



Lahden kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
kirjaamo@lahti.fi

Lausuntopyyntö 14.9.2022

**Lausunto kaavaehdotuksesta, Asemakaavan muutos, Lahti, Mukkulan (7.)
kaupunginosa, kortteli 5107, tontti 2, Vanhatie 23, A-2863**

Suunnittelualue rajautuu Vanhatiehen ja Johanneksenkatuun sekä teollisuustontteihin. Suunnittelualue sijaitsee n. 3 km etäisyydellä Lahden kauppatorilta koilliseen. Asemakaavatyön tavoitteena on teollisuustontin muuttaminen liikerakennusten korttelialueeksi. Kaavalla huomioidaan NorMaali Oy:n suuntaan tarvittava suojarakenne tehtyjen selvitysten mukaisesti.

ELY-keskus on luonnosvaiheen lausunnossa kiinnittänyt huomiota hulevesien hallintaan ja kaavan liikenteellisiin vaikutuksiin. Kaavaan on ehdotusvaiheessa lisätty hulevesien käsittelyä koskeva määräys erillisen hulevesisuunnitelman laatimisesta rakennusluvan yhteydessä. Kaavaselostusta on täydennetty liikenteellisten vaikutusten arvioinnin osalta. Jalankulkijoiden ja kevyen liikenteen turvallisuutta voidaan parantaa Johanneksenkadun liittymäjärjestelyiden lisäksi myös kiinnittämällä huomiota tontin sisäisiin ajo yhteyksiin. ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Lausunnon valmisteluun on osallistunut maankäytön asiantuntija Elina Leukkunen (liikenne). Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Anna-Kaisa Ahtiainen ja ratkaissut yksikön päällikkö Annu Tulonen.

Tämä asiakirja HAMELY/368/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/368/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Ahtiainen Anna-Kaisa 28.09.2022 12:53

Hyväksyjä Tulonen Annu 28.09.2022 13:10

Lähetäjä: [Niina Ahlfors](#)
Vastaanottaja: [Kirjaamo Lahti](#)
Kopio: [Lehmuskoski Markus](#)
Aihe: Asemakaavan muutosehdotus A-2863 (Vanhatie 23, Mukkula)
Päivämäärä: keskiviikko 21. syyskuuta 2022 15.19.43

Hei

Päijät-Hämeen liitolla ei ole kommentoitavaa asemakaavan muutosehdotukseen A-2863 (Vanhatie 23, Mukkula). Alueella on lainvoimainen yleiskaava, eikä sitä koske maakuntakaavan arvorajaukset.

Ystävällisin terveisin

Niina Ahlfors

Aluesuunnittelujohtaja

PÄIJÄT-HÄMEEN LIITTO

Hämeenkatu 9 A, PL 50, 15111 Lahti

040 531 7628

niina.ahlfors@paijat-hame.fi

www.paijat-hame.fi

<https://twitter.com/phliitto>

<https://www.facebook.com/phliitto/>

Lehmuskoski Markus

Aihe: VS: Ehdotusvaiheen lausuntopyyntö, asemakaavan muutos A-2863 (Vanhatie 23, Mukkula)

Lähettiläjä: Viitamäki Taina (Tukes) <taina.viitamaki@tukes.fi>

Lähetetty: maanantai 26. syyskuuta 2022 13.51

Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti <Kirjaamo@lahti.fi>

Kopio: Lehmuskoski Markus <Markus.Lehmuskoski@lahti.fi>

Aihe: VS: Ehdotusvaiheen lausuntopyyntö, asemakaavan muutos A-2863 (Vanhatie 23, Mukkula)

Tukes ei anna erikseen lausuntoa tästä ehdotusvaiheen asemakaavamuutoksesta. Tukesin asemakaavan luonnosta koskevassa lausunnossa 13.6.2022 esitetyt asiat on riittävästi otettu huomioon.

YT.

Taina Viitamäki

Ylitarkastaja, Teolliset prosessit | Senior Officer, Industrial Processes Unit

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) | Finnish Safety and Chemicals Agency

Opastinsilta 12 B, 00521 Helsinki, FINLAND

Puh. 029 5052241

taina.viitamaki (at) tukes.fi

[Tukes: Suojan tuoja – turvallisen toiminnan edistäjä ja mahdollistaja.](#)

