

## Sairaalanmäen verkkotilaisuus

17.3.2021 klo 17 - 19, verkossa Teams-sovelluksessa

### Osallistujat

75 osallistujaa, pääasiassa asukkaita, yhdistysten, kiinteistöjen ja yritysten edustajia sekä Lahden kaupungin edustajia

Esittelijät:

Päivi Airas, kaavoitusarkkitehti, Lahden kaupunki

Riitta Niskanen, projektipäällikkö

Juhana Polojärvi, suunnitteluinsinööri

Henrik Saari, vuorovaikutussuunnittelija, Lahden kaupunki

### Lisätietoja kehityskuvasta verkossa

<https://www.lahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkiympariston-suunnittelu/asemakaavoitus/kaavatyokohteet/keski-lahti-harjukatu-46/>

### Tilaisuuden lopuksi 25 osallistujaa kertoi ensivaikutelmansa kuullusta

#### Ensivaikutelma kuulemastasi?

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Erittäin myönteinen | 20% |
| Myönteinen          | 52% |
| Neutraali           | 24% |
| Kielteinen          | 4%  |
| Erittäin kielteinen | 0%  |

25 ääntä

### Viherympäristö

[17.32] Kari Porra: kun Kansanopiston tonttia edellisen kerran kaavoitettiin, toimme keskusteluun, että Loviisan radan tärkeä kevyenliikenteen väylän ympäristö säilyi rehevänä. Silloin maankäytönjohtaja kertoi, että tontin länsireuna ja rakentaminen kulkee samassa linjassasairaalan tontin kanssa. Nyt ajantasakaavassa näkyy, Kansanopiston tontti ulottuu Loviisanradan uoman rinteeseen ja rakennusmassa hyvin lähelle rinteitä, ehkäpä jopa rinteeseen, Huono ratkaisu, rakennusmassaa tulee siirtää idemmäs!

Päivi Airas: Rakennusaloja ei ole vielä päätetty tai muuten ratkaistu asioita. Vahdimme, että mahdollisten rakennusmassojen ja uoman väliin jää riittävästi viherympäristöä.

[17.57] Kansanopiston rehtorin asunto täysin homeessa, pois vaan ja vihreätä länsireunaan lisää Loviisan-Pässin uoman suuntaan

[18.47] Toivomme, että sairaalanmäen kaavoituksessa länsireunan tonttirajaa muutetaan niin, että Kansanopiston tonttia kavennetaan vastaamaan ajantasakaavassa olevaa sairaalan tonttia. Tämä turvaa Loviisan-Pässin rehevän ympäristön säilymistä. Rakentamisessa ei tule vaarantaa olemassa olevien puiden elinmahdollisuuksia. Kiitos hyvästä infosta, toivomme, voitte huomioida jatkossa näkemyksiämme!!!



[19.00] Sairaalanmäki on hieno ja ainutlaatuinen alue. Olen innostunut näistä sairaalan alueen suunnitelmista mutta toivon, että kokonaisuunnittelu tulee palvelemaan alueen asukkaita ja luontoarvoja hyvin.

### **Liikenne ja liikenneturvallisuus**

[17.48] On tärkeää, että kevyen liikenteen väylät mietitään ja suunnitellaan hyvin. Alueella on paljon koululaisliikennettä. Polkupyörillä on nyt lähes mahdotonta kulkea sujuvasti itä-länsisuunnassa, suurelta osin kulku menee autojen seassa kapeilla ajoväylillä, esimerkiksi kansanopiston kohdalla (ja siitä eteenpäin kaupungintalon ja lohikäärmepuiston kohdalla lännempänä). Se ei todellakaan kannusta ympäristöystävälliseen liikkumiseen ympäristöpääkaupungissa.

Riitta Niskanen: Alueen jk+pp-reitit suunnitellaan koko alueella, laajemminkin kuin nyt esittelyssä olevalta alueelta. Koululaisten kulkureitti on yksi määräävä suunnitteluperuste. Liikenneasiat tulevat tänään myös esille.

[18.06] Kiertoliittymä on hyvä. Eniten suunnitelmassa huolestuttaa pohjavesien jälkeen Oikokadun sairaalan puleisen pään muuttaminen kaduksi. Se reunustaa sairaalanpuiston leikkialuetta ja olisi hyvä, jättää ainakin yksi leikkipuistoa ympäröivistä kaduista puistokaduksi ja estää jatkuva ja kovilla ajonopeuksilla tehty läpiajoliikenne. Kiertoliittymä onneksi hillitsee sairaalalta päin Harjukadulle tulevaa risteävää liikennettä.

[18.14] Erityisen vaarallinen on Naistensairaalan etelänurkka, jalkakäytävä alle metrin.

[18.37] Mistä kulkee kevyenliikenteen kulku Loviisan-Pässin kevyenliikenteen uralta sairaalalle???

[18.41] Miten jalankulkuyhteys Vuorikadulta kävelysillalle on tarkoitus toteuttaa. Nyt Vesijärvenkadun ylitys tosi vaarallinen.

Juhana Polojärvi: Vesijärvenkadun suunnittelun yhteydessä ratkaistaan tämä. Ei ole vielä ollut tässä suunnittelussa mukana.

[18.41] Miten tämä asemoituu Liisun kanssa? Saimaankadun läpiajo/tunneli, lisääntyy liikenne alueen itälaidalla, nyt merkitty liikennevalot?

Juhana Polojärvi: Tässä ei vielä oteta kantaa siihen, mutta käytännössä on tunnistettu, että Saimaankadun kansiratkaisu olisi ajatuksena. Saimaankadun ja Oikokadun yhteys olisi silloin tarpeellinen.

[18.47] Toivoisin näkeväni vaihtoehdon, jossa autoliikenne olisi lähtökohtaisesti ohjattu maanalle, maantason toiminnot kevyelle liikenteelle, oli parkkihalli sitten vaikka osaksi maanpäälläkin. Kiitos esityksistä!

[18.54] Jos Vuoksenkadun ratkaisu toteutuu ja Harjukatua ei pääse Vesijärvenkadulle, niin Oikokadusta tulee oikoreitti Vesijärvenkadulle.

[Kommentti] Haluan korostaa, että itäpäässä ovat Lotilan ja Tiirismaan koulut. Naistensairaalan nurkasta on keskusteltu rehtoreiden kanssa. Vaarallinen paikka ja erityisesti kapea kävelyväylä on turvaton koululaisille. Kävely ja pyöräily olisi tärkeää ohjata puiston kautta, jotta vaarallinen paikka jäisi kokonaan pois. Yrjönkadulta nousevat portaat ovat toinen vaaranpaikka, koska ne nousevat suoraan ajoväylälle.

Riitta Niskanen: Metrin jalkakäytäväosuutta ei tule jäämään alueelle. Tällaiset turvallisuusongelmat ratkaistaan suunnittelussa.

### **Uusi rakentaminen ja tilat**

[17.58] Onko mahdollista samalla rakentaa Hämeenkadun varteen liiketiloja?

Kaupunginarkkitehti Anne Karvinen-Jussilainen: Hämeenkadun varteen ei ole tavoite lisätä rakentamista. Pysäköintilaitoksen yhteydessä on tutkittu vain ajoyhteyttä.

Riitta Niskanen: Kaupunginsairaalan puoleiseen reunaan ei lisärakentamista oikein mahdukaan. Vain luiska-alue olisi "vapaana" käytettävissä, mutta vihreän säilyttäminen on myös tärkeää.

[18.01] Hienoa, että tulee uusi nuorisotila keskustaan!

Tero Harju, tilakeskus: Kaupunginsairaalaalta vapautuneisiin keittiötiloihin on tavoitteena toteuttaa Lahden Nuorisotoimen työpajatiloja.

[18.07] Tuleeko uusille kerrostaloille vaatimus, että sopivat kulttuurihistoriallisten rakennusten viereen? Vai rumia laatikoita jälleen?

Anne Karvinen-Jussilainen: Kyse on arvokkaasta kulttuuriympäristöstä ja näkyvästä paikasta, joten kaavaan tulee rakentamista ohjaavia määräyksiä.

[18.15] Onko nyt jo jotakin uutta tulossa sairaalanmäelle vai mitä rakennetaan/remontoidaan parhaillaan Saimaankadun ja Hämenkadun kulmassa?

Tero Harju, tilakeskus: Saimaankadun puolella tehdään kattopinnoitettöitä.

[18.33] Kiinnostaa myös kovasti onko keskustan alueen asuinrakentamisen tarve kartoitettu sillä tavalla huolella, että näitä asuinrakennuksia todella tarvitaan niin kansanopiston tontille kuin myös vanhan rukoushuoneen ja jos oikein ymmärsin Siltapuiston pysäköintitalon paikalle?

Anne Karvinen-Jussilainen: Tavoitteena on täydentää yhdyskuntarakennetta, myös keskustassa. Viime vuosina on purkautunut keskustan kiinteistöjen peruskorjauspainetta ja meillä on paljon uudisrakentamistarjontaa nyt tarjolla. Uusille kohteille on kuitenkin vielä tilaa tulevaisuudessa. Erityisesti monipuolista asuntotarjontaa varmaan tarvitaan.

[Kommentti] Miksi vaihtoehto 3:n pistekerrostaloja ei käytetä yhdessä maanalaisen pysäköintilaitoksen kanssa? Maanpäälliset pysäköintilaitokset ovat visuaalisesti huono ratkaisu, kuten Siltapuisto. Tahtotila on kaupunginhallituksessa ollut, että autot maan alle ja vihreyttä piha-alueille sekä muuta toimintaa. Loviisanpässin raitin vihreyden säilyttäminen on hyvä ajatus. Miksi Hämeenkadun puolelle ei saada yhtä pistetaloa?

Päivi Airas: Lopullinen esitettävä vaihtoehto voisi olla hyvinkin synteesi nyt esitetyistä. Saimaankadun päädyn siipirakennus on suojeltu. Sinne ei olla tavoiteltu tästä syystä uutta rakentamista. Pohjavesi on myös yksi tärkeä selvitettävä asia kaavatyössä. Se pitää huomioida maanalaisessa rakentamisessa.

Riitta Niskanen, museo: Kannan huolta viherympäristön puolesta, koska se on ollut aina keskeinen osa sairaalanmäen historiaa. Keittiösiipi Saimaankadun puolella on suojeltu.

Tero Harju, tilakeskus: Saimaankadun osassa keittiötoiminta päättyi. Tavoitteena on keskittää nuorisopalveluiden työpajatoimintaa yhteen paikkaan.

### **Pysäköintilaitos**

[18.16] Vaikea nähdä hyödyllisenä ohjata autoliikenne pääsisäänkäynnille. Mm. TAYS:n uusi pääsisäänkäynti on toteutettu maanalaiseen ratkaisuun joka on osa pysäköintiä. Täten luonnollisinta olisi ratkaista autoliikenne Hämeenkadun liittymisen kautta. Joka rauhoittaisi alueen pääsisäänkäynnin alueella. Ohessa kuva TAYS:n pääsisäänkäynnistä, autojen tila on toteutettu maanalle ja liikkuminen ja alue on suunniteltu viihtyisäksi.



kaupunkikuva-arkkitehti Armi Patrikainen: Täysin maanalaisen parkin rakentaminen on hyvin haastavaa rakennustyön aikana. Työmaaliikenteen järjestäminen on vaikeaa ahtaissa katutiloissa. Maamassoja tulee valtavasti. Pelastuslaitos vaatii joka tapauksessa maanalaiseen halliin kaksi ajoyhteyttä. Molemmista vaihtoehdoista, maanalaisesta ja osittain maanpäällisestä olisi hyvä tehdä kustannusarviot.

[18.37] Ehdotuksessa oli myös kaksi kulkua, Hämeenkadun ja Harjukadun kautta. Mielenkiintoista tosin, että oman muistini mukaan TAYSin pysäköintihalli on täysin maanalla ja sinnehän olisi vain yksi ajoyhteys

[18.18] Saimaankadun puolellakin olisi tilaa, miksi sinne ja oikokadun alle saada pysäköintiä?

Riitta Niskanen: Oikokadulle sijoittuva pysäköintilaitos on ollut esillä, ja se palvelisi toki sairaalan tonttia, mutta se jäisi liian kauas kun haetaan hyvää saavutettavuutta keskusten suuntaan. Samoin iso osa Siltapuistosta "siirtävistä" autopaikoista kohdentuu ydinkeskustan kiinteistöihin.

[18.25] Haluaisin todella tietää tuosta mainitusta Oikokadun länsipään muuttamisesta kaduksi. Ohjataanko sieltä vain liikennettä pysäköintilaitokseen vai läpiajoa Vesijärvenkadulle?

[18.26] Jos Siltapuisto puretaan, niin uuteenhan saa tehtyä myös pysäköintiä.

Riitta Niskanen: Pysäköintilaitoksista on tosiaan kaupunginhallituksen linjaus, että Siltapuiston paikalle haetaan uutta maankäyttöä ja se korvataan kaupunginsairaalan tontille sijoittuvalla laitoksella.

Anne Karvinen-Jussilainen: Siltapuiston nykyinen pysäköintilaitos on toimisto- ja asuinrakennusten keskellä. Nämä rakennukset on ainakin toistaiseksi ollut tavoite säilyttää. Niiden korkeustasot ja ikkunat rajaavat uuden mitoituksen mukaisen pysäköintilaitoksen toteuttamista.

[18.56] Ei kai uudelle Siltapuiston pysäköintitalon rakentamiselle pitäisi olla mitään estettä.

Merja Vahter, kaupunginhallituksen jäsen: Nykyisen Siltapuiston pysäköintitalon sijaintia on myöhemmin pidetty jopa liian hyvänä paikkana pysäköintitalolle. Kuten sen ulkonäkö jo osoittaa, maanpäälle näkyvä pysäköintitalo ei myöskään useinkaan ole kaupungin kaunistus.

[19.00] Suunnittelun ongelma

[18.42] Eli mikäli pysäköintihalli on täysin maanalla ja kaksikerroksinen niin voidaan toteuttaa yhdellä kulkuyhteydellä. Kiitos.

[18.28] Kiitos Henrik, Päivi ja muut. Kansanopiston puutarha-alue on ihastuttava (smile) Haastava alue, johon tärkeitä palveluita tulossa. SairaalanMÄEN palveluiden saavuttaminen helposti ja esteettömästi ja eri kulkuneuvoilla kävelyn ja pyöräilyn lisäksi tärkeää. Joudun poistumaan. Mukavaa iltaa! Lahti Cityn Pipsa

### **Esteettömyys**

[18.30] Kolme paikkaa liikuntaesteisille ei ole kyllä riittävä. Etenkin nyt kun lähiklinikat lopetettiin.  
Riitta Niskanen: Kiitos inva-paikkokomentista. Myös pysäköintilaitokseen tulee invapaikkoja.

[18.42] Invapaikkojen tulisi olla maksuttomia, myös parkkihallissa, jotta turvataan esteettömyys.

Tilaisuuden jälkeen tullut kommentti: Olisi kiva jos ette unohtaisi, että vaikka siihen sairaalan eteen pitää päästä kiireellä niin yhä kävely, pyörä, apuväline -liikenne on olemassa eikä vain ne autot. Nyt se on tosi vaarallinen ja vaikea heille. BTW, pyörällä pääsee joidenkin kipujen kanssa helpommin kuin kävellen.

### **Palaute tilaisuudesta**

Kuvat ovat niin pieniä (tulitikku askin kokoisia), niin tonttien rajoja ei näy.

Muistion kokosi Henrik Saari