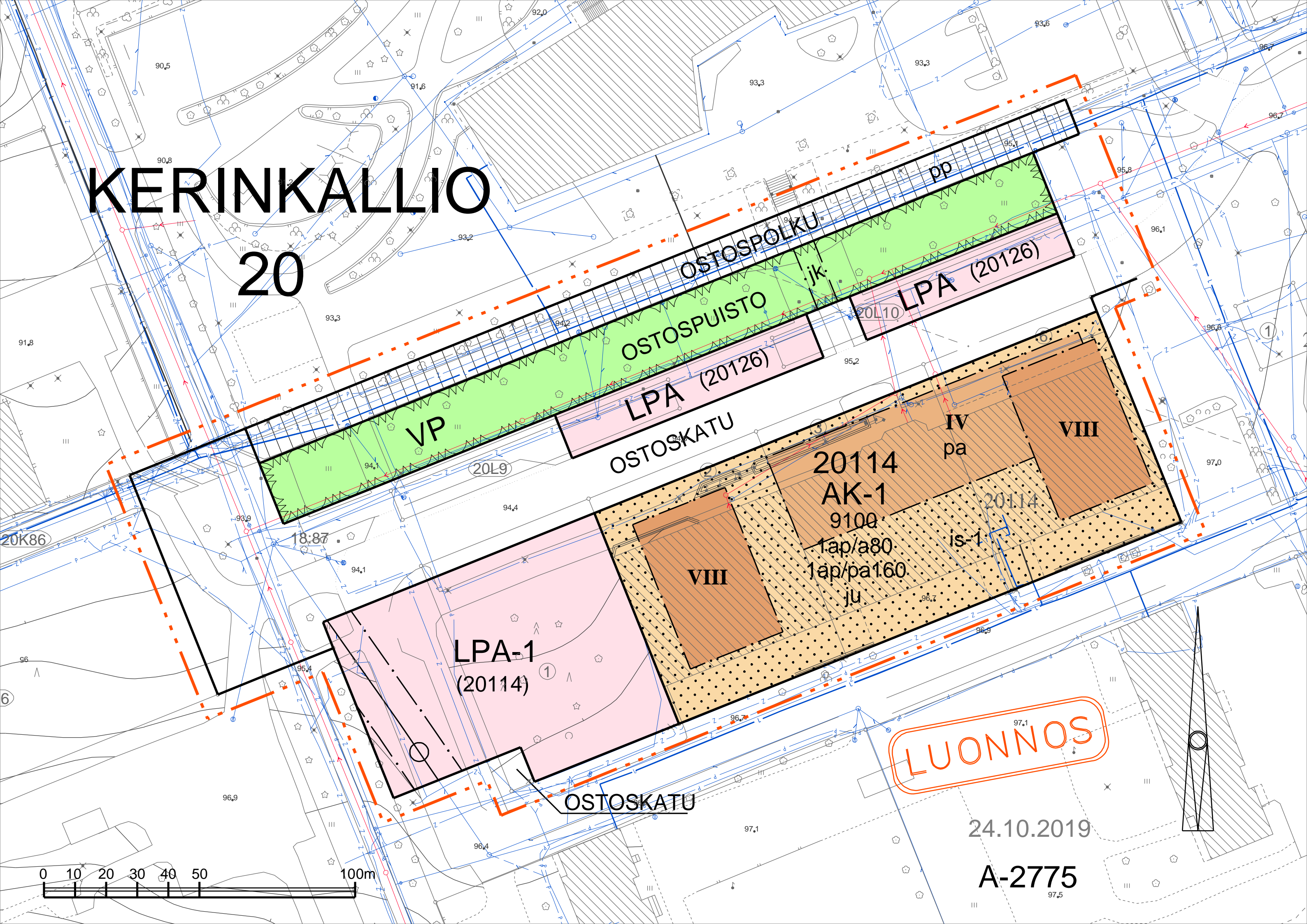


KERINKALLIO

20



VP

OSTOSPUISTO

LPA (20126)

LPA (20126)

LPA-1
(20114)

OSTOSKATU

OSTOSKATU

20114

AK-1

9100

1ap/a80

1ap/pa160

ju

IV
pa

VIII

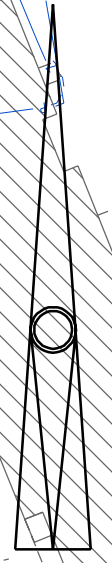
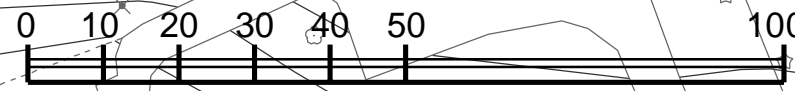
VIII

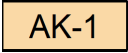

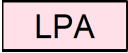
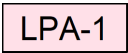

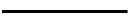

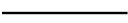
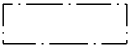
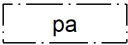
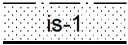

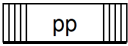
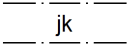
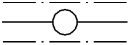
is-1

LUONNOS

24.10.2019

A-2775



Nro	Merkintä	Määräys
1		ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA MYÖS PALVELUASUINTILOJA.
2		PUISTO.
3		AUTOPAikkojen korttelialue.
4		AUTOPAikkojen korttelialue, jolle saa rakentaa kaksi pysäköintitasoa rinteeseen.
5		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
6		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
7		OSA-ALUEEN RAJA.
8		TONTIN RAJA.
9	20	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
10	KER	KAUPUNGINOSAN NIMI.
11	20114	KORTTELIN NUMERO.
12	OSTOSKA	KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
13	9100	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
14	VIII	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
15		RAKENNUSALA.
16		RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTAÄ VAIN PALVELUASUINTILOJA.
17		ISTUTETTAVA TONTIN OSA, JOLLA ON KASVATETTAVA PUITA JA PENSAITA RYHMINÄ. ALUEELLE SAA SIOITTAÄ VÄLTÄMÄTTÖMIÄ KULKU- JA HUOLTOREITTEJÄ SEKÄ ENINTÄÄN 10 AUTOPAIKKAA. ALUEELLE SAA SALLITUN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI RAKENTAA PIENIMUOTOISIA, YKSIKERROKSISIA TALOUSRAKENNUKSIA, MIKÄLI NE SOPIVAT YMPÄRISTÖÖN.
18		KATU.
19		JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
20		JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
21		JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTTAÄ PUITA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTAÄ.
22	1ap/a80	MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTA ASUINKERROKSALELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
23	1ap/pa160	MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTA PALVELUASUINKERROKSALELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
24	(20126)	SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAÄVAT KORTTELIT, JOIDEN AUTOPAIKKOJA SAA ALUEELLE SIOITTAÄ.
25	ju	MERKINTÄ OSOITTAÄ, ETTÄ IV-KERROKSISEN OSAN JULKISIVUT ON TEHTÄVÄ PUNAISESTA TIILESTÄ PAIKALLA MUURATEN. VIII-KERROKSISEN OSIEN JULKISIVUJEN ON OLTAVA MAANTASOKERROKSEN YLÄPUOLELLA VÄRISÄVYILTÄÄN VAALEAT. MAHDOLLISET ULKONEVAT PARVEKKEET ON TEHTÄVÄ LASISINA JA LÄPINÄKYVINÄ.
26		ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.