

SOPENKORPI

26

RKY2009

26K26

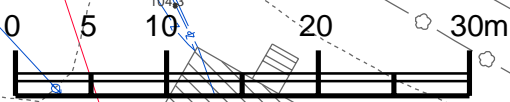
26P11

159

159


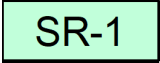




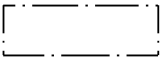
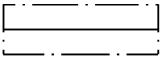
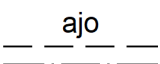
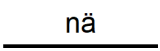
Iu1/2
100 sr

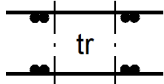
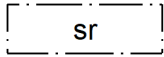
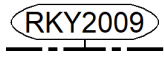
SR-1
dB

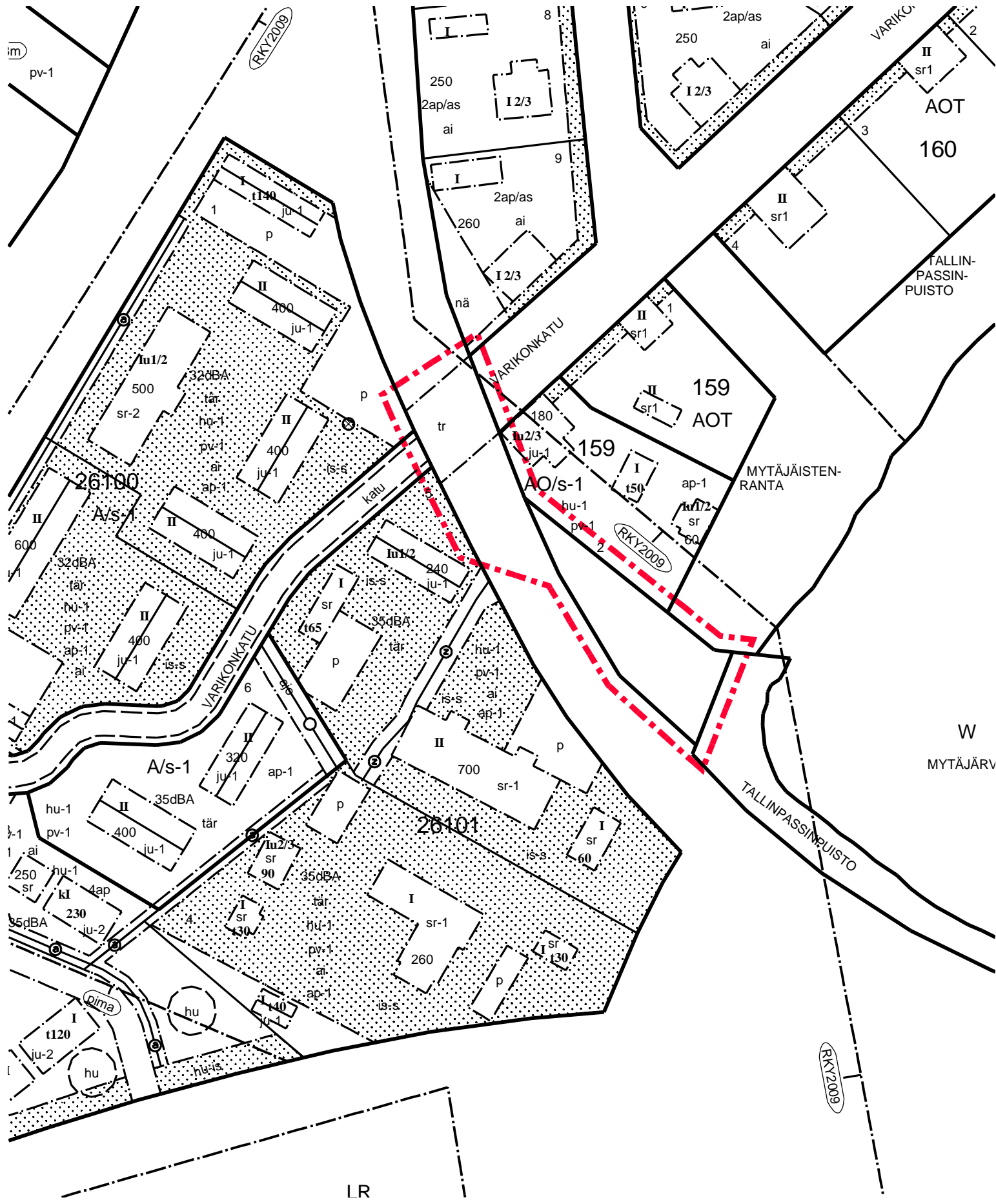


A-2795

MYTÄJÄ

Nro	Merkintä	Määräys
1		RAUTATIEALUE.
2		SUOJELTUIJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLA OLEVIA RAKENNUKSIA, AITOJA TAI MUITA RAKENTEITA EI SAA PURKAA TAI MUUTTAA NIIN, ETTÄ NIIDEN KULTTUURIHISTORIALLINEN ARVO HEIKKENEE. VANHAAN SAUNARAKENNUKSEEN SAA SIOITTA YHDEN ASUNNON. ALUE KUULUU OSANA VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄÄN RAKENNETTUUN KULTTUURIYMPÄRISTÖÖN. KORJAUSTÖIDEN SEKÄ KÄYTTÖTARKOITUS- JA MUIDEN MUUTOSTEN SUUNNITELMISTA ON NEUVOTELTAVA MUSEOVIRANOMAISTEN KANSSA ENNEN RAKENNUS- TAI TOIMENPIDELUPAA KOSKEVAN PÄÄTÖKSEN ANTAMISTA. UUDISRAKENNUKSET, LAAJENNUKSET TAI MUUTOSTYÖT TULEE ARKKITEHTUURILTAAN, MATERIAALEILTAAN JA ULKOASULTAAN SOVITTA OLEMASSA OLEVAAN VANHAAN RAKENNUKANTAAN.
3		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
4		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
5		OSA-ALUEEN RAJA.
6		SITOVAN TONTTIAJON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
7	26	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
8	SOP	KAUPUNGINOSAN NIMI.
9	159	KORTTELIN NUMERO.
10	100	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
11	t45	TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
12	I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
13	Iu1/2	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
14		RAKENNUSALA.
15		RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.
16	dB	MERKINTÄ OSOITTA, ETTÄ TONTTI SIOITTU MELUALUEELLE. MELUSUOJAUSTOIMENPITEET TULEE SOVITTA YHTEEN ALUEEN SUOJELUTAVOITTEIDEN KANSSA.
17	is-1	MERKINTÄ OSOITTA, ETTÄ TONTTI TULEE ISTUTTA ALKUPERÄISEN SAUNA-/PESUTUPARAKENNUKSEN YMPÄRISTÖN MUKAISESTI. ALKUPERÄISET PUU-, PENSAS- JA MUUT ISTUTUKSET ON SÄILYTETTÄVÄ. TONTILLA ON KÄYTETTÄVÄ ALKUPERÄISIÄ JA KOTIMAISSA SAUNARAKENNUKSEN YMPÄRISTÖN KASVILAJEJA. KULKUREITIT JA PYSÄKÖINTI-ALUEET TULEE SÄILYTTÄÄ HIEKKAPINTAISINA EIKÄ NIITÄ SAA KIVETÄ TAI ASFALTOIDA. RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ PIHA- JA ISTUTUSSUUNNITELMA.
18	hu-1	MERKINTÄ OSOITTA, ETTÄ HULEVEDET ON IMEYTTÄVÄ TONTTIKOHTAISESTI TAI VIVYTETTÄVÄ JA JOHDETTAVA TONTIN RAJALLA KULKEVAAN HULEVESIPAINANTEESEEN TAI AVO-OJAAN, JONKA KAUTTA VEDET OHJATAAN ALUEEN YHTEISILLE IMEYTYSALUEILLE.
19		OHJEELLINEN RAUTATIEALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
20		NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA, JOLLE EI SAA SIOITTA TAI KASVATTA NÄKEMÄESTEITÄ.

- 21  TASORISTEYS, JOHON ON RAKENNETTAVA VAROITUSLAITTEET.
- 22 **2ap** MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTA AUTOPIAKKAA TONTILLE ON RAKENNETTAVA.
- 23  SUOJELTAVA RAKENNUS. KULTTUURIHISTORIALISESTI ARVOKAS RAKENNUS, JONKA OMINAISPIIRTEET TULEE KORJAUS- JA MUUTOSTÖISSÄ SÄILYTTÄÄ. ERITYISESTI JULKISIVUKORJAUSSISSA TULEE KÄYTTÄÄ ALKUPERÄISIÄ TAI NIITÄ VASTAAVIA MATERIAALEJA. MILLOIN RAKENNUKSESSA ON AIKAISEMMIN SUORITETTU RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ TÄMÄN TAVOITTEEN VASTAISESTI, ON RAKENNUS KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN YHTEYDESSÄ KORJATTAVA ENTISTÄEN MUSEOVIRANOMAISEN OHJEISTUKSELLA. RAKENNUSTEN JULKISIVUUN JA KATOLLE VOI TEHDÄ VÄHÄISIÄ MUUTOKSIA OVI- JA IKKUNA-AUKOTUKSEEN.
- 24  KAAVA-ALUEEN RAJA. RAJAUS MERKITSEE VALTAKUNNALLISEN KULTTUURIHISTORIALISESTI MERKITTÄVÄN ALUEEN, JOTA KOSKEVAT VALTIONEUVOSTON 2001 ANTAMAT VALTAKUNNALLISET ALUEIDEN KÄYTTÖTAVOITTEET. LAHDEN KAUPUNGINMUSEOLLE TULEE ANTAA LAUSUNTOMAHDOLLISUUS KAIKESTA ALUEEN RAKENTAMISESTA.
- 25 **pv-1** VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.
- 26 **ju-1** MERKINTÄ OSOITTAÄ, ETTÄ JULKISIVUJEN ON OLTAVA PUUTA. RAKENNUS ON SUUNNITELTAVA YMPÄRISTÖN ARKKITEHTUURIIN, MITTASUHTEISIIN JA MATERIAALEIHIN SOPIVAKSI. VÄRITYS, JULKISIVUN LAUDOITUSTAPA JA AUKOTUS TULEE SUUNNITELLA YHTENEVÄKSI VARIKKOALUEEN ALKUPERÄISTEN TALOUSRAKENNUSTEN TYYPIPIIRTEISIIN. UUDISRAKENNUSTEN KATTOKULMAN TULEE OLLA 26 - 38 ASTETTA. UUDISRAKENNUSTEN JA LAAJENNUSTEN ULKOASUSTA TULEE PYYTÄÄ LAUSUNTO MUSEOVIRANOMAISILTA ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ.
- 27 ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.



POISTOKARTTA MK 1:1000