

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kaavoitusarkkitehti Heidi Kontulainen

As Oy Elokatu 3

Elokatu 3

15140 Lahti

Kuuleminen asemakaavamuutoksen luonnoksesta, A-2901 Paavolan Päiväkoti Ja Lähiympäristö

Käytettävissä olevista asiakirjoista saatavien tietojen nojalla kaavamuutosluonnos on hyvä ja kannatettava. Muutokset tuovat ryhtiä ja selkeyttä alueen kaavaan ja rakennuskantaan verrattuna alueen nykyiseen tilaan nähden. Etenkin, jos alue suunnitellaan ja rakennetaan niin arkkitehtonisesti, rakennusteknisesti kuin käytännön toimintojen kannalta laadukkaalla tavalla. Tässä on hyvä muistaa, ettei mikään laadukas arkkitehtuuri tai rakentaminen takaa viihtyisää kaupunkiympäristöä, jollei sitä myös jatkossa hoideta hyvin, pidetä hyvässä kunnossa ja siistinä.

As Oy Elokatu 3 naapuritontin (Mattilanmäenpolku 5) muuttaminen asuintalotontiksi on hyvä asia. As Oy Elokatu 3 taloyhtiön kannalta on todettava, että tonttimme itäpäädyssä on pihatasolla kierrätys-/jäte-/roskasäiliöiden katettu suoja sekä sen yläpuolella taloyhtiön puutarhanomainen oleskelupiha, jossa pyykinkuivausteline, maattoteline, on pensaita, kukkapenkkejä, keinu, pöytä penkkeineen ja grilli. Naapuritontin rakennuksen arkkitehtuurissa/suunnittelussa ja sijoittelussa on edellä mainitut asiat syytä ottaa huomioon, jottei jälkeenpäin tule niiden sijainnista/käytöstä ongelmia.

Päiväkodin ja uusien asuintonttien ympärillä olevaan viheralueisiin/kaistoihin toivomme selvää parannusta. Puusto ja pensaat ovat hyvin sekalaisia, osin kuivia ja rönsyilevät ja viherkaistat osin epäsiistejä ja huonosti hoidettuja. Esimerkiksi Saimaankatu 23:ssa ei ole juuri lainkaan viheraluetta tai istutuksia. Tämä vähentää selvästi alueen viihtyisyyttä. Erityisesti Työmiehenkadun, mutta myös Heinäkadun puusto on vajaata ja pensaat huonokuntoisen näköisiä. Myöskin niiden viherkaistat ovat epäsiistejä/hoitamattomia. Tällä hetkellä koko muutoskaava-alueen viheralueet ovat kokonaisuutena suhteellisen huonosti hoidettuja, mukaan lukien Elokatu. Viherkaistoihin, niin Päiväkodin ympäristön, Elokadun, Työmiehenkadun kuin Heinäkadunkin, toivomme lisää puita ja pensaita; ruohokentät voivat olla joko leikattuja tai kasvaa luonnonkukkia, mutta samalla niin, että niitä myös hoidetaan tulevaisuudessa hyvin.

Asemakaava luonnoksessa päiväkodin Työmiehenkadun puolelle on esitetty miltei 17 autopaikkaa, joten autoliikenne tulee muutoksen vuoksi kasvamaan niin Heinäkadulla kuin Työmiehenkadulla. Liikennesuunnittelussa tulisi ottaa huomioon, että Heinäkadulla ja erityisesti Työmiehenkadulla liikkuu runsaasti vanhuksia, pyöräilijöitä, sähköpotkulautailijoita, jalankulkijoita sekä rollaattoria, pyöratuolia ja sähkömopoja käyttäviä henkilöitä. Kun ottaa huomioon, ettei kummallakaan kadulla ole erillistä jalkakäytävää ei niiden autoliikennettä tulisi kasvattaa nykyisestä. Toki huoltoajo tulee olla sallittua. Kun Tunnelipolun pysäköintipaikat muutettiin maksullisiksi, ovat ne päivisin ja iltaisin olleet miltei tyhjiä, joten olisiko Tunnelipolulle mahdollista sijoittaa osa Työmiehenkadun 17 autopaikasta.

Hyvä asia on, että päiväkodin saattoliikenne (= lapsien tuonti ja hakeminen) on ehdotettu sijoitettavaksi Tunnelipolulle eikä Työmiehenkadulle.

Saimaankatu 23:ssa sijaitsevan Paavolantorin paikalle on ehdotettu 5 krs opiskelijatalon rakentamista/sijoittamista. Tämä on hyvä asia. Alueella asuu nykyisin paljon vanhuksia, joten asukkaiden ikäjakauman muutos on paikallaan. Olisi hyvä, jos opiskelijatalon tontiksi ehdotetusta alueesta voitaisiin nykyistä suurempi osa muuttaa viheralueeksi. Hoidettu viheralue parantaisi alueen viihtyisyyttä huomattavasti.

Alueen länsi-itä suuntaisen autoliikenteen ja kevyenliikenteen kehittämiseen ja parantamiseen tulee myös kiinnittää huomiota. Alueen koulujen oppilaat käyttävät kulkureittinään niin Tunnelipolkua kuin Työmiehenkatua kulkiessaan Saimaankadun yli Kauppakadun liikekeskuksiin. Saimaankadun meluisuuteen ja liikenneturvallisuuteen voisi auttaa sen nopeuden laskeminen 40 km/h. Nopeuden valvontaan voisi tehostaa kameravalvonnalla.

Asunto Oy Elokatu 3

[REDACTED]

hallituksen puheenjohtaja

[REDACTED]