

Lähetäjä: Hyrkkänen Leo <Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi>
Lähetetty: torstai 27. helmikuuta 2020 13.22
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Aihe: VL: LAUSUNTOPYYNTÖ Asemakaava A-2778 Lakkitehtaantie 2, Renkomäki
Liitteet: a2778 Kuuleminen _Lausuntopyyntö.pdf; a2778_OAS.pdf; Kaavaselostus A-2778.pdf; Kuulemiskartta.pdf

Terve

LE-Sähköverkko Oy:llä ei ole lausuttavaa ko. pyyntöön.

Leo Hyrkkänen
Yleissuunnittelija

LE-Sähköverkko Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti
P. 050 323 9080
leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi
www.lahtienergia.fi

sassila
27.2.2020, 14.20.55

LE-sähköverkko Oy

LAHTI ENERGIA
LE-Sähköverkko

Lähettäjä: [Deski /Telia Finland Oyj /Tampere](#)
Vastaanottaja: [Kirjaamo Lahti](#)
Aihe: RE: LAUSUNTOPYYNTÖ Asemakaava A-2778 Lakkitehtaantie 2, Renkomäki
Päivämäärä: maanantai 2. maaliskuuta 2020 11.58.09

Terve,

Teliällä ei ole rakennettua verkkoa suunnittelualueella, joten ei huomautettavaa.

Terveisin

Jarno Paasonen
Production Desk
Telia Company
p. 0201332710
www.telia.fi/televerkko



Lahden kaupunki Tekninen ja ympäristötoimiala,
Maankäyttö ja aluehankkeet
kirjaamo@lahti.fi
carita.uronen@lahti.fi

Viite: lausuntopyyntö 21.2.2020

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Lahti, Lakkitehtaantie 2, Renkomäki, A-2778, valmisteluvaihe

Lausunto annetaan 18.2.2020 päivätystä kaavaluonnosaineistosta.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on laatia rivitalon rakentamisen mahdollistava asemakaava entiselle teollisuuskiinteistölle. Lisäksi parannetaan Lakkitehtaantien liikennejärjestelyjä.

Suunnittelualue sijaitsee Renkomäessä noin kuuden kilometrin päässä Lahden keskustasta etelään. Alue rajautuu pohjoisesta Orimattilankatuun, länsipuolelta Renkomäen päiväkodin tonttiin, itäpuolelta asemakaavoittamattomaan tilaan, jolla sijaitsee omakotitalo ja eteläpuolelta asemakaavoittamattomaan viljelyalueeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3442 m².

Kaavassa on tunnistettu kattavasti suunnittelussa huomioon otettavat ympäristön lähtökohdat ja reunaehdot. Huomionarvoista on, että pohjakartan perusteella suunniteltava tontti sijaitsee noin 3-4 metriä Orimattilankatua alempana. Asialla on merkitystä taajamakuvan ja melun leviämisen kannalta.

Lakkitehtaan rakennus ei sisälly rakennusinventointeihin. Siitä huolimatta olemassa olevan rakennuskannan hyödyntäminen on ensisijainen vaihtoehto. Kaava-asiakirjoista ei ilmene, onko rakennuksen säilymistä edellytyksiä arvioitu osana täydennysrakentamista.

Suunnittelualueen pohjoisosa altistuu ohjearvot ylittävälle Orimattiolan tien liikenteen melulle. Lakkitehtaantien liikenteestä aiheutunee vähintään meluhäiriötä. Jatkosuunnittelussa esitetään selvitettäväksi melun leviämistä ja torjuntaa tarkemmin. Meluselvitysten perusteella tulee varmistaa, miten rakennusmassoilla tai muilla keinoin on mahdollista saavuttaa melun ohjearvot alittavat viihtyisät ulko-oleskelualueet ja mahdollisuudet suunnata asuinhuoneistojen ikkunoita myös meluttomaan suuntaan.

Lausunnon on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Annu Tulonen ja ratkaissut yksikön päällikkö Marja Hiitiö. Lausunto on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirja lopussa.

TIEDOKSI

Lahden museot / Päijät-Hämeen aluevastuumuseo, tutkija Riitta Niskanen

Päijät-Hämeen liitto, erityisasiantuntija Tanja Gangsö

Tämä asiakirja HAMELY/285/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/285/2020 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Tulonen Annu 03.03.2020 11:24

Ratkaisija Hiitiö Marja 03.03.2020 11:24

Lähettäjä: Mäki-Saari Harri <Harri.Maki-Saari@lahtienergia.fi>
Lähetetty: 5. maaliskuuta 2020 15:30
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Kopio: Uronen Carita
Aihe: VS: LAUSUNTOPYYNTÖ Asemakaava A-2778 Lakkitehtaantie 2, Renkomäki

Lahti Energia Oy /Lämpöliiketoiminta kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto asemakaavasta ja asemakaavan muutoksen luonnoksesta Asemakaava A-2778 Lakkitehtaantie 2, Renkomäki. Kohteena olevan asemakaavarajauksen ulkopuolella, länsipuolella sijaitsee kaukolämmön uusi runkojohto. Kaukolämmön kapasiteetti alueen tuntumassa on erinomainen.

Suosittellemme kohteen muutos- ja uudisosien lämmitystavaksi kaukolämpöä, ja kaavaan merkintää kaukolämpö.

Lahti energia Lämpöliiketoiminnalla ei ole muiltaosin huomauttamista tai lisättävää kohteen luonnokseen.

Mikäli lopullinen kaavaehdotus poikkeaa oleellisesti luonnos- ja valmisteluvaiheen suunnitelmista, varaamme oikeuden lausua siitä uudelleen.

Ystävällisin terveisin:

Harri Mäki-Saari
Rakentamispäällikkö

Lahti Energia Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti
P. 029 000 8009 | M. 044 751 7224
F. 029 000 8400
www.lahtienergia.fi

[**Kaukolämpö on Suomen suosituin - 2,7 miljoonaa suomalaista asuu kaukolämpökodissa. Lue lisää kotisivuiltamme!**](#)

Lahtelainen
EDELLÄKÄVELIJÄ

Lahden kaupunginmuseo / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo
Pvm 4.3.2020

Suunnitteluinsinööri
Carita Uronen
Maankäyttö ja aluehankkeet
Kaupunkiympäristön palvelualue
Askonkatu 2
15100 Lahti

Viite: Lausuntopyyntö 18.2.2020

Asia: Lakkitehtaantie 2 asemakaavamuutosluonnos / suunnitteluinsinööri Carita Uronen

Lahden kaupunginmuseo / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo,
rakennuskulttuuri esittää otsikon asiasta pyydettyinä lausuntonaan seuraavan:

Museolla ei ole huomautettavaa asiasta.

Lahden kaupunginmuseo / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö



Hannu Takala

tutkija



Riitta Niskanen

Tiedoksi

Museovirasto, Länsi-Suomen kulttuuriympäristöpalvelut
Hämeen ely-keskus
Kaupunkikuva-arkkitehti Armi Patrikainen



Tekninen ja ympäristötoimiala - Maankäyttö ja aluehankkeet

ASEMAKAAVA A-2778, JOKA KOSKEE KOHDETTA LAKKITEHTAANTIE 2, RENKOMÄKI

Teknisen ja ympäristötoimialan maankäyttö on laatinut asemakaavan muutoksen luonnoksen otsikon alueelle.

Kiinteistö(398-407-2-279) on ollut aiemmin yhdistettynä vesijohto- ja jätevesiverkostoon Lakkitehtaantien ja Orimattilankadun risteyksen kohdalta. Kaavan muodostama uusi kiinteistö yhdistettäisiin uusilla tonttijohdoilla kiinteistön länsikulmasta Lakkitehtaantieltä uusilla liittymillä. Tällöin saadaan kiinteistö liitettyä myös hulevesiverkostoon. Kaavassa maininta hulevesien ensisijaisesta käsittelystä tontilla. Tämä maininta saa jatkossakin olla kaavassa. Maaperä ei välttämättä ole kovin otollinen hulevesien imeyttämiseksi ko. kohteessa. GTK:n maaperäkartan mukaan kohde on sora- ja savimaan raja-alueella. Imeyttämismahdollisuuden selvittämisestä vastaa tuleva rakentaja. Kohde on pohjavedenmuodostumisalueella, joten mahdollisia ns. likaisia hulevesiä ei saa imeyttää, vaan ne on johdettava hulevesiverkostoon. Pohjavesialueesta olikin jo maininta kuulemiskartassa.

Kaavaan ei Lahti Aquan kannalta muuta huomautettavaa.

Asiaa hoitaa Matti Suppi, puh. 03 851 5930.

Tämä dokumentti on allekirjoitettu sähköisesti.

Lähetäjä: Karu-Hanski Tiina
Lähetetty: keskiviikko 18. maaliskuuta 2020 16.24
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Aihe: Lyp:n lausunto asemakaavan luonnoksesta A-2778, Lakkitehtaantie 2, Renkomäki

D/94/10.02.03.00.04/2019

Lahden ympäristöpalvelut esittää lausuntonaan asemakaavan luonnoksesta A-2778, joka koskee Lakkitehtaantie 2:a, seuraavan:

Kohde sijaitsee pohjaveden muodostumisalueella ja pohjaveden taso kaavakohteella on noin 15 metrin syvyydellä maanpinnasta, mikä olisi hyvä todeta kaavaselostuksessa. Kaavoituskohteen pohjoisen reunan alueella on Lahti Aquan pohjaveden havaintoputki, joka kaavaluonnoksen perusteella on jäämässä katualueelle. Mikäli katualueen rakentaminen ulottuu havaintoputken päälle, tulee Lahti Aqualta varmistaa, että onko tarkkailuputken sijoittaminen kannen alle suojakaivoon mahdollista.

Orimattilankadun liikenne aiheuttaa meluhaittaa kaavaluonnoksessa asumiseen osoitetulla AR - tontilla. Melun leviämistä lisää ja suojaukseen vaikuttaa Orimattilankadun ja kaavoituksen kohteena olevan tontin korkeusero. Kaavassa on syytä määrätä rakentamisen massoittelu ja sijoittuminen niin, että tontille saadaan meluohjearvot täyttävät sisätilat ja oleskelualue ulkona. Lisäksi ympäristöpalvelut suosittelee suunnitteluohjearvoksi 45 dB:n päivämelun tavoitearvoa, mitä suositellaan ELYn julkaisusarjan oppaassa 2/2013 (Hannu Airola: Melun- ja tärinän torjunta maankäytön suunnittelussa).

Lausunnon valmisteluun on osallistunut ympäristönsuojelutarkastaja Johanna Saarola.

*Tiina Karu-Hanski
ympäristönsuojelusihteer
Rakennus- ja ympäristövalvonnan vastuualue
Lahden ympäristöpalvelut*