



Lahden kaupunki
Maankäyttö ja aluehankkeet
kirjaamo@lahti.fi

Viite: lausuntopyyntö 9.6.2020

Asemakaavan muutos, Lahti, Aleksanterinkatu 12, 14 ja 19–21, Keski-Lahti, A-2794

Lausunto annetaan 25.5.2020 päivätystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja 9.6.2020 päiväystä kaavaluonnosvaihtoehdoista.

Suunnittelualue, tavoitteet ja lähtökohdat

Asemakaavan muutos koskee Keski-Lahden (1.) kaupunginosan korttelin 10 tontteja 3, 4 ja 7 eli kiinteistöjä Aleksanterinkatu 19–21 (kiinteistötunnus 398-1-14-7), Aleksanterinkatu 12 (kiinteistötunnus 398-1-10-3) ja Aleksanterinkatu 14 (kiinteistötunnus 398-1-10-4), sekä näiden rakennusten välistä Aleksanterinkadun katutilaa.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa hotellitoiminnan kehittäminen ottaen huomioon keskustan viihtyisyys jollakin seuraavista kolmesta vaihtoehdosta:

Ylikulkusillan rakentamisella Aleksanterinkadun yli, kiinteistöjen Aleksanterinkatu 19–21 ja Aleksanterinkatu 12 välille. Silta muodostaisi sisäyhteyden Keskustalossa toimivan Sokos Hotelli Lahden Seurahuoneen osuuden ja Sokos Lahden 3. kerroksen välille.

tai

Alikulkutunnelin rakentamisella Aleksanterinkadun ali, kiinteistöjen Aleksanterinkatu 19–21 ja Aleksanterinkatu 14 välille. Tunneli muodostaisi sisäyhteyden Keskustalossa toimivan Sokos Hotelli Lahden Seurahuoneen osuuden ja Sokos Lahden kellarikerroksen välille.

tai

Korttelien välisen kävely-yhteyden kehittäminen katutilassa kiinteistöjen Aleksanterinkatu 21 ja Aleksanterinkatu 14 välille. Yhteys rakennusten välillä kulkisi ulkokautta Aleksanterinkadun poikki. Tältä osin katualue käsiteltäisiin muuta katua poikkeavalla tavalla.

Aleksanterinkatu 12:n itäpuolella sijaitsevat rakennukset Aleksanterinkatu 14:n ja 16:n tonteilla ovat kirjan "Selvitys Lahden kulttuurihistoriallisesti arvokkaista kohteista" mukaan kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita. Aleksanterinkatu on maakunnallisesti arvokasta rakennettua ympäristöä (MARY 2006).

Hämeen ELY-keskuksen lausunto

Suunnittelu kohdistuu Aleksanterinkadun varrella olevien rakennusten julkisivuihin, ja vaihtoehdon mukaan, merkittäväällä tavalla julkiseen katutilaan Lahden pääkadulla. Suunnittelun lähtökohtana ovat paitsi ko. rakennukset ja niiden välitön katutila, myös maakunnallisesti arvokkaan Aleksanterinkadun kokonaisuus ja sen ominaispiirteiden huomioon ottaminen.

Tässä suunnittelutehtävässä MRL 54 § mukaisista asemakaavan sisältövaatimuksista keskeisiä ovat vaatimus rakennetun ympäristön vaalimisesta ja kielto sen erityisten arvojen hävittämisestä, edellytysten luominen terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, sekä kielto kenenkään elinympäristön laadun sellaisesta merkityksellisestä heikkenemisestä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen.

Ratkaisun tutkiminen eri vaihtoehtojen avulla toteuttaa hyvin MRL:n tavoitetta vaikutusten arvioinnista. Hämeen ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kaavan vaikutusten arviointi edellyttää kaupunkikuvallista selvitystä, joka kattaa maakunnallisesti arvokkaan Aleksanterinkadun kokonaisuutena. Selvityksessä on hyvä analysoida ainakin kadun jäsentymisen, istutukset ja puurivit, muut kadun ja katutilan rakenteet, lyhyet ja pitkät katunäkymät sekä kaavamuutosalueen rakennusten julkisivujen merkitys Aleksanterinkadun miljöössä. Selvityksen perusteella on mahdollista vertailla ja arvioida johdonmukaisesti ja ymmärrettävästi vaihtoehtojen vaikutuksia Aleksanterinkadun kulttuurihistoriallisiin arvoihin, kaupunkikuvaan, elinympäristön laatuun ja viihtyisyyteen. Vertailun tueksi esitetään laadittavaksi tarpeen mukaan myös havainnekuvia eri tarkasteluetäisyyksiltä.

ELY-keskus ei ota lopullista kantaa vaihtoehtojen paremmuuteen ennen kokonaisvaltaisempaa vaikutusten arviointia. Lähtökohtaisesti tavoiteltavin on vaihtoehto, joka ottaa huomioon kaupunkikuvalliset ja kaupunkitilalliset ominaispiirteet, parantaa ympäristön viihtyisyyttä ja turvallisuutta, sekä ohjaa kadun, rakennusten ja rakennelmien toteutusta arkkitehtuuriltaan korkeatasoiseksi. Alustavien luonnosten

perusteella käytävämäinen ylikulkusilta puurivien välissä keskellä korttelia ei vaikuta ensisijaiselta vaihtoehdolta arvokkaaksi todetussa kaupunkiympäristössä.

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti. Esittelijä johtava alueidenkäytön asiantuntija Annu Tulonen, ratkaisija yksikön päällikkö Marja Hiitiö. Hyväksymismerkinnät ovat lausunnon lopussa.

Tiedoksi

Lahden museot / Päijät-Hämeen aluevastuumuseo, tutkija Riitta Niskanen
Päijät-Hämeen liitto, erityisasiantuntija Tanja Gangsö

Tämä asiakirja HAMELY/808/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/808/2020 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Tulonen Annu 01.09.2020 09:33

Ratkaisija Hiitiö Marja 01.09.2020 09:37

D/775/10.02.03.00.04/2019

Lahden ympäristöpalvelut esittää lausuntonaan 25.5./9.6.2020 päivättyyn asemakaavan muutosluonnokseen A-2794 seuraavan.

Kaavamuutosalue sijaitsee pohjavesialueella, mutta ei pohjaveden muodostumisalueella, eikä kaavamuutoksen eri luonnosvaihtoehtojen toteutumisella ole vaikutusta yhdyskunnan vedenhankinnalle.

Kaavaluonnoksiin ympäristöpalveluilla ei ole kommentoitavaa, sillä eri luonnosvaihtoehtojen vertailu ja valinta on kaupunkikuvallinen ja liikenteellinen ratkaisu.

*Tiina Karu-Hanski
ympäristönsuojelusihteri
Rakennus- ja ympäristövalvonnan vastuualue
Lahden ympäristöpalvelut*

liitteenä on Lahden Yrittäjien lausunto koskien asemakaavamuutosta A-2794
(Aleksanterinkatu 12,14 sekä 19-21).

Ystävällisin terveisin
Lahden Yrittäjät
hallitus

LAUSUNTO

Asemakaavan muutoksen luonnos A-2794 (Aleksanterinkatu 12, 14 ja 19-21, Keski-Lahti)

Lahden Yrittäjät esittää lausuntonaan asemakaavan muutoksen luonnoksesta A-2794 seuraavaa:

Hämeenmaan hotellitoiminnan kehittämiseen liittyvistä Aleksanterinkadun asemakaavan muutosvaihtoehdoista Lahden Yrittäjät puoltaa VE 2:a Korttelien välisen kävely-yhteyden kehittäminen katutilassa, erityisesti elinkeinoelämän toiminta- ja kilpailuedellytysten vuoksi.

Korttelien välinen kävely-yhteys palvelee jatkossa parhaiten myös muita alueen elinkeinotoimijoita, pienyrittäjiä ja kivijalkakauppaa. Asiointi ja liikkuminen muihin yrityksiin säilyy ennallaan, eikä toteutusaikana synny häiriötä. Koska suojatien tarve kyseiseen kohtaan on muutenkin ilmeinen, tämä vaihtoehto vähentäisi suojateiden ulkopuolista kulkemista ja lisäisi jalankulkijoiden turvallisuutta.

Vaihtoehto 1 (alikulku) toimisi vain yhdyskäytävänä, eikä tarjoaisi valmistuttuaan laajemmin keskustan yrittäjille, asiakkaille eikä ympäristölle lisäarvoa. Mahdollisesti tulevaisuudessa alikulku voisi olla mielenkiintoinen, jos se mahdollistaisi esim. Helsingin tapaan liikkumisen kortteleiden välillä. Alikulun rakentaminen saattaisi aiheuttaa keskustan yrityksille ja katu ympäristölle pitkäaikaista haittaa.

Vaihtoehdosta 3 (ylikulkusilta) pienyrittäjät eivät hyötyisi mitenkään, eikä se olisi kaupunkilaisia palvelevaa toimintaa. Aleksanterinkadun tilankäytön sekä viihtyisyyden kannalta ylikulkusilta olisi turha. Jos ylikulkusilta toteutettaisiin, sen tulisi ehdottomasti mahdollistaa myös muu yritys- ja asiakastoiminta. Käsityksemme mukaan suuri mahdollisuus on, että ylikulkusilta olisi vain putki hotellivieraille, omalle henkilökunnalle ja huoltoliikenteelle. Ylikulkusilta palvelee vain Osuuskunta Hämeenmaata ja katkaisee katunäkymän yhdellä pääkaduista.

Lahdessa 31.8.2020

Tiina Rantala
puheenjohtaja Lahden Yrittäjät ry

LAUSUNTO PYYNNÖSTÄ

D/775/10.02.03.00.04/2019

Lausuntopyyntö asemakaavan muutoksen luonnoksesta A-2794 (Aleksanterinkatu 12, 14 ja 19-21, Keski-Lahti)

Lahti Cityn hallitus pitää parhaimpana ratkaisuna vaihtoehtoa 2 "Shared space" ehdottaen siihen lisäksi katettua tilaa. Lausunnon näkökulmana on elinvoiman ja viihtyisyyden parantaminen keskustassa seuraavin perusteluin: Shared space -alue lisää keskustan viihtyisyyttä ja vetovoimaa. Katettuna katutilana Shared space luo uudenlaista käyttäjäystävällistä katutilaa, helpottaa liikkumista ja lisää keskustan elinvoimaa. Lisäksi se tukee jalankulun olosuhteiden kehittämistä keskustassa, joka on myös "keskustan kehittämisen 100 toimenpidettä" -listalla. Rakennusvaiheessa Shared space -vaihtoehto aiheuttaa vähiten haittaa ympäristön toimijoille.

Muista vaihtoehdoista Lahti Cityn hallitus lausuu seuraavasti:

Vaihtoehto 1 Alikulkutunneli

- Toimii vain yhdyskäytävänä, ei tarjoa lisäarvoa keskustan elinvoimaan.
- Työaikainen haitta merkittävä, mutta valmistumisen jälkeen ei vaikuta katukuvaan ja mahdollistaa kadun jatkokehittelyn.

Vaihtoehto 3 Ylikulkusilta

- Hyvänä arkkitehtuurisena rakennelma voisi olla uusi innovatiivinen vetovoimatekijä keskustassa.
- Vaihtoehto voisi kaikille avoimena julkisena tilana tarjota uudenlaisia kävijäkokemuksia sekä lisätä keskustan kiinnostuvuutta.
- Siltaratkaisu hallitsee liikaa yhteistä katukuvaa ja luo estevaikutuksen näkymään.

Yhteisesti lausumme myös, että keskustaan tarvitaan sellaisia ratkaisuja, mitkä parantavat keskustan elinvoimaa laajassa näkökulmassa.

Lahti City ry:n hallituksen lausuntoa käsitelleet jäsenet Petra Kärkinen, Hanna Koskela, Marianne Pyysing, Saara Viento, Tero Rantala, Arto Korhonen sekä toiminnanjohtaja Pipsa Wirtanen

LE-Sähköverkko Oy:n lausunto ko. pyyntöön.

Kaava-alueella (Aleksanterinkadun katualue) on LE-Sähköverkon nykyisiä kaapelointeja. Jos kaapeleita tarvitsee siirtää, siirron kustannuksista vastaa siirtoa tarvitseva taho.

Kävely-yhteys ja ylikulkusilta vaihtoehtoissa ei nykyiselle sähkö- ja uv-verkolle todennäköisesti tarvitse tehdä suurempia muutoksia. Mahdollisia pistemäisiä verkon siirtelyjä. Tässä tapauksessa verkon siirtelyjen kustannukset ei ole kovin merkittäviä.

Alikulkutunneli vaihtoehdossa nykyiset 20kV:n, 0,4kV:n ja ulkovalaistusverkon kaapeloinnit tunnelin alueella on siirrettävä tai uusittava. Karkea kustannusarvio siirroille on 100k€.

Leo Hyrkkänen
Yleissuunnittelija

LE-Sähköverkko Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti
P. 050 323 9080

leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi

www.lahtienergia.fi



22.06.2020

POL-2020-36575

Lahden kaupunki, kirjaamo
kirjaamo@lahti.fi

D/775/10.02.03.00.04/2019

Hämeen poliisilaitoksen lausunto asemakaavan muutoksen luonnoksesta A-2794

Hämeen poliisilaitos kiinnittää huomiota siihen, että sitä ei ole merkitty asiaan osalliseksi Pelastuslaitoksen tavoin, vaikka suunnitelma aiottuine muutoksineen liittyy olennaisesti Aleksanterinkadun liikenneturvallisuuden sekä yleisen järjestyksen ja turvallisuuden valvontaan.

Hämeen poliisilaitos on aiemmin Aleksanterinkadun edellisten muutosten yhteydessä ilmaissut huolensa aiheeseen liittyvissä työpajoissa ns. sharespace -tilasta. Vastaavaa ajatusta on, mitä ilmeisimmin, tarkoitus ajaa nyt suunnitelmassa A-2794 VE2 nimellä, kävely-yhteyden kehittämisenä. Suomen Tieliikennelaki ei tunne tämän kaltaista jaettua tilaa, minkä vuoksi sellaisen tilan suunnittelua ei tule pitää vaihtoehtona. Ajatuksen tasolla jaettu tila saattaa tuntua toimivalta, mutta on hyvin suuri todennäköisyys siihen, että alueella tapahtuu kohtaamisia missä syntyy omaisuus ja henkilövahinkoja. Koska kyseistä tilaa tai aluetta ei ole lainsäädännössä määritelty, ei näin ollen ole myöskään liikkumisen säännökset tiedossa, siis kuka väistää ja millä ehdoin toista tai miten määritellään vastuut vahingon sattuessa.

Epäselvissä tilanteissa saattaa vastuu vahingosta ulottua myös alueen omistajaan, kuten ulkoilualan- tai tienpitäjään.

Esimerkkejä vaaratilanteista nähdään päivittäin hotellin edustalla missä pyöräillään, vaikka merkitty pyörätie kulkee Sokoksen puolella. Tällaisessa suunnitellussa jaetussa tilassa ei ole kulkusuuntia, jolloin myös ajoneuvot voivat liikkua kumpaankin suuntaan. Mikäli niin ei haluta, tulee siellä olla liikennemerkkejä, jolloin myös alue täytyy määritellä joksikin lain tuntemaksi alueeksi, minkä käyttöä liikenteenohjauslaittein ohjataan. Liikenteenohjauslaitteet puolestaan tuovat mukanaan viranomaisen valvontamahdollisuuden, liikuttaessa tai pysäköitäessä, sekä menettelytavat onnettomuustilanteissa.

Kävely-yhteyden osalta tulee harkita mallinnusta erilaisten muiden lainsäädännön tuntemien vaihtoehtojen pohjalta. Yksinkertaisimmillaan se voi olla hyvin merkitty korotettu suojatie kohdevalaistuksella minkä käyttö ja valvonta on tunnettua ja säädeltyä.

Sharespace -tilan kaltainen alue on Helsingin Kalasatamassa. Alue Helsingissä rajoittuu puistoon ja kauppakeskuksen sisäänkäyntiin muistuttaen lähinnä aukiota eikä läpiajettavaa katuja. Kohde poikkeaa näin ollen olennaisesti infraltaan Lahden pääkadusta ja sen perinteisestä käytöstä.

Erilaisten tunnelivaihtoehtojen kohdalla tulee poliisin näkökulmasta huomioida niiden turvallisuus eri tilanteissa. Käyttääkö tunnelia ainoastaan esi-

merkiksi hotellin asiakkaaksi kirjautuneet vai onko käyttö mahdollista ravintola-asiakkaille. Millainen valvonta, esimerkiksi kameroin ja kulunvalvonnalla, tunneleihin järjestetään, vaikuttaa siihen miten turvalliseksi käyttäjät tunnelin tuntevat. Hyvä valvonta poistaa osaltaan mahdollista turvallisuusuhkaa, väärinkäytöstä ja ilkivaltaa tunneleista.

Poliisi toivoo, että suunnittelu etenee lainsäädännön tuntemien vaihtoehtojen pohjalta ja suunnittelussa huomioidaan käyttäjien turvallisuus sekä tilanteen vaatiessa viranomaisen valvonta- ja puuttumismahdollisuus.

Ylikomisario

Jouni Takala

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Poliisi 22.06.2020 klo 12:08. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaa-
mosta.

Jakelu

Lahden kaupunki, kirjaamo

Lähtettäjä: [Deski /Telia Finland Oyj /Tampere](#)
Vastaanottaja: [Kirjaamo Lahti](#)
Aihe: RE: LAUSUNTOPYYNTÖ Asemakaavamuutos A-2794 (Aleksanterinkatu 12, 14 sekä 19-21)
Päivämäärä: 2. heinäkuuta 2020 13:14:21

Terve,

Alikulikutunnelin tapauksessa Telian kaapeleita joudutaan mahdollisesti siirtämään. Aleksanterinkatu 12-14 puolella kulkee käytössä olevia kaapeleita kadun suuntaisessa kanavaputkessa jalkakäytävän alla. 19-21 puolella kaapelit kulkee maanalaisessa tilassa (tunneli?) joka myös kadun suuntainen.

Mahdolliset siirrot laskutetaan siirron tilaajalta ja siirtotarpeista ilmoitettava 3kk ennen siirtotarvetta osoitteeseen production-desk@teliacompany.com.

Muissa vaihtoehtoissa Telian kaapeleille tuskin tulee siirtotarpeita ja voivat pysyä nykyisessä sijainnissaan.

Telian kaapelikartat voi tilata osoitteesta verkkoselvitys.fi.

Terveisin

Jarno Paasonen
Production Desk
Telia Company
p. 0201332710
www.telia.fi/televerkko

Lahden kaupunginmuseo / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo
Pvm 22.6.2020

Vlkte: Lausuntopyyntö 9.6.2020

Asia: Aleksanterinkatu 12, 14, 19, 21 asemakaavamuutosluonnos

Lahden kaupunginmuseo / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo, rakennuskulttuuri esittää otsikon asiasta pyydettyinä lausuntonaan seuraavan:

Aleksanterinkatu on saanut linjauksensa Lahden ensimmäisessä, lääninarkkitehti Alfred Caweenin vuonna 1878 laatimassa asemakaavassa. Se suunniteltiin pääkaduksi ja sai sen mukaisesti tuolloisen keisarin nimen. Katu linjattiin paljolti kesklaikaisperäisen Turun ja Viipurin välisen maantien mukaan, joten väylällä on satojen vuosien historia.

Kadun varren rakennuskanta on vaihtunut useaan kertaan, ja miljöötä luonnehtii eri-ikäisten rakennusten moninaisuus. Aleksanterinkadulla on esimerkkejä lahtelaisesta rakentamisesta yli sadan vuoden ajalta. Pääkadun arvolle sopien arkkitehtuuri on pääosin korkeatasoista. Kadun varressa on monien kaupunkikuvalle vahvasti kädenjälkensä antaneiden paikallisten arkkitehtien töitä ja toisaalta myös valtakunnallisesti merkittävien suunnittelijoiden rakennuksia.

Myös kadun leveys on vaihdellut, ja Aleksanterinkatu kuvastaa oivallisesti kulloisenkin aikakauden yhdyskuntasuunnitteluideoita. 1950-luvulla katuja ryhdyttiin leventämään Lahden silloisen tuoreen yleiskaavan liikenneperustaisten tavoitteiden mukaisesti. Viime vuosikymmenen aikana suunta on ollut päinvastainen, ja runsasta ajoneuvoliikennettä on pyritty suitsimaan tarjoamalla tilaa jalankulkijoille ja pyöräilijöille. Aleksanterinkatu on kuitenkin pitkän historiansa mukaisesti luonteeltaan liikennekatu. Se on myös liikekatu, ja tällä hetkellä Lahden kaupallinen keskusta on kutistunut paljolti Aleksanterinkadun ympäristöön. Aleksanterinkatu on Lahden elinsuoni.

Aleksanterinkadun asuin- ja liikerakennukset sisältyvät Päijät-Hämeen maakuntakaavan kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden kohteiden luetteloon. Aleksanterinkatu sisältyy niin ikään Lahden läntisten osien osayleiskaavan arvokohdeluetteloon osana Lahden keskustan arvoraajausta.

Asemakaavamuutosluonnos tarjoaa kolme vaihtoehtoa ratkaista eri puolilla Aleksanterinkatua sijaitsevien hotellitilojen yhteyspulma: allkuikutunneli, shared space -katuosuus ja jalankulkuyhteyden kehittäminen sekä silta.



Tunneli ei muuta kaupunkikuvaa, ja jalankulkuyhteyden kehittämisen vaikutukset siihen lienevät niin ikään olemattomat. Silta on sen sijaan erittäin voimakas elementti kadun yllä, ja se muuttaa lisäksi kahden osayleiskaavan keskustan arvorajauksen sisäpuolella olevan rakennuksen julkisivua epäedullisesti. Se vaikuttaa myös kulttuurihistoriallisesti, kaupunkikuvallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaan Seurahuoneen asemaan katukuvassa, vaikka varsinaisia muutoksia sen julkisivuun ei tulekaan. Silta peittää Seurahuoneen julkisivua lännestä katsoen.

Aleksanterinkadun pitkä perspektiivi on tunnusomaista Lahtea. Kaupunkimme keskusta on tärkeimmiltä osiltaan, päästä päähän nähtävissä yhdellä silmäyksellä. Hiihtostadion ja vihreä Salpausselkä Aleksanterinkadun läntisenä päätealheena tekee Lahden keskustasta ainutlaatuisen maailmassa. Tätä lähes sadan vuoden ikään ehtinyttä näkymää ei tule katkaista sillalla.

Lahden talvivalot päätettiin kaupungin erityispiirteenä säilyttää ja kunnostaa vuonna 2017. Silta katkaisee teoksen, ja kokonaisuuden ainoa tiettyyn rakennukseen sidottu valokuvio, Seurahuoneen Yömyssy, menettää tehoansa.

Lahden keskustaa on määrätietoisesti kehitetty silmällä pitäen ennen kaikkea jalankulkuympäristöjen viihtyisyyttä. Siltahanke on kaupunkikuvan näkökulmasta ristiriitainen keskustahankkeen kanssa.

Museo pitää kyseenalaisena myös sillan ennakkotapaussuunnitelmaa. Ei liene mahdollista olettaa, että pääkadun varren kaikille yrityksille tarjottaisiin tilaisuus kaavoituttaa siltan oman yksityisen liiketoimintansa edistämiseksi.

Hotellin osien yhteys tulee ratkaista joko kadun alittavalla tunnelilla tai jalankulku-yhteyksiä kehittämällä. Museo ei puolla siltavaihtoehtoa.

Museo pyytää hyväksytyn asemakaavan valitusosoituksineen tiedokseen.

Lahden kaupungin museo / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo



vs. museonjohtaja

Hannu Takala

tutkija



Riitta Niskanen

Tiedoksi

Museovirasto, Länsi-Suomen kulttuuriympäristöpalvelut
Hämeen ympäristökeskus
Kaupunkikuva-arkkitehti Armi Patrikainen

Hei,

tässä liikenneyksikön palaverissa tulleet kommentit:

- i. Bussiliikenne ei poistu, mutta vähenee. Nyt kiiretunnin aikana 100 bussia. Silta palvelee parhaiten joukkoliikennettä.
- ii. Miten jakeluautojen pysäköinti hoidetaan shared spaceissa?
- iii. Keskustan nopeusrajoituksen pudottamisen 30 km/h suunnittelu käynnissä.

Ystävällisin terveisin

Tarja Tolvanen-Valkeapää
liikennesuunnittelupäällikkö
p. 050 398 5430

Lahden kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Kunnallistekniikka
Askonkatu 2, 15100 Lahti

Laskutusosoitteemme ovat muuttuneet 1.12.2019, lisätietoa:
<https://www.lahti.fi/tietoa-lahdesta/asiointi-ja-neuvonta/laskutus>

Lähettäjä:

Suunnittelu

Lähetetty:

tiistai 23. kesäkuuta 2020 13.41

Aihe:

VS: LAUSUNTOPYYNTÖ Asemakaavamuutos A-2794 (Aleksanterinkatu 12, 14 sekä 19-21)

Hei,

Kaikki ratkaisut periaatteessa käyvät mutta tunneliratkaisua Aqua ei kuitenkaan suosittele.

Kadun alla noin tasossa 97 on iso (1400 mm) viemäriputki ja lisäksi vesijohto yms. infraa. Näiden siirtäminen on paitsi kallis (~ miljoona euroa) myös hankala operaatio ja onko se edes mahdollinen jos tunnelin pohjan taso on 94. Silta ja taso ratkaisut sopivat Aqualle.

Tuomo Salminen Lahti Aqua