

Lahti



Asemakaavan selostus

Asemakaavatunnus A-2857 ja A-2921
Asemakaavan muutos
Pikkukaavahanke 2025

Mesikämmenkatu 1, Jalkaranta
Peisalankatu 21 ja Sippalankatu 22, Pirttiharju

3.9.2025
LUONNOS

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1	Tunnistetiedot	2
1.2	Kaava-alueen sijainti	2
1.3	Kaavan tarkoitus	2
1.4	Asemakaavaan liittyvät asiakirjat	3
2	TIIVISTELMÄ	3
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	3
2.2	Asemakaava	3
3	LÄHTÖKOHDAT	4
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	4
3.2	Suunnittelutilanne	7
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	12
4.1	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	12
4.2	Osallistuminen ja yhteistyö	12
4.3	Asemakaavan tavoitteet	13
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS	14
5.1	Asemakaavan rakenne	14
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	16
5.3	Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, maakuntakaavan ja yleiskaavan sisältövaatimusten toteutuminen	16
5.4	Kaavan vaikutukset	16
5.5	Kaavamerkinnot ja -määräykset	16
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	17
6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	17
6.2	Toteuttaminen ja ajoitus	17
7	KAAVAN LAATIJAT	17
8	SEURANTALOMAKKEET	17

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee xx. päivänäkuuta 2025 päivättyjä asemakaavakarttoja nro A-2857 ja A-2921 sekä kaavan mukaisia tonttijakoja M-xx-xx - M-xx-xx

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee:

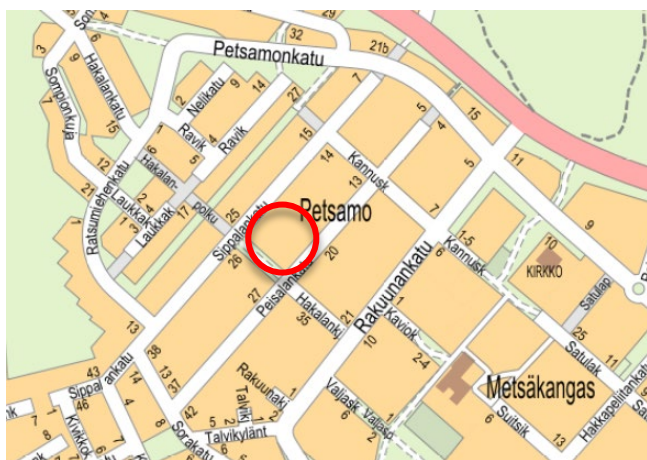
- Jalkarannan (33.) kaupunginosan korttelin 33324 tonttia 11.
- Pirttiharjun (31.) kaupunginosan korttelin 31534 tontteja 2 ja 11

Asemakaavan muutoksella muodostuvat:

- Jalkarannan (33.) kaupunginosan korttelin 33324 tontti 11.
- Pirttiharjun (31.) kaupunginosan korttelin 31534 tontit x-xx

Asemakaavamuutoksen yhteydessä tehdään sitova tonttijako.

1.2 Kaava-alueen sijainti



Kaavakohteiden sijainnit opaskartalla.

1.3 Kaavan tarkoitus

Vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavamuutokset laaditaan yhtenä prosessina ja kaksi asemakaavaa käsitellään yhdessä kaavaselostuksessa.

Asemakaavamuutosten tavoitteena on mahdollistaa täydennysrakentaminen jakamalla suuret erillispientalotontit kahdeksi erilliseksi tontiksi sekä lisätä rakennusoikeutta, jotta kullekin uudelle tontille voidaan sijoittaa uusi asuinrakennus, sekä mahdollistaa rivitalotontin täydennysrakentaminen.

Kaupungin strategian mukaisesti kaavalla lisätään omakotitalotarjontaa joukkoliikennevyöhykkeellä ja kehitetään tiivistä, kestävän kehityksen mukaista yhdyskuntarakennetta.

1.3.1 Mesikämmenkatu 1, Jalkaranta (A-2857)

Tavoitteena on lisätä tontin rakennusoikeutta, joka mahdollistaa rakentamaan rivitalon jatkeeksi yhden uuden rakennuspaikan.

1.3.2 Peisalankatu 21 ja Sippalankatu 22, Pirttiharju (A-2921)

Tavoitteena on jakaa kaksi vastakkain sijaitsevaa erillispientalotonttia yhteensä neljäksi erillispientalotontiksi.

1.4 Asemakaavaan liittyvät asiakirjat

A-2857 Kaavaluonnoskartta
A-2921 Kaavaluonnoskartta
A-2857 ja A-2921 Kaavaselostus ja seurantalomake
A-2857 ja A-2921 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
[A-2921 Tonttijakokartta M-xx-xxx](#)

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan muutokset on laadittu yksityisten aloitteesta.

Kaavatyön vaihe	Päivämäärä
Vireilletulo	5.3.2025
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	1.9.2025
Aloituskokous	4.3.2025
Luonnosvaiheen kuuleminen	11.9. - 25.9.2025
Ehdotusvaiheen nähtävillä olo	xx.xx. - xx.xx.20xx

2.2 Asemakaava

Asemakaavan muutoksilla mahdollistetaan täydennysrakentaminen olemassa oleville erillispientalo- ja rivitalotonteille.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Yleiskuvaus

Kaavakohteet sijaitsevat omakotialueilla eri puolella Lahtea.

Mesikämmenkatu 1, Jalkaranta

Kaava-alue sijaitsee Rautakankareella Jalkarannan kaupunginosassa. Kaavoitettava tontti sijoittuu Rautakankareenkadun ja Mesikämmenkadun väliin.

Tontin koko on 1995 m² ja käytetty rakennusoikeus on 453 k-m². Tontilla on vuonna 1981 valmistunut kolmen asunnon rivitalo.

Kaavamuutoksen tavoitteena on lisätä rakennusoikeutta, mikä mahdollistaa yhden uuden asunnon rakentamisen rivitalon jatkeeksi.



Suunnittelualueen raja.

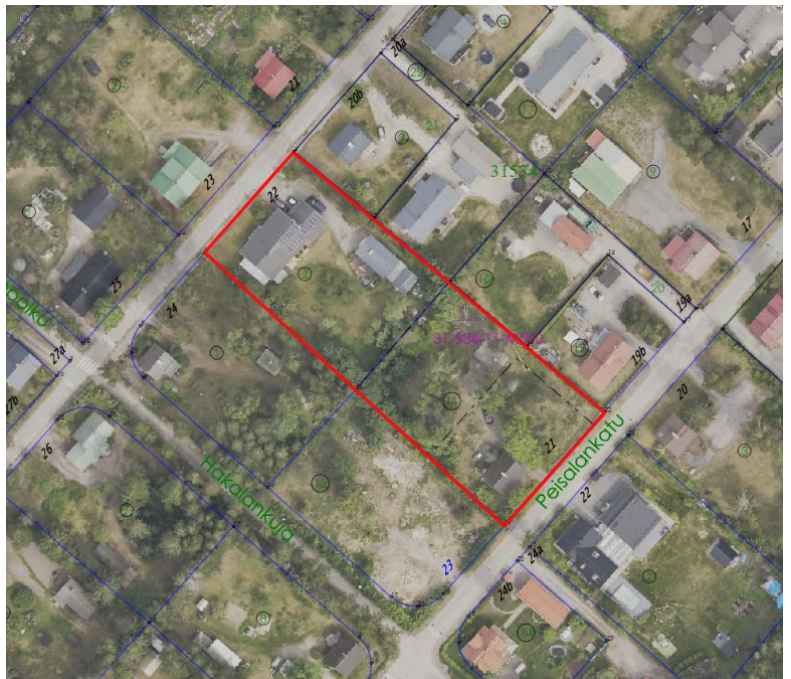
Peisalankatu 21 ja Sippalankatu 22, Pirttiharju

Kaava-alue sijaitsee Petsamon alueella Pirttiharjun kaupunginosassa.

Peisalankatu 21 tontin koko on 2173 m², mutta siitä on erotettu määräala n. 1194 m². Käytetty rakennusoikeus on 84 k-m², omakotitalo on rakennettu vuonna 1947. Lisäksi määräaalalla sijaitsee vanha talousrakennus.

Sippalankatu 22 tontin pinta-ala on 2073 m² ja käytetty rakennusoikeus on yhteensä 231 k-m². Omakotitalo on rakennettu vuonna 2004 ja on kooltaan 186 k-m² ja 45 k-m² kokoinen talousrakennus on vuodelta 1952.

Kaavamuutoksen tavoitteena on jakaa molemmat tontit kahdeksi tontiksi.



Suunnittelualueen raja.

3.1.2 Luonnonympäristö

Mesikämmenkatu 1

Kallioperä on kvartsimaasälpägneissia ja maaperä hiekkamoreenia. Rautakankareen alue sijaitsee Salpausselän selännealueella Vesijärven länsirannalla. Tontti sijaitsee itään päin viettävällä rinteellä n. 200 metrin etäisyydellä Vesijärvestä. Maaston korkeusvaihtelut ovat välillä 112–120 m mpy. Suunnittelualue sijaitsee pohjavesialueella. Pihassa on monilajista puustoa ja koristepensaita. Rautakankareentien itäpuolella on liito-oravalle soveltuvaa metsää ja lähimmät havainnot liito-oravista n. 170 metrin etäisyydellä suunnittelualueesta.

Peisalankatu 21 ja Sippalankatu 22

Kallioperä on granodioriittia ja maaperä hiekkaa. Petsamo sijaitsee Salpausselän selännealueella. Tontit ovat suhteellisen tasaisia. Tonteilla on melko paljon monilajista puustoa. Suunnittelualue sijaitsee pohjaveden muodostumisalueella.

Suunnittelualueilla eikä niiden läheisyydessä ei ole luonnonsuojelukohteita.

Lahti kuuluu korkean radonpitoisuuden alueeseen, minkä vuoksi radonsuojaus tulee ottaa kaikessa rakentamisessa huomioon rakennusjärjestyksen ohjeen mukaisesti.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Rautakankare on saanut nimensä Rautakankareen tilasta, jonka kaupunki osti vuonna 1938. Pientalovaltainen asuinalue on rakentunut 1970–80-luvuilla. Rakennuskanta on alkuperäinen ja yhtenäinen.



Rautakankare. Ilmakuva kevät 2025 (P. Widgren).

Rautakankareen lähimmät palvelut, kauppa, koulu ja päiväkotit sijaitsevat Jalkarannassa noin 1,5 km etäisyydellä. Lähellä sijaitsevat Salpausselän laajat virkistysalueet, Kankolan virkistysranta sekä Messilän laskettelukeskus 2 km etäisyydellä. Alue on asuinalueita eikä siellä sijaitse juuri työpaikkoja eikä

elinkeinoelämän alueita. Alueella on hyvät joukkoliikenneyhteydet, suunnittelukohde sijaitsee bussireitin vieressä. Alueella on olemassa oleva kunnallistekniikka.

Petsamo on asuntoalue, jonka talot rakennettiin entiselle Yli-Peisan maalle sotien jälkeen. Rakentaminen aloitettiin vuonna 1945, jolloin alueelle muutti paljon karjalaisia siirtolaisia ja he antoivat alueelle nimen sodassa menetetyn Petsamon muistoksi. Alueelle ominaista ovat pitkät, suorat kadut ja suurikokoiset tontit. Osa tonteista on jaettu kahtia. Alueella on vielä paljon alkuperäisiä rakennuksia, osa rakennuksista on korvattu uudemmilla 1980-luvulta lähtien.



Petsamo. Ilmakuva kevät 2025 (P. Widgren).

Petsamon lähimmät palvelut, kauppa ja päiväkoti sijaitsevat Metsäkankaalla noin puolen kilometrin etäisyydellä, Kärpäsän ja Kasakkamäen koulut sijaitsevat noin kilometrin etäisyydellä. Lähellä sijaitsevat Salpausselän laajat virkistysalueet. Alueella on hyvät joukkoliikenneyhteydet. Alueella on olemassa oleva kunnallistekniikka.

3.1.4 Maanomistus

Mesikämmenkatu 1, Peisalankatu 21 ja Sippalankatu 22 ovat yksityisessä omistuksessa.

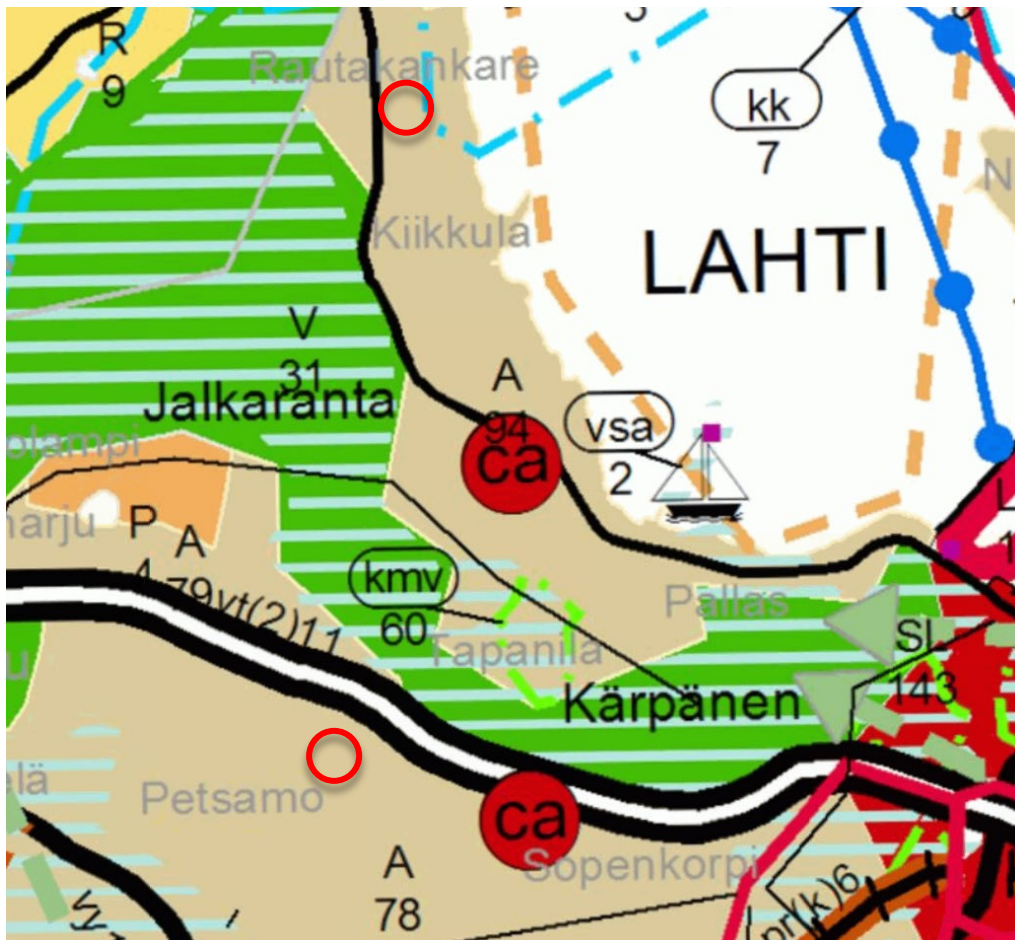
3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat ja päätökset

Maakuntakaava

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 on tullut voimaan maankäyttö ja rakennusasetuksen 93 § mukaisten kuulutusten myötä 14.5.2019.

Maakuntakaavassa molemmat alueet ovat asuinaluetta A.



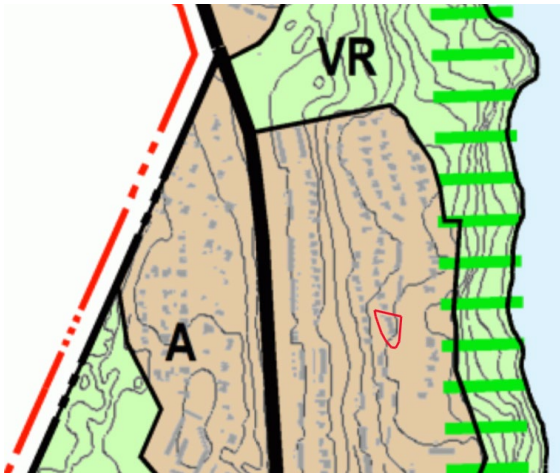
Ote Päijät-Hämeen maakuntakaavasta. Kaavakohteiden sijainti on esitetty punaisella ympyrällä.

Yleiskaava

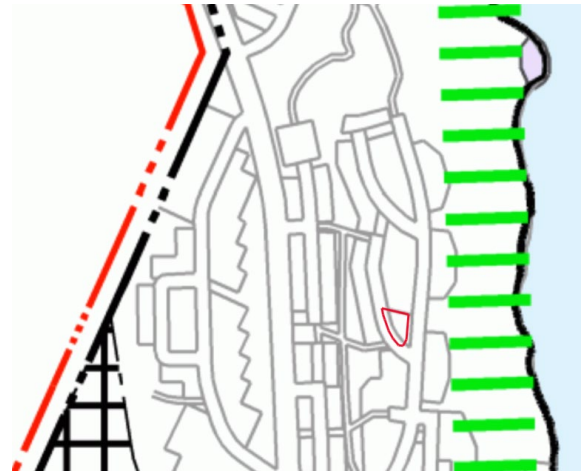
Lahdessa on voimassa valtuustokaudella 2021–2025 laadittu, koko kaupungin kattava oikeusvaikutteinen Lahden yleiskaava 2035 (Y-205), joka hyväksyttiin Lahden kaupunginvaltuustossa 9.12.2024 (§ 128), ja se sai lainvoiman 12.2.2025. Lahden suunta -työhön kuului myös Kestävän kaupunkiliikkumisen ohjelma, joka hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 9.12.2024 § 129.

Lahden yleiskaava 2035 (Y-205) laadittiin ensimmäistä kertaa kuuden oikeusvaikutteisen kaavakartan kokonaisuutena.

Mesikämmenkatu 1, Jalkaranta



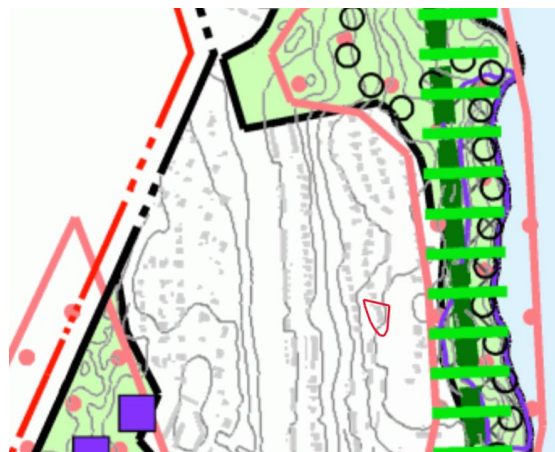
Kartta 1: Kestävä yhdyskuntarakenne



Kartta 2: Kulttuuriympäristö

Rautakankare on asuinalue (A). Itäpuolella retkeily- ja ulkoilualue (VR), joka on Salpausselän rinnettä (vihreä vaakaviivitus). Lounaispuolella on laajat ulkoilualueet, jotka ovat valtakunnallisesti arvokasta maisema-alue.

Suunnittelualueella ei ole kulttuurihistoriallisia arvoja eikä muinaisjäänöksiä. Koillispuolella Vesijärven rannassa sijaitsee paikallisesti arvokas rakennetun kulttuuriympäristön kohde Rautakankareen hiihtomaja.



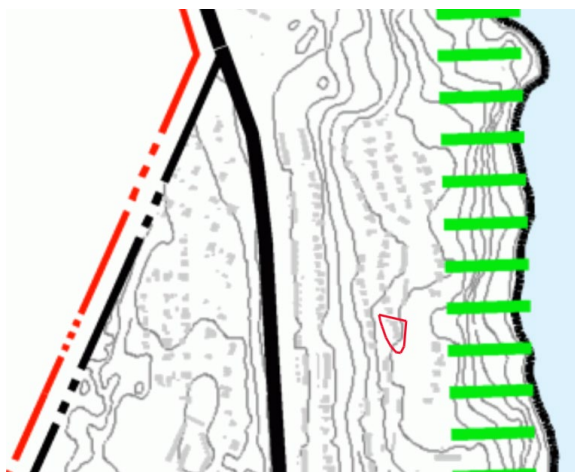
Kartta 3: Luonto- ja viherympäristö



Kartta 4: Vesiensuojelu ja -hallinta

Rautakankareta ympäröivät retkeily- ja ulkoilualueet ovat osa merkittävää luontoverkostoa, joka toimii myös merkittävänä ekologisena yhteytenä. Vesijärven rantaan on osoitettu ulkoilureitistön tavoitteellinen pääväylä.

Suunnittelualue sijaitsee pohjavesialueella.



Kartta 5: Kiertotalous

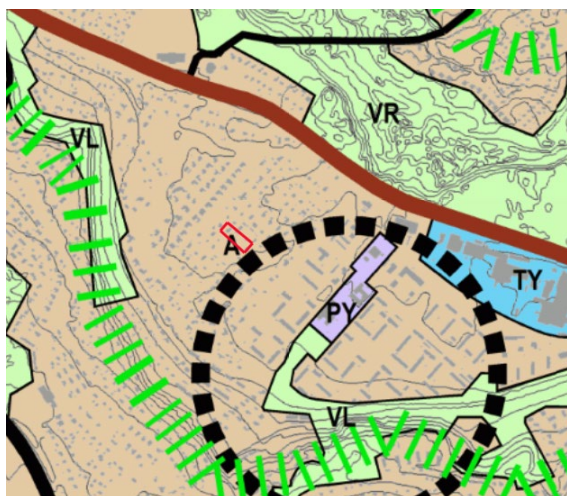


Kartta 6: Kestävä liikkuminen

Suunnittelualueella ei sijaitse kiertotalouden kohteita.

Suunnittelualue sijoittuu kestävän liikkumisen vyöhykkeelle 2, jossa toimintojen tulee tukeutua joukkoliikenteeseen, laadukkaisiin pyöräreitteihin sekä palvelukeskittymissä myös kävelyyn. Jalkarannantien varrelle on osoitettu pyöräilyn tavoitteellinen aluereitti.

Peisalankatu 21 ja Sippalankatu 22, Pirttiharju



Kartta 1: Kestävä yhdyskuntarakenne



Kartta 2: Kulttuuriympäristö

Petsamo on asuinalue (A). Suunnittelualue sijaitsee Metsäkankaan alueellisen palvelukeskittymän ulkoreunalla.

Suunnittelualueella ei ole kulttuurihistoriallisia arvoja eikä muinaisjäännöksiä. Suunnittelualueen eteläpuolella on Salpausselän etelärinnettä sekä maakunnallisesti arvokasta maisema-alueita.



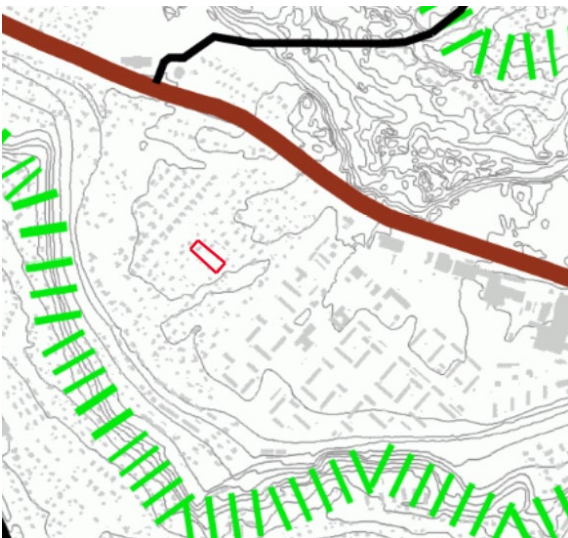
Kartta 3: Luonto- ja viherympäristö



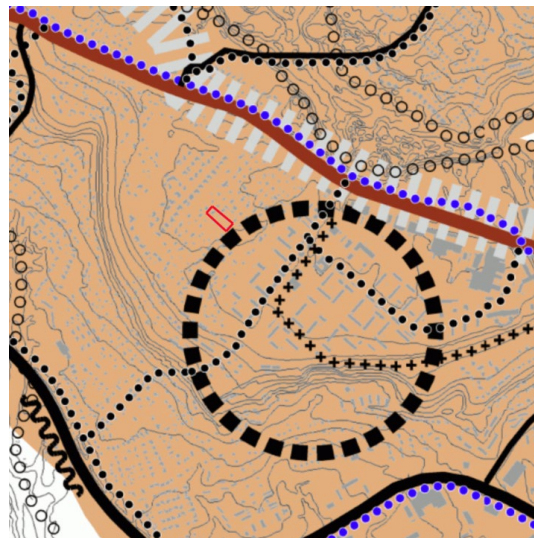
Kartta 4: Vesiensuojelu ja -hallinta

Suunnittelualueella eikä sen välittömässä läheisyydessä ole luontoarvoja. Pirttiharjua ympäröi Salpausselän lähivirkistysalueet sekä retkeily- ja ulkoilualueet, joissa on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita, merkittävä ekologinen yhteys sekä ulkoilureitistön tavoitteellinen pääväylä.

Suunnittelualue sijaitsee pohjaveden muodostumisalueella. Osa alueesta sijaitsee hulevesien hallinnan kehittämisalueella (Lähdesuon pohjoinen valuma-alue).



Kartta 5: Kiertotalous



Kartta 6: Kestävä liikkuminen

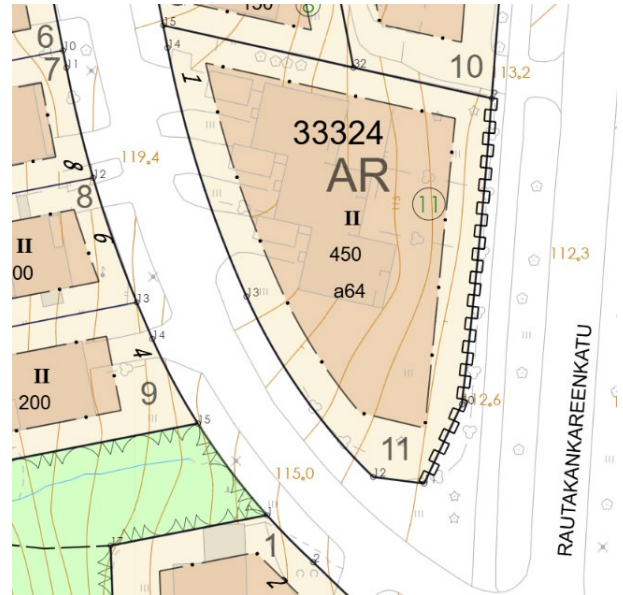
Suunnittelualueella ei sijaitse kiertotalouden kohteita.

Suunnittelualue sijoittuu kestävän liikkumisen vyöhykkeelle 1, jossa tulee edistää joukkoliikenteen kannalta riittävän tehokasta, ympäristöönsä sopivaa täydennysrakentamista. Toiminnot tukeutuvat helposti saavutettavaan joukkoliikenteeseen ja laadukkaisiin pyöräilyreitteihin sekä palvelukeskittymissä myös kävelyyn. Hämeenlinnantien varteen on osoitettu pyöräilyn tavoitteellinen pääreitti. Metsäkankaan alueellisen palvelukeskittymän läpi on osoitettu pyöräilyn tavoitteellisia aluereittejä sekä kävelyn tavoitteellinen laatureitti.

Asemakaava

Mesikämmenkatu 1, Jalkaranta

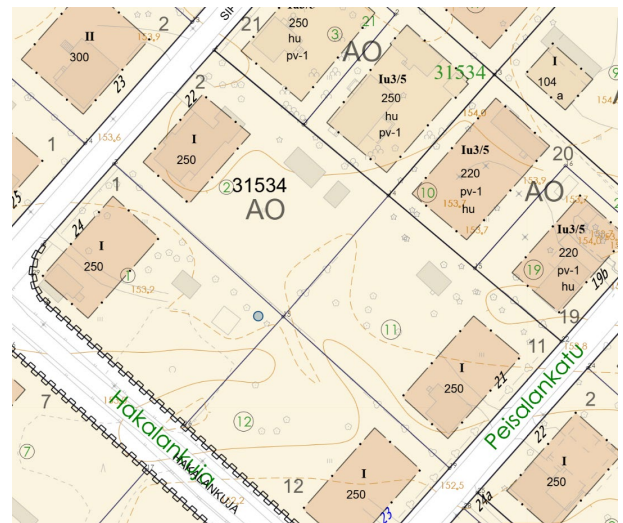
Voimassa oleva asemakaava on vahvistunut 25.10.2021. Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR). Rakennusoikeutta 450 k-m² ja saa rakentaa korkeintaan kaksikerroksisen rakennuksen. Auton säilytyspaikan rakennusoikeus on 64 k-m². Tontin itäreunalla on ajoneuvoliittymäkielto. Tontti rajautuu Mesikämmenkatuun ja Rautakankareen katuun ja pohjoisreunalta omakotitontteihin.



Ote ajantasa-asetuksesta.

Peisälankatu 21 ja Sippalankatu 22, Pirttiharju

Voimassa oleva asemakaava on vahvistunut 19.9.1972. Omakotitalojen ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue (AO). Rakennuksen suurin sallittu kerrosala on 250 m² ja suurin sallittu kerrosluku I.



Ote ajantasa-asetuksesta.

Rakennusjärjestys

Lahden kaupungin rakennusjärjestys 2025 on tullut voimaan 1.1.2025 alkaen.

Kaupungin strategia

Lahden kaupunkistrategian (KV 14.3.2022 § 35) mukaisesti

- kaava mahdollistaa kestävästä kaupunkirakenteesta.
- kaava mahdollistaa kilpailukykyisen toimintaympäristön.
- kaava mahdollistaa kaupungin kasvun.

3.2.2 Selvitykset

Kaavatyön aikana ei tehty uusia selvityksiä.

Aiemmin laaditut selvitykset:

- Lahden kulttuurimaisemat -selvitys 2024. Maria Silvast, Lahden kaupunki.
- Lahden yleiskaava 2035 (Y-205) Rakennettujen kulttuuriympäristöjen päivitysinventointi. 2024. Ramboll.
- Lahden meluselvitys 2022 – Kansallisiin ohjearvoihin verrattavat laskennat. Promethor Oy. Lahden kaupunki. Väylävirasto.
- Liito-oravaselvitys Lahdessa 2014–2015, Ilpo Kekki

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

4.1.1 Aloite

Asemakaavan muutokset ovat tulleet vireille yksityisten aloitteesta.

4.1.2 Pohjakartan tarkistaminen

Alueiden pohjakartat on tarkistettu ennen kaavaehdotusten laatimista. Pohjakartat täyttävät alueidenkäyttölain 54 §:ssä (jatkossa lakiin viitataan lyhenteellä AKL) annetut kaavoitusmittausvaatimukset.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

4.2.1 Osalliset

AKL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia ovat:

- Alueen maanomistajat
- Muut vaikutusalueen kiinteistöjen omistajat, asukkaat ja yritykset
- Kaupungin hallintokunnat
- Hämeen ELY-keskus / ympäristö
- Uudenmaan ELY-keskus / liikenne
- Lahden kaupunginmuseo
- Lahti Aqua Oy
- Lahti Energia Oy, lämpöliikennetoiminta
- LE-Sähköverkko Oy
- Päijät-Hämeen Pelastuslaitos
- DNA Oyj
- Eteläinen kumppanuuspöytä
- Pirttiharjun omakotiyhdistys ry
- Jalkaranta-seura ry
- Muut yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

4.2.2 Vireilletulo

Asemakaavatyön vireille tulosta on ilmoitettu AKL 63 §, 3 mom. mukaisesti 5.3.2025 julkaistussa Lahden kaupungin vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa (kohteet 57 ja 64).

4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laadittiin ja asetettiin nähtäville kaavamuutoshankkeen kotisivulle 3.9.2025. Alueen naapurikiinteistöille ja maanomistajille toimitettiin postitse kaavaluonnos ja OAS. Luonnosvaiheen kuuleminen järjestettiin 11.–25.9.2025. Kaavatyöhön liittyvää aineistoa on ollut nähtävillä kaavahankkeen verkkosivulla.

4.2.4 Viranomaisyhteistyö

Luonnosvaiheen kuuleminen järjestettiin 11.–25.9.2025. Sen yhteydessä viranomaisille toimitettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnosvaihtoehdot ja pyydettiin niistä viranomaislausunnot.

4.3 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutosten tavoitteena on mahdollistaa täydennysrakentaminen jakamalla suuret erillispientalotontit kahdeksi erilliseksi tontiksi sekä lisätä rakennusoikeutta, jotta kullekin uudelle tontille voidaan sijoittaa uusi asuinrakennus, sekä mahdollistaa rivitalotontin täydennysrakentaminen.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

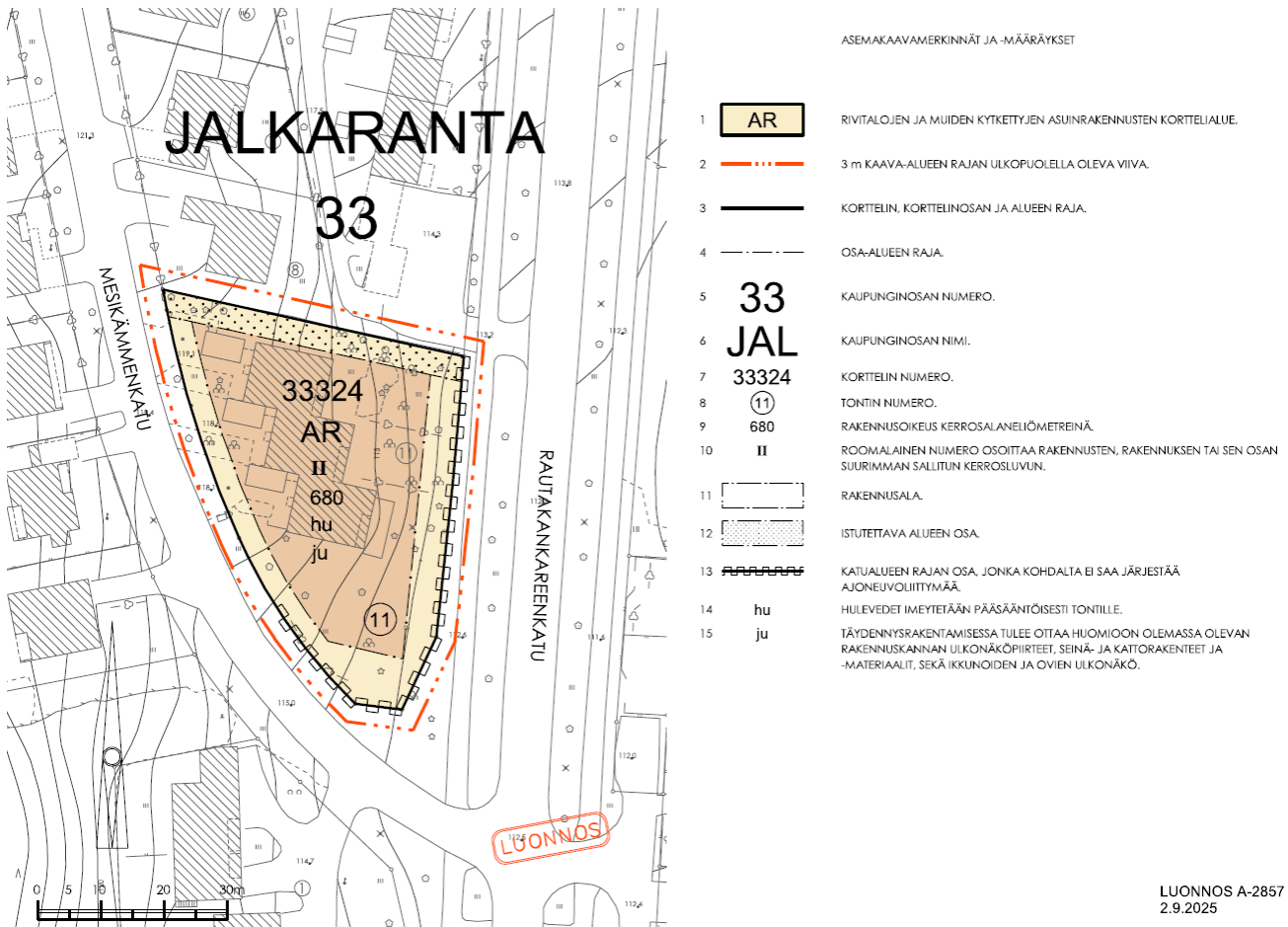
5.1 Asemakaavan rakenne

5.1.1 Kokonaisrakenne

Mesikämmentkatu 1, Jalkaranta

Asemakaavan muutoksella lisätään rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten tontin (AR) rakennusoikeutta 450 k-m²:sta 680 k-m²:in, joka sisältää aiemmin erikseen osoitettujen auton säilytyspaikkojen rakennusoikeudet sekä mahdollistaa yhden uuden asunnon rakentamisen tontille. Tontille saa rakentaa enintään kaksikerroksisen rakennuksen. Täydennysrakentamisessa tulee ottaa huomioon olemassa olevan rakennuskannan ulkonäköpiirteet, seinä- ja kattorakenteet ja -materiaalit, sekä ikkunoiden ja ovien ulkonäkö (ju).

Tontin pohjoisreunalle on osoitettu istutettava alueen osa. Ajoneuvoliittymäkieltoa on jatkettu Mesikämmentkadun puolelle. Kaavassa on määräyshulevesien käsittelystä (hu).



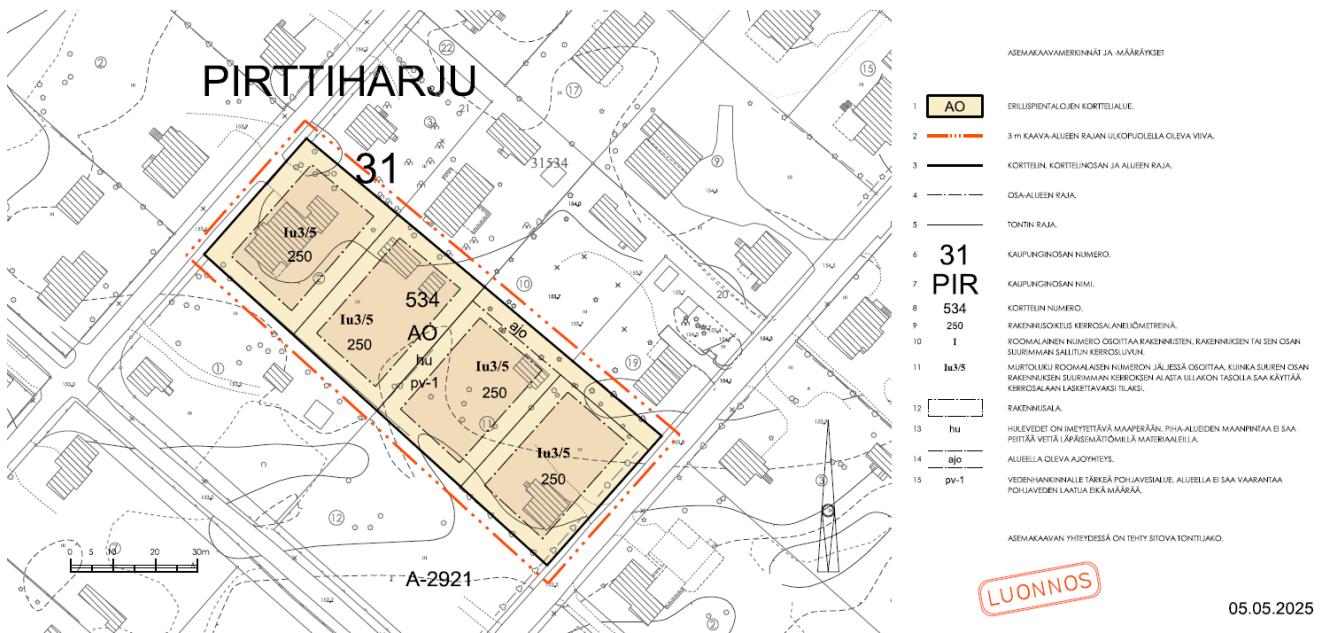
LUONNOS A-2857
2.9.2025

Asemakaavaluonnos A-2857

Peisalankatu 21 ja Sippalankatu 22, Pirttiharju

Asemakaavan muutoksella jaetaan kaksi vastakkain sijaitsevaa suurta erillispientalotonttia yhteensä neljäksi erillispientalotontiksi (AO). Ajoyhteys sisemmille uusille tonteille osoitetaan Peisalankadun kautta (ajo). Kunkin tontin rakennusoikeus on 250 k-m² ja kerrosluku lu3/5. Murtoluku osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Kaavassa on määräykset hulevesien käsittelystä (hu) ja pohjaveden suojelusta (pv-1).



Asemakaava-alue A-2921

5.1.2 Mitoitus ja aluevaraukset

Mesikämmenkatu 1, Jalkaranta

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR):

tonttien pinta-ala yhteensä	1 995 m ²
tonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus	680 k-m ²
tehokkuus	e = 0,34
asuntoja	4 kpl
asukkaita (laskettuna 2,5 as / asunto)	n. 10
autopaikkoja (2 ap / asunto)	8 kpl

Peisalankatu 21 ja Sippalankatu 22, Pirttiharju

Erillispientalojen korttelialue (AO):

tonttien pinta-ala yhteensä	4 246 m ²
tonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus	1 000 k-m ²
tehokkuus	e = 0,24
asukkaita (laskettuna 2,5 as / asunto)	n. 10
autopaikkoja (2 ap / asunto)	8 kpl

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavoissa on huomioitu pohjaveden suojelu ja hulevesien käsittely.

5.3 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, maakuntakaavan ja yleiskaavan sisältövaatimusten toteutuminen

Lahden oikeusvaikutteista yleiskaavaa 2035 laadittaessa on otettu huomioon AKL 39 §:n mukaiset yleiskaavan sisältövaatimukset, ja asemakaavat ovat yleiskaavan mukaisia. Asemakaavan muutokset ovat Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2014 mukaisia.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan uuden lisärakentamisen toteuttaminen tonteille. Tällä on omalta osaltaan vaikutusta lähialueen asukkaiden elinympäristöön lisääntyvän liikenteen, asukasmäärän ja maisemassa näkyvän rakentamisen osalta. Kokonaisuus ja ympäristö huomioiden vaikutukset ovat kuitenkin vähäisiä.

5.4.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Alueiden tiivistämisellä on erityisesti rakentamisaikana vaikutuksia maaperään ja ilmastoon. Kaavan mukaisesti pohjavesialueella ei saa vaarantaa pohjaveden laatua eikä määrää (pv-1). Vaikutukset ovat arviolta vähäisiä rakentamisvaiheen jälkeen.

5.4.3 Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Vaikutukset luontoon ja kasvi- ja eläinlajeihin ovat vähäiset, sillä kaikki ovat jo ennestään rakennettuja tontteja.

5.4.4 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Kaavamuutokset täydentävät yhdyskuntarakennetta ja mahdollistavat uusien asuntojen rakentamisen. Kaikilla uusilla rakennuspaikoilla on mahdollisuus liittyä olemassa olevaan kunnallistekniseen verkostoon.

5.4.5 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Vaikutukset kaupunkikuvaan ovat vähäiset.

5.4.6 Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen

Lisääntyvä asukasmäärä parantaa omalta osaltaan ympäristön elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymistä.

5.5 Kaavamerkinnät ja -määräykset

Kaavakartan liitteenä.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Mesikämmenkatu 1:n tontin täydennysrakentamisesta on arkkitehtitoimisto A.D. Arkkitehdit Oy:n laatimat suunnitelmat.



Mesikämmenkatu 1. Pääpiirustus, julkisivut itään ja länteen. 25.3.2019, A.D. Arkkitehdit Oy.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Kaava on mahdollista toteuttaa sen saatua lainvoiman.

7 KAAVAN LAATIJAT

Lahdessa 3.9.2025

Asemakaava-arkkitehti
Kaavoitusarkkitehti
Suunnitteluinsinööri

Markus Lehmuskoski
Pasi Widgren
Carita Uronen

8 SEURANTALOMAKKEET