

Lähtettäjä: [Ahtiainen Anna-Kaisa \(ELY\)](#)
Vastaanottaja: [Kirjaamo Lahti](#)
Kopio: [ELY Viestintä Häme](#)
Aihe: Lausunto asemakaavan muutoksen ehdotuksesta, asemakaavan muutos, Lahti, Kunnaksen (12.) kaupunginosa, kortteli 12324, tontit 5 ja 6 sekä katualue, Sydänkankaankatu 1 ja 3, A-2818
Päivämäärä: perjantai 25. marraskuuta 2022 12.03.29
Liitteet: [Lausunto asemakaavan muutoksen ehdotuksesta, asemakaavan muutos, Lahti, Kunnaksen \(12.\) kaupunginosa, kortteli 12324, tontit 5 ja 6 sekä katualue, Sydänkankaankatu 1 ja 3, A-2818.pdf](#)

Hei,

ohessa Hämeen ELY-keskuksen lausunto otsikossa mainitusta asemakaavamuutoksesta.

Terveisin

Anna-Kaisa Ahtiainen

Anna-Kaisa Ahtiainen

Alueidenkäytön asiantuntija

anna-kaisa.ahtiainen@ely-keskus.fi

0295 026 700 (myös tekstiviestit)

Ympäristöyksikkö / Alueidenkäyttö

Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Käyntiosoite: Koulukatu 25, 13100 HÄMEENLINNA

Postiosoite: PL 29, 15141 LAHTI

www.ely-keskus.fi/hame | Twitter [@HELYkeskus](https://twitter.com/HELYkeskus)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilöille tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.



Lahten kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
kirjaamo@lahti.fi

Lausuntopyyntö 9.11.2022

**Lausunto asemakaavan muutoksen ehdotuksesta, asemakaavan muutos, Lahti,
Kunnaksen (12.) kaupunginosa, kortteli 12324, tontit 5 ja 6 sekä katualue,
Sydänkankaankatu 1 ja 3, A-2818**

Suunnittelualue sijaitsee Kunnaksen kaupunginosassa, alue rajautuu pohjoisessa Opinkatuun, idässä pientaloalueeseen, etelässä Ahtialantiehen ja lännessä Sydänkankaankatuun. Kaavamuutoksen tavoite on liiketontin käyttötarkoituksen muuttaminen siten, että rakennukseen mahdollistetaan liiketoiminnan lisäksi myös asumista. Liiketontin pohjoispuolelle osoitetaan kaksi erillispientalo-tonttia. Liiketontin rajausta tarkennetaan Ahtialantien suuntaan.

ELY-keskus on luonnosvaiheen lausunnossa kiinnittänyt huomion ekologisen verkoston paikallisen yhteyden perusteisiin ja huomiointiin vireillä olevassa asemakaavassa sekä Ahtialantien alikulkukäytävävarauksen poistamisen vaikutuksiin. Vastineen perusteella ELYn lausunto on otettu huomioon eikä kaavaehdotukseen ole huomautettavaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Anna-Kaisa Ahtiainen ja ratkaissut yksikön päällikkö Annu Tulonen.

Tämä asiakirja HAMELY/1614/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/1614/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Ahtiainen Anna-Kaisa 25.11.2022 11:46

Hyväksyjä Tulonen Annu 25.11.2022 11:57