



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- |    |                  |  |
|----|------------------|--|
| 1  |                  | ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.   |
| 2  |                  | PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOKA ON TARKOITETTU TOIMINTAKESKUSTA JA SITÄ PALVELEVAA KOKOONTUMISTILAA VARTEN.  |
| 3  |                  | LÄHIVIRKISTYSALUE.   |
| 4  |                  | LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.   |
| 5  |                  | VENEVALKAMAN KORTTELIALUE.   |
| 6  |                  | MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.   |
| 7  |                  | 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.   |
| 8  |                  | KAUPUNGINOSAN RAJA.  |
| 9  |                  | KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.   |
| 10 |                  | OSA-ALUEEN RAJA.   |
| 11 |                  | TONTIN RAJA.   |
| 12 | <b>10</b>        | KAUPUNGINOSAN NUMERO.  |
| 13 | <b>KYT</b>       | KAUPUNGINOSAN NIMI.  |
| 14 | <b>123</b>       | KORTTELIN NUMERO.  |
| 15 | <b>HIETARANN</b> | KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.  |
| 16 | <b>2000</b>      | RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.   |
| 17 | <b>1200</b>      | TALOUSRAKENNUSTEN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ. YKSITTÄINEN RAKENNUS SAA OLLA ENINTÄÄN 50 k-m <sup>2</sup> JA YKSIKERROKINEN. RAKENNUSTEN ETÄISYYS TOISISTAAN JA TONTIN RAJOISTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 10 m. RAKENNUKSLA SAA OLLA ENINTÄÄN 10 KPL.   |
| 18 |                  | RANTASAUNARAKENNUSALUEEN RAKENNUSALA JA RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.   |
| 19 | <b>II</b>        | ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.   |
| 20 | <b>kII</b>       | KIRJAIN K ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAAN, ETTÄ RAKENNUKSEN KELLARIKERROKSEN SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.   |
| 21 |                  | RAKENNUSALA.   |
| 22 | <b>w</b>         | ALUEEN OSA, JOHON SAA SJOITTAAN KANAVAN, VIRTAUSAUKON TAI SILLAN. SJOITUSPAIKAN VOI SOVITTAA TARKEMMIN YMPÄRISTÖN EHDOLLA.   |
| 23 |                  | ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.  |
| 24 |                  | KATU.  |
| 25 | <b>ajo</b>       | ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.  |
| 26 |                  | KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.   |
| 27 |                  | MERKINTÄ OSOITTAAN TONTIN RAJAN, JOLLE ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 2 M KORKEA MELUVALLI. MELUVALLIN KORKEUDESTA VOI PERUSTELLUSTI POIKETA OLEMASSA OLEVIAN MAANPINNAN MUOTOJEN JA KORKEUSEROJEN VUOKSI. MELUVALLI TULEE SUUNNITELLA ISTUTETTUNA JA MAISEMOITUNA OSAKSI PIHAPIIRIÄ JA TIEN VARREN MAISEMÄÄ. |
| 28 |                  | LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ TONTIN OSA, JOTA ON HOIDETTAVA NIIN, ETTÄ MAISEMAN LUONNE OLELLISESTI MUUTU.   |
| 29 |                  | SUOJELTAVA RAKENNUS.   |
| 30 |                  | ALUEEN OSA, JOKA LUMO-KOHTEENA SISÄLTÄÄ LUONNON MONIMUOTOISUUTTA SÄILYTTÄVIÄ ARVOJA. ALUEEN LUONTOARVOJA EI SAA HÄVITÄÄ.   |
| 31 |                  | SUOJELTAVA LUONNONMUOTO, JONKA MAANPINTAAN KOHDISTUVISSA TOIMENPITEISSÄ ON NOUDATETTAVA ERITYISTÄ VAROVAISUUTTA. ALUEELLE SAA ISTUTTAA KASVILLISUUTTA JA ALUEEN PUUSTOJA VOI HARVENTAA.  |
| 32 |                  | SUOJELTAVA LOHKAREIKKO, JONKA MAANPINTAAN KOHDISTUVISSA TOIMENPITEISSÄ ON NOUDATETTAVA ERITYISTÄ VAROVAISUUTTA. ALUEEN LÄPI SAA TOTEUTTAA YHDEN, ENINTÄÄN 4 M LEVEÄN KULKUREITIN. ALUEELLE SAA ISTUTTAA KASVILLISUUTTA JA ALUEEN PUUSTOJA VOI HARVENTAA.   |
| 33 |                  | MERKINTÄ OSOITTAAN, ETTÄ MUUALLA, KUIN TONTILIIITYMÄN KOHDALLA TONTTI ON AIDATTAVA KATUALUEITA VASTEN NÄKÖSUOJANA TOIMIVALLA, RIITTÄVÄN TIIVILLÄ JA KORKEALLA PENSASAIKALLA. ISTUTUSALUEEN RAJALLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 2 m LEVEÄ.   |

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.

**LUONNOS**

09.09.2020