

JALKARANTA
33

HIIPPAKANGAS

VESIJÄRVI

HIIPPAKANGAS

VL-1
pv-1

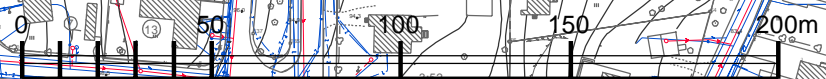
HIIPPAKANGAS

33281
1/180
pv-1 II/100
hu-2 t60
AO

33282
1/180
pv-1 II/100
hu-2 t60

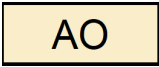



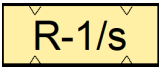


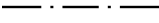
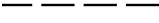

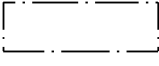
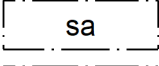
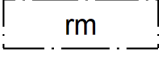
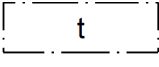

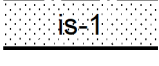
33282
R-1/s
pv-1
hu-1
1ap/110

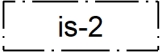
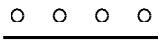

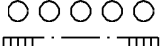
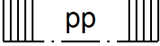
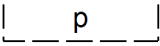

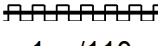
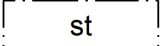
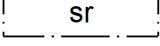
LUONNOS



A-2774

A-2774 ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET **LUONNOS**

Nro	Merkintä	Määräys
1		ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
2		ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
3		LÄHIVIRKISTYSALUE.
4		LÄHIVIRKISTYSALUE, JOKA ON SÄILYTETTÄVÄ JA HOIDETTAVA LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄN ALUEEN SUOJAVYÖHYKKEENÄ.
5		LÄHIVIRKISTYSALUE, JOKA ON MAISEMAN JA LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ARVOKAS. ALUEELLA SIJAITSEE LÄHDE.
6		YHTEISÖJEN KÄYTTÖÖN TARKOITETTU LOMA-, LEPO- JA VIRKISTYSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖKUVA SÄILYTETÄÄN.
7		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
8		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
9		OSA-ALUEEN RAJA.
10		OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
11		SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
12	33	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
13	JAL	KAUPUNGINOSAN NIMI.
14	33282	KORTTELIN NUMERO.
15	KIIKKUL	KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
16	650	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
17	I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
18	I/180	LUKUSARJA, JOSSA ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A KERROSLUVUN JA JÄLKIMMÄINEN LUKU KERROSTA VASTAAVAN RAKENNUSOIKEUDEN KERROSALANELIÖMETREINÄ.
19		RAKENNUSALA.
20		RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA A SAUNAN.
21		ERILLINEN LOMA-, LEPO- JA VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVAN HUOLTORAKENNUKSEN RAKENNUSALA. UUDISRAKENNUKSEN TULEE OLLA HARJAKATTOINEN JA KAPEARUNKOINEN SEKÄ SOVELTUA PÄÄRAKENNUKSEN TYYLIIN. YKSITTÄISEN RAKENNUKSEN KOKO SAA OLLA ENINTÄÄN 50 KERROSALANELIÖMETRIÄ
22		RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA A TALOUSRAKENNUKSEN.
23		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
24		TONTIN OSA, JOLLA KÄYTTÖKELPOINEN KASVILLISUUS ON SÄILYTETTÄVÄ. LISÄKSI ALUEELLE ON ISTUTETTAVA PUITA JA PENSAITA NIIN, ETTÄ NE OLEVAN PUUSTON KANSSA MUODOSTAVAT SUOJAVYÖHYKKEEN. ALUETTA ON HOIDETTAVA PYSYVÄSTI NIIN, ETTEI

		SEN METSÄINEN LUONNE MUUTU.
25		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JONKA TULEE MUODOSTAA LAADUKAS, LUONTEELTAAN AVOIN SISÄÄNTULOPIHA KULTTUURIHISTORIALLISTEesti ARVOKKAALLE RAKENNUKSELLE. ALUEEN ISTUTUKSISSA TULEE KÄYTTÄÄ KOTIMAISIA PUITA JA PENSAITA. TARVITTAVAT KULKUYHTEYDET TULEE TOTEUTTAA HIEKKAKÄYTTÄVINÄ. ALUEELLE EI SAA OSOITTA PYSÄKÖINTIÄ.
26		ALUEEN OSA, JOLLE TULEE ISTUTTA PUISTOA JA MATALAA LUONNONKASVILLISUUTTA. ALUETTA TULEE HOITAA PUOLIAVOIMENA METSIKKÖNÄ, JONKA LÄPI SÄILYVÄT JÄRVINÄKYMÄT.
27		SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
28		KATU.
29		ULKOILUREITTI.
30		JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
31		OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.
32		MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
33		KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
34	1ap/110	MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
35		LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ TONTIN OSA, JOTA ON HOIDETTAVA NIIN, ETTEI MAISEMAN LUONNE OLEELLISESTI MUUTU.
36		SUOJELTAVA RAKENNUS.
37	hu-1	HULEVEDET IMEYTTÄÄN PÄÄSÄÄNTÖISESTI TONTILLE JA TARVITTAESSA OHJATAAN MAASTOON.
38	hu-2	KAAVA-ALUEELLA RAKENNUSTEN PERUSVEDET JA KATTOVEDET TULEE IMEYTTÄÄ TONTILLA. TONTIN MUUT HULEVEDET OHJATAAN HULEVESIVIERIIN.
39	pv-1	VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.
40		ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.