



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 1 **AP-1** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN SEKÄ ERILLISTEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. TONTINKÄYTTÖSUUNNITELMA SEKÄ JULKISIVUT ON HYVÄKSYTTÄVÄ RAKENNUSVALVONNALLA ENNEN RAKENNUSLUVAN HAKEMISTA.
- 2 **AR-1** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. TONTINKÄYTTÖSUUNNITELMA SEKÄ JULKISIVUT ON HYVÄKSYTTÄVÄ RAKENNUSVALVONNALLA ENNEN RAKENNUSLUVAN HAKEMISTA.
- 3 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- 4 KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- 5 OSA-ALUEEN RAJA.
- 6 TONTIN RAJA.
- 7 **31** KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- 8 **PIR** KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 9 **31003** KORTTELIN NUMERO.
- 10 TALOUSRAKENNUSTEN RAKENNUSALA. TALOUSRAKENNUKSEEN SAA TOTEUTTAA AUTOTALLIN, VARASTO-, SAUNA- TAI TYÖILOJA.
- 11 ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 12 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
- 13 RAKENNUSALA.
- 14 RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTAAN MUUNTAMON.
- 15 NUOLI OSOITTAAN RAKENNUSTEN KATTOLAPPEIDEN NOUSUSUUNNAN.
- 16 ISTUTETTAVA ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA SIOITTAAN PYSÄKÖINTIÄ.
- 17 SÄILYTTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
- 18 KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- 19 MERKINTÄ OSOITTAAN, ETTÄ RIVITALO ON JAOTELTAVA ASUNTOKOHTEAISESTI JULKISIVULTAAN ERIVÄRISIIN OSIIN VÄHINTÄÄN KOLMELLA ERI VÄRISÄVYLLÄ. VÄRIEN TULEE OLLA KELTAISEN, ORANSIN, PUNAISEN, RUSKEAN, HARMAAN TAI LUONNOLLISEN PUUN SÄVYISIÄ. KATTOJEN TULEE OLLA TUMMANHARMAATA RIVIPELTIÄ. RÄYSTÄÄT EIVÄT SAA OLLA YLI 0,5 M PITKIÄ. IKKUNOIDEN TULEE OLLA PÄÄOSIN 2,1 m KORKEITA. RAKENNUKSEN TULEE EDUSTAA NYKYAIKAISTA, KORKEATASOISTA ARKKITEHTUURIA.
- 20 MERKINTÄ OSOITTAAN, ETTÄ KUTAKIN YHTÄ TAI ENINTÄÄN KAHTA ASUNTOA KOHDEN TULEE TOTEUTTAA YKSI PIHARAKENNUS, JOTKA ON JAOTELTAVA VÄRITYKSELTÄÄN ASUNNON JULKISIVUJEN MUKAISESTI. VÄRIEN TULEE OLLA KELTAISEN, ORANSIN, PUNAISEN, RUSKEAN, HARMAAN TAI LUONNOLLISEN PUUN SÄVYISIÄ. KATTOJEN TULEE OLLA TUMMANHARMAATA RIVIPELTIÄ JA NIIDEN TULEE OLLA YKSISUUNTAISIA LAPEKATTOJA. RÄYSTÄÄT EIVÄT SAA OLLA YLI 0,5 M PITKIÄ. YKSITTÄISEEN PIHARAKENNUKSEEN SAA SIOITTAAN ENINTÄÄN KAHDEN ASUNNON KÄYTTÖÖN TULEVIA TILOJA JA RAKENNUKSET TULEE MUUTOIN EROTELLA TOISISTAAN VÄHINTÄÄN 4 M PÄÄHÄN TOISISTAAN, VÄLIOSAAN SAA TOTEUTTAA PERGOLAN TAI KEVYEN KATOKSEN SISENNETTYNÄ. IKKUNOIDEN TULEE OLLA PÄÄOSIN 2,1 m KORKEITA. RAKENNUKSEN TULEE EDUSTAA NYKYAIKAISTA, KORKEATASOISTA ARKKITEHTUURIA.

ASEMAKAAVAN POHJALTA ON LAADITTAVA ERILLINEN SITOVA TONTTIJAKO.

04.05.2021

A-2823