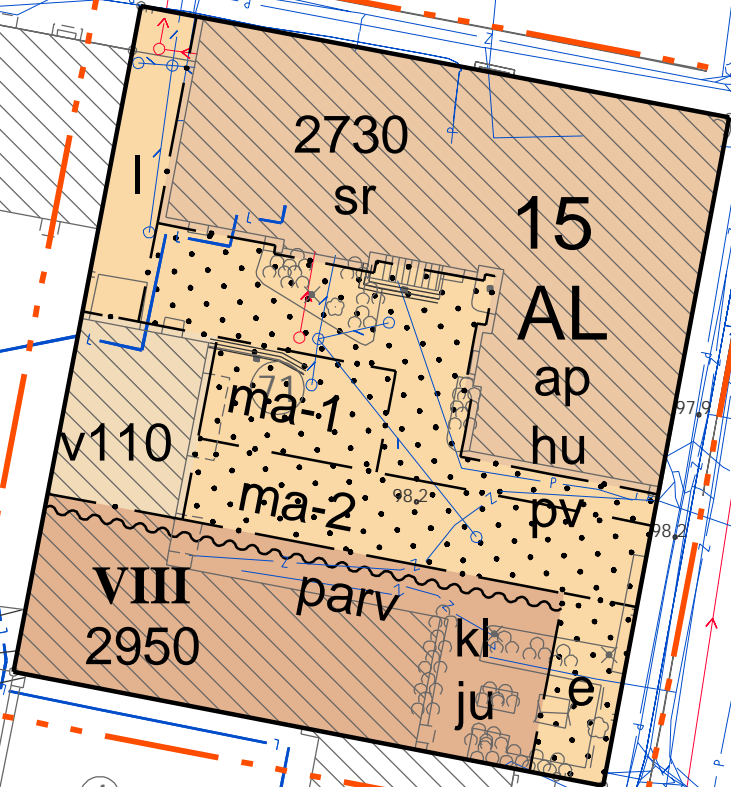


KESKI-LAHTI

1



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- | | | | |
|----|-------------|------|---|
| 1 | | AL | ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. |
| 2 | | | 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA. |
| 3 | | | KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA. |
| 4 | | | OSA-ALUEEN RAJA. |
| 5 | | | TONTIN RAJA. |
| 6 | 1 | | KAUPUNGINOSAN NUMERO. |
| 7 | KES | | KAUPUNGINOSAN NIMI. |
| 8 | 15 | | KORTTELIN NUMERO. |
| 9 | 2730 | | RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ. |
| 10 | v110 | | ASUMISEEN LIITTYVIEN VARASTO-, HUOLTO-, JA TEKNISTEN TILOJEN RAKENNUSALA JA RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ, JONKA SAA TOTEUTAA YKSIKERROKSISENA. MIKÄLI RAKENNUSALAN OSALTA SÄILYTETÄÄN VANHA PIHARAKENNUS, ON RAKENNUSOIKEUS JA SALLITU KERROSLUKU SÄILYVÄN RAKENNUSOSAN VERRAN. TÄLLÖIN RAKENNUSALAN KÄYTTÖTARKOITUS VOI OLLA MYÖS TONTIN PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAISTA TILAA, EIKÄ KERROSALA MITOITA AUTOPAIKKOJA. |
| 11 | VIII | | ROOMALAINEN NUMERO OSOITAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN. |
| 12 | | | RAKENNUSALA. |
| 13 | | kl | RAKENNUSALA, JONKA RAUHANKADUN PUOLEISEN PÄÄHÄN TULEE TOTEUTAA LIIKETILA KATUTASOON. |
| 14 | | ma-1 | ALUE, JOLLE SAA TOTEUTAA MAANALAISIA TILOJA PYSÄKÖINTIÄ VARTEN, MIKÄLI OLEVAN PIHARAKENNUKSEN KELLARIN RAKENTEITA HYÖDYNNETÄÄN OSANA UUDISRAKENNUSTA. |
| 15 | | ma-2 | MAANALAINEN TILA, JOHON SAA SJOITAA PAIKOITUSTILOJA. TILAN PÄÄLLÄ MAANTASOON SAA RAKENNUSOIKEUDEN ESTÄMÄTTÄ RAKENTAA ENINTÄÄN 25 k-m ² LAAJUISEN, YKSIKERROKSISEN TILAN MAANALAISEN TILAN ULOS KäYNTIÄ JA JÄTEHUOLTOA VARTEN, MIKÄLI RAKENNUSOSA SOVITETAAN LAADUKAASTI YMPÄRISTÖÖN. |
| 16 | | i | TONTIN OSA, JOLLE SAA TOTEUTAA MAANALAISEEN TILAAN JOHTAVAN AJOLUISKAN. |
| 17 | | e | TONTIN OSA, JOKA TULEE TOTEUTAA AVOIMENA JA LAADUKAANA, VIEREISEN KATUTILAN KANSSA YHTEEN SOVITETTUNA SEKÄ JULKISENA TAI PUOLIJULKISENA TILANA. ALUEELLE TULEE SJOITAA ISTUTUKSIA. ALUETTA EI SAA AIDATA JA SILLE TULEE SALLIA VAPAA PÄÄSY. MAHDOLLISET TUKIMUURIT TULEE SUUNNITELLA LAADUKKAINA. ALUE VOI OLLA VIEREISEN LIIKETILAN KÄYTTÖSSÄ. ALUEELLE EI SAA SJOITAA PYSÄKÖINTIÄ. |
| 18 | | parv | MERKINTÄ OSOITAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOLLA PARVEKKEET SAAVAT ULOTTUA 1,5 m RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE. PARVEKKEIDEN TULEE OLLA ULKOASULTAAN KEVYITÄ, PILARITTOIMIA ULOKEPARVEKKEITA JA MIITAKAAVALTAAN PIENIÄ. PARVEKKEIDEN KAITTEIDEN TULEE OLLA VÄRISÄVYLTYÄN TUMMIA, KEVYTIEMEISIÄ PINNAKAITTEITA. PARVEKKEET SAA LASITTAA. RAKENNUKSEN YLIN KERROS TULEE TOTEUTAA MERKINNÄN OSOITTAMALTA SIVULTAAN VÄHINTÄÄN 2 m SISENNETTYNÄ, JA SISENNYKSEN VOI TOTEUTAA LASITETTUNA TERASSINA. |
| 19 | | | ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLE ON ISTUTETTAVA PUUTA JA PENSAITA RYHMINÄ. ALUEELLE SAA TOTEUTAA TARVITTAVAT INVA- JA PYORÄPYSÄKÖINTIPAIKAT, YHDEN HUOLTO- JA ASIOINTIPYSÄKÖINTIPAIKAN SEKÄ VÄLTÄMÄTTÖMÄT KULKU-, HUOLTO- JA PELASTUSTIET. MUILTA OSIN ALUE TULEE TOTEUTAA ISTUTETTUNA OLESKELU- JA LEIKKIALUEENA. |
| 20 | | ap | ALUETTA VARTEN ON TOTEUTETTAVA PYSÄKÖINTIPAIKKOJA SEURAAVASTI:

1 AP / 110 UUDISRAKENNUKSEN ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTOTILAN KERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI.
13 AP / SR-RAKENNUSTA KOHTI.

VÄHINTÄÄN 30 % AUTOPAIKOISTA TULEE SJOITAA YLEISEEN PYSÄKÖINTILAITOKSEEN, MISTÄ MÄÄRÄSTÄ VOIDAAN TEHDÄ 25 % VÄHENNYS, MIKÄLI PAIKAT OVAT NIMEÄMÄTTÖMIÄ JA PÄÄLLEKÄISKÄYTTÖISIÄ. TONTILTA TULEE MAANTASOSTA VARATA YKSI AUTOPAIKKA LYHYTAIKAISEN HUOLTO- TAI ASIOINTIPYSÄKÖINTIIN.

POLKUPYORÄPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA 1 PPP / 40 UUDISRAKENNUKSEN ASUINKERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI. KAIKKIEN PAIKKOJEN TULEE OLLA RUNKOLUKITTAVIA JA VÄHINTÄÄN PUOLET PAIKOISTA TULEE OLLA KATETTUJA. |
| 21 | | sr | SUOJELTAVA RAKENNUS. KULTTUURIHISTORIALLISESTI JA KAUPUNKIKUVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS, JONKA JULKISIVUJEN JA VESIKATON OMINAISPIIRTEET TULEE KORJAUS- JA MUUTOSTOISSA SÄILYTTÄÄ. JULKISIVU- JA VESIKATOKORJAUSSISSA TULEE KÄYTTÄÄ ALKUPERÄISIÄ TAI NIITÄ VASTAAVIA MATERIAALEJA. RAKENNUKSEN PORRASHUONEEN TILARAKENTEET JA MATERIAALIT TULEE SÄILYTTÄÄ. |
| 22 | | hu | TONTILLE ON TOTEUTETTAVA HULEVEISEN VIIVYTYSJÄRJESTELMÄ, JOKA TULEE MITOITAA VASTAAMAAN 1 m ³ VIIVYTYSTILAVUUTTA 100 m ² LÄPÄISEMÄTONTÄ TONTIN PINTA-ALAA KOHDEN. |
| 23 | | pv | VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ. |
| 24 | | ju | MERKINTÄ OSOITAA, ETTÄ UUDISRAKENNUKSEN TULEE EDUSTAA LAADUKASTA JA KORKEATASOISTA ARKKITEHTUURIA. MATERIAALEINA TULEE KÄYTTÄÄ PÄÄOSIN PUUTA, LASIA TAI RAPPAAUSTA. JULKISIVUN VÄRISÄVYN TULEE OLLA PÄÄOSIN KELTAINEN, YLIMMÄSSÄ JA MAANTASOKERROKSESSA VOI KÄYTTÄÄ MYÖS MUITA VÄRISÄVYJÄ. IKKUNOIDEN JA OVJEN PIELIEN TULEE OLLA TUMMIA. IKKUNOITA SAA SJOITAA NAAPURITONTTIA VASTEN KIINTEISTÖN RAJALLE. RAKENNUKSEN JULKISIVUT ON HYVÄKSYTTÄVÄ RAKENNUSVALVONNALLA ENNEN RAKENNUSLUVAN HAKEMISTA. |

19.11.2020