

**Lähtettäjä:** Viljamaa Raila <Raila.Viljamaa@phpela.fi>  
**Lähetetty:** maanantai 22. helmikuuta 2021 9.04  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo\_Lahti  
**Aihe:** pelastuslaitoksen lausunnot asemakaavan muutos 2kpl (A-2767 ja A-2746)  
**Liitteet:** pelastuslaitoksen lausunto asemakaavan muutoksen luonnos A-2767.pdf; pelastuslaitoksen lausunto asemakaavan muutos A-2746.pdf

Hei!

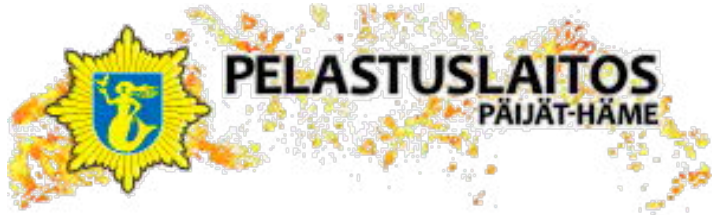
Liitteenä pelastuslaitoksen lausunnot asemakaavan muutos A-2767 ja A-2746.

t.

Raila Viljamaa  
Paloinsinööri  
Päijät-Hämeen pelastuslaitos  
Mannerheiminkatu 24, 15100 Lahti  
GSM 0440 773 223  
[raila.viljamaa@phpela.fi](mailto:raila.viljamaa@phpela.fi)

[www.phpela.fi](http://www.phpela.fi)

[www.facebook.com/paijathameenpelastuslaitos](https://www.facebook.com/paijathameenpelastuslaitos)





---

**Vastaanottaja**

Lahden kaupunki  
Maankäyttö ja aluehankkeet  
kirjaamo@lahti.fi

**Kohde**

Asemakaavan muutoksen luonnos A-2767  
  
Sippolankatu 6 ja 8

---

**Lausunto asemakaavan muutoksen luonnos A-2767**

Päijät-Hämeen pelastuslaitos on vastaanottanut 4.2.2021 lausuntopyynnön asemakaavamuutoksen luonnoksesta, joka koskee Kärpäsen (30.) kaupunginosan korttelin 30057 tontteja 2 ja 8 (Sippolankatu 6 ja 8)

Suunnittelualue sijaitsee Kärpäsen kaupunginosassa, Lahti-Riihimäki -junaradan ja Kärpäsenkadun välissä olevalla asuinalueella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,2 ha. Kaavatyön tavoitteena on muuttaa suunnittelualueen tontit asuinpientalotonteiksi, joille voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin.

Olen tutustunut asemakaavan muutoksen luonnokseen.

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa koskien asemakaavan muutoksen luonnosta.

**Muuta:**

Lausunto on kirjattu pelastuslaitoksen valvontajärjestelmään. Lausunto on tehty etätyönä, joten lausunnosta puuttuu allekirjoitus. Korona-pandemian jälkeen voitte tarvittaessa pyytää lausunnon tekijältä allekirjoitetun kappaleen.

---

paloinsinööri  
Raila Viljamaa

**Lähetäjä:** Kaisa Torri <kaisa.torri@paijat-hame.fi>  
**Lähetetty:** torstai 18. helmikuuta 2021 10.28  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo\_Lahti  
**Kopio:** Niina Ahlfors; Puusaari Riina  
**Aihe:** VS: Asemakaavan muutoksen luonnos A-2767 Sippolankatu 6 ja 8

Hei,

Kiitämme lausuntomahdollisuudesta. Päijät-Hämeen liitolla ei ole lausuttavaa asemakaavan muutoksen A-2767 luonnoksesta.

Ystävällisin terveisin,

Kaisa Torri  
Erityisasiantuntija  
**Päijät-Hämeen liitto**  
[kaisa.torri@paijat-hame.fi](mailto:kaisa.torri@paijat-hame.fi)  
puh: 040-774 7060

**Lähetäjä:** [Mäki-Saari Harri](#)  
**Vastaanottaja:** [Kirjaamo Lahti](#)  
**Kopio:** [Puusaari Riina](#)  
**Aihe:** VS: Asemakaavan muutoksen luonnos A-2767 Sippolankatu 6 ja 8 kuultavana 4.-19.2.2021  
**Päivämäärä:** perjantai 5. helmikuuta 2021 17.23.25  
**Liitteet:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)

---

Lahti Energia Oy /Lämpöliiketoiminta kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto asemakaavamuutoksen luonnoksesta, joka koskee Kärpäsän (30.) kaupunginosan korttelin 30057 tontteja 2 ja 8 (Sippolankatu 6 ja 8).

Kohteena olevan asemakaavarajauksen ulkopuolella, itäpuolella Turhalankadulla sijaitsee kaukolämmön runkojohto. Kaukolämmön kapasiteetti alueen tuntumassa on erinomainen.

Suosittellemme kohteen muutos- ja uudisosien lämmitystavaksi kaukolämpöä, ja kaavaan merkintää kaukolämpö.

Mikäli lopullinen kaavaehdotus poikkeaa oleellisesti luonnos- ja valmisteluvaiheen suunnitelmista, varaamme oikeuden lausua siitä uudelleen.

Ystävällisin terveisin:

Harri Mäki-Saari  
Verkkopäällikkö

**Lahti Energia Oy** | Kauppakatu 31, 15140 Lahti  
P. 029 000 8009 | M. 044 751 7224  
F. 029 000 8403  
[www.lahtienergia.fi](http://www.lahtienergia.fi)

***[Kaukolämpö on Suomen suosituin - 2,7 miljoonaa suomalaista asuu kaukolämpökodissa. Lue lisää kotisivuiltamme!](#)***

Huoletonta energiaa vastuullisesti.

---

**Lähetäjä:** Puusaari Riina <Riina.Puusaari@lahti.fi>

**Lähetetty:** torstai 4. helmikuuta 2021 16.47

**Vastaanottaja:** Autio Jukka <jukka.autio@lahti.fi>; Solonen Petri <Petri.Solonen@lahti.fi>; Eskelinen Eija <Eija.Eskelinen@lahti.fi>; Järvelä Mika <Mika.Jarvela@lahti.fi>; Tourneur Ritva <Ritva.Tourneur@lahti.fi>; Silvast Maria <Maria.Silvast@lahti.fi>; Lahti-Piste <lahtipiste@lahti.fi>; Tuukkanen Saara <Saara.Tuukkanen@lahti.fi>; Lastikka Mika <Mika.Lastikka@lahti.fi>; Tuhkanen Jani <Jani.Tuhkanen@lahti.fi>; Sivonen Markku <Markku.Sivonen@lahti.fi>; Niskanen Riitta <Riitta.Niskanen@lahti.fi>; Sirainen Tanja <Tanja.Sirainen@lahtienergia.fi>; Mäki-Saari Harri <Harri.Maki-Saari@lahtienergia.fi>; Rautiainen Antti <Antti.Rautiainen@lahtienergia.fi>; kirjaamo.hame@ely-keskus.fi; Niina Ahlfors <niina.ahlfors@pajat-hame.fi>; riskienhallinta@phpela.fi

**Kopio:** Saari Henrik <Henrik.Saari@lahti.fi>; Tulonen Annu <annu.tulonen@ely-keskus.fi>

**Aihe:** Asemakaavan muutoksen luonnos A-2767 Sippolankatu 6 ja 8 kuultavana 4.-19.2.2021

Hei!

Ohessa asemakaavan ja asemakaavamuutoksen A-2767 Sippolankatu 6 ja 8 luonnosvaiheen kaavamateriaalit sekä lausuntopyyntö.

Työn tavoitteena on mahdollistaa rivitalorakentaminen nykyisille pientalotonteille.

Aineistot löytyvät myös netistä osoitteesta <https://www.lahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkiympariston-suunnittelu/asetakaavoitus/kaavatyokoheet/karpanen-sippolankatu-6-ja-8/> . Kaupungin työntekijät löytävät suunnitelmat tarvittaessa Trimble Locuksesta nimellä sippolankatu6\_rp\_VE1.

Lausuntoja vastaanotetaan 19.2.2021 asti kirjallisesti osoitteeseen [kirjaamo@lahti.fi](mailto:kirjaamo@lahti.fi) . Vastaan mielelläni mahdollisiin kysymyksiin kaavan sisältöön liittyen.

Ystävällisin terveisin,

Riina Puusaari  
suunnitteluinsinööri

Lahden kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue  
Maankäyttö ja aluehankkeet  
Askonkatu 2  
15100 Lahti  
p. 044 790 9508  
[www.lahti.fi/kaavoitus](http://www.lahti.fi/kaavoitus)

Lahti – Euroopan ympäristöpääkaupunki 2021

[www.greenlahti.fi](http://www.greenlahti.fi)

[www.twitter.com/GreenLahti2021](https://www.twitter.com/GreenLahti2021)

[www.facebook.com/GreenLahti2021](https://www.facebook.com/GreenLahti2021)





Lahden kaupunki Tekninen ja ympäristötoimiala,  
Maankäyttö ja aluehankkeet  
[kirjaamo@lahti.fi](mailto:kirjaamo@lahti.fi)

Viite: lausuntopyyntö 26.1.2021

**Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, Asemakaavan muutosluonnos, Lahti,  
Kärpäsen (30.) kaupunginosan kortteli 30057 tontit 2 ja 8, Sippolankatu 6 ja 8, A-2767**

Suunnittelualue sijaitsee Kärpäsen kaupunginosassa Sippolankadun ja Turhalankadun risteyksessä ja rajautuu eteläsivultaan puistoon sekä omakotitalotonttiin ja länsisivultaan rivitalotonttiin. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,2 ha.

Kaavatyön tavoitteena on muuttaa suunnittelualueen tontit asuinpientaloteiksi, jolle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin. Samalla tarkistetaan Turhalankadun katualueen leveys suunnittelualueen kohdalla. Kaavamuutoksen myötä nykyiset omakotitalorakennukset tonteilta voitaisiin purkaa. Rakennusoikeuden määrä tonteilla on sama kuin nykyisessä asemakaavassa eli tehokkuusluvun  $e=0.35$  mukainen.

Purkamisen mahdollistavan asemakaavan laatimisen yhteydessä tulee varmistaa, että MRL 139 § mukaiset purkamisen edellytykset täyttyvät.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt Johtava alueidenkäytön asiantuntija Annu Tulonen ja ratkaissut Yksikön päällikkö Marja Hiitiö.

Tiedoksi

Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo  
Päijät-Hämeen liitto

Tämä asiakirja HAMELY/324/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/324/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Tulonen Annu 24.02.2021 15:56

Ratkaisija Hiitiö Marja 24.02.2021 16:02

Lahden kaupunginmuseo / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo  
Pvm 17.2.2021

Suunnitteluinsinööri Riina Puusaari  
Maankäyttö ja aluehankkeet  
Lahden kaupunkiympäristö  
Askonkatu 2  
15100 Lahti  
kirjaamo@lahti.fi

**Viite:** Lausuntopyyntö 26.1.2021 / suunnitteluinsinööri Riina Puusaari

**Asia:** Sippolankatu 6 ja 8 asemakaavamuutosluonnos / suunnitteluinsinööri Riina Puusaari 26.1.2021

Lahden kaupunginmuseo / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo,  
rakennuskulttuuri esittää otsikon asiasta pyydettyä lausuntonaan seuraavan:

Sippolankatua ympäröivä Kärpäsen pientaloalue on kuvaava esimerkki villistä, vapaasti syntyneestä esikaupunkiasutuksesta, joka 1900-luvun alussa nousi kaupungin rajojen ulkopuolelle. Siellä saattoi rakentaa asemakaavoittamattomalle maalle, ilman viranomaisen ohjausta.

Kärpäsenmäellä on säilynyt jonkin verran 1900-luvun alkupuolen rakennuskantaa, ja erityisesti vanhat tiet hahmottuvat hyvin.

Kärpäsenmäen pientaloalue on Lahden läntisten osien osayleiskaavan kulttuurihistoriallinen arvokohde. Alueen ominaisluonteeseen kuuluu pienipiirteisyys, perinteiset pihaillit talousrakennuksineen ja kasveineen sekä vehreys. Nämä piirteet ovat paikoin vahvasti rapautuneet uutta rakennettaessa, ja Kärpäsenmäen alkuperäisluonnetta ja arvo-ominaisuuksia on vaikea hahmottaa.

Kaava-aineistosta ei ilmene vanhojen rakennusten purkuperusteita. Lahden kaupungin omaksuman käytännön mukaisesti rakennusten kunto tulee selvittää ennen purkupäätöstä. Museo tarjoaa korjausrakentamisasiantuntijan apua.

Lahden kaupunginmuseo / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Hannu Takala

tutkija

Riitta Niskanen

Tiedoksi



Lahden kaupunki  
Sivistyksen palvelualue

Museovirasto, Länsi-Suomen kulttuuriympäristöpalvelut  
Hämeen ely-keskus

Hämeenkatu 26 A  
15110 Lahti

Puh. 03 814 11

kirjaamo@lahti.fi  
www.lahti.fi

Y-0149669-3