

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Liisa Koskelainen	Suomi.fi	27.05.2025 10:20:07 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (1 sivu)

Kansilehden sivu 1/1

Kaavoitus / Lahden kaupunki

Viite: Lausuntopyyntö 22.5.2025

Asia: Paavolan päiväkotijä ympäristö Työmiehenkatu 1 Lahti

Asemakaavan muutos koskee Lahden Paavolan 3. kaupunginosan korttelin 3007 tonttia nro 4 (os. Työmiehenkatu 1), korttelin 3064 tonttia nro 1 (Saimaankatu 23) ja korttelin 3009 tonttia nro 3 (Mattilanmäenpolku 5). Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa uuden muuntojoustavan päiväkodin rakentaminen puretun päiväkodin paikalle, sekä tutkia parhaat uudelleenkäyttömahdollisuudet kahdelle naapuritontille.

Lahden museot/Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu 7.5.2025 päivätystä kaavaehdotuksesta seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Viitaten luonnosvaiheesta 26.3.2025 antamaansa lausuntoon, museo toteaa, että hankkeelle ei ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema

Alueen oleva ympäristö sekä kaava-alueella lähellä sijaitsevat rakennetut kulttuuriympäristöt on otettu huomioon kaavaluonnoksessa ja -selostuksessa. Museolla ei ole kaavaehdotukseen huomautettavaa rakennetun kulttuuriperinnön osalta.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

arkeologi Esko Tikkala

rakennustutkija Satu Taivaskallio

Tiedoksi: Museovirasto



Lahden kaupunki
PL 202
15101 LAHTI

Viite: Lausuntopyyntöne 22.5.2025

Lausunto, Asemakaavan muutoksen ehdotus, Paavolan päiväkotikatu, Työmiehenkatu 1, Lahti, A-2901

Lahden kaupunki on pyytänyt Hämeen ELY-keskukselta lausuntoa asemakaavan muutoksen ehdotuksen A-2901 Paavolan päiväkotikatu 26.3.2025 päivätyistä ja 12.5.2025 päivitetystä ehdotusvaiheen kaava-asiakirjoista. Kaava-alue sijaitsee Lahden Paavolan (3.) kaupunginosassa ja sen tavoitteena on mahdollistaa uuden muuntojoustavan päiväkodin rakentaminen puretun päiväkodin paikalle sekä tutkia parhaat uudelleenkäyttömahdollisuudet kahdelle naapuritontille.

Kaavaratkaisuun on luonnosvaiheen jälkeen tehty tarkistuksia mm. käyttötarkoituksimerkintöihin, rakennusalojen rajauksiin, rakennusoikeuden määrään, kerrokorkeuksiin ja yleismääräyksiin. Kortteliin 3064 on lisätty kulmaukseen puistoalue (VP-1).

Hämeen ELY-keskus on luonnosvaiheen lausunnossaan kehottanut täydentämään vaikutusten arviointia ja pohtimaan kaava-aineiston täydentämistä havainnollistavalla aineistolla. Kaava-aineistoa on täydennetty 3 D-kuvasovitteilla.

ELY-keskuksen luonnosvaiheen lausunnossa esiin nostetut asiat on huomioitu kaavaehdotusta valmisteltaessa.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Julia Virkkala ja ratkaissut alueidenkäytön asiantuntija Hannele Kuitunen.

Tiedoksi

Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo/Lahden museot

Tämä asiakirja HAMELY/78/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/78/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Virkkala Julia 26.06.2025 09:06

Ratkaisija Kuitunen Hannele 26.06.2025 09:56

Kaupunkiympäristön palvelualue
Rakennus- ja ympäristövalvonta
Lahden ympäristöpalvelut

päivämäärä 7.7.2025

Lahden kaupunki
Kaupunkisuunnittelu / Asemakaavoitus

Viite: Lausuntopyyntö asemakaavamuutoksen ehdotuksesta A-2901

Asemakaavoitus pyytää lausuntoa asemakaavamuutoksen ehdotuksesta A-2901, joka koskee Lahden Paavolan 3. kaupunginosan korttelin 3007 tonttia nro 4 (os. Työmiehenkatu 1), korttelin 3064 tonttia nro 2 (Saimaankatu 23) ja puistoaluetta, sekä korttelin 3009 tonttia nro 3 (Mattilanmäenpolku 5). Kaavaratkaisua on päivitetty annettujen lausuntojen perusteella.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 21.5.2025 asettaa asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville 5.6.-7.7.2025. Asemakaavan muutosehdotuksen on tavoitteena olla kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston käsittelyssä syksyllä 2025.

Lahden ympäristöpalveluiden lausunto

Ympäristönsuojelu

Melu

Lahden meluntorjunnan toimintasuunnitelman 2023–2027 yhtenä tavoitteena on alentaa melutasoja koulujen ja päiväkotien kohdalla. On tunnistettu asia, että jo kansalliset ohjearvot alittava melu aiheuttaa merkittävän osan melun terveyshaitoista (Ympäristömelun vaikutuksia Lahden väestöön – terveysvaikutusten arviointi, Ramboll 2017). Terveellisen ympäristön takaamiseksi olisi hyvä tavoitella päiväkodin

oleskelu- ja leikkipihoilla ohjearvoja alempaa melutasoa niin, että päivämeluksi sallittaisiin korkeintaan 50 dB.

Lahden ympäristöpalvelut
Johanna Saarola
ympäristönsuojelutarkastaja
p. 050 5594085
johanna.saarola@lahti.fi

Tiedoksi

Heidi Kontulainen, asemakaavoitus
Mika Kemppainen, Lahden rakennus- ja ympäristövalvonta