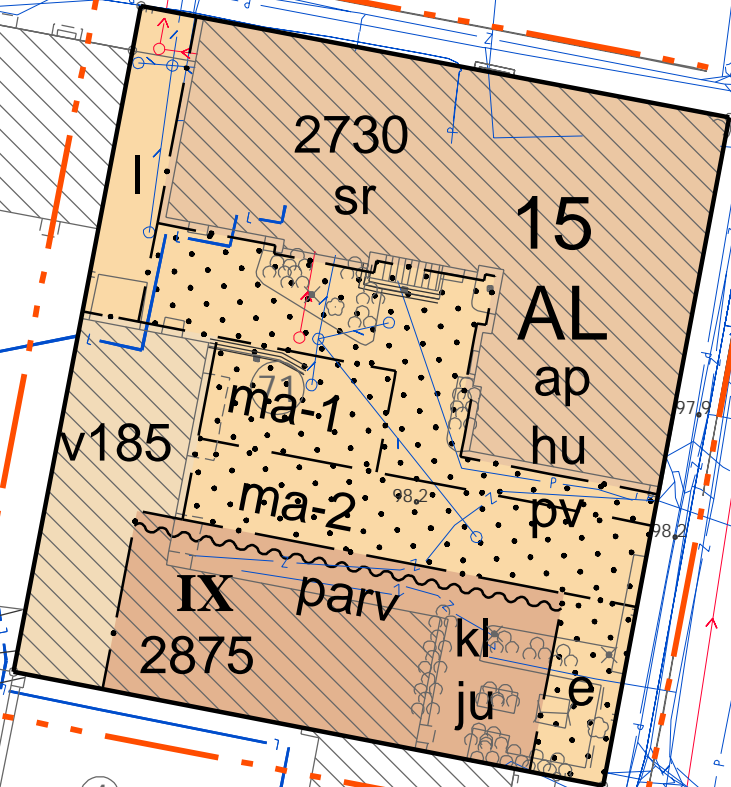


KESKI-LAHTI

1



A-2798
VE1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- | | | | |
|----|-------------|------|---|
| 1 | | AL | ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. |
| 2 | | | 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA. |
| 3 | | | KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA. |
| 4 | | | OSA-ALUEEN RAJA. |
| 5 | | | TONTIN RAJA. |
| 6 | 1 | | KAUPUNGINOSAN NUMERO. |
| 7 | KES | | KAUPUNGINOSAN NIMI. |
| 8 | 15 | | KORTTELIN NUMERO. |
| 9 | 2730 | | RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ. |
| 10 | v185 | | ASUMISEEN LIITTYVIEN VARASTO-, HUOLTO-, JA TEKNISTEN TILOJEN RAKENNUSALA JA RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ, JONKA SAA TOTEUTAA YKSIKERROKSISENA. MIKÄLI RAKENNUSALAN OSALTA SÄILYTETÄÄN VANHA PIHARAKENNUS, ON RAKENNUSOIKEUS JA SALLITU KERROSLUKU SÄILYVÄN RAKENNUSOSAN VERRAN. TÄLLÖIN RAKENNUSALAN KÄYTTÖTARKOITUS VOI OLLA MYÖS TONTIN PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAISTA TILAA, EIKÄ KERROSALA MITOITA AUTOPAIKKOJA. |
| 11 | IX | | ROOMALAINEN NUMERO OSOITAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN. |
| 12 | | | RAKENNUSALA. |
| 13 | | kl | RAKENNUSALA, JONKA RAUHANKADUN PUOLEISEN PÄÄHÄN TULEE TOTEUTAA LIIKETILA KATUTASOON. |
| 14 | | ma-1 | ALUE, JOLLE SAA TOTEUTAA MAANALaisia TILOJA PYSÄKÖINTIÄ VARTEN, MIKÄLI OLEVAN PIHARAKENNUKSEN KELLARIN RAKENTEITA HYÖDYNNETÄÄN OSANA UUDISRAKENNUSTA. |
| 15 | | ma-2 | MAANALAINEN TILA, JOHON SAA SJOITTA A PAIKOITUSTILOJA. TILAN PÄÄLLE MAANTASOON SAA RAKENNUSOIKEUDEN ESTÄMÄTTÄ RAKENTAA ENINTÄÄN 25 k-m ² LAAJUISEN, YKSIKERROKSISEN TILAN MAANALAISEN TILAN ULOS KäYNTIÄ JA JÄTEHUOLTOA VARTEN, MIKÄLI RAKENNUSOSA SOVITETAAN LAADUKAASTI YMPÄRISTÖÖN. |
| 16 | | I | TONTIN OSA, JOLLE SAA TOTEUTAA MAANALAISEEN TILAAN JOHTAVAN AJOLUISKAN. |
| 17 | | e | TONTIN OSA, JOKA TULEE TOTEUTAA AVOIMENA JA LAADUKAANA, VIEREISEN KATUTILAN KANSSA YHTEEN SOVITETTUNA SEKÄ JULKISENA TAI PUOLIJULKISENA TILANA. ALUEELLE TULEE SJOITTA A ISTUTUKSIA. ALUETTA EI SAA AIDATA JA SILLE TULEE SALLIA VAPAA PÄÄSY. MAHDOLLISET TUKIMUURIT TULEE SUUNNITELLA LAADUKKAINA. ALUE VOI OLLA VIEREISEN LIIKETILAN KÄYTTÖSSÄ. ALUEELLE EI SAA SJOITTA A PYSÄKÖINTIÄ. |
| 18 | | parv | MERKINTÄ OSOITAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOLLA PARVEKKEET SAAVAT ULOTTUA 1,5 m RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE. PARVEKKEIDEN TULEE OLLA ULKOASULTAAN KEVYITÄ, PILARITTO MIA ULOKEPARVEKKEITÄ JA MIITAKAAVALTAAN PIENIÄ. PARVEKKEIDEN KAITTEIDEN TULEE OLLA VÄRISÄVYL TÄÄN TUMMIA, KEVYTI LMEIS IÄ P I N N A K A I T E I T Ä. PARVEKKEET SAA LASITTA A. RAKENNUKSEN YLIN KERROS TULEE TOTEUTAA MERKINNÄN OSOITAMALTA SIVULTAAN VÄHINTÄÄN 2 m SISENNETTYNÄ, JA SISENNYKSEN VOI TOTEUTAA LASITETTUNA TERASSINA. |
| 19 | | | ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLE ON ISTUTETTAVA PUUTA JA PENSAITA RYHMINÄ. ALUEELLE SAA TOTEUTAA TARVITTAVAT INVA- JA PYORÄPYSÄKÖINTI PAIKAT, YHDEN HUOLTO- JA ASIOINTI PYSÄKÖINTI PAIKAN SEKÄ VÄLTÄMÄTTÖMÄT KULKU-, HUOLTO- JA PELASTUSTIET. MUILTA OSIN ALUE TULEE TOTEUTAA ISTUTETTUNA OLESKELU- JA LEIKKIALUEENA. |
| 20 | | ap | ALUETTA VARTEN ON TOTEUTETTAVA PYSÄKÖINTI PAIKKOJA SEURAAVASTI:

1 AP / 110 UUDISRAKENNUKSEN ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTOTILAN KERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI.
13 AP / SR-RAKENNUSTA KOHTI.

VÄHINTÄÄN 30 % AUTOPAIKOISTA TULEE SJOITTA A YLEISEEN PYSÄKÖINTI LAITOKSEEN, MISTÄ MÄÄRÄSTÄ VOIDAAN TEHDÄ 25 % VÄHENNYS, MIKÄLI PAIKAT OVAT NIMEÄMÄTTÖMIÄ JA PÄÄLLEKÄISKÄYTTÖISIÄ. TONTILTA TULEE MAANTASOSTA VARATA YKSI AUTOPAIKKA LYHYTAIKAISEEN HUOLTO- TAI ASIOINTI PYSÄKÖINTI IN.

POLKUPYORÄPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA 1 PPP / 40 UUDISRAKENNUKSEN ASUINKERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI. KAIKKIEN PAIKKOJEN TULEE OLLA RUNKOLUKITTA V I A JA VÄHINTÄÄN PUOLET PAIKOISTA TULEE OLLA KATETTUJA. |
| 21 | | sr | SUOJELTAVA RAKENNUS. KULTTUURIHISTORIIALLISESTI JA KAUPUNKIKUVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS, JONKA JULKISIVUJEN JA VESIKATON OMINAISPIIRTEET TULEE KORJAUS- JA MUUTOSTOISSA SÄILYTTÄÄ. JULKISIVU- JA VESIKATOKORJAUKSISSA TULEE KÄYTTÄÄ ALKUPERÄISIÄ TAI NIITÄ VASTA AVIA MATERIAALEJA. RAKENNUKSEN PORRASHUONEEN TILARAKENTEET JA MATERIAALIT TULEE SÄILYTTÄÄ. |
| 22 | | hu | TONTILLE ON TOTEUTETTAVA HULEVEISEN VIIVYTYSJÄRJESTELMÄ, JOKA TULEE MITOITTA A VASTAAMAAN 1 m ³ VIIVYTYSTILAVUUTTA 100 m ² LÄPÄISEMÄTÖNTÄ TONTIN PINTA-ALAA KOHDEN. |
| 23 | | pv | VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ. |
| 24 | | ju | MERKINTÄ OSOITAA, ETTÄ UUDISRAKENNUKSEN TULEE EDUSTAA LAADUKASTA JA KORKEATASOISTA ARKKITEHTUURIA. MATERIAALEINA TULEE KÄYTTÄÄ PÄÄOSIN PUUTA, LASIA TAI RAPPAAUSTA. JULKISIVUN VÄRISÄVYN TULEE OLLA PÄÄOSIN KELTAINEN, YLIMMÄSSÄ JA MAANTASOKERROKSESSA VOI KÄYTTÄÄ MYÖS MUITA VÄRISÄVYJÄ. IKKUNOIDEN JA OV IEN P I E L I E N TULEE OLLA TUMMIA. IKKUNOITA SAA SJOITTA A NAAPURITONTTIA VASTEN KIINTEISTÖN RAJALLE. RAKENNUKSEN JULKISIVUT ON HYVÄKSYTTÄVÄ RAKENNUSVALVONNALLA ENNEN RAKENNUSLUVAN HAKEMISTA. |

19.11.2020