



Lahden kaupunki Tekninen ja ympäristötoimiala
Maankäyttö ja aluehankkeet
kirjaamo@lahti.fi
markus.lehmuskoski@lahti.fi

Viite: lausuntopyyntö 12.8.2019

ELY-keskuksen lausunto, Asemakaava ja asemakaavan muutos, Lahti, Jokimaa, Rälssin maan- ja lumenvastaanottoalueen laajennus, A-2739, valmisteluvaihe

Suunnittelualue ja kaavan tarkoitus

Suunnittelualue sijoittuu Ala-Okeroistentien varrelle Helsingintien, Kyläkunnantien, Lintulantien ja rakenteilla olevan Lahden eteläisen kehätien rajaamalle alueelle. Suunnittelualue sijaitsee n. 5,5 km etäisyydellä Lahden kauppatorilta lounaaseen.

Asemakaavatyön tavoitteena on selvittää mahdollisuutta laajentaa Rälssin maan- ja lumenvastaanottoaluetta sekä tarkistaa olevia kaavamääräyksiä. Kaavatyö liittyy Lahden yleiskaavan päivittämiseen yleiskaavakierroksen 2017–2020 aikana.

Suunnittelutilanne

Lahden läntisten osien osayleiskaavassa Y-202 maan- ja lumenvastaanottoalue on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR-2) sekä maa-ainesten ottoalueeksi (eo). Yleiskaavan suunnitteluohjeessa todetaan VR-2 -aluetta koskien, että arvokkaiden luontokohteiden läheisyyteen suunniteltaessa ja rakennettaessa vaalitaan luonnon monimuotoisuutta. Ala-Okeroistentien ympäristö on merkitty elinkeinoelämän alueeksi (T-23) sekä suunnittelualueen pohjoisosasta yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET-12). Suunnittelualueen länsiosaan on yleiskaavassa merkitty asuinalueen osa (A-23) maa- ja metsätalousalueen ympäröimänä (M-3). Suunnittelualueelle on yleiskaavassa merkitty kulkevaksi ulkoilureitistön pääväyliä, 110 kV:n avojohtolinja sekä Ala-Okeroistentien varressa ohjeellinen pyöräilyn aluereitti. Viheryhteystarve kehätien ylitse on yleiskaavassa osoitettu Lahden ja Hollolan rajan tuntumaan. Yleiskaavan päivitystyö on vireillä.

Hämeen ELY-keskuksen lausunto

Rälssin maan- ja lumenvastaanottoalueen laajentamisen lisäksi kaavaluonnoksessa osoitetaan liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialuetta sekä teollisuus- ja varastorakennusten sekä niihin liittyvää liiketoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueita, jotka olisi hyvä mainita myös kaavamuutoksen tavoitteiden ja tarkoituksen kuvauksissa.

Myös näiltä muuttuvan maankäytön alueilta (KLH, TL, TYL) osalta on tarpeen kuvata suunnittelualueen luonnonympäristön ominaispiirteet, sekä todeta esiintykö alueilla potentiaalisia luontoarvoja tai arvokkaita elinympäristöjä, jotka tulee alueen suunnittelussa ottaa huomioon.

Asemakaavaluonnoksen itäosassa sijaitsevaan luo-1-merkintään suositellaan lisättävän luontoarvojen turvaamista koskeva kaavamääräys.

Asemakaavoituksen yhteydessä on laadittu luontoselvitys, jossa on tunnistettu maa-ainestermiinalin laajenemisen luontoarvojen kannalta mahdolliset laajenemissuunnat ja arvokkaat alueet ja kohteet. Kaavaluonnoksessa esitetyt toiminnot ovat pääasiallisesti esitettyjen periaatteiden mukaisia. Vaikutusten arvioinnissa on kuitenkin tarpeen arvioida luonnon monimuotoisuuden kohdistuvat vaikutukset koskien E/VR-alueen laajentamista kaava-alueen länsiosassa sijaitsevan jyrkänteen ja sen aluslehdon alueelle. Kohteen häviämisen lisäksi huomioitavaa on paikallisen ekologisen yhteyden heikentyminen tai häviäminen, sekä linnustovaikutukset. Kaavatyössä on tarpeen ottaa kantaa mehiläishaukan ja huuhkajan esitettyyn lisäselvitystarpeeseen alueella.

Asemakaavoituksen yhteydessä laaditun ympäristöselvityksen mukaan E/VR-alueen laajentumisesta muodostuvat ympäristövaikutukset eivät eroa alueen nykyisen ympäristöluvan mukaisista vaikutuksista. Laajennusalueen rakentamisvaiheessa (louhinta ja murskaus) ja toiminnan siirtyessä laajennusalueelle vaikutukset voivat kuitenkin kasvaa laajennusaluetta lähimpänä sijaitsevilla asuinkiinteistöillä.

Asemakaavoituksen yhteydessä tulee kuvata ja arvioida ympäristövaikutusten ja ympäristöhäiriöiden (mm. melu, tärinä ja pöly) suuntaa ja painopistettä asutukseen nähden tarkemmin. Asemakaavaa laadittaessa tulee ympäristöselvityksessä esitetyn mukaisesti varmistaa, että esitetty suojavyöhyke on riittävä.

Kaavaluonnoksessa 1,9 ha liiketoimintojen tontille on esitetty rakennustehokkuudeksi $e=0,5$. Päivittäistavaran kaupan enimmäiskerrosalaksi on määritelty 500k-m². Koska kaavan mahdollistamien liiketoimintojen rakennusoikeuden määrä tontilla ylittää vähittäiskaupan suuryksikön rajan 4000 k-m², esitetään kaavaan

täsmennettäväksi kaavan mahdollistama kaupan määrä.

Koska alueelle ei ole maakunta- tai yleiskaavassa esitetty kaupan toimintoja, tulee jatkosuunnittelun yhteydessä varmistua, että asemakaavaratkaisu ei ole ristiriidassa maakuntakaavassa esitettyjen kaupan tavoitteiden tai yleiskaavan vähittäiskaupan ohjauksen kanssa. Kaavaselostusta tulee täydentää kaupallisten vaikutusten arvioinnilla.

Kaavaselostuksessa on esitetty vaihtoehtoisia ratkaisuja Kyläkunnantien läpiajoliikenteen rauhoittamiseksi. Kaavan vaikutusten arviointiin esitetään täydennettäväksi vaikutukset liikenneturvallisuuteen kaava-alueella ja kaavan vaikutusalueella etenkin kävelyn ja pyöräilyn osalta. Liikenteen osalta ELY-keskuksella ei ole muuta huomautettavaa.

Voimassa olevaan yleiskaavaan verrattuna asemakaavassa on poikkeamia, jotka tulee perustella kaavaselostuksessa. Poikkeavuus voi olla mahdollista yleiskaavan yleispiirteisyyden (aluerajausten tarkentuminen) tai yleiskaavan ilmeisen vanhentuneisuuden perusteella. Kaikissa tapauksissa tulee varmistaa asemakaavan sopeutuminen yleiskaavan kokonaisuuteen ja yleiskaavan sisältövaatimusten toteutuminen.

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet maankäytön asiantuntija Anna-Kaisa Ahtiainen, liikenne, ja ympäristöasiantuntija Kirsi Lehtinen, luonto ja ympäristö.

Lausunnon on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Annu Tulonen ja ratkaissut ylitarkastaja Kirsti Nieminen. Lausunto on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirja lopussa.

TIEDOKSI

Päijät-Hämeen liitto, aluesuunnittelupäällikkö Riitta Väänänen
Lahden museot, tutkija Riitta Niskanen

Tämä asiakirja HAMELY/1118/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/1118/2019 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Tulonen Annu 19.09.2019 12:47

Ratkaisija Nieminen Kirsti 19.09.2019 12:48

Lahden kaupunginmuseo

Pvm 13.9.2019

Kaavoitusarkkitehti
Markus Lehmuskoski
Maankäyttö ja aluehankkeet
Lahden kaupunkiympäristö
Askonkatu 2
15100 Lahti
kirjaamo@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 12.8.2019

Asia: Rälssin maan- ja lumenvastaanottoalueen laajennus, asemakaava- ja asemakaavamuutosluonnos / kaavoitusarkkitehti Markus Lehmuskoski 23.7.2019

Lahden kaupunginmuseo / Päijät-Hämeen maakuntamuseo, rakennuskulttuuri esittää otsikon asiasta pyydettyinä lausuntonaan seuraavan:

Museolla ei ole huomautettavaa asiaan.

Lahden kaupunginmuseo / Päijät-Hämeen maakuntamuseo

museonjohtaja

Timo Simanainen

tutkija

Riitta Niskanen

Tiedoksi

Museovirasto, Länsi-Suomen kulttuuriympäristöpalvelut
Hämeen ely-keskus
Kaupunkikuva-arkkitehti Armi Patrikainen



Lähetäjä: [Karu-Hanski Tiina](#)
Vastaanottaja: [Kirjaamo Lahti](#)
Aihe: Lyp:n lausunto asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2739, Rälssin maan- ja lumenvastaanottoalueen laajennus
Päivämäärä: 13. syyskuuta 2019 16:10:29

Lahden ympäristöpalvelut esittää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksesta A-2739, joka koskee Rälssin maan- ja lumenvastaanottoalueen laajennusta, lausuntonaan seuraavan.

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa nykyistä Rälssin maan- ja lumen vastaanottoaluetta. Ympäristöpalvelut pitää perusteltuna vastaanottoalueen laajentamista, sillä tällaista aluetta tarvitaan Lahdessa ennen kuin Lahden kaupunkiseudulle on saatu isompi seudullinen vastaanotto-/käsittely-/kierrätysalue ("kierrätyspuisto").

Asemakaavaluonnoksen perusteella alueelle liikennöinti siirtyisi alueen pohjoisosan lähelle Lahden kehätien Okeroisten liittymää. Samalla ajoyhteys alueen eteläosaan mt 140:lta poistuisi ja tällöin Rälssin alueelle kulkevan raskaan liikenteen aiheuttama häiriö Tuomenojan asuinalueelle tulee poistumaan.

Kuten alueella tehdyssä luotoselvityksessä todetaan on nykyisen E/VR -alueen laajentamisalueilla pohjoiseen ja luoteeseen alueet jo ihmistoiminnan muuttamaa eikä alueiden luonnontilaisuus ole täysin säilynyt, joten alueen laajentamiseen kehätien eteläpuolelle ei ole estettä.

Laajenemisalueen länsiosan jyrkännealueella luotoselvityksessä todettiin selviä merkkejä mm. huuhkajan esiintymisestä. Huuhkajan pesintää alueella ei kesällä 2018 kuitenkaan todettu. Myös mehiläishaukasta oli tehty havainto. Ennen asemakaavoituksen viemistä eteenpäin tulisi länsipuolen jyrkännealueella tehdä lisäselvitys huuhkajan ja mehiläishaukan esiintymisestä sekä mahdollisista reviiereistä, koska molemmat lajit on todettu Suomessa erittäin uhanalaisiksi.

*Tiina Karu-Hanski
ympäristönsuojelusihteeri
Rakennus- ja ympäristövalvonnan vastuualue
Lahden ympäristöpalvelut*

Lähetäjä: [Deski /Telia Finland Oyj /Tampere](#)
Vastaanottaja: [Kirjaamo Lahti](#)
Aihe: RE: Lausuntopyyntö, asemakaava ja asemakaavan muutos A-2739 (Rälssin maan- ja lumen vastaanottoalueen laajennus, Jokimaa)
Päivämäärä: 14. elokuuta 2019 11:56:05

Terve,

Aineiston perusteella asemakaavan muutoksella ei ole vaikutusta Telian verkkoon, joten ei huomautettavaa.

Terveisin

Jarno Paasonen
Production Desk
Telia Company
p. 0201332710
www.telia.fi/televerkko

From: Lehmuskoski Markus <Markus.Lehmuskoski@lahti.fi>

Sent: maanantai 12. elokuuta 2019 9.58

To: Helminen Juha <Juha.Helminen@lahti.fi>; Uurtamo Juha <Juha.Uurtamo@lahti.fi>; Solonen Petri <Petri.Solonen@lahti.fi>; Autio Jukka <jukka.autio@lahti.fi>; Lehto Jouni <Jouni.Lehto@lahti.fi>; Kuokkanen Anne <Anne.Kuokkanen@lahti.fi>; Järvelä Mika <Mika.Jarvela@lahti.fi>; Silvast Maria <Maria.Silvast@lahti.fi>; Säöksniemi Johanna <Johanna.Saaksniemi@lahti.fi>; Tolvanen-Valkeapää Tarja <Tarja.Tolvanen-Valkeapaa@lahti.fi>; Heikkinen Matti <Matti.Heikkinen@lahti.fi>; Lastikka Mika <Mika.Lastikka@lahti.fi>; Tuhkanen Jani <Jani.Tuhkanen@lahti.fi>; Ojanen Antti <Antti.Ojanen@lahti.fi>; Kujala Kirsi <kirsi.kujala@lahti.fi>; Konivuori Kati <Kati.Konivuori@lahti.fi>; Särkkä Anna-Maaria <Anna-Maaria.Sarkka@lahti.fi>; Vesanen Jukka <Jukka.Vesanen@lahti.fi>; Karu-Hanski Tiina <Tiina.Karu-Hanski@lahti.fi>; Riihelä Asko <Asko.Riihela@lahti.fi>; Mäntylä Jari <Jari.Mantyla@lahti.fi>; Malin Ismo <Ismo.Malin@lahti.fi>; Lanki Tommi <Tommi.Lanki@lahti.fi>; Ahokas Markku <Markku.Ahokas@lahti.fi>; 'toimisto@pajjat-hame.fi' <toimisto@pajjat-hame.fi>; Katariina Tuloisela <katariina.tuloisela@hollola.fi>; kirjaamo.hame@ely-keskus.fi; 'kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi' <kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi>; juha-pekka.hamalainen@vayla.fi; Wikström Janne <Janne.Wikstrom@vayla.fi>; Takala Hannu <Hannu.Takala@lahti.fi>; Leiskallio Antti <antti.leiskallio@phj.fi>; Karstila Jarkko <jarkko.karstila@phj.fi>; harri.maki-saari@lahtienergia.fi; antti.lundahl <antti.lundahl@lahtienergia.fi>; leo.hyrkkanen <leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi>; Sirainen Tanja <Tanja.Sirainen@lahtiaqua.fi>; Pihamaa Sauli <Sauli.Pihamaa@lahtiaqua.fi>; riskienhallinta@phpela.fi; 'Mustonen Ari Tapio (Ari.Mustonen@posti.fi)' <Ari.Mustonen@posti.fi>; jarmo.joenranta@dna.fi; Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>; 'jaana.kaiharju@elisa.fi' <jaana.kaiharju@elisa.fi>; Venäläinen Miikka <Miikka.Venalainen@lahti.fi>

Cc: Riitta Väänänen <riitta.vaananen@pajjat-hame.fi>; Tulonen Annu <annu.tulonen@ely-

keskus.fi>; Ahtiainen Anna-Kaisa <anna-kaisa.ahtiainen@ely-keskus.fi>; Kuha Jaakko (ELY) <jaakko.kuha@ely-keskus.fi>; Kilpeläinen Kyllikki <Kyllikki.Kilpelainen@lahti.fi>; Turunen Terttu <Terttu.Turunen@lahti.fi>; Saari Henrik <Henrik.Saari@lahti.fi>

Subject: Lausuntopyyntö, asemakaava ja asemakaavan muutos A-2739 (Rälssin maan- ja lumenvastaanottoalueen laajennus, Jokimaa)

Hei!

Kaupunkiympäristön palvelualueen maankäyttö ja aluehankkeet -yksikössä on laadittavana asemakaava ja asemakaavan muutos Jokimaan (28.) kaupunginosaan (A-2739).

Luonnosvaiheen kuuleminen on 15.8.–13.9.2019.

Kuulemisaineisto on tämän sähköpostin liitteenä.

Terveisin

Markus Lehmuskoski
kaavoitusarkkitehti
Lahden kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue / Maankäyttö ja aluehankkeet
p. 050 398 5113
Askonkatu 2
15100 LAHTI
www.lahti.fi



Vastaanottaja

Lahden kaupunki
Maankäyttö ja aluehankkeet
kirjaamo@lahti.fi

Kohde

A-2739

Rälssin maan- ja lumenvastaanottoalueen laajennus

Asemakaavan muutos A-2739 Rälssin maan- ja lumenvastaanottoalueen laajennus

Päijät-Hämeen pelastuslaitos on vastaanottanut 12.08.2019 lausuntopyynnön D/489/10.02.03.00.04/2018 koskien asemakaavaa ja asemakaavan muutosta A-2739; Rälssin maan- ja lumenvastaanottoalueen laajennus, Jokimaa.

Suunnittelualue sijoittuu Ala-Okeroistentien varrelle Helsingintien, Kyläkunnantien, Lintulantien ja rakenteilla olevan Lahden eteläisen kehätien rajaamalle alueelle. Asemakaavatyön tavoitteena on selvittää mahdollisuutta laajentaa Rälssin maan- ja lumenvastaanottoaluetta sekä tarkistaa olevia kaavamääräyksiä.

Olen tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen.

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa koskien asemakaavan muutosta.

Raila Viljamaa

paloinsinööri
Raila Viljamaa



**LAUSUNTO ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN LUONNOKSESTA A-2739, RÄLSSIN MAAN- JA LUMENVASTAANOTTOALUEEN LAAJENNUS**

Lahden kaupunki pyytää lausuntoa otsikossa nimetystä kaavahankkeesta 13.9.2019 mennessä.

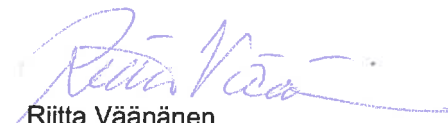
Kaavahanke sijaitsee rakenteilla olevan Lahden eteläisen kehätien Okeroisten liittymän eteläpuolella. Asemakaavatyön tavoitteena on selvittää mahdollisuutta laajentaa Rälssin maan- ja lumenvastaanottoaluetta sekä tarkistaa voimassa olevien asemakaavojen kaavamääräyksiä. Rälssin maanvastaanottoalueella voidaan voimassa olevan ympäristöluvan mukaan (ESAVI/1532/2018, myönnetty 1.6.2018) vastaanottaa, välivarastoida, käsitellä ja loppusijoittaa maa- ja kiviaineksia sekä vastaanottaa, käsitellä ja varastoida muita luvan sallimia jätemateriaaleja.

Lainvoimaisessa Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 alue on pääosin virkistysaluetta V. Merkintä kuvaa pitkän tähtäimen tavoitetilaa osana kaupunkiseudun viherkehää. Ala-Okeroisten tien varrella maakuntakaavassa työpaikka-alueita TP. Lahden kaupunki päivittää yleiskaavakierroksen 2017–2020 aikana lainvoimaista Lahden läntisten osien osayleiskaavaa, jossa maan- ja lumenvastaanottoalue on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR-2) sekä maa-ainesten ottoalueeksi (eo).

Päijät-Hämeen liitto pitää tärkeänä Rälssin maanvastaanottoalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen toteutumista. Rälssin alue on tärkeä siihen saakka, kunnes Lahden seudun kierrätyspuistohanke toteutuu. Hankkeen toteutuminen vie puolestaan vuosia sitä varten laadittavan vaihemaakuntakaavan ja myöhemmin laadittavien kuntakaavojen ja lupaprosessin myötä. Uusien maanvastaanotto- ja -käsittelyalueiden avaaminen kokonaan uusiin paikkoihin ei ole perusteltua.

Kaavahankkeeseen liittyen on laadittu useita selvityksiä ja suunnitelmia. Maisemoinnin yleissuunnitelmassa esitetyt virkistystoiminnot muodostaisivat toteutuessaan alueesta vetovoimaisen erityisesti perheille soveltuvan virkistysalueen, johon maakuntakaavankin aluevarauksella tähdätään.

Lausunnon antaa ennakkoon aluesuunnittelupäällikkö Päijät-Hämeen liiton hallintosäännön 124 §:n nojalla toimistopäätöksensä, johon maakuntahallituksella on ns. otto-oikeus. Maakuntahallituksen seuraava kokous on 16.9.2019, jolloin sillä on mahdollisuus ottaa asia halutessaan käsiteltäväksi tai hyväksyä se sellaisenaan. Toimitamme siinä tapauksessa tiedon, jos maakuntahallitus päättää ottaa asian käsiteltäväkseen.


Riitta Väinänen
aluesuunnittelupäällikkö

Tiedoksi:

- asianomainen
- maakuntahallitus

Päätöksentekovaltuus:

___ hallintosääntö § ___

Lahden kaupunki
Maankäyttö ja aluehankkeet
kirjaamo@lahti.fi

Viite: lausuntopyyntö 6.8.2019

LAUSUNTO ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN LUONNOKSESTA RÄLSSIIN MAAN- JA LUMENKAATOPAIKAN LAAJENNUS

Päijät-Hämeen Jätehuolto Oy:n (PHJ) lausuu kaavaluonnoksesta seuraavaa:

PHJ:n mielestä Rälssin maanvastaanottoalueen laajennus on perusteltua, koska ylijäämämateriaalin käsittelyyn- ja loppusijoitukseen ei ole näköpiirissä vielä vuosiin toista toiminnan laajuuteen tarvittavaa aluetta. Rälssin alue toiminta-aika on nykyisillä asiakkaiden tarpeilla ilman laajennusta 3-5 vuotta. Käynnissä on Lahden Seudun Kierrätyspuisto-hanke, jossa myös varataan alueita ylijäämämateriaalin huoltoon. Hankkeen toteutuminen ja toteutusaikataulu on vielä suunnitteluasteella ja em. hanke pystyy vastaamaan nykytilanteeseen eikä seuraavan 5-10 vuoden tarpeisiin.

Asemakaavaluonnoksen E/VR alueen kaavamääräystä voisi täsmentää siten, että alueelle voi sijoittaa pysyviä tai väliaikaisia maa-ainesten käsittelyyn liittyviä laitteistoja ja niiden tarvitsemia rakennuksia, sekä työntekijöiden sosiaali- ja vaakan rakennuksineen. Rakennusoikeutta voisi kasvattaa esitetystä 200 kerrosneliömetristä. E/VR kaavamerkintää voisi myös täsmentää siten, että alueella voidaan louhia ja jalostaa kiviainesta rakentamisen käyttöön ennen maa-ainesten loppusijoitusta ja alueella voidaan harjoittaa maa-ainesten ja rakennusjätteiden ja sivutuotteiden esimerkiksi betonin ja tuhkien käsittelyä, kuten nykyisessä Rälssin ympäristöluvassa sallitaan.



PHJ

Jäte on kaunis
WASTE IS BEAUTIFUL

Alueen länsipuolelle toteutettava suojavallin kaavamääräystä tulisi selventää siten, että se toteutetaan esitetyllä alueella tarpeen mukaan siten, että vallia ei tarvitsisi rakentaa alueelle, jossa luonnostaan suojaväyhyke antaa riittävän näkö ja melusuojan länteenpäin, esimerkiksi luonnollinen mäki. Länsiosassa myös suojaväyhykkeen leveyttä voisi tarkastella tarkemmin. Suojaväyhyke voi mahdollisesti olla kapeampi alueilla, jossa luonnostaan on esimerkiksi mäki suojaamassa lähialueita.

Lahdessa 13.9.2019

Päijät-Hämeen Jätehuolto Oy

Johanna Rusanen
toimitusjohtaja

**Lausuntopyyntö asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksesta
A-2739 (Rälssin maan- ja lumenvastaanottoalueen laajennus, Jokimaa) MRL 62§**

Asemakaavatyön tavoitteena on selvittää mahdollisuutta laajentaa Rälssin maan- ja lumenvastaanottoaluetta sekä tarkistaa olevia kaavamääräyksiä. Kaavatyö liittyy Lahden yleiskaavan päivittämiseen yleiskaavakierroksen 2017–2020 aikana.

Pyydettyä lausuntonaan Lahden liikuntapalvelut puoltaa asemakaavan ja asemakaavan muutosta luonnoksesta A-2739 (Rälssin maan- ja lumenvastaanottoalueen laajennus, Jokimaa) MRL 62§.

Lahden kaupungin liikuntapalvelut



Markku Ahokas
liikuntapalvelupäällikkö

Sassila Tuija

Lähetetty: Hyrkkänen Leo <Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi>
Lähetetty: keskiviikko 28. elokuuta 2019 16.15
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Aihe: VL: Lausuntopyyntö, asemakaava ja asemakaavan muutos A-2739 (Rälssin maan- ja lumenvastaanottoalueen laajennus, Jokimaa)
Liitteet: A-2739 190723.pdf; A-2739 lausuntopyyntö.pdf; A-2739 OAS 190723.pdf; A-2739 selostusluonnos 190723.pdf

Moi

LE-Sähköverkko Oy:llä ei ole lausuttavaa ko. pyyntöön.

Leo Hyrkkänen
Yleissuunnittelija

LE-Sähköverkko Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti
P. 050 323 9080
leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi
www.lahtienergia.fi



Lähetetty: Lehmuskoski Markus [mailto:Markus.Lehmuskoski@lahti.fi]
Lähetetty: maanantai 12. elokuuta 2019 9.58
Vastaanottaja: Helminen Juha; Uurtamo Juha; Solonen Petri; Autio Jukka; Lehto Jouni; Kuokkanen Anne; Järvelä Mika; Silvast Maria; Sääksniemi Johanna; Tolvanen-Valkeapää Tarja; Heikkinen Matti; Lastikka Mika; Tuhkanen Jani; Ojanen Antti; Kujala Kirsi; Konivuori Kati; Särkkä Anna-Maaria; Vesanen Jukka; Karu-Hanski Tiina; Riihelä Asko; Mäntylä Jari; Malin Ismo; Lanki Tommi; Ahokas Markku; 'toimisto@pajjat-hame.fi'; Katariina Tuloisela; kirjaamo.hame@ely-keskus.fi; 'kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi'; juha-pekka.hamalainen@vayla.fi; Wikström Janne; Takala Hannu; Leiskallio Antti; Karstila Jarkko; Mäki-Saari Harri; Lundahl Antti; Hyrkkänen Leo; Sirainen Tanja; Pihamaa Sauli; riskienhallinta@phpela.fi; 'Mustonen Ari Tapio (Ari.Mustonen@posti.fi)'; Jarmo Joenranta; production-desk@teliacompany.com; 'jaana.kaiharju@elisa.fi'; Venäläinen Miikka
Kopio: Riitta Väänänen; Tulonen Annu; Ahtiainen Anna-Kaisa; Kuha Jaakko (ELY); Kilpeläinen Kyllikki; Turunen Terttu; Saari Henrik
Aihe: Lausuntopyyntö, asemakaava ja asemakaavan muutos A-2739 (Rälssin maan- ja lumenvastaanottoalueen laajennus, Jokimaa)

Hei!

Kaupunkiympäristön palvelualueen maankäyttö ja aluehankkeet -yksikössä on laadittavana asemakaava ja asemakaavan muutos Jokimaan (28.) kaupunginosaan (A-2739).

Luonnosvaiheen kuuleminen on 15.8.–13.9.2019.

Kuulemisaineisto on tämän sähköpostin liitteenä.

Terveisin

Markus Lehmuskoski
kaavoitusarkkitehti

Lahden kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue / Maankäyttö ja aluehankkeet
p. 050 398 5113
Askonkatu 2
15100 LAHTI
www.lahti.fi