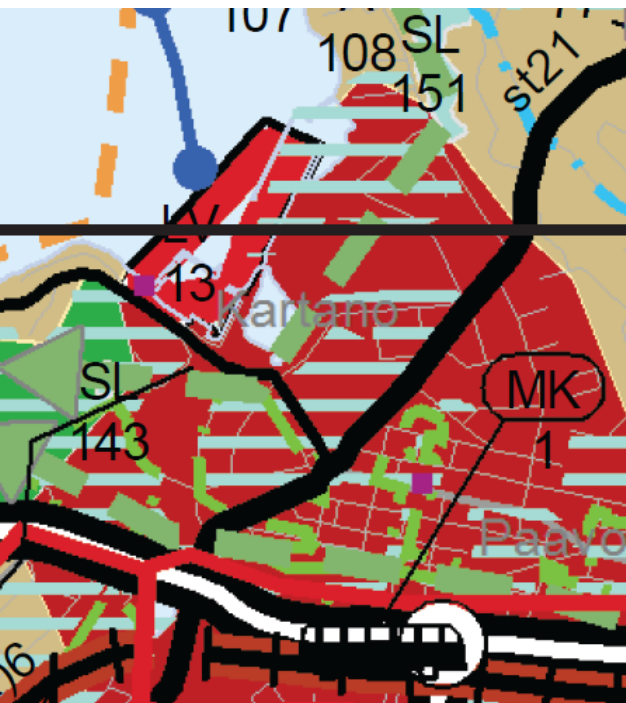
Tavoite ja tutkittavat toiminnot

- Asemakaavoittaa alue
- Kelluva uimala-/sauna-/ravintola
- Sauna palveluineen
- Kioskit/ranta-aitat
- Vierasvenesataman palvelut

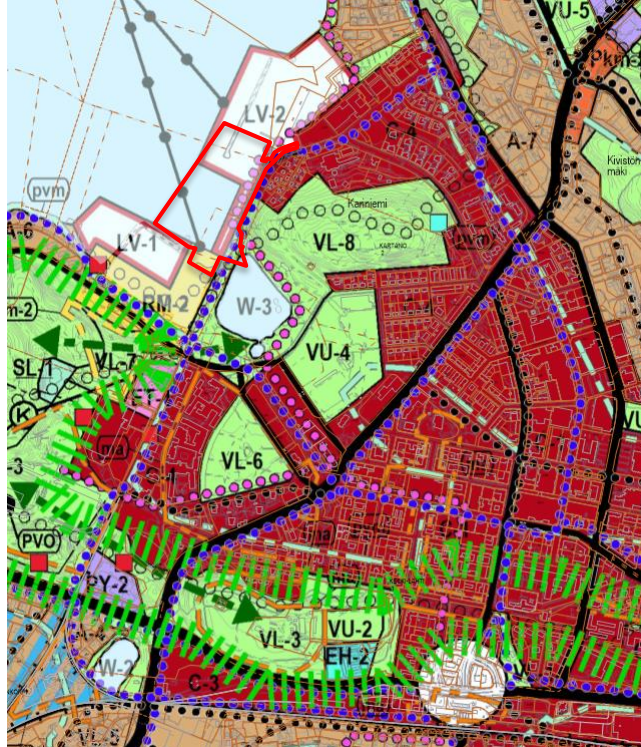
Satama-Urheilukeskus välin kehittäminen vapaa-ajan ja matkailun ympäristönä

- Kaupunki omistaa alueen
- Rakentamisesta ja palvelujen tuottamisesta vastaisivat yksityiset toimijat

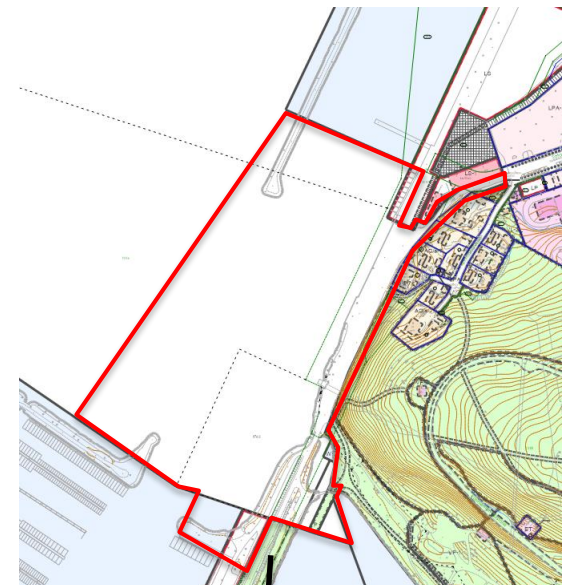




Maakuntakaava



Läntisten osien yleiskaava



Asemakaava



- satama-aluetta (LS) vai vesialuetta (W) ?
- Vesi-/satama-alueen rakennelma vai tontti ?
- Ratapenkkasatama-aluetta (LS-1)?, osin puistoa? (VP?)
- Ei paikoitusta alueelle, huoltoajo merkittävä

slr	KULTTUURIHISTORIALISESTI JA MAISEMALLISESTI ARVOKAS RANTAPENKKA-ALUE, JOLLA ON SIJAINNUT VESIJÄRVEN RATA. RATAKANNAS ON MUINAISMUISTOLAIN MUKAINEN HISTORIAALISEN AJAN KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. RAKENNETTA KOSKEVISTA TOIMENPITEISTÄ TULEE PYYTÄÄ MUSEOVIRASTON LAUSUNTO. ALUEEN MAASTONMUOTO TULEE SÄILYTTÄÄ JA ALUEELLA OLEVAN KEVYEN LIIKENTEE VÄYLÄN PINNOITTEEN TULEE OLLA VETTÄ LÄPÄISEVÄÄ.
---	---

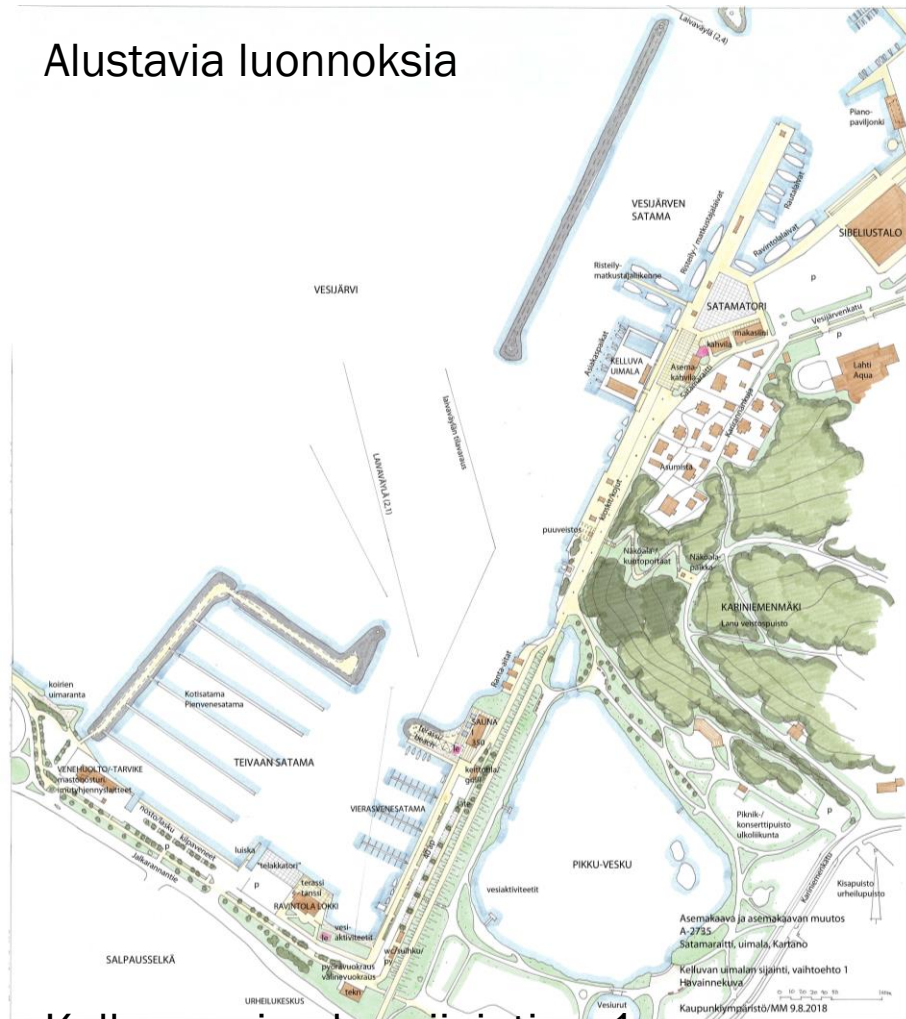
Kelluvan uimalan tutkittavia sijainteja

1
2

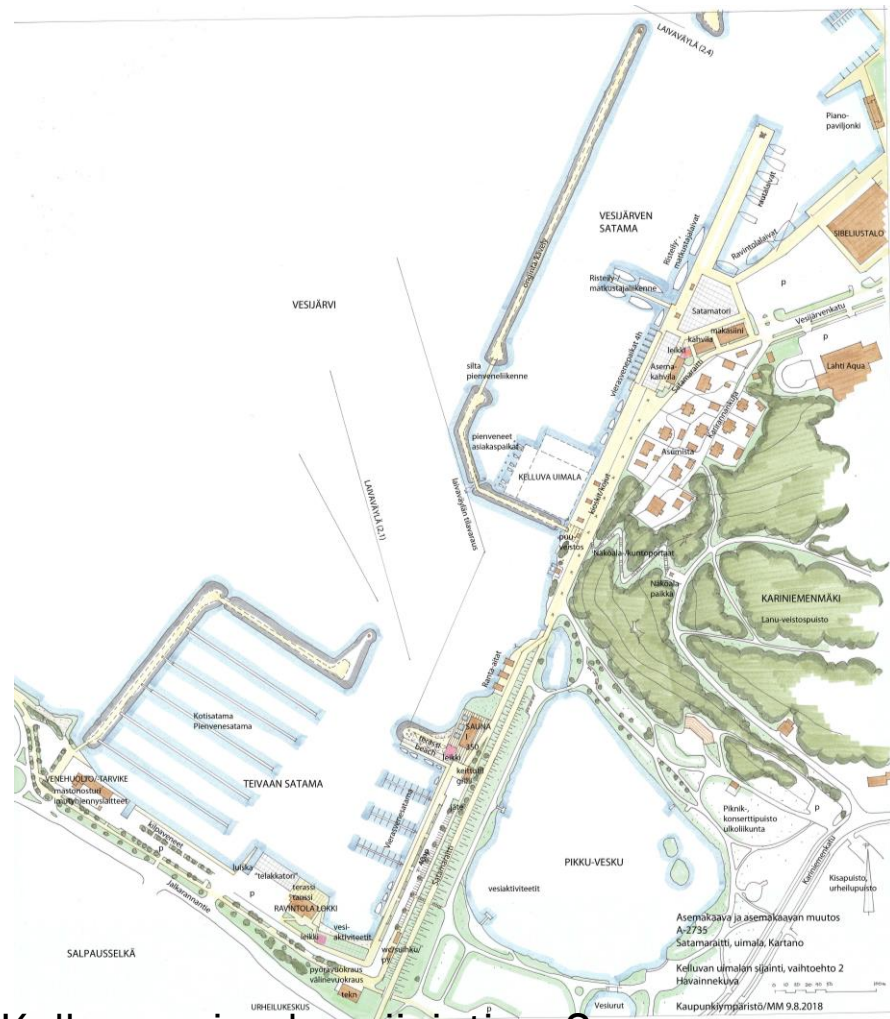
Saunan tutkittava sijainti



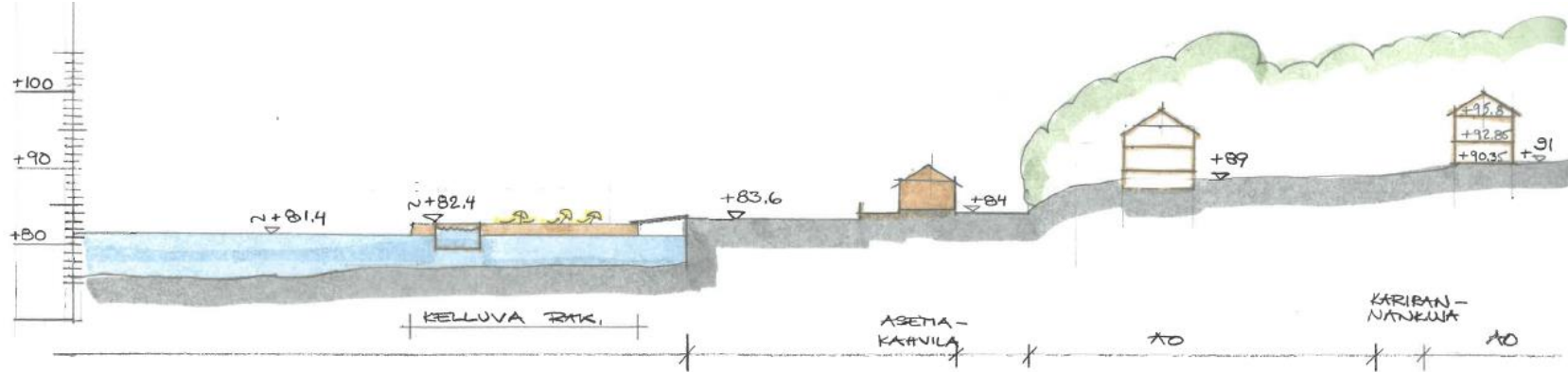
Alustavia luonnoksia



Kelluvan uimalan sijainti ve 1

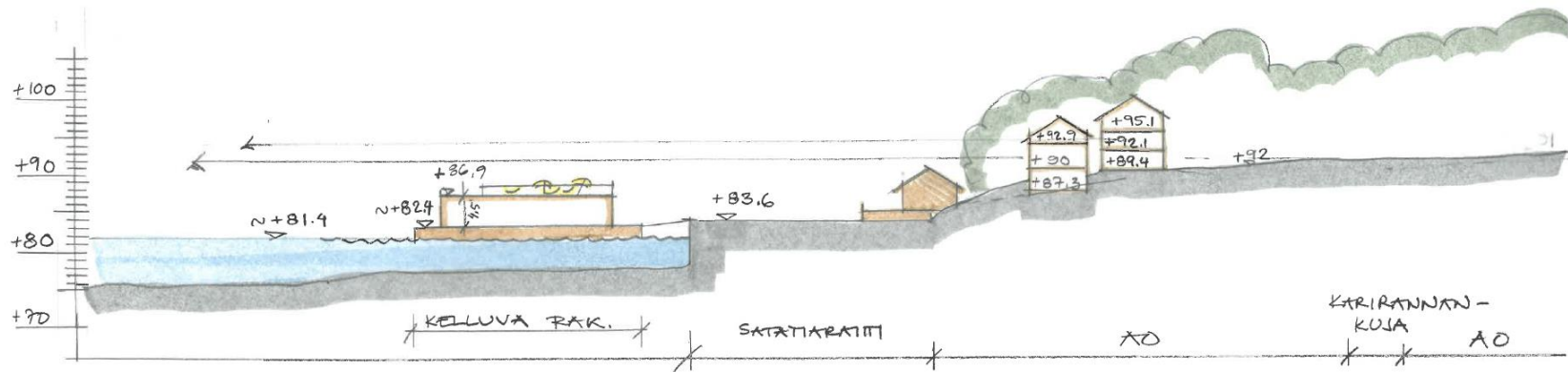


Kelluvan uimalan sijainti ve 2



LEIKKAUS A-A 1:500

LUONNOS 15.8.2018 /MM



LEIKKAUS B-B 1:500

LUONNOS 15.8.2018 /MM

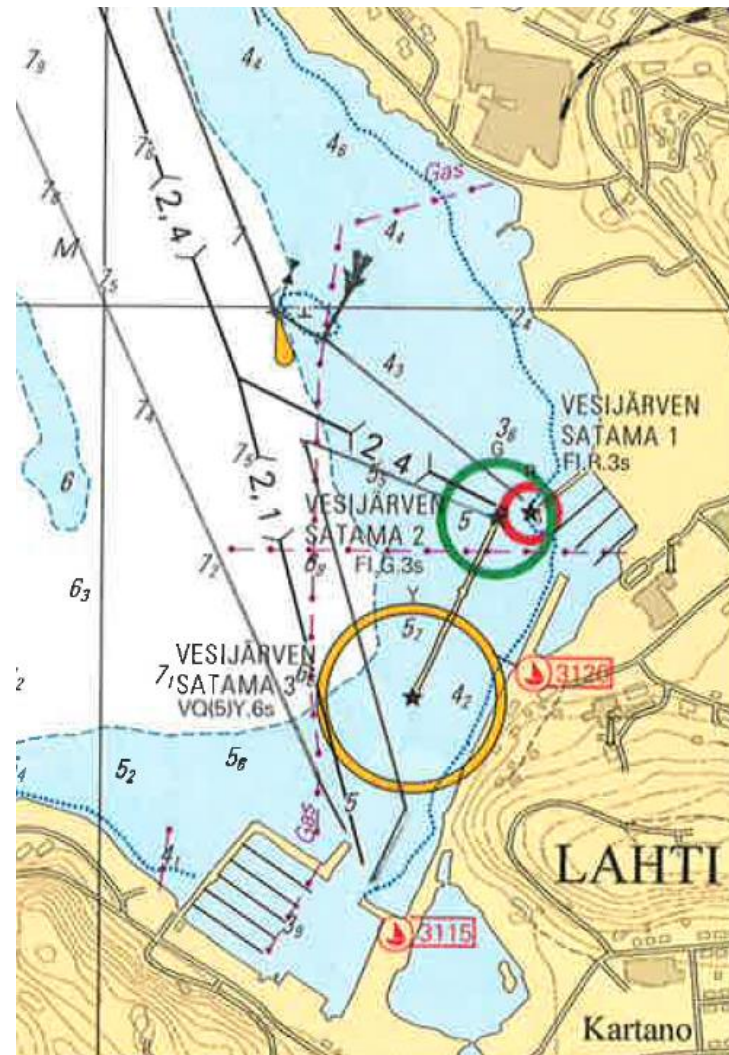
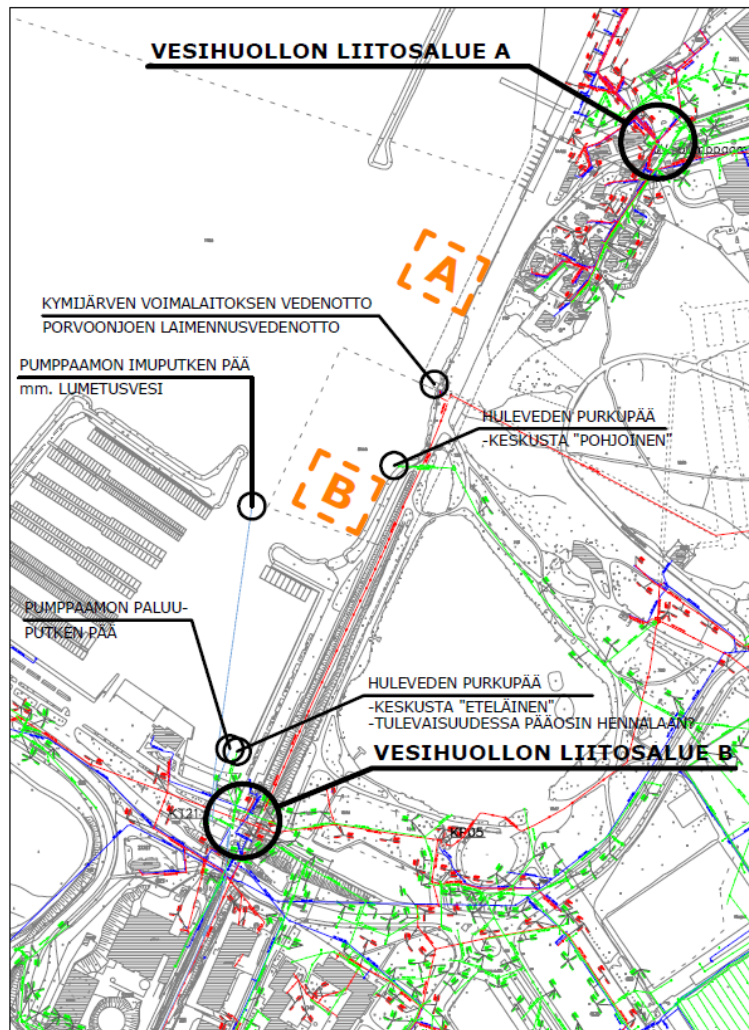
Reunaehdot

- Sovittaminen ympäristöön
- Laivareitit ja laivaliikenne
- Vesi- ja viemäriverkosto ym tekniset järjestelmät
- Tuuli- ja jääsuojaus
- Aluehallintoviranomaisen lupa (kelluva rakenne, mahdolliset täytöt)

Toteutuksessa

- Rakennusluvan lisäksi käyttöön liittyvät terveystieteiden viranomaisien uimallasveden valvonta, elintarvikkeiden ym, puhdistusjärjestelmä





Kaavan aikataulu

- Vireille 8.3.2018
- OAS 8.3.2018
- Aloitusvaiheen yleisötilaisuus 15.8.2018
- Luonnosvaiheen kuuleminen syksyllä 2018
- Ehdotuksen valmistelu 2019

Lisätietoja

<https://www.lahti.fi/palvelut/kaavoitus/kartano-satamaraitti-uimala>

marja.mustakallio@lahti.fi gsm 050 3878708





LAHTI