



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- | | | |
|----|-------------------|---|
| 1 | AK-1 | ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN OHELLA KORTTELIIN SAA SIOJTTAA LIIKETILAA MAX 5%. |
| 2 | AH | ASUMISTA PALVELEVIEN HUOLTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. |
| 3 | LPA-1 | AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE. POHJAKERROKSEEN VOI SIOJTTAA LIIKETILAA 200 kem ² . |
| 4 | | 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA. |
| 5 | | KAUPUNGINOSAN RAJA. |
| 6 | | KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA. |
| 7 | | OSA-ALUEEN RAJA. |
| 8 | | OHJEELLINEN TONTIN RAJA. |
| 9 | 3 | KAUPUNGINOSAN NUMERO. |
| 10 | PAA | KAUPUNGINOSAN NIMI. |
| 11 | 3004 | KORTTELIN NUMERO. |
| 12 | 10 | OHJEELLINEN TONTIN NUMERO. |
| 13 | 5900 | RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ. |
| 14 | XII | ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN. |
| 15 | yht250 | LUKU OSOITTAA NELIÖMETREINÄ YHTEISTEN TILOJEN, ESIM POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINNIN RAKENNUSOIKEUDEN. |
| 16 | | RAKENNUSALA. |
| 17 | viherkatto | ALLEVIIVATTU MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ RAKENNUSALA ON EHDOTTOMASTI KATETTAVA HULEVESIÄ PIDÄTTÄVÄ VIHHERKATOLLA. |
| 18 | dBa | KATUALUEEN VASTAISET SEINÄT ON RAKENNETTAVA NIIN, ETTÄ NIILLÄ SAAVUTETAAN 35dBa:n ÄÄNITASON LASKU LIIKENNEMELUN SUHTEEN. |
| 19 | hu | TONTIN KUIVATUKSESTA ON LAADITTAVA SUUNNITELMA, JOSTA KÄY ILMI MITEN TONTILLA KERÄÄNTYVÄT HULEVEDET IMEYTETÄÄN JA / TAI OHJATAAN SIIHEN TARKOITUKSEEN ERIKSEEN SUUNNITELTUUN KÄSITTELYPAIKKAAN TAI SADEVESIVIEMÄRIIN. |

- | | | |
|----|---------------------|--|
| 20 | jr | TONTILLA TULEE MAHDOLLISTAA KORTTELIN KAIKKIEN TONTTIEN JÄTEVESIEN JOHTAMINEN MYÖHEMMIN PERUSTETTAVANA RASITTEENA. |
| 21 | | KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ. |
| 22 | 1ap/110 | MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA. |
| 23 | (3004/10-20) | SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIT/TONTIT, JOIDEN AUTOPAIKKOJA SAA ALUEELLE SIOJTTAA. |
| 24 | 1ppp/40 | MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTAA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI POLKUPYÖRÄPAIKKA. |
| 25 | pima | MAHDOLLISESTI PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. PILAANTUNUT MAAPERÄ ON KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ. |
| 26 | pv-1 | VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ. |
| 27 | ju | KAIKKIEN JULKISIVUJEN TULEE OLLA KAUPUNKIKUVALLISESTI KORKEATASOISIA JA HUOMIOIDA JALANKULUN MITTAKAAVA. ASUINKERROKSIIN JOHTAVAT PORRASHUONEET ON SIOJITETTAVA SITEN, ETTÄ NIIHIN PÄÄSTÄÄN SUORAAN KADULTA. SISÄÄNKÄYNNIN TULEE EROTTUA JULKISIVUSTA. RAKENNUSMASSAA TULEE PORRASTAA KADUN PUOLELTA SITEN, ETTÄ MUODOSTUU VAIHTELUA JALANKULKIJAN MITTAKAAVASSA. RAKENNUSTEN RÄYSTÄSLINJAN KORKOTASSOSSA JA KATTOMUODOSSA TÄYTY OLLA VAIHTELUA. |
| 28 | ju-2 | PYSÄKÖINTILAITOKSEN JULKISIVUJEN YHTEYTEEN TULEE ISTUTTAA KÖYNNÖSTÄVIÄ KASVEJA JA HUOLEHDITTAVA NIIDEN KASVUOLosuhteista. |
| 29 | kaukolämpö | UUDISRAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ KAUKOLÄMPÖVERKKOON POIKKEUKSENA MRL 57a §:ssä LUETELLUT RAKENNUKSET. |

LUONNOS A-2801
4.12.2020