

Asemakaavan muutos

A-2779 Männistön koulu ja ympäristö

3.12.2020

Riina Puusaari, suunnitteluinsinööri



LAHTI

Kaavakohteen sijainti



Rautatie

Yhteiskouluntie

Oisontie

vt12

Suunnittelualue



Tavoite ja tausta

- Tavoitteena on päivittää voimassaoleva asemakaava vastaamaan vanhan koulurakennuksen tulevaa käyttöä.
- Kaavatyö käynnistyi, kun kaupunki myi tyhjilleen jääneen Männistön koulun Hotelli Mesku Oy:lle vuonna 2018.
- Kaavatyössä tutkitaan nykyisen rakennuksen muuttamista majoitus-, ravintola- ja kokouskäyttöön sekä mahdollisuuksia sijoittaa lisärakentamista tontille. Samalla selvitetään mahdolliset suojelukysymykset.



Droonikuva idästä



Droonikuva lännestä





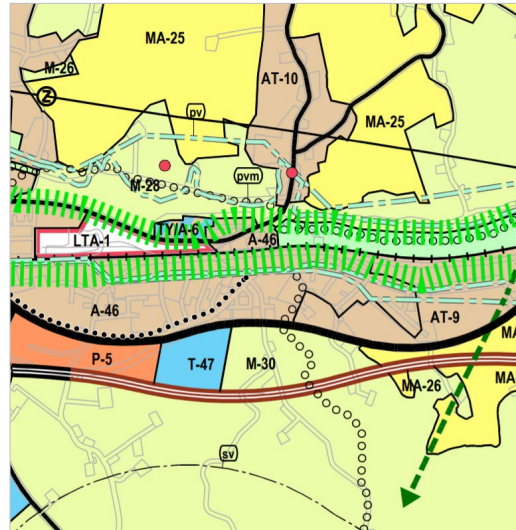
Valokuva sisäpihalta

Alueen kaavatilanne

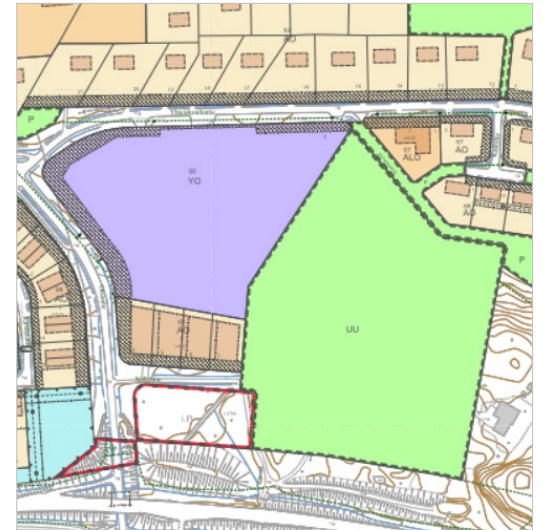
Maakuntakaava



Yleiskaavaehdotus



Asemakaava

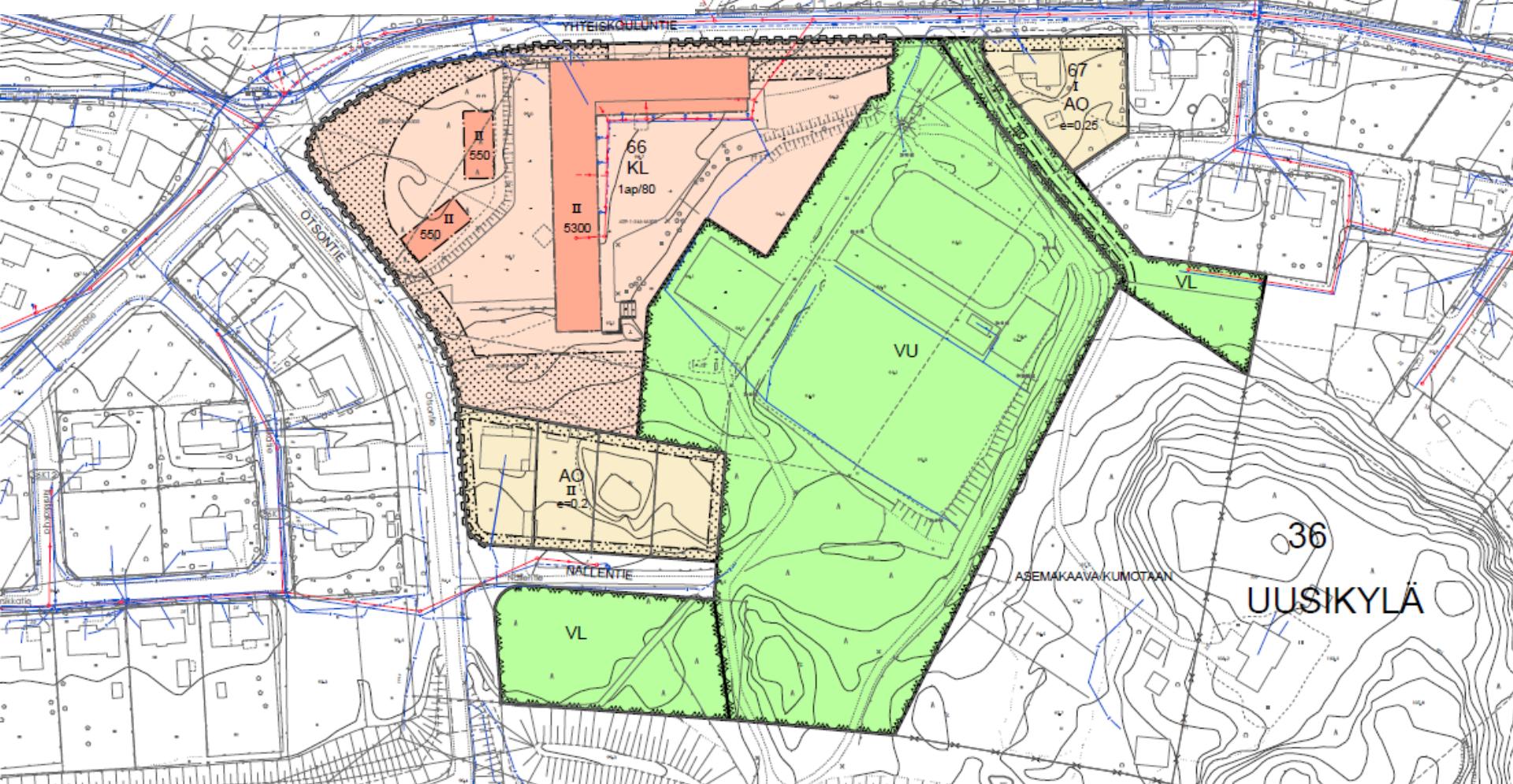


Suunnittelussa huomioitavia asioita

- Uuden toiminnan sopivuus alueelle
- Lisärakentamisen määrä ja autopaikkamitoitus
 - Millä ehdoin uutta rakentamista voidaan tontille osoittaa?
 - Miten tontille mahtuvat toiminnan vaatimat autopaikat?
- Suojelukysymykset
 - Rakennussuojelu?
 - Sisätiloissa olevan seinämaalauksen suojelu?

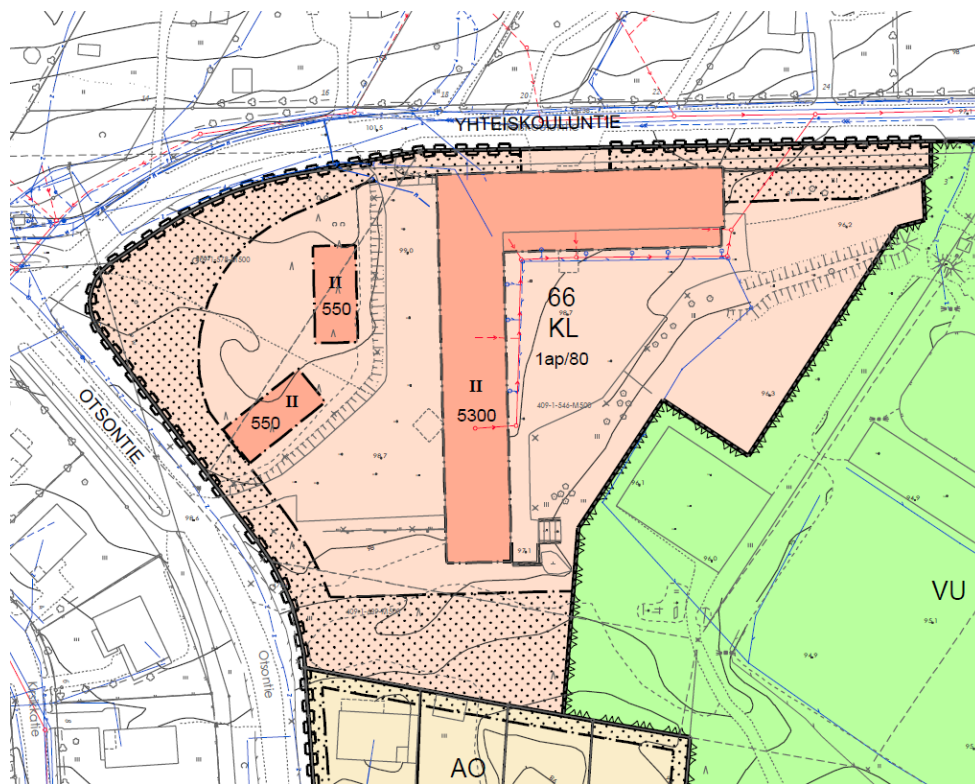


Alustava kaavaluonnoskartta



Alustava kaavuluonnos

- Käyttötarkoitus KL
 - Liikerakennusten korttelialue
 - Määritellään lisämääräyksellä, mitä toimintoja voi sisältää.
 - Esim. ”Alueelle saa sijoittaa majoitus-, ravintola- ja kokoustiloja.”
- Osoitetaan nykyisen rakennuksen ja mahdollisten lisärakennusten rakennusalat ja niiden rakennusoikeus ja kerrosluku
- Autopaikkamitoitus
 - Jos mitoitus on 1ap/80m², vaatii se nykyiselle rakennukselle 67 autopaikkaa



Kaavatyön eteneminen ja osallistuminen

- Kaavaluonnos asetetaan kuultavaksi tammikuussa.
- Kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana voi jättää mielipiteen joko suullisesti tai kirjallisesti.
- Kaavatyötä voi seurata ja sen aineistoihin perehtyä kaavan kotisivulla:
<https://www.lahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkiympariston-suunnittelu/asemakaavoitus/kaavatyokohteet/uusikyla-manniston-koulu-ja-ymparisto-2/>



Kiitos mielenkiinnosta!

Riina Puusaari, suunnitteluinsinööri

Yhteystiedot: riina.puusaari@lahti.fi, p. 044 790 9508

Kaavan kotisivu: <https://www.lahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkiympariston-suunnittelu/asemakaavoitus/kaavatyokohteet/uusikyla-manniston-koulu-ja-ymparisto-2/>



LAHTI