

Kaavaluonnos / A-2747 / vastine [REDACTED]

[REDACTED]
ke 23.10.2019 17.20

Vastaanottaja: Uronen Carita <Carita.Uronen@lahti.fi>

Tervehdys

Liittyen asemakaavan muutoksen A-2747 luonnosvaiheen asiakirjoihin, haluamme osallisina lausua seuraavaa:

- Nykyisen Toivontien nimi on luonnoksessa muutettu osittain Toivonkujaksi. Mielestämme tälle muutokselle ei löydy perusteita ja esitämme, että Toivontie säilytetään nykyisellä paikallaan. Tätä puoltaa myös se, että Toivontien numerointi alkaa nykyisin länsipäästä.

- Luonnoksessa Toivontien ja Toivonkujan välille on suunniteltu istutettava katualeen osa, jolle saa sijoittaa jalankulkuyhteyden. Emme näe tuota istutusaluetta tarpeellisena, vaan läpiajomahdollisuus tulee säilyttää ainakin huolto- ja pelastusajoliikenteen osalta. Johtuen siitä, että tiealueella ei nykyisellään ole kääntöpaikkaa, on ongelmia ollut esimerkiksi tavaraliikenteen jakeluautojen, lumiauran sekä öljykuljetusten kanssa. Käytännössä ne ovat joutuneet käyttämään piha-alueita kääntymispaikkoina tai peruuttamaan kohteeseen. Samoin on tieyhteyden osalta otettava huomioon pelastusajoliikenteen pääsy kahdesta suunnasta.

- Koska kiinteistömme 3:303 rajautuu puistoalueeseen ehdottaisimme rakennusalueen rajan siirtoa 2 m VL-2 alueen rajauksesta.

- Miten luonnosten mukaisten Toivontien ja Toivonkujan kaavallinen rajausta suhtautuu maanomistukseen, eli tuleeko kaavan yhteydessä lunastettavaksi tai lohkottavaksi katualueita? Tähän viitaten, nykyinen Toivontien alue kuuluu nykyisellään [REDACTED] omistamaan kiinteistöön 532-406-3-412 (kts oheinen kartta).

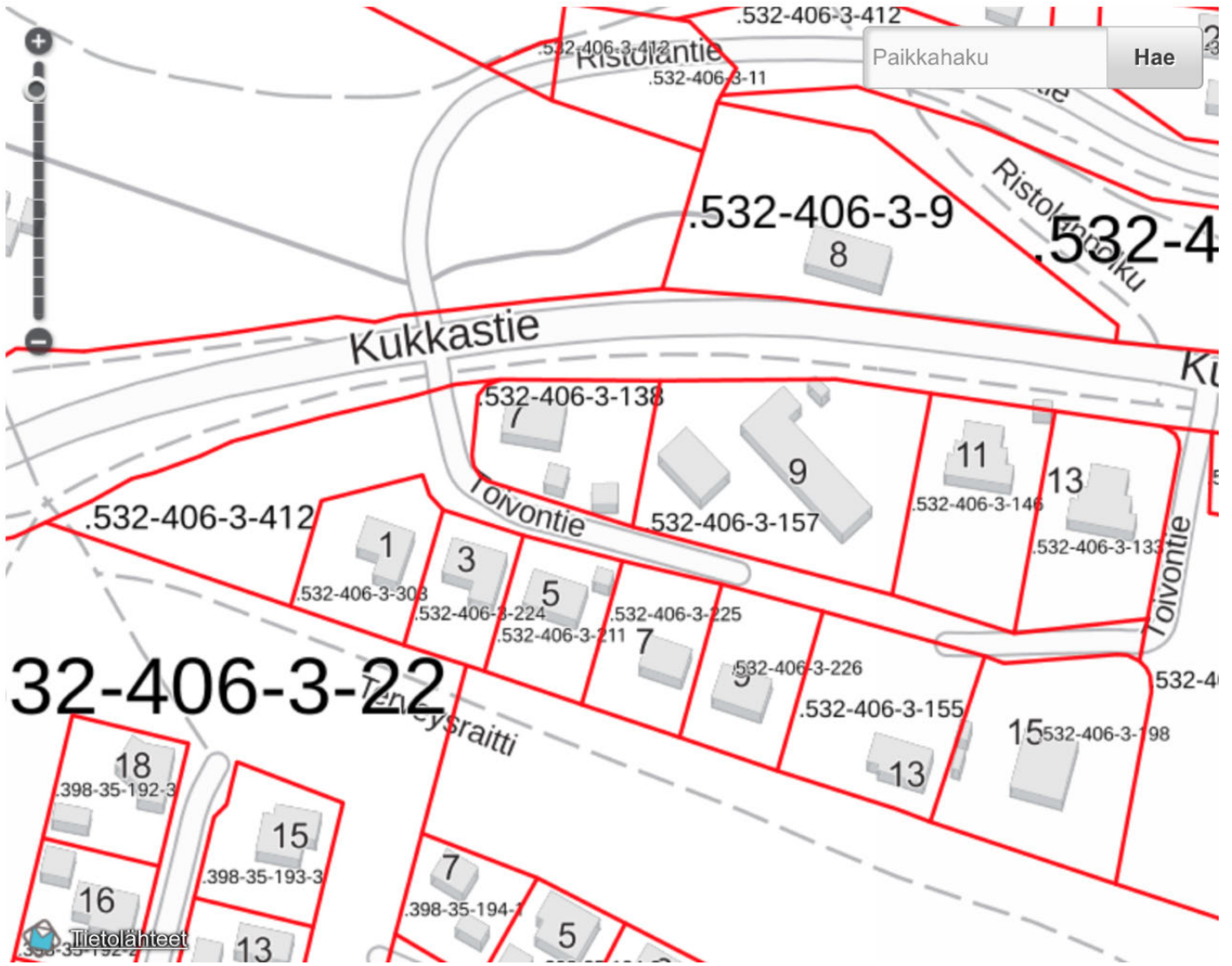
Ystävällisin terveisin

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Lähtettäjä: Uronen Carita
Lähetetty: keskiviikko 30. lokakuuta 2019 10.44
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Aihe: VL: Asemakaavan muutos A-2747

Lähtettäjä: [REDACTED]
Lähetetty: keskiviikko 30. lokakuuta 2019 10.18
Vastaanottaja: Uronen Carita <Carita.Uronen@lahti.fi>
Kopio: [REDACTED]
Aihe: Asemakaavan muutos A-2747

Hei
Kukkastie ja Ristolantien risteuksen kohdalla oleva 3982 m² yksikerroksisen tontti tulee poistaa asemakaavasta.
Perusteet:
1) tontti on niin rinteessä, että siihen ei saa järkevän näköistä rakennusta
2) tontti toimii tiealueen vesi imeytyksessä, jos tontille rakennetaan, niin vedet valuvat pitkin Ristolan tietä
3) Kukkastieltä avautuva kaunis näkymä menetetään
4) Tontille ei saa turvallista liittymää mistään suunnasta

[REDACTED]