

LUONNOS

VAPAUDENKATU

RAUTATIENKATU

ALEKSANTERINKATU

KESKI-LAHTI

15000-tt
as
kk1
sr

10 10
K

6800
60ap
kk2
sr

70%

VI VII VI

II II II

III III

IV IV

1 2 3 4 5 6 7

ma-2

is-8

14
K
13500
164ap

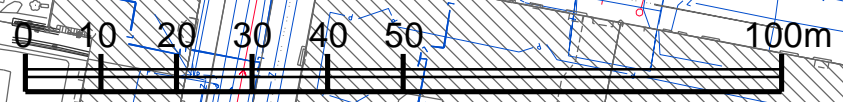
III III III

kk3 kk

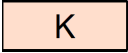





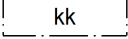
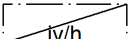
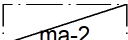
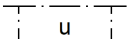

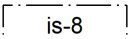
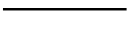
1



IV

7 1 1



A-2794

Nro	Merkintä	Määräys
1		LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
2		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
3		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
4		OSA-ALUEEN RAJA.
5		TONTIN RAJA.
6	1	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
7	KES	KAUPUNGINOSAN NIMI.
8	10	KORTTELIN NUMERO.
9	③	TONTIN NUMERO.
10	ALEK	KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
11	6800	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
12	15000-tt	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ. RAKENNUKSISSA SIJAITSEVIA TEKNISIÄ TILOJA EI LASKETA RAKENNUSOIKEUTEEN.
13	70%	LUKU OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN.
14	as	YLIMPÄÄN KERROKSEEN SAADAAN RAKENTAA ASUNTOJA.
15	IV	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
16		RAKENNUSALA.
17		RAKENNUSALALLE SAADAAN RAKENTAA KAKSI KELLARIKERROSTA, JOISTA YLIMPÄÄN SAADAAN RAKENTAA MYÖS KERROSALAAN LASKETTAVIA LIIKETILOJA.
18	kk1	TONTILLE SAA RAKENTAA KAKSI KELLARIKERROSTA, JOISTA YLEMPÄÄN SAADAAN SIOITTAÄ KERROSALAAN LASKETTAVIA TILOJA.
19	kk2	MERKINTÄ OSOITTAÄ, ETTÄ TONTILLE SAA RAKENTAA KAKSI KELLARIKERROSTA. YLIMPÄÄN KELLARIKERROKSEEN SAA SIOITTAÄ KERROSALAAN LASKETTAVIA TILOJA.
20	kk3	MERKINTÄ, JOKA OSOITTAÄ, ETTÄ KELLARIKERROKSEEN SAADAAN RAKENTAA MYÖS KERROSALAAN LASKETTAVIA LIIKETILOJA.
21		KADUN YLITTÄVÄ JALANKULULLE VARATTU ALUE, JOLLA PIENIN SALLITTU ALIKULKUKORKEUS ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 6.5M. ALUEELLE ON LAADITTU RAKENTAMISTAPOHJE, JOTA TULEE NOUDATTAÄ.
22		ALUEEN OSA, JOLLE SIOITTAÄ LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUEEN KERROSALAAN LASKETTAVAA MAANALAISTA MYYMÄLÄ- JA VARASTOTILAA YHTEEN KERROKSEEN.
23		ULOKE.
24		OHJEELLINEN RAKENNUKSEEN JÄTETTÄVÄ KULKUAUKKO, JOKA ON TARKOITETTU YLEISEN JALANKULUN PÄIVÄKÄYTTÖÖN. KULKUTILOIKSI MERKITTYJÄ ALUEITA JA NÄIHIN VÄLITTÖMÄSTI LIITTYVIÄ SAMASSA KÄYTTÖTARKOITUKSESSA OLEVIA TILOJA ENSIMMÄISESSÄ JA TOISESSA KERROKSESSA EI LASKETA RAKENNUSOIKEUTEEN JA SAADAAN KÄYTTÄÄ LIIKETILANA.
25		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLA ON SÄILYTETTÄVÄ KAUPUNKIKUVALLISESTI TÄRKEÄ PUURIVI. ALUEELLE SIOITETTAVIEN MAANALAISTEN RAKENTEIDEN TULEE SIJAITA VÄHINTÄÄN 1,5 METRIN ETÄISYYDELLÄ PUIDEN RUNGOISTA. RAKENTEITA EI SIOITTAÄ PUIDEN ALLE.
26		KATU.

- 27  YLEISELLE JALANKULULLE ENSIMMÄISESSÄ KERROKSESSA VARATTU ALUEEN OSA.
- 28  KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- 29 164ap ASEMAKAAVAN MUKAAN TONTTIA VARTEN RAKENNETTAVIEN AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄ.
- 30 60ap MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA TONTTIA KOHTI ON VARATTAVA.
- 31 sr SUOJELTAVA RAKENNUS. KULTTUURIHISTORIALLISTEÄI JA RAKENNUSTAITEELLISESTI ARVOKAS, KAUPUNKIKUVAN SÄILYMIÄEN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA. RAKENNUKSEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ SEN KAUPUNKIKUVALLISET SEKÄ ARKKITEHTONISET ARVOT SÄILYVÄT.
- 32 ju MERKINTÄ OSOITTAÄ, ETTÄ RAKENNUSALALLE SAA RAKENTAA IKKUNOIDEN KOHDALLE PÄÄOSIN LASISIA ULKONEMIA. RAKENTAMATTOMIA TONTINOSIA EI SAA ISTUTTAÄ EIKÄ AIDATA.
- 33 ALUEESEEN LIITTYÄ ERILLINEN RAKENTAMISTAPAÖHJE.