



Lahden kaupunki
Maankäyttö ja aluehankkeet
kirjaamo@lahti.fi

Viite: lausuntopyyntö 5.8.2020

**Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, Asemakaavan muutos, Lahti, Koiskala,
Kirjosillankatu 8, A-2792**

Kaavoitettava alue sijaitsee Ahtialan kaupunginosassa. Suunnittelualue käsittää rakennetun teollisuustontin sekä osan kaupungin puistoalueesta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,45 ha.

Valmisteluvaiheen kuulemisaineistona on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnoskartta.

ELY-keskus suhtautuu lähtökohtaisesti kaavassa osoitettujen viheralueiden pienentämiseen varauksella. Vähenevä puistoalue tulisi ensisijaisesti pyrkiä kompensoimaan toisaalla. Jatkosuunnittelun yhteydessä esitetään arvioitavaksi ja kaavaselostuksessa todettaviksi puistoalueen pienentämisen vaikutukset virkistysalueiden riittävyteen, luonnon monimuotoisuuteen, viherverkostoon, ekologisiin yhteyksiin ja hulevesien hallintaan, sekä sen merkitykseen eri toimintojen välisenä suoja-alueena. Vaikutukset tulee tarvittaessa arvioida myös itse kaava-alueella laajemmalla vaikutusalueella. Mahdollisten haitallisten vaikutusten lieventämiseksi tulee arvioida puistoalueen ja teollisuustontin rajautumista uudelleen. Mikäli vaikutukset perustellusti jäävät vähäisiksi, ei ELY-keskuksella ole huomautettavaa kaavamuutoksesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt johtava alueidenkäytön asiantuntija Annu Tulonen ja ratkaissut yksikön päällikkö Marja Hiitiö.

Tiedoksi

Lahden museot / Päijät-Hämeen aluevastuumuseo, tutkija Riitta Niskanen
Päijät-Hämeen liitto, erityisasiantuntija Tanja Gangsö

Tämä asiakirja HAMELY/1107/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/1107/2020 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Tulonen Annu 13.08.2020 14:10

Ratkaisija Hiitiö Marja 13.08.2020 14:52

Lähtettäjä: Hyrkkänen Leo <Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi>
Lähetetty: perjantai 7. elokuuta 2020 10.02
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Aihe: VL: LAUSUNTOPYYNTÖ Asemakaavamuutos A-2792
(Kirjosillankatu 8)
Liitteet: 2792 - Luonnosvaiheen kuuleminen - lausuntopyyntö
aineistoineen.pdf

Moi

LE-Sähköverkko Oy:llä ei ole lausuttavaa ko. pyyntöön.

Leo Hyrkkänen
Yleissuunnittelija

LE-Sähköverkko Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti
P. 050 323 9080
leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi
www.lahtienergia.fi



Lahden kaupunginmuseo / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo
Pvm 10.8.2020

Kaavoitusarkkitehti
Tuomas Helin
Maankäyttö ja aluehankkeet
Kaupunkiympäristön palvelualue
Askonkatu 2
15100 Lahti

Viite: Lausuntopyyntö 5.8.2020

Asia: Kirjosillankatu 8 asemakaavamuutosluonnos

Lahden kaupunginmuseo / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo,
rakennuskulttuuri esittää otsikon asiasta pyydettyinä lausuntonaan seuraavan:

Museolla ei ole huomautettavaa asiaan.

Lahden kaupunginmuseo / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

vs. museonjohtaja

Hannu Takala

tutkija

Riitta Niskanen

Tiedoksi

Museovirasto, Länsi-Suomen kulttuuriympäristöpalvelut
Hämeen ely-keskus
Kaupunkikuva-arkkitehti Armi Patrikainen



Lähtettäjä: [Viljamaa Raila](#)
Vastaanottaja: [Kiriaamo Lahti](#)
Aihe: pelastuslaitoksen lausunnot asemakaavan muutoksesta 2kpl
Päivämäärä: 26. elokuuta 2020 16:10:01
Liitteet: [pelastuslaitoksen lausunto asemakaavamuutos A-2792.pdf](#)
[pelastuslaitoksen lausunto asemakaavamuutos A-2791.pdf](#)

Hei!

Lausunnot ovat viestin liitteenä.

yhteistyöterveisin

Raila Viljamaa

Paloinsinööri

Päijät-Hämeen pelastuslaitos

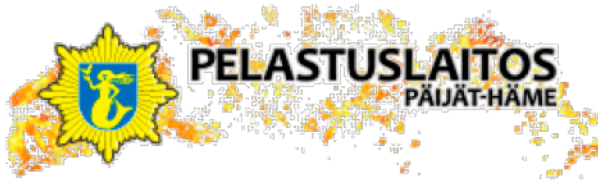
Mannerheiminkatu 24, 15100 Lahti

GSM 0440 773 223

raila.viljamaa@phpela.fi

www.phpela.fi

www.facebook.com/paijathameenpelastuslaitos





Vastaanottaja

Lahden kaupunki
Maankäyttö ja aluehankkeet
kirjaamo@lahti.fi

Kohde

Asemakaavan muutos A-2792

Kirjosillankatu 8, Koiskala

Lausunto asemakaavan muutos Kirjosillankatu 8, Koiskala A-2792

Päijät-Hämeen pelastuslaitos on vastaanottanut 05.08.2020 lausuntopyynnön D/2321/10.02.03.00.04/2018 koskien asemakaavan muutoksen luonnosta A-2792 (Kirjosillankatu 8, Koiskala)

Kaavoitettava alue sijaitsee Ahtialan kaupunginosassa. Suunnittelualue käsittää rakennetun teollisuustontin sekä osan kaupungin puistoalueesta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,45 ha. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kasvattaa teollisuustontin pinta-alaa laajennusta varten. Uusi pinta-ala saadaan kaupungin viheralueesta.

Olen tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen.

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa koskien asemakaavan muutosta.

Muuta

Lausunto on kirjattu pelastuslaitoksen valvontajärjestelmään. Lausunto on tehty etätyönä, joten lausunnot puuttuu allekirjoitus. Korona-pandemian jälkeen voitte halutessanne pyytää lausunnon tekijältä allekirjoitetun kappaleen.

paloinsinööri
Raila Viljamaa

Lähetäjä: Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>
Lähetetty: perjantai 7. elokuuta 2020 11.05
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Aihe: RE: LAUSUNTOPYYNTÖ Asemakaavamuutos A-2792
(Kirjosillankatu 8)

Terve,

Teliällä ei ole rakennettua verkkoa kaavamuutosalueella, joten ei kommentoitavaa.

Terveisin

Jarno Paasonen
Production Desk
Teliala Company
p. 0201332710
www.telia.fi/televerkko

Lähettäjä: Karu-Hanski Tiina
Lähetetty: perjantai 21. elokuuta 2020 14.59
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Aihe: Lyp:n lausunto asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2792,
Kirjosillankatu 8, Koiskala

D/2321/10.02.03.00.04/2018

Lahden ympäristöpalvelut esittää lausuntonaan 5.8.2020 päivättyyn asemakaavan muutosluonnokseen A-2792, että VL-alue Kirjosillankatu 6:n ja 8:n välissä tulee säilyä riittävän leveänä, jotta siinä sijaitseva avo-oja voidaan kunnossapitää. Muutoin kaavaluonnokseen ei ole kommentoitavaa.

*Tiina Karu-Hanski
ympäristönsuojelusihteri
Rakennus- ja ympäristövalvonnan vastuualue
Lahden ympäristöpalvelut*