


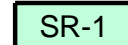


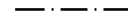
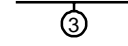
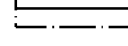
SOPENKORPI

26

SR-1

A-2795

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 1  RAUTATIEALUE.
- 2  SUOJELTUIJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLA OLEVIA RAKENNUKSIA, AITOJA TAI MUITA RAKENTEITA EI SAA PURKAA TAI MUUTTAA NIIN, ETTÄ NIIDEN KULTTUURIHISTORIALLINEN ARVO HEIKKENEE. VANHAAN SAUNARAKENNUKSEEN SAA SJOITTAA YHDEN ASUNNON. ALUE KUULUU OSANA VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄÄN RAKENNETTUUN KULTTUURIYMPÄRISTÖÖN. KORJAUSTÖIDEN SEKÄ KÄYTTÖTARKOITUS- JA MUIDEN MUUTOSTEN SUUNNITELMISTA ON NEUVOTELTAVA MUSEOVIRANOMAISTEN KANSSA ENNEN RAKENNUS- TAI TOIMENPIDELUPAA KOSKEVAN PÄÄTÖKSEN ANTAMISTA. UUDISRAKENNUKSET, LAAJENNUKSET TAI MUUTOSTYÖT TULEE ARKKITEHTUURILTAAN, MATERIAALEILTAAN JA ULKOASULTAAN SOVITTAA OLEMASSA OLEVAAN VANHAAN RAKENNUKANTAAN.
- 3  3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- 4  KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- 5  OSA-ALUEEN RAJA.
- 6  SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
- 7 **26** KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- 8 **SOP** KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 9 **159** KORTTELIN NUMERO.
- 10 **100** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- 11 **145** TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- 12 **I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 13 **Iu1/2** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- 14  RAKENNUSALA.
- 15  RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.
- 16 **is-1** MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ TONTTI TULEE ISTUTTAA ALKUPERÄISEN SAUNA-/PESUTUPARAKENNUKSEN YMPÄRISTÖN MUKAISESTI. ALKUPERÄISET PUU-, PENSAS- JA MUUT ISTUTUKSET ON SÄILYTETTÄVÄ. TONTILLA ON KÄYTETTÄVÄ ALKUPERÄISIÄ JA KOTIMAISSA SAUNARAKENNUKSEN YMPÄRISTÖN KASVILAJEJA. KULKUREIITIT JA PYSÄKÖINTI-ALUEET TULEE SÄILYTTÄÄ HIEKKAPINTAISINA EIKÄ NIITÄ SAA KIVETÄ TAI ASFALTOIDA. RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ PIHA- JA ISTUTUSSUUNNITELMA.
- 17 **hu-1** MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ HULEVEDET ON IMEYTTÄVÄ TONTIKOHTAISESTI TAI VIIVYTETTÄVÄ JA JOHDETTAVA TONTIN RAJALLA KULKEVAAN HULEVESIPAINANTEeseen TAI AVO-OJAAN, JONKA KAUITTA VEDET OHJATAAN ALUEEN YHTEISILLE IMEYTYKSALUEILLE.
- 18 **ajo** ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
- 19 **nä** NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- 20 **tr** TASORISTEYS, JOHON ON RAKENNETTAVA VAROITUSLAITTEET.
- 21 **2ap** MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA TONTILLE ON RAKENNETTAVA.
- 22 **sr** SUOJELTAVA RAKENNUS. KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS, JONKA OMINAISPIIRTEET TULEE KORJAUS- JA MUUTOSTÖISSÄ SÄILYTTÄÄ. ERITYISESTI JULKISIVUKORJAUKSISSA TULEE KÄYTTÄÄ ALKUPERÄISIÄ TAI NIITÄ VASTAAVIA MATERIAALEJA. MILLOIN RAKENNUKSESSA ON AIKAISEMMIN SUORITETTU RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ TÄMÄN TAVOITTEEN VASTAISESTI, ON RAKENNUS KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN YHTEYDESSÄ KORJATTAVA ENTISTÄEN MUSEOVIRANOMAISEN OHJEISTUKSELLE. RAKENNUSTEN JULKISIVUUN JA KATOLLE VOI TEHDÄ VÄHÄISIÄ MUUTOKSIA OVI- JA IKKUNA-AUKOTUKSEEN.
- 23 **pv-1** VEDENHANKINNALLE TARKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.
- 24 **ju-1** MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ JULKISIVUJEN ON OLTAVA PUUTA. RAKENNUS ON SUUNNITELTAVA YMPÄRISTÖN ARKKITEHTUURIIN, MITTASUHEISIIN JA MATERIAALEIHIN SOPIVAKSI. VÄRITYS, JULKISIVUN LAUDOITUSTAPA JA AUKOTUS TULEE SUUNNITELLA YHTENEVÄKSI VARIKKOALUEEN ALKUPERÄISTEN TALOUSRAKENNUKSEN TYYPPIPIIRTEISIIN. UUDISRAKENNUKSEN KATTOKULMAN TULEE OLLA 26 - 38 ASTETTA. UUDISRAKENNUKSEN JA LAAJENNUKSEN ULKOASUSTA TULEE PYYTÄÄ LAUSUNTO MUSEOVIRANOMAISILTA ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ.

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.

LUONNOS

06.04.2020