

Lähettäjä: Päijät-Hämeen Liitto / Toimisto <toimisto@paijat-hame.fi>
Lähetetty: 13. helmikuuta 2020 9:51
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Aihe: Lausunto Rälssin maan- ja lumenvastanottoalueen laajennuksen asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta A-2739
Liitteet: PHliiton lausunto_Rälssin maan- ja lumenvastanottoalue.pdf

Hei!

Ohessa Päijät-Hämeen liiton lausunto koskien Rälssin maan- ja lumenvastanottoalueen laajennuksen asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta A-2739.

Ystävällisin terveisin,
Sari Mertsalmi
Hallintosihteeri

Päijät-Hämeen liitto
PL 50, 15111 Lahti (Hämeenkatu 9 A)
puh. 044 3719 470
sari.mertsalmi@paijat-hame.fi
www.paijat-hame.fi
#phliitto
@SariMertsalmi



**LAUSUNTO RÄLSSIN MAAN- JA LUMENVASTAANOTTOALUEEN LAAJENNUKSEN
ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA A-2739**

Lahden kaupunki pyytää lausuntoa Jokimaan Rälssin maan- ja lumenvastaanottoalueen laajennuksen asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta 17.2.2020 mennessä.

Kaavahanke sijoittuu Ala-Okeroistentien, Helsingintien, Lintulantien sekä rakenteilla olevan Lahden eteläisen kehätien rajaamalle alueelle. Kaavan tavoitteena on selvittää mahdollisuutta Rälssin maan- ja lumenvastaanottoalueen laajentamiselle sekä osoittaa uusia elinkeinoelämän alueita. Täyttöalue on määrätty toiminnan päätyttyä kunnostettavaksi virkistyskäyttöön maisemointiohjeen mukaisesti.

Päijät-Hämeen liitolla ei ole varsinaista huomautettavaa kaavan ehdotusaineistosta, koska alueen kaavoittamista ohjaa lainvoimainen Lahden läntisten osien osayleiskaava 2017. Osayleiskaavassa alue on osoitettu ulkoilu- ja retkeilyalueeksi (VR-2) sekä maa-ainestenottoalueeksi (eo). Päijät-Hämeen liitto on luonnosvaiheen lausunnossaan tuonut esille, että Rälssin alue on tärkeä, kunnes Lahden kierrätyspuistohanke toteutuu, eikä uusien maanvastaanottoalueiden avaaminen ole perusteltua. Asemakaavatyön yhteydessä laadittu maisemointisuunnitelma toteuttaa maakuntakaavan tavoitteita.

Lausunnon antaa aluesuunnittelujohtaja Päijät-Hämeen liiton hallintosäännön 34 §:n nojalla toimistopäätöksensä.

Lausunnon on valmistellut erityisasiantuntija Tanja Gangsö, puh. 044 3719 451.

Riitta Väänänen
aluesuunnittelujohtaja

Tiedoksi:

- asianomainen
- maakuntahallitus

Päätöksentekovaltuus:

__ hallintosääntö § __



Lahden kaupunki
Tekninen ja ympäristötoimiala
Maankäyttö ja aluehankkeet
kirjaamo@lahti.fi
markus.lehmuskoski@lahti.fi

Viite: lausuntopyyntö 16.1.2020

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Lahti, Jokimaa, Rälssin maan- ja lumenvastaanottoalueen laajennus, A-2739

Lausunto annetaan 29.11.2019 päivätystä ehdotuksesta.

Luonnosvaiheen lausunnossamme 19.9.2019 esitimme täydennyksiä ja tarkennuksia luonto-olosuhteiden kuvaukseen ja vaikutusten arviointiin sekä rakentamisaikaisiin ympäristövaikutuksiin. Yleiskaavan tavoitteiden toteutumista esitimme myös vielä tarkasteltavaksi ja tarvittaessa perusteltavaksi. Liikenteellisten vaikutusten arviointiin jalankulun ja pyöräilyn turvallisuuden näkökulmasta kiinnitimme myös huomiota.

Kaavaehdotusta valmisteltaessa suojaviheraluetta on luontoarvojen perusteella laajennettu. Vähittäiskaupan mahdollistava liikenneaseman aluevaraus on ehdotusvaiheessa muutettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi niihin liittyvine liiketoimintoineen. Alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

Ehdotusta valmisteltaessa lausunnossamme esitetyt asiat on otettu asianmukaisesti huomioon, ja kaavan voidaan katsoa täyttävän maakuntakaavan tavoitteet ja sopivan yleiskaavakokonaisuuteen.

Taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä sijaitsevilla virkistysalueilla ovat ohjeena valtioneuvoston päätöksen mukaiset melun ohjearvot. Kaavaehdotuksessa esitetty retkeily- ja ulkoilualue tulee käytännössä olemaan myös lähiasutuksen virkistysaluetta. Vähäisenä tarkistuksena esitämme vielä VR-alueen muuttamista suojaviheralueeksi (EV) maantien melun ohjearvot ylittävältä osalta. Muutosta voidaan pitää tarkistuksena, joka ei edellytä kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista.

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet maankäytön asiantuntija Anna-Kaisa Ahtiainen ja Kirsi Lehtinen.

Lausunnon on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Annu Tulonen ja ratkaissut ylitarkastaja Kirsti Nieminen. Lausunto on hyväksyttävästi ja merkintä hyväksynnästä on asiakirja lopussa.

TIEDOKSI

Päijät-Hämeen liitto, erityisasiantuntija Tanja Gangsö

Lahden museot, tutkija Riitta Niskanen

Tämä asiakirja HAMELY/1118/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/1118/2019 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Tulonen Annu 17.02.2020 13:28

Ratkaisija Nieminen Kirsti 17.02.2020 13:40