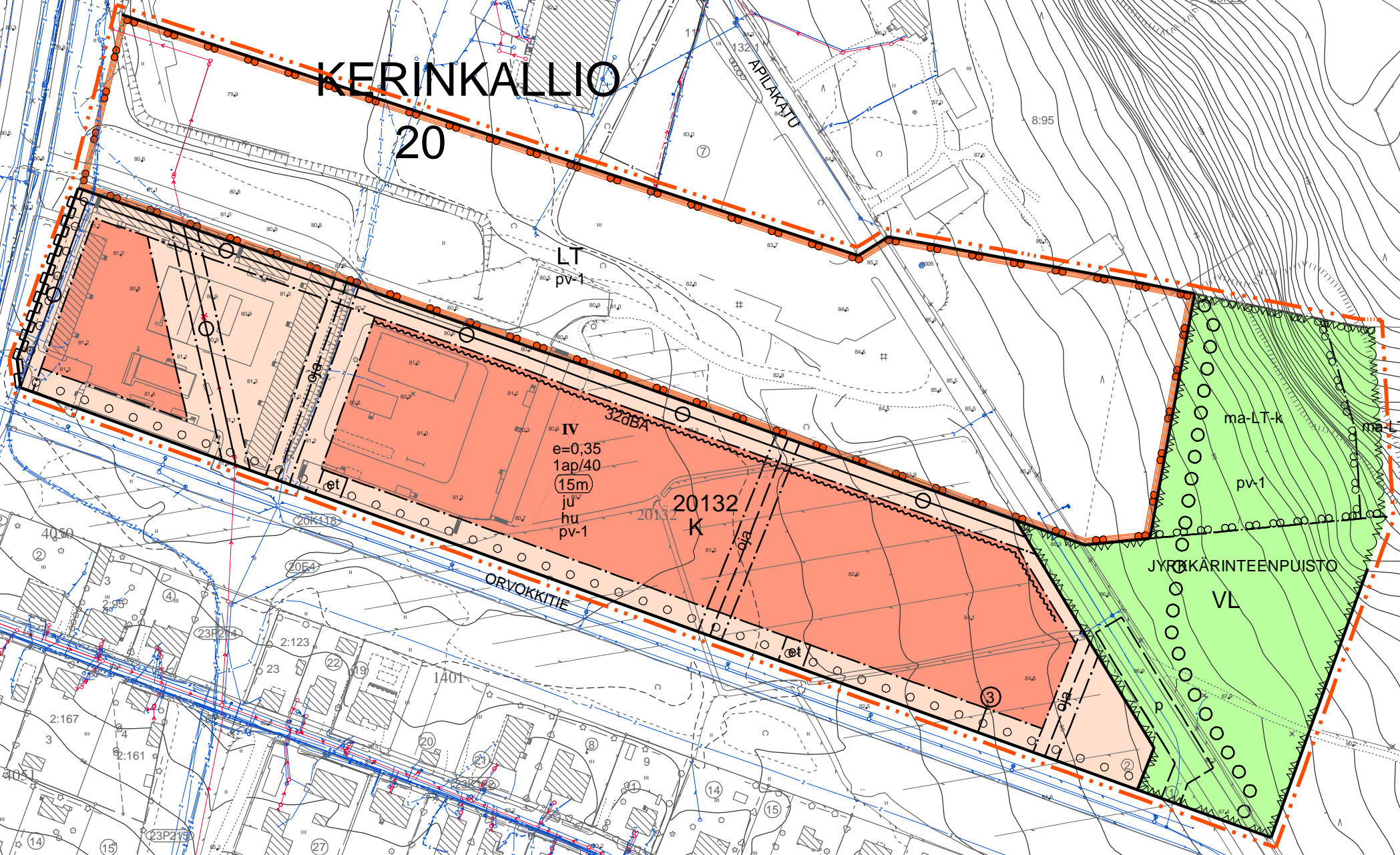
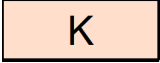




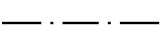


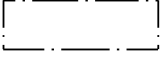
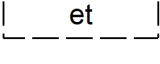
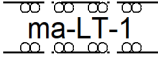
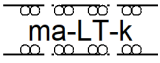
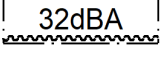
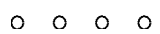

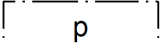


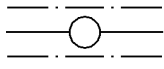
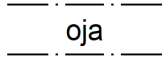

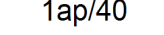
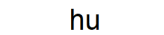
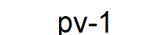
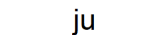
# KERINKALLIO 20

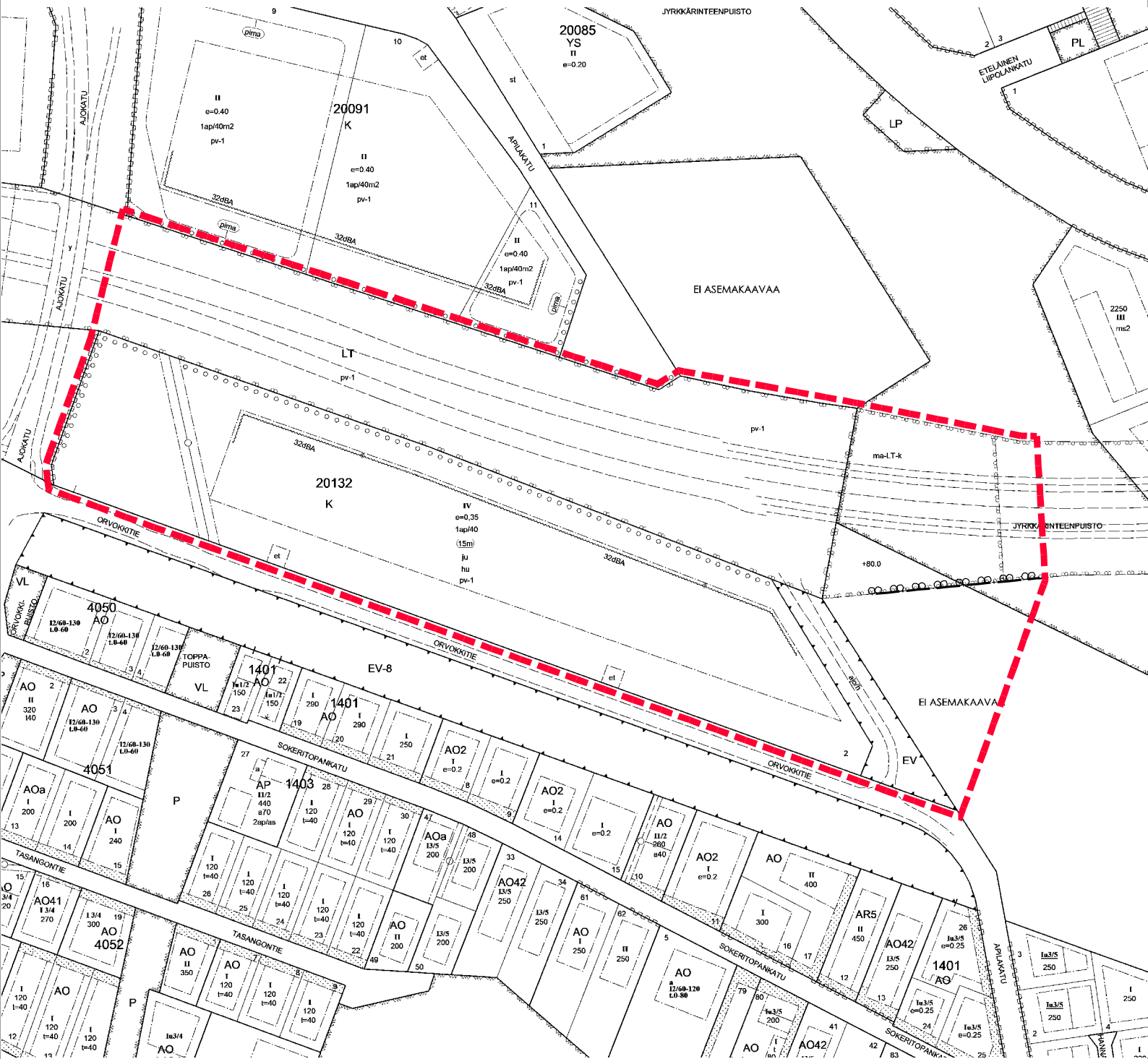


A-2771

## A-2771 ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Nro	Merkintä	Määräys
1		ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
2		LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
3		LÄHIVIRKISTYSALUE.
4		MAANTIEEN ALUE.
5		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
6		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
7		OSA-ALUEEN RAJA.
8		OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
9		SITOVAN TONTTIIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
10	<b>20</b>	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
11	<b>KER</b>	KAUPUNGINOSAN NIMI.
12	<b>20132</b>	KORTTELIN NUMERO.
13	<b>JYRKKÄRIN</b>	KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
14	<b>IV</b>	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
15	<b>e=0,35</b>	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
16	<b>(15m)</b>	LUKU, JOKA OSOITTAAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN SALLITUN KORKEUDEN METREISSÄ.
17		RAKENNUSALA.
18		OHJEELLINEN RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAAN KUNNALLISTEKNIISIÄ RAKENNUKSIA.
19		LIKENNETUNNELI. ALUEELLE SIIJOITETAAN MAANTIE-TUNNELI JA SEN TARVITSEMAT PELASTUS-, VALVONTA-, HUOLTO- JA TEKNISET TILAT SUOJAVYÖHYKKEINEEN. MAANALAISET TILAT ON SIIJOITETTAVA, LOUHITTAVA JA LUJITETTAVA SITEN, ETTEI NIISTÄ TAI NIIDEN RAKENTAMISESTA AIHEUDU VAHINKOA RAKENNUKSILLE, TÄRINÄHERKILLE TOIMINNOILLE, MAANALAISILLE TILOILLE TAI RAKENTEILLE, TEKNISILLE VERKOSTOILLE EIKÄ PALOTURVALLISUUDELLE. MAANALAINEN VÄYLÄ ON SUUNNITELTAVA JA RAKENNETTAVA SITEN, ETTEI LIIKENNE AIHEUTA HAITALLISTA TÄRINÄÄ TAI RUNKOMELUA ALUEEN NYKYISELLE MAANKÄYTÖLLE. LIKENNETUNNELIN RAKENTAMINEN EI SAA AIHEUTTAAN RAKENNUKSILLE, KASVILLISUUDELLE TAI VEDENHANKINNALLE HAITALLISTA POHJAVEDEN PINNAN ALENEMISTA EIKÄ POHJAVEDEN LAADUN HUONONEMISTA. LIKENNETUNNELIN VAIKUTUSALUE ULOTTUU TASOON +100.
20		KATETTU YLEISEN TIEEN TUNNELI.
21		MERKINTÄ OSOITTAAN RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 32 dBA.
22		SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
23		ULKOILUREITTI, JONKA SIIJAINTI ON OHJEELLINEN.
24		PYSÄKÖIMISPAIKKA.

25		JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTTA PUITA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTA.
26		HULEVESI OJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA, SIJAINTI OHJEELLINEN.
27		KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
28		MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTA KERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
29		RAKENNUKSEN, PAIKOITUS- JA MUIDEN PIHA-ALUEIDEN SADEVEDET OHJATAAN SADEVESIVIEMÄRIIN. RAKENNUKSET SALAOJITETAAN JA ROUTASUOJATAAN. PIHA-ALUEIDEN TASOT ON SUUNNITELTAVA SITEN, ETTÄ RAKENTEET ON MAHDOLLISTA KUIVATTAA.
30		VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.
31		RAKENNUSTEN JULKISIVUT ON JAOTELTAVA ULOS-JA SISÄÄNVEDOIN.
32		ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.



POISTOKARTTA MK 1:3000