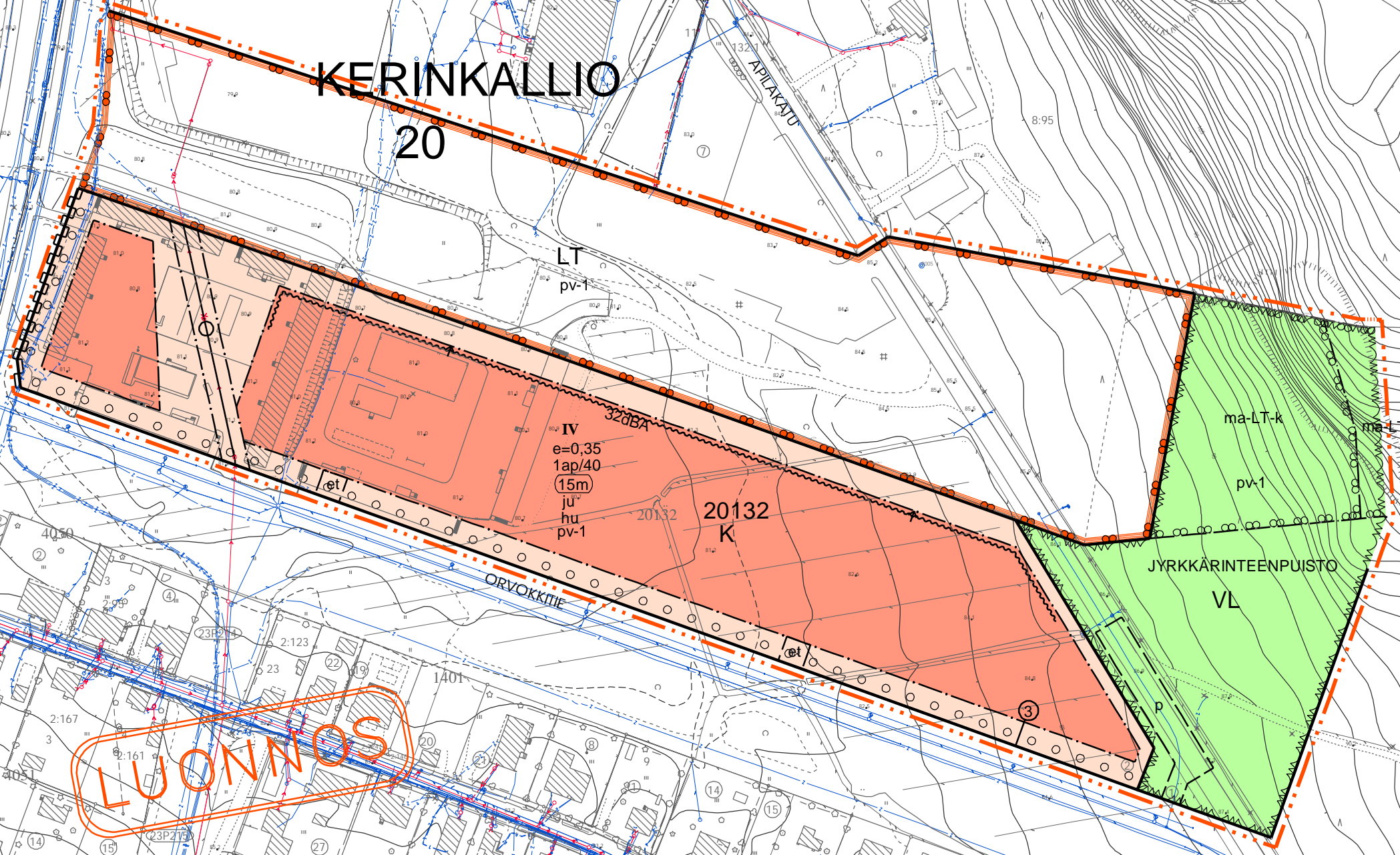
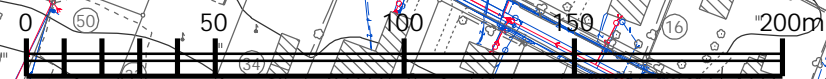


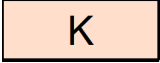






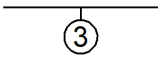
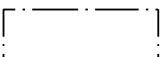
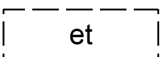
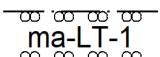
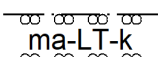
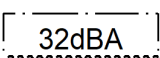
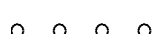
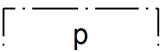
KERINKALLIO 20

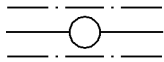



LUONNOS



A-2771 ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET LUONNOS

Nro	Merkintä	Määräys
1		ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
2		LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
3		LÄHIVIRKISTYSALUE.
4		YLEISEN TIEN ALUE.
5		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
6		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
7		OSA-ALUEEN RAJA.
8		OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
9		SITOVAN TONTTIIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
10	20	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
11	KER	KAUPUNGINOSAN NIMI.
12	20132	KORTTELIN NUMERO.
13	JYRKKÄRIN	KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
14	IV	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
15	e=0,35	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
16	(15m)	LUKU, JOKA OSOITTAÄ RAKENNUKSEN SUURIMMAN SALLITUN KORKEUDEN METREISSÄ.
17		RAKENNUSALA.
18		OHJEELLINEN RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAÄ KUNNALLISTEKNISIÄ RAKENNUKSIA.
19		LIKENNETUNNELI. ALUEELLE SIIJOITETAAN MAANTIIETUNNELI JA SEN TARVITSEMAT PELASTUS-, VALVONTA-, HUOLTO- JA TEKNIISET TIIAT SUOJAVYÖHYKKEINEEN. MAANALAISET TIIAT ON SIIJOITETTAVA, LOUHITTAVA JA LUJITETTAVA SIIEN, ETTEI NIISTÄ TAI NIIDEN RAKENTAMISESTA AIHEUDU VAHINKOA RAKENNUKSILLE, TÄRINÄHERKILLE TOIMINNOILLE, MAANALAISILLE TIILOILLE TAI RAKENTEILLE, TEKNISILLE VERKOSTOILLE EIKÄ PALOTURVALLISUUDELLE. MAANALAINEN VÄYLÄ ON SUUNNITELTAVA JA RAKENNETTAVA SIIEN, ETTEI LIIKENNE AIHEUTA HAITALLISTA TÄRINÄÄ TAI RUNKOMELUA ALUEEN NYKYISELLE MAANKÄYTÖLLE. LIIKENNETUNNELIN RAKENTAMINEN EI SAA AIHEUTTAÄ RAKENNUKSILLE, KASVILLISUUDELLE TAI VEDENHANKINNALLE HAITALLISTA POHJAVEDEN PINNAN ALENEMISTA EIKÄ POHJAVEDEN LAADUN HUONONEMISTA. LIIKENNETUNNELIN VAIKUTUSALUE ULOTTUU TASOON +100.
20		KATETTU YLEISEN TIEN TUNNELI.
21		MERKINTÄ OSOITTAÄ RAKENNUSALAN SIIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 32 dBA.
22		SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
23		PYSÄKÖIMISPAIKKA.

24		JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTTAA PUITA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTAA.
25		KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
26	1ap/40	MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAikka.
27	hu	RAKENNUKSEN, PAIKOITUS- JA MUIDEN PIHA-ALUEIDEN SADEVEDET OHJATAAN SADEVESIVIEMÄRIIN. RAKENNUKSET SALAOJITETAAN JA ROUTASUOJATAAN. PIHA-ALUEIDEN TASOT ON SUUNNITELTAVA SITEN, ETTÄ RAKENTEET ON MAHDOLLISTA KUIVATTAA.
28	pv-1	VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.
29	ju	RAKENNUSTEN JULKISIVUT ON JAOTELTAVA ULOS-JA SISÄÄNVEDOIN.
30		ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.