

KERINKALLIO

LIIPOLANMÄENPOLKU

OSTOSKATU

OSTOSPOLKU

① 20133 LPA (20126)

② 20134 LPA (20126)

LPA (20114)

p-1
ju-3

20114

AK-1

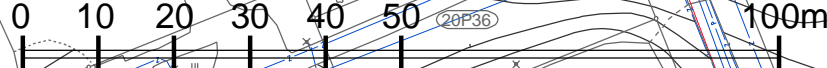
1ap/a90
1ap/pa160
pv-1

ju-2
ul

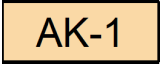

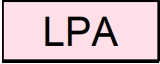






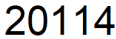



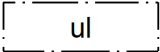

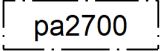
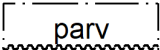

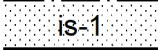
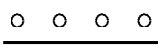


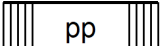
III
pa2700
ju-1

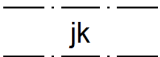
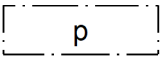
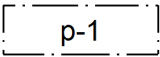
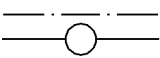
20

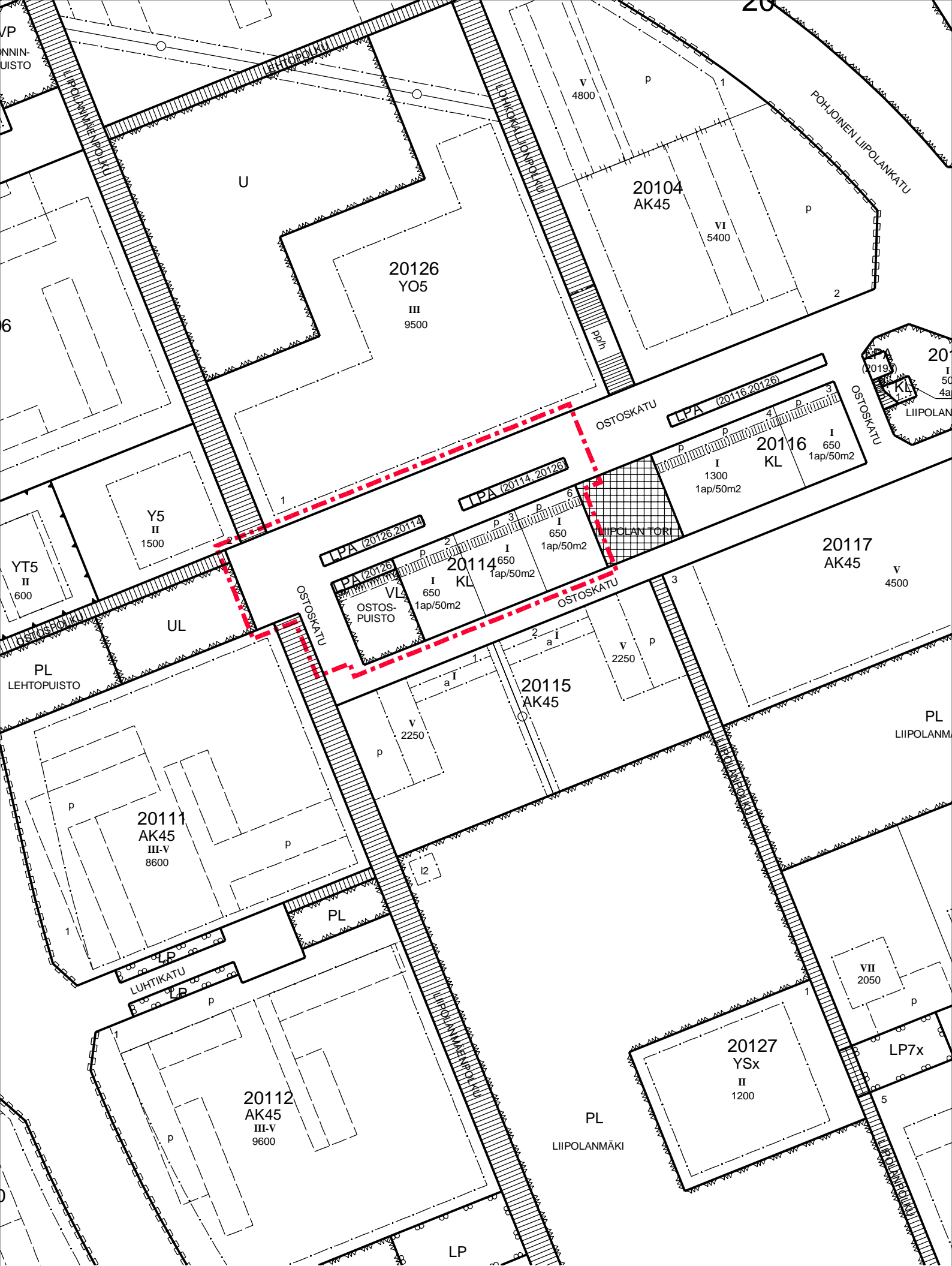
20115



A-2775

Nro	Merkintä	Määräys
1		ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA MYÖS PALVELUASUINTILOJA.
2		PUISTO.
3		AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.
4		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
5		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
6		OSA-ALUEEN RAJA.
7		SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
8		KAUPUNGINOSAN NUMERO.
9		KAUPUNGINOSAN NIMI.
10		KORTTELIN NUMERO.
11		KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
12		RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
13		ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
14		MERKINTÄ OSOITTAÄ RAKENNUSALAN OSAN, JOLLE MAHDOLLISET, KATOLLE SIOITETTAVAT IV- JA TEKNISET TILAT ON SIOITETTAVA. TILAT TULEE KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ SIOITTAÄ JULKISIVULINJAAN KIINNI. TILAN YHTEYTEEN VOIDAAN SIOITTAÄ ASUKKAIDEN YHTEISEEN KÄYTTÖÖN SAUNA- JA KERHOTILOJA, JOITA EI LASKETA KERROSALAAN.
15		RAKENNUSALA.
16		PALVELUASUINTILOJEN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ. RAKENNUSALALLE SAA SIOITTAÄ VAIN VANHUSTEN PALVELUASUMISTA. YHTEISKÄYTTÖSSÄ OLEVAT PALVELU- JA RAVINTOLATILAT TULEE SIOITTAÄ OSTOSKADUN TAI LIIPOLAN TORIN PUOLELLE.
17		MERKINTÄ OSOITTAÄ RAKENNUSALAN SIVUN, JOLLA PARVEKKEET ON TOTEUTETTAVA SISENNETTYINÄ TAI RANSKALAISINA PARVEKKEINA. PARVEKE SAA YLITTÄÄ RAKENNUSALAN RAJAN 1,5 M VAIN, MIKÄLI SE ON KEVYTIMELINEN, RIPUSTETTU JA LÄPINÄKYVÄ.
18		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
19		ISTUTETTAVA TONTIN OSA, JOLLA ON KASVATETTAVA PUITA JA PENSAITA RYHMINÄ. ALUEELLE SAA SIOITTAÄ VÄLTTÄMÄTTÖMIÄ KULKU- JA HUOLTOREITTEJÄ SEKÄ ENINTÄÄN 5 AUTOPAIKKAA. ALUEELLE TULEE SIOITTAÄ PALVELUASUMISEN TARVITSEMA SAATTOPAIKKAA. ALUEELLE SAA SALLITUN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI RAKENTAA PIENIMUOTOISIA, YKSIKERROKSISIA TALOUSRAKENNUKSIA, MIKÄLI NE SOPIVAT YMPÄRISTÖÖN.
20		SÄILYTETTÄVÄ / ISTUTETTAVA PUURIVI.
21		KATU.
22		JALANKULULLE VARATTU KATU.
23		JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.

24		JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
25		PYSÄKÖINTIPAIKKA.
26		PYSÄKÖINTIPAIKKA, JOLLE SAA RAKENNUSOIKEUDEN ESTÄMÄTTÄ RAKENTAA KAKSI PYSÄKÖINTITASOA RINTEESEEN.
27		JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTTA PUITA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTA.
28	1ap/a90	MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTA ASUINKERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
29	1ap/pa160	MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTA PALVELUASUINKERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
30	(20126)	SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIT, JOIDEN AUTOPAIKKOJA SAA ALUEELLE SISOITTA.
31	pv-1	VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.
32	ju-1	MERKINTÄ OSOITTA, ETTÄ RAKENNUKSEN JULKISIVUT ON TEHTÄVÄ PUNAISESTA TIILESTÄ PAIKALLA MUURATEN TAI TIILILAATTAPINTAISENA ELEMENTTINÄ. PARVEKKEET SAA ULOTTAA 2 M RAKENNUSALAN RAJAN ULKOPUOLELLE. MAHDOLLISET ULKONEVAT PARVEKKEET ON TEHTÄVÄ RIPUSTETTUINA JA MAHDOLLISIMMAN LÄPINÄKYVINÄ. RAKENNUSTEN JULKISIVUILLE TAI KATOILLE SAA SISOITTA AURINKOKERÄIMIÄ OSANA RAKENNUSTEN ARKKITEHTUURIA. TAIDEAIHEET JULKISIVUSSA OVAT SALLITTUJA.
33	ju-2	MERKINTÄ OSOITTA, ETTÄ RAKENNUKSEN JULKISIVUJEN ON OLTAVA MAANTASOKERROKSEN YLÄPUOLELLA VÄRISÄVYILTÄÄN VAALEAT. PARVEKKEET SAA ULOTTAA OSTOSKATUJEN PUOLEISILLA SIVUILLA 2 M RAKENNUSALAN RAJAN ULKOPUOLELLE, JOLLOIN NE ON TEHTÄVÄ RIPUSTETTUINA JA MAHDOLLISIMMAN LÄPINÄKYVINÄ. RAKENNUSTEN JULKISIVUILLE TAI KATOILLE SAA SISOITTA AURINKOKERÄIMIÄ OSANA RAKENNUSTEN ARKKITEHTUURIA. TAIDEAIHEET JULKISIVUSSA OVAT SALLITTUJA.
34	ju-3	MERKINTÄ OSOITTA, ETTÄ PYSÄKÖINTITASON MAANPÄÄLLISET JULKISIVUPINNAT ON TOTEUTETTAVA GRAAFISENA BETONINA, PUU- TAI TIILIVERHOILTUNA TAI KÄSITELTÄVÄ MUULLA, YMPÄRISTÖÖN SOPIVALLA TAVALLA.
35		ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.



PPOISTOKARTTA MK 1:2000