



LAHTI

# ASEMAKAAVAN SELOSTUS

14.5.2021  
LUONNOS

Asemakaavatunnus  
A-2824

Asemakaava ja asema-  
kaavan muutos

Puutie, Puutien yleisur-  
heilukenttä, Uusikylä

[Lahti.fi](http://Lahti.fi)

## SISÄLLYSLUETTELO

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT .....	3
1.1	Tunnistetiedot .....	3
1.2	Suunnittelualue .....	3
2	TIIVISTELMÄ .....	4
2.1	Aloite/hakija .....	4
2.2	Tavoite .....	4
2.3	Vireilletulo ja osallistumisen järjestäminen .....	4
2.4	Asemakaavan kuvaus .....	4
2.5	Asemakaavan toteutus .....	4
3	LÄHTÖKOHDAT .....	5
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista .....	5
3.2	Suunnittelutilanne .....	6
3.3	Selvitykset .....	7
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET .....	8
4.1	Suunnittelun käynnistäminen .....	8
4.2	Asemakaavan tavoitteet .....	8
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö .....	8
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS .....	10
5.1	Kaavan rakenne .....	10
5.2	Kaavan vaikutukset .....	10
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS .....	11
7	ASEMAKAAVAN LAATIJA .....	11
8	LIITTEET .....	11

## 1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

### 1.1 Tunnistetiedot

#### Asemakaava koskee:

Lahden kaupungin Uudenkylän (35.) kaupunginosan tilojen RN:o 19:1, 1:1638 ja 2:22 osia.

#### Asemakaavan muutos koskee:

Lahden kaupungin Uudenkylän (35.) kaupunginosan korttelin 33 tonttia 9 sekä yleisurheilukenttä-, puisto-, lähivirkistys-, katu- ja maantien alueita.

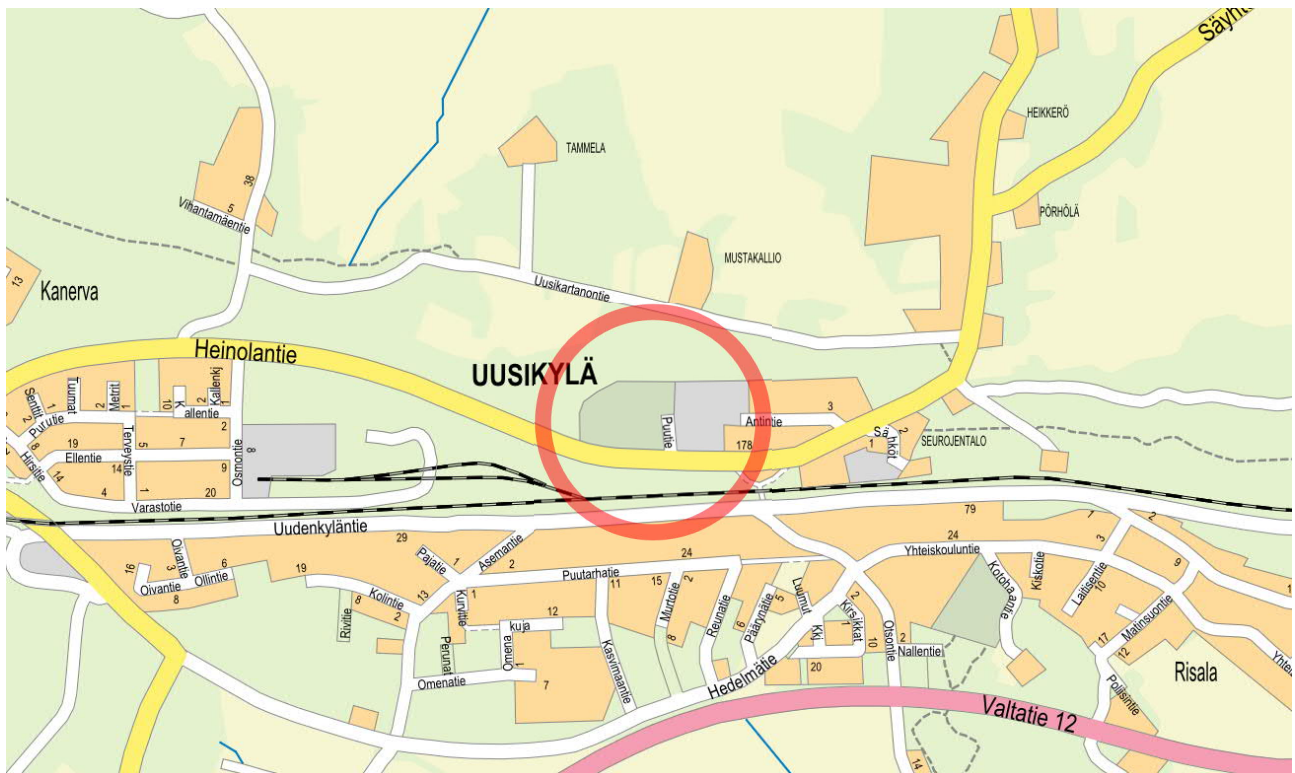
#### Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:

Lahden kaupungin Uudenkylän (35.) kaupunginosan korttelin 33 tontit **XX ja XX sekä** suojaviher- ja ka-  
tualueet.

**Asemakaavan yhteydessä on tehty sitova tonttijako.**

### 1.2 Suunnittelualue

Suunnittelualue sijoittuu Heinolantien varteen Puutien ympärille. Suunnittelualue sijaitsee n. 20 km etäisyydellä Lahden kauppatorilta itään.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti kartalla.

## 2 TIIVISTELMÄ

### 2.1 Aloite/hakija

Asemakaava ja asemakaavan muutos tehdään kaupungin aloitteesta.

### 2.2 Tavoite

Asemakaavatyön tavoitteena on urheilukenttäkäyttöön osoitetun virkistysalueen muuttaminen teollisuustontiksi.

### 2.3 Vireilletulo ja osallistumisen järjestäminen

Kaavahanke sisältyy kaupungin vuoden 2021 kaavoitusohjelmaan. Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä sekä osallisille kirjeitse luonnosvaiheen kuulemisen yhteydessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laadittiin ja asetettiin nähtäville kaavahankkeen kotisivulle 13.4.2021. Luonnosvaiheen kuuleminen järjestettiin 31.5.–14.6.2021, missä yhteydessä pyydettiin myös viranomaislausunnot. Kaavatyöhön liittyvä aineisto on ollut nähtävillä kaavahankkeen kotisivulla internetissä.

### 2.4 Asemakaavan kuvaus

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella osoitetaan Puutien länsi- ja itäpuoli teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T) sekä omiksi, erillisiksi tonteikseen. Rakentaminen sallitaan Puutien itäpuolen tontilla nykyisen asemakaavan mukaisesti tehokkuudella (rakennusoikeuden suhde tontin pinta-alaan)  $e=0.35$  ja länsipuolella tehokkuudella  $e=0.25$ , mikä vastaa alueelle suunnitellun teollisuusrakentamisen määrää. Teollisuustonttien reunat Heinolantietä ja länsipuolen asuintontteja vasten määrätään istutettavaksi (is-1). Tontit tulee aidata (ai).

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella osoitetaan suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsevalle asuinrakennukselle uusi kulkureitti (ajo) entisen urheilukentän länsipuolelta suojaviheralueen (EV) laidasta siten, että uuden ajoliittymän paikka Heinolantielle sijoittuu näkemien kannalta turvalliseen kohtaan. Puutien katualuetta lyhennetään, mutta Puutie säilytetään asemakaavassa, jotta alueella toimiva yritys voi säilyttää postiosoitteensa. Heinolantien maantien alue osoitetaan kaavassa katualueeksi suunnittelualueen kohdalla siltä osin kuin voimassa olevassa kaavassa on osoitettu maantien aluetta.

Kaavalla annetaan myös muuntamon rakennusala, sähköjohtoja varten varattuja alueita, istutettavia maavalleja, pohjaveden suojelua sekä liittymäkieltoja koskevia määräyksiä.

### 2.5 Asemakaavan toteutus

Kaava on mahdollista toteuttaa sen saatua lainvoiman. Kaava edellyttää uusien rasitteiden perustamista kulkua (ajo) ja sähköjohtoa (z) varten. Kaavan toteuttaminen edellyttää urheilukentän alueelle laaditun vuokrasopimuksen tarkistamista. Heinolantien osoittaminen kaavassa katualueeksi mahdollistaa myöhemmin erillisellä kadunpitopäätöksellä tehtävän hallinnollisen muutoksen maantiestä kaduksi.

## 3 LÄHTÖKOHDAT

### 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

#### Nykytilanne

Suunnittelualueella Puutien länsi- ja itäpuolella toimii Imex Wood Oy. Puutien itäpuolella on teollisuuskäytössä olevia rakennuksia ja länsipuolella olevalla, entisellä urheilukentällä on teollisuustoiminnan ulkovarastointia. Puutien kautta on järjestetty kulku suunnittelualueen pohjoispuolella olevalle asuin-kiinteistölle. Suunnittelualueen eteläosassa kulkee Hienolantie.

#### Luonnonympäristö

Suunnittelualue sijoittuu Salpausselän reunamuodostuman pohjoisreunalle. Suunnittelualue on pääosin teollisuusaluetta tai ulkovarastointikäytössä olevaa, entistä urheilukentän aluetta. Suunnittelualueen länsi- ja pohjoisosissa on kuivaa, nuorehkoa kangasmetsää. Teollisuusalueiden laidoilla viereistä asutusta sekä Heinolantietä vasten on jonkin verran puustoa ja muuta kasvillisuutta. Heinolantiellä on paikoin istutettuja puurivejä ajoradan ja kävelytien välissä.

#### Pohja- ja pintavedet

Suunnittelualue on pohjaveden muodostumisaluetta. Suunnittelualue sijoittuu Uudenkylän vedenottamon 500 metrin suojavyöhykkeelle.

#### Maaperä

Suunnittelualueen maaperä on soraa (GTK).

#### Rakennettu ympäristö

Puutie 1 -osoitteessa sijaitsee teollisuuskäytössä olevia rakennuksia, katoksia ja muita rakennelmia. Rakennuksia on rakennettu ja laajennettu eri vuosikymmeninä. Puutien länsipuolella on entisellä urheilukentän alueella teollisuustoiminnan ulkovarastointia. Suunnittelualueen itäpuolella sijaitsee Antintien ja Heinolantien varressa asuinrakennuksia.

#### Kunnallistekniset verkostot

Puutien itäpuolella olevalle teollisuuskiinteistölle on järjestetty vesihuoltoliittymä Heinolantieltä kaakkoiskulmasta. Suunnittelualueella on Puutien länsipuolella maanalaisia sähköjohtoja. Puutien päähän on rakennettu puistomuuntamo.

#### Liikenne

Suunnittelualue liittyy Heinolantiehen (maantie 3136). Nykytilanteessa Puutien kautta on järjestetty kulku teollisuuskiinteistölle sekä suunnittelualueen pohjoispuolella olevalle asuinrakennukselle. Puutie on katualuetta. Heinolantiellä on erillinen kävely- ja pyöräilytie.

Suunnittelualueen eteläpuolella alle 100 metrin päässä kulkee Lahti–Kouvola-rautatie.

#### Melu

Rautatieltä kantautuu liikennemelua suunnittelualueelle enimmillään 65 dB (EU:n ympäristömeludirektiivin mukainen meluselvitys 2017, yhteismelu, kansalliset tunnusluvut).

Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee hiljaiseksi määritelty alue (Lahden kaupungin hiljaisten alueiden selvitys 2018).

#### Väestö ja sosiaalinen ympäristö

Suunnittelualueen pohjois- ja itäpuolella sijaitsee omakotitaloja. Heinolantie on tärkeä, Uudenkylän aluetta sosiaalisena ympäristönä yhdistävä, raittimainen yhdystie.

#### Palvelut

Suunnittelualueen lähimmät kaupalliset ja kunnalliset palvelut sijaitsevat Nastolan Rakokivessä noin 3,5 km etäisyydellä.

## Maanomistus

Puutien itäpuolella oleva teollisuusyrittäjä sijoittuu viidelle tilalle ja tilan osalle, jotka omistaa Kiinteistö Oy Nastolan Puutie 1. Puutien länsipuolella olevat alueet ovat Lahden kaupungin omistuksessa, urheilukentän alue on vuokrattu. Heinolantien teollisuusalueen omistaa Suomen valtio. Suunnittelualueen luoteisosassa on yksityisessä omistuksessa olevaa maa-aluetta.

## 3.2 Suunnittelutilanne

### Maakuntakaava

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoimainen 14.5.2019) suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A). Merkinnällä osoitetaan asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikennealueita, virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita sekä näiden tarvitsemia laajentumisalueita. Suunnittelualue on merkitty kuuluvaksi kehittämisen kohdealueeseen (kk), kaupunkialueeseen (ka) sekä tärkeään vedenhankintaan soveltuvaan pohjavesialueeseen (pv).

### Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Uudenkylän osayleiskaava Y-204 (lainvoimainen 11.10.2018). Puutien itäpuolen teollisuusalue on osayleiskaavassa merkitty teollisuus- ja varastoalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-2/A). Vaihtoehtoisena maankäyttömuotona on annettu asuminen. Alueella on huomioitava pohjavedenottamon läheisyys, pohjaveden suojelun vaatimukset ja onnettomuusriskit. Alueen suunnittelussa tulee huomioida mahdolliset maaperän haitta-aineet ja niiden puhdistustarpeet.

Voimassa olevassa osayleiskaavassa Puutien länsipuolella sijaitseva urheilukentän alue on merkitty uudeksi tai olennaisesti muuttuvaksi teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-2/A). Vaihtoehtoisena maankäyttömuotona on annettu asuminen.

Suunnittelualueen pohjoisosa on osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Suunnittelualue on pääosin eteläosastaan merkitty kuuluvaksi melualueeseen (me). Alue on kokonaisuudessaan pohjaveden muodostumisaluetta (pv-1).

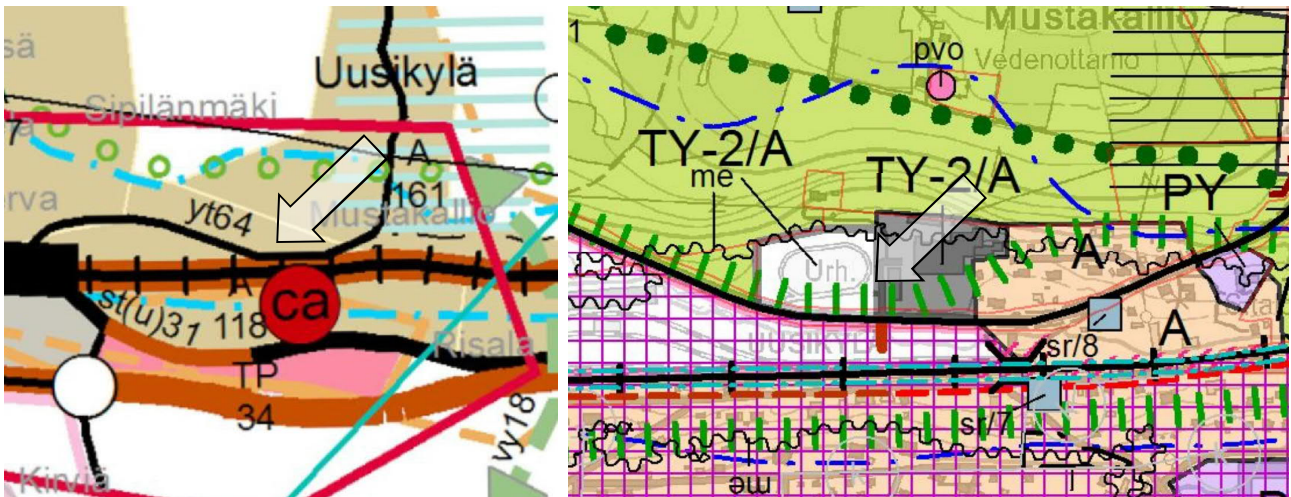
Lahden yleiskaavaehdotuksessa Y-203 suunnittelualueen teollisuus- ja varastointialueet on merkitty elinkeinoelämän ja asumisen alueeksi, jolla ympäristö asettaa elinkeinoelämän toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY/A-6). Pohjoisosastaan suunnittelualue on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi (M-28).

### Asemakaava

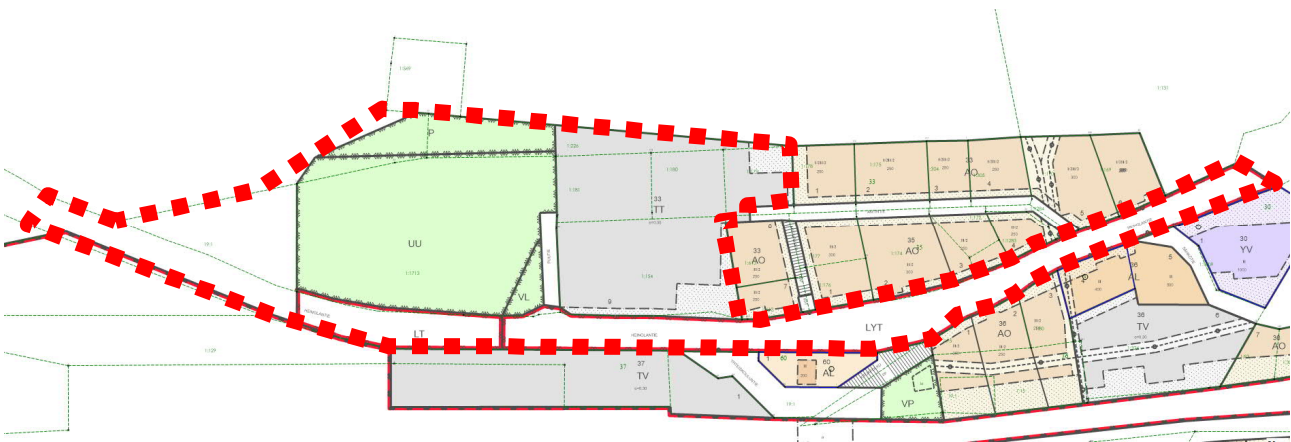
Suunnittelualueella on voimassa asemakaavoja, jotka on hyväksytty vuosina 1966 (N-3), 1981 (N-91) sekä 1993 (N-252). Puutien itäpuolelle on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty teollisuusrakennusten korttelialue (TT), jolle saa rakentaa tehokkuudella (rakennusoikeuden suhde tontin pinta-alaan)  $e=0.35$ . Heinolantietä ja itäpuolella olevia asuintontteja vasten on kaavassa osoitettu istutettavia alueen osia (pisterasteri). Autopaikkoja tulee järjestää 1 autopaikka / 100 kerrosalaneliometriä.

Voimassa olevassa asemakaavassa Puutien länsipuoli on osoitettu yleisurheilukentän alueeksi (UU), puistoalueeksi (P) sekä lähivirkistysalueeksi (VL). Heinolantie on osoitettu maantien alueeksi (LT, LYT) ja Puutie katualueeksi.

Suunnittelualueen luoteisosassa on asemakaavoittamattomia alueita.



Kuvat 2 ja 3. Oteet maakuntakaavasta ja osayleiskaavasta Y-204, nuoli osoittaa suunnittelualueen sijainnin.



Kuva 4. Ote ajantasa-asemakaavasta sekä suunnittelualueen rajaus.

### Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestys Lahti, Nastola, Kärkölä on tullut Nastolan osalta voimaan 1.4.2013 ja Lahden ja Kärkölän osalta voimaan 1.5.2013.

### Pohjakartta

Alueen pohjakartta on tarkistettu xx.xx ennen kaavaehdotuksen laatimista. Pohjakartta täyttää MRL 54 §:ssä annetut kaavoitusmittausvaatimukset.

### 3.3 Selvitykset

Suunnittelualueetta koskevat Uudenkylän osayleiskaavan Y-204 selvitykset. Suunnittelualueetta koskien ei ole tehty muita, erityisiä selvityksiä.

Osayleiskaavaa Y-204 varten, suunnittelualueetta koskien on laadittu mm. seuraavia selvityksiä:

- Ympäristöselvitys, Ramboll 2013.
- Tärinäselvitys, raideliikennetärinä, Ramboll 2013.
- Luontoselvitys, FCG 2014.
- Meluselvitys, Ramboll 2014.
- Arkeologinen inventointi, Päijät-Hämeen maakuntamuseo 2014.
- Liikenneselvitys, Ramboll 2015.

## 4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 4.1 Suunnittelun käynnistäminen

Asemakaava ja asemakaavan muutos tehdään kaupungin aloitteesta.

### 4.2 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavatyön tavoitteena on urheilukenttäkäyttöön osoitetun virkistysalueen muuttaminen teollisuustontiksi.

### 4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

#### Osalliset (MRL 62 §)

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tämän kaavatyön osallisia ovat:

- Alueen maanomistajat
- Muut vaikutusalueen kiinteistöjen omistajat, asukkaat ja yritykset
- Lahden maankäyttö ja aluehankkeet
- Lahden kunnallistekniikka / puistot, metsät, kadunpito, liikenne
- Lahden rakennus- ja ympäristövalvonta / rakennusvalvonta, ympäristöpalvelut
- Elinvoima- ja työllisyyspalvelut
- Nastolan aluejohtokunta
- LADEC Oy
- Hämeen ELY-keskus / ympäristö
- Uudenmaan ELY-keskus / liikenne
- Päijät-Hämeen Jätehuolto Oy
- Lahti Energia Oy
- LE-Sähköverkko Oy
- Lahti Aqua Oy
- Päijät-Hämeen pelastuslaitos
- Posti Group Oyj
- DNA Oy
- TeliaSonera Finland Oyj
- Elisa Oyj
- Salpausselän luonnonystävät ry
- Nastolan Yrittäjät ry
- Nastolan teollisuusryhmä
- Nastola-Seura ry
- Uudenkylän Salpa ry
- Uudenkylän Työväenyhdistys ry

#### Vireilletulo

Kaavahanke sisältyy kaupungin vuoden 2021 kaavoitusohjelmaan. Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä sekä osallisille kirjeitse luonnosvaiheen kuulemisen yhteydessä.

#### Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laadittiin ja asetettiin nähtäville kaavahankkeen kotisivulle 13.4.2021. Luonnosvaiheen kuuleminen järjestettiin 31.5.–14.6.2021, missä yhteydessä pyydettiin myös viranomaislausunnot. Kaavatyöhön liittyvä aineisto on ollut nähtävillä kaavahankkeen kotisivulla internetissä.

#### Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on toimitettu Hämeen ELY-keskukselle tiedoksi. Viranomaisilta on pyydetty kaavaluonnoksesta lausunto luonnosvaiheessa.



**Luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet**

Seuraavassa on kooste luonnosvaiheen kuulemisessa saaduista lausunnoista ja mielipiteistä lyhennyssä muodossa sekä vastaukset niihin:

Osallinen	Lausunnon/mielipiteen keskeinen sisältö	Vastine ja vaikutukset kaavaan

*Taulukko 1. Luonnosvaiheen kuulemisessa saadut lausunnot ja mielipiteet sekä vastaukset niihin.*

Muilta osallisilta ei luonnosvaiheen kuulemisessa tullut lausuntoa tai mielipidettä.

## 5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella osoitetaan Puutien länsi- ja itäpuoli teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T) sekä omiksi, erillisiksi tonteikseen. Rakentaminen sallitaan Puutien itäpuolen tontilla nykyisen asemakaavan mukaisesti tehokkuudella (rakennusoikeuden suhde tontin pinta-alaan)  $e=0.35$  ja länsipuolella tehokkuudella  $e=0.25$ , mikä vastaa alueelle suunnitellun teollisuusrakentamisen määrää. Teollisuustonttien reunat Heinolantietä ja länsipuolen asuintontteja vasten määrätään istutettavaksi (is-1). Tontit tulee aidata (ai).

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella osoitetaan suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsevalle asuinrakennukselle uusi kulkureitti (ajo) entisen urheilukentän länsipuolelta suojaviheralueen (EV) laidasta siten, että uuden ajoliittymän paikka Heinolantielle sijoittuu näkemien kannalta turvalliseen kohtaan. Puutien katualuetta lyhennetään, mutta Puutie säilytetään asemakaavassa, jotta alueella toimiva yritys voi säilyttää postiosoitteensa. Heinolantien maantien alue osoitetaan kaavassa katualueeksi suunnittelualueen kohdalla siltä osin, kuin voimassa olevassa kaavassa on osoitettu maantien aluetta.

Kaavalla annetaan myös muuntamon rakennusala, sähköjohtoja varten varattuja alueita, istutettavia maavalleja, pohjaveden suojelua sekä liittymäkieltoja koskevia määräyksiä.

### 5.2 Kaavan vaikutukset

MRL 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Selvitysten perusteella on voitava arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset.

#### Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella mahdollistetaan teollisuusrakentaminen aiemmin urheilukenttäkäytössä olleella alueella. Kyseinen alue on jo toiminut vuokrattuna teollisuuden ulkovarastointialueena, joten alueen käyttötarkoitus ei kaavan myötä käytännössä muutu. Aiempi kaava ei ole mahdollistanut rakentamista kyseisellä alueella.

Suunnittelualueen pohjoispuolella olevalle asuinrakennukselle on kuljettu Puutien kautta teollisuustoiminnalle kaavoitettujen ja vuokrattujen alueiden välistä. Kaavalla mahdollistetaan uuden, turvallisemman ja viihtyisemmän kulkureitin toteuttaminen teollisuustoiminnalle varattujen alueiden ulkopuolelle. Lisäksi entisen urheilukentän kohdalle sijoittuvalle teollisuustontille on kaavassa määrätty meluvallin toteuttamisesta sen pohjoisreunaan asuinrakennusta vasten melu- ja näkösuojaksi.

Suunnittelualueen itäpuolella olevia asuintontteja vasten ei muuteta olennaisella tavalla teollisuustontin kaavamääräyksiä tai rakentamisen määrää nykyiseen asemakaavaan verrattuna.

Kaavalla täsmennetään Heinolantietä vasten sijoittuvien teollisuustonttien istutettavien alueiden kaavamääräyksiä (is-1) siten, että niitä ei saa asfaltoida, eikä niille saa sijoittaa pysäköintiä tai varastointia. Määräyksen mukaan alueilla tulee kasvattaa puita ja pensaita. Tällä on vaikutusta laajemmin Heinolantien varren ilmeeseen.

#### Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Kaavalla annetaan erityinen, pohjaveden suojelua koskeva määräys (pv-1). Uuden, Puutien länsipuolelle sijoittuvan teollisuustontin toteuttaminen sekä siihen liittyvän meluvallin rakentaminen edellyttää maan muokkaamista. Alueella on kuitenkin aiemman urheilukenttäkäytön sekä varastointikäytön seurauksena jo vaikutettu maaperään. Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsevan asuinrakennuksen uuden kulkutien (ajo) toteuttaminen edellyttää maan muokkaamista tältä osin. Maaperän helpon rakennettavuuden vuoksi vaikutukset maaperään jäävät kuitenkin kohtuullisen vähäisiksi.

#### Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Suunnittelualueella ei ole luontoarvoiltaan merkittävää luonnonympäristöä (osayleiskaavaselvitykset). Alue on pääosin entistä urheilukenttäaluetta sekä varastointi- ja teollisuusaluetta, minkä seurauksena alueen alkuperäinen luonnonympäristö on hävinnyt. Asemakaavalla on osoitettu istutettavia alueita, jotka osaltaan säilyttävät alueen vihreyttä.

### Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Suunnittelualue tukeutuu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja liikenneverkkoon. Uudisrakentaminen täydentää yhdyskuntarakennetta. Alueella on olemassa olevat, hyvät kävelyn ja pyöräilyn yhteydet. Tiivistäminen on myös yhdyskunta- ja energiataloudellisesti kaupungille kannattavaa. Uusi kaava parantaa entisen, käytöstä poistuneen urheilukentän uudiskäytön toteutumismahdollisuuksia.

Heinolantielle toteutettava uusi liittymä (ajo) pohjoispuolella sijaitsevaa asuinrakennusta varten on sijoitettu näkemäalueiden kannalta turvalliseen kohtaan.

Heinolantien osoittaminen kaavassa katualueeksi mahdollistaa myöhemmin erillisellä kadunpitopäätöksellä tehtävän hallinnollisen muutoksen maantiestä kaduksi.

### Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Kaavalla mahdollistetaan uusi teollisuusrakentaminen entiselle urheilukentän alueelle Puutien länsipuolelle. Tällä on vaikutusta Heinolantien varren maisemaan ja ympäristöön. Kaavalla on annettu määräys teollisuustonttien Heinolantien puoleisen sivun istuttamisesta (is-1). Istutettavalla alueella tulee kasvattaa puita ja pensaita, eikä sille saa sijoittaa varastointia.

Uusi kulkutie (ajo) suojaviheralueen reunassa Heinolantielle on sijoitettu ja muotoiltu siten, että sen toteuttaminen aiheuttaa mahdollisimman vähän maisemaan vaikuttavia, pitkiä näkymälinjoja, vaikka tien osalta puustoa joudutaankin maisemassa poistamaan.

Kaavalla ei olennaisella tavalla vaikuteta muutoin laajemmin ympäristön maisemaan.

### Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Kaavalla parannetaan olennaisella tavalla alueella toimivan yrityksen toimintaedellytyksiä ja tuetaan sen kasvun mahdollisuuksia.

## 6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaava on mahdollista toteuttaa sen saatua lainvoiman. Kaava edellyttää uusien rasitteiden perustamista kulkua (ajo) ja sähköjohtoa (z) varten. Kaavan toteuttaminen edellyttää urheilukentän alueelle laaditun vuokrasopimuksen tarkistamista. Heinolantien osoittaminen kaavassa katualueeksi mahdollistaa myöhemmin erillisellä kadunpitopäätöksellä tehtävän hallinnollisen muutoksen maantiestä kaduksi.

## 7 ASEMAKAAVAN LAATIJA

Kaavoitusarkkitehti Markus Lehmuskoski  
puhelin: 050 398 5113

osoite: Lahden kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue  
Maankäyttö ja aluehankkeet  
Askonkatu 2  
15100 LAHTI

s-posti: etunimi.sukunimi@lahti.fi

## 8 LIITTEET

Tämän asemakaavan selostuksen liitteitä ovat:

- asemakaavakartta A-2824
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma