

Subject: Kaavamuutos
Sent: 28.2.2024, 12.13.33
From: [REDACTED]
To: Kirjaamo_Lahti

Et saa usein sähköpostia lähettäjältä [REDACTED]. [Lisätietoja siitä, miksi tämä on tärkeää](#)

Hei!

Haluan ilmaista kannanoton asemakaavasta A-2913 Viipurintie 2, Möysä, [REDACTED] hallituksen puolesta.

Mielestämme rakennuksen/rakennusten suunniteltu korkeus, yhdeksän kerrosta, on liian korkea. Se ei sovi katukuvaan ympärillä olevien rakennusten ollessa huomattavasti matalampia.

9-kerroksinen rakennus/rakennukset varjostavat myös huomattavasti taloamme ja pihaamme, sekä huonontavat esteettistä näköalaamme sekä peittävät meiltä näkyvyyden kaupunkiin päin.

Liikennemäärät Ahtialantiellä ja Viipurintiellä ovat muutenkin suuria, joten tontilleajoliikenne molemmilta väyliltä tukkisi liikennettä entisestään.

Myös viereisen Möysän koulun pienten oppilaiden turvallisuus suurentuneilla liikennemäärillä huolettaa.

Meitä mietityttää myös oman asuintalomme rakenteiden kestävyys rakennusaikana ja mahdollisista vaurioista aiheutuvien kulujen korjausvastuu. Rakennusajan melu- ja pölyhaitta myös huolettaa sekä poikkeavat liikennejärjestelyt rakennusaikana aiheuttavat varmasti haittaa meille lähitalojen asukkaille.

Ystävällisin terveisin,

[REDACTED]

Subject: Möysä, Viipurintie 2, 2212/2023

Sent: 28.2.2024, 14.19.44

From: [REDACTED]

To: Kirjaamo_Lahti

Et saa usein sähköpostia lähettäjältä [REDACTED]. [Lisätietoja siitä, miksi tämä on tärkeää](#)

Möysä, Viipurintie 2, 2212/2023

Suunniteltu talorakennus/-rakennukset on liian korkeat.

Viereiset talot ovat kolmikerroksisia.

Yhden talon rakennus on massiivinen, kaksi erillistä taloa on parempi.

Tuleeko tämän uuden rakennuksen/rakennuksien alakerrokseen liiketiloja? Mahdollinen Ruolan ostarin purkaminen Lidlin alta vie pois useita palveluita alueelta. Väkimäärä alueella kasvaa ja palvelut häviää.

Lahden kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Askonkatu 2
15100 Lahti

Asia: Luonnosvaiheen kuuleminen
Kohde: Asemakaavan muutos A-2913 (Viipurintie 2, Lahti)
Viite: Asianumero 2212/2023
Kuulemisen antaja: [REDACTED]

Kuulemislausunto: Kaavaluonnoksen mukainen kerrosluku ja rakennusoikeus on aivan liian suuri ja massiivinen alueen muuhun rakennuskantaan verrattuna. Maisemallisesti rakennus rajaa tonttimme näkymää etelään ja varjostaa tonttiamme. Kaavaluonnokseen piirretyt varjot eivät vastaa todellisuutta vaan ne on piirretty liian lyhyiksi.

Emme puolla suunniteltuja sisäänajoja tonttipysäköinnille. Lisääntyvä liikennemäärä kuormittaa nykyisinkin ahdasta Viipurintien kiertoliittymää sekä varsinkin Ahtialantien liikennettä. Ahtialantie on yksi kaupungin vilkkaimmista kaduista ja nykyään aiempaa kapeampi ja ahdas. Tämän takia liikenne sumppuuntuu hyvin herkästi, koska suunnitellut tonttiliittymät sijaitsevat Viipurintien kiertoliittymän sisään- ja ulostulojen sekä kävely/suojateiden välittömässä läheisyydessä.

Myös suunnitellun kansiparkkirakenteen ulkoasu ja istuvuus maisemaan on kyseenalainen. Vastaavia ei alueella ole ennestään. Myös suunniteltujen pysäköintipaikkojen määrä herättää epäilemään niiden riittävyyttä. Onko huomioitu realistisesti asukas/vieraspaikkojen määrää? Viipurintien kadunvarsiparkit ovat nykyisinkin täynnä kadun asukkaiden autoja.

Lahdessa 14.3.2024

Ystävällisin terveisin
[REDACTED]

Lehmuskoski Markus

Lähetetty: torstai 14. maaliskuuta 2024 23.02
Vastaanottaja: Lehmuskoski Markus
Aihe: Esson-tontti

[Et saa yleensä sähköpostia [REDACTED]. Lisätietoja siitä, miksi tämä on tärkeää, on osoitteessa [REDACTED].

Hei Markus,

Olemme asuneet ja omistaneet [REDACTED] kiinteistön vuodesta 1996, joten näkökulmaa myös ko tonttiin ja kiinteistöön on. Olin aloitteentekijä, millä saimme alikulkutunnelin tontin pohjoispuolelle, suojatie oli pienille koululaisille erittäin varallinen varsinkin auringon häikäistessä. Alikulku oli haastava tuotettava mm kadunalla kulkevien mm lämpöputkistojen ja nelikaista- laajennusmahdollisuuden syistä. Esso oli tosi-ok 24/7 auki elintarvike ja grilli palveluineen, joutuivat poistumaan pohjavesi-jutun vuoksi, Mössö myös oli käsittääkseni kestäväällä talouspohjalla, heidät ajettiin tilasta pois. Remax-sitä en ymmärrä ao kiinteistössä, paikka/tontti on kuin luotu poikkamispalveluille!

En voi ymmärtää, miksi rakentaa asutusta noin keskeisen kulkuväylän viereen, ihan pölvästi ajatus, eikö tontti ole kuin luotu liiketoiminnan käyttöön? Vähintään esim ravintolatiloja, hotelli, jokin julkinen tila, miksi kummassa asuinrakennus!!? Paljonko on tonttia sivuavia kulkijoita päivän aikana, potentiaalisen asiakasvirran on oltava merkittävä; koko Ahtiala + lähialue + sisään- ja ulosmeno liikenne, aivan keskeinen risteyspiste ja te olette tekemässä asuinrakentamista, aivan virheellinen lähtökohta suunnitteluun, aivan tontinomistajan ahne ja helppo, siis al-arvoinen, "nopeanrahan" lähtöajatus ilman arvostelua ja ajantarkastelua kestävää toiminta-ajatusta. Onko tontinomistajalla akuutti rahapula? Tontin käytön tulee täydentää kokonaisvaltaisesti Ruolan-lähiöalueen synergiaa palvelutarjonnaltaan. Suunnitelkaa vaikka 1-raiteinen raitiotie, jossa edestaisin linja Möysä-Teivaa.

T [REDACTED]
Lähetetty iPadista

Lehmuskoski Markus

Lähettäjä: [REDACTED]
Lähetetty: torstai 14. maaliskuuta 2024 20.32
Vastaanottaja: Lehmuskoski Markus
Aihe: Mielipide Vanhan Esson tontin kaavaan.

Et saa usein sähköpostia lähettäjältä [REDACTED] [Lisätietoja siitä, miksi tämä on tärkeää](#)

Olen [REDACTED] asuntoyhtiön osakas. Kuuntelin tänään suunnitelmia 8 kerroksisen asuintalon rakentamisesta Vanhan Möysän Esson tontille.

Edessämme on [REDACTED] rakennus, vihreää maisemaa on vasemmalla patkä harjua ja oikealla Mustanmäen rinne.

Mikäli tuohon oikealle näkymään nousee 8 krs asuinrakennus, muuttuu näkymä luonnon suhteen aika karuksi. Meillä suurimmalla osalla kaikki asunnon ikkunat ovat samaan suuntaan, eli kohti naapuri taloa.

Meille voi tulla asiaa toteamaan.

Myös se mitä ikkunasta näkyy, on osa asunnon viihtyvyyttä ja sen arvoa.

Asuintalo on ymmärrettävä ratkaisu tontille, mutta kerrosasiaa toivoisin otettavan huomioon.

Lisäksi toivoisin huomioitavan Lidlin aiheuttaman liikenteen kasvun Viipurintiellä, tie on jo nyt varsin liikennöity, pieniä koululaisia ajatellen.

Terveisin

[REDACTED]
[REDACTED]

Lähetetty [Outlook for Android](#)

Lehmuskoski Markus

Lähettäjä: [REDACTED]
Lähetetty: perjantai 15. maaliskuuta 2024 11.11
Vastaanottaja: Lehmuskoski Markus
Aihe: Möysän asukastilaisuus 14.3.2024

Et saa usein sähköpostia lähettäjältä [REDACTED] [Lisätietoja siitä, miksi tämä on tärkeää](#)

Hei Markus!

Kiitos asukastilaisuudesta Möysän koululla 14.3. Tilaisuus oli mielenkiintoinen, se herätti minussa ja monessa Möysän asukkaassa erilaisia ajatuksia.

Olen lapsuudessa jo asunut Karjalankadulla ja käynyt Möysän koulua. Muistan kadun jossa oli paljon kivijalkakauppoja ja onneksi niitä vielä on. Kadun ongelma on pysäköintipaikat, joita ei kadun varrella paljoa ole. Kuitenkaan vapaita liikehuoneistoja ei tänään näyttänyt olevan kuin kolme Karjalankatu 37:ssä. Lisää palvelevia pienyrittäjiä löytyykin lisää Ruolan ostoskeskuksessa. Möysän alueelle on muuttanut paljon vanhempia ihmisiä, jotka ovat myyneet omakotitalonsa ja muuttaneet kävelymatkan päähän kaupungista. Heillä on yhtenä tekijänä ollut myös Möysän palvelut.

Kaiken huolen aiheuttaa Lidl, joka veisi kaikki palvelut alueelta ja asuntojen arvot tippuisivat. Nyt kun on kysymys asemakaavojen muutoksista, niin ehdotan että vanha ostoskeskus säilytettäisiin upean Ruolan asemakaavan yhtenä merkittävänä tekijänä. Uusi asemakaava voisi sallia ostoskeskukseen yhden asuinkerroksen, jolloin matala ilme säilyisi. Asuntojen myynnillä rakennuksen omistaja voisi rahoittaa remontin. Ostoskeskuksessa on paljon mm. vanhempaan väkeen liittyviä palveluja. Siellä on apteekki, Ahtialan ja Möysän kotihoito, Kankurin Ilo, Lahden Hierojakoulu, R-kioski ja kukkakauppa. Näitä ja montaa muutakin palvelua ei voi enää tulevien asuntojen markkinoinnissa hyödyntää.

Mikonkadun pätkä ei ole vaarallinen, Karjalankatu siinä jalkakäytävän kohdalla on. Mikonkadulla ei koskaan siinä K-kaupan kohdalla ajeta lujaa. Kadulle tullaan rauhallisesti Karjalankadun molemmilta suunnilta, ja pois päin pääsee vain liikenneympyrän suuntaan. Älkää kaavoittako K-kauppaa sumppuun. On myös K-kaupan kannattajia, kaikki eivät halua saksalaista ruokakauppaa.

Jos Lidl tulee, niin ehdotan että huomioitte asemakaavassa vanhan VPK:n tontilla olevan alueen joka nykyään on puistoalue, ja on kaavoituksessa varattu liikerakennukselle. Siihen voisi sijoittaa tärkeitä palveluja, esim. apteekin, kukkakaupan, R-kioskin ja parturi/kampaamon. Varsinaisiin asuinkerrostaloihin olisi yhteen niistä kiva saada jokin lounasravintola, kuten Vanha Herra Paavolassa.

Huomasin että uusissa esityskuvissa oli Möysänkatu katkaistu parkkipaikalla, se ei ole hyvä ajatus. Kaikki Möysänkadun kerrostalojen autoliikenne siirtyisi runsaasti liikennöityyn Ahtialankatun risteykseen. Möysänkatua voisi kaventaa ja tehdä siitä piha- tai hidaskadun.

Esson uudessa asemakaavassa ovat rakennukset enintään yhdeksän kerrosta, seitsemän riittäisi koska maa on pienen töyssyn päällä. Vaihtoehto 1 on todella massiivisen näköinen, Oikokadun kerrostalon "peilikuvaksi" kaukaa haettu. Rakennukset eivät ole suoraan toisiaan vastapäätä. Ve 1:n parvekkeet Joutjärvelle tuo mieleen espanjalaisen hotellirakentamisen. Vaihtoehto 2 on parempi vaihtoehto, siinä parvekkeita siroteltu. Näihin rakennuksiin olisi myös hyvä saada liiketoimintaa.

Ulkomailta on tätä päivää huomioida asukkaiden asuinviihtyvyys. Rakennetaan paljon pieniä aukioita ja toreja ihmisten kokoontumista varten. Sellaisena näen Möysän ja Ruolan alueen tulevaisuudessa. Emme voi hävittää

kaikkea vanhaa vain rahan takia. Tulevaisuudessa Lahdessa opiskelevat muotoilun opiskelijat tulevat ihmettelemään kun Ruolan 1960-luvun upea asemakaava pilattiin 2020-luvulla.

Terveisin



Möysän kaavahankkeitten esittely asukkaille 14.3. 2024 Möysän koululla.

Olin paikalla entisenä aktiivisena asukkaana, entisenä Vuoden Möysäläisenä, entisenä Möysän aluekummina ja koska minua pyydettiin.

Luonnon läheisyys, Joutjärven uimaranta, ostoskeskuksen palvelut, päiväkodit, koulut ja kävelymatkan päässä sijaitseva Lahden keskusta saivat meidät muuttamaan vuonna 1985 [REDACTED]

Vuonna 2004, jo 20 vuotta sitten, Kotikaupunkini-projektin(aluekummitoiminnan) kestävän kehityksen ohjaajana olin järjestämässä kahta asukaskohtaamista Möysän-koululla, osallistujia yhteensä 165 henkeä ja Ruolan ostoskeskuksen Möysä-päivänä sekä joulunavauspäivänä yhteensä yli 500 henkeä.

Tänä vuonna oli mielenkiintoista nähdä, kuinka paljon kaupungin toimesta kaavahankkeitten esittely toi ihmisiä paikalle. Ruolan asuinalue on rakennustaitteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti sekä ympäristön että edelleen asukkaiden kannalta merkittävä. Tilaisuuden sisältö oli kattava ja tunnelma lämmin.

Otin kantaa entisen huoltoasemarakennuksen paikalle (Viipurintie 2) suunnitelmaan asuinkerrostalon rakentamiseen. Ehdotin pihan autopaikkojen siirtämistä niiden suunniteltujen kahden kerrostalon alle. Näin piha-alue pysyy vihreämpänä ja liikenteen melusaaste ei haittaa alimpien kerroksien asukkaita.

Mitä tulee suunnitelmaan entisen vapaapalokunnan sekä liikerakennustontin paikalle (Möysänkatu 5 ja 5b) asumiseen, historiasta löytyy tarina ent VPK:n rakennuksesta eli Poikien valmistavasta ammattikoulusta, joka siirtyi Viipurista Lahden Möysään. Olen maalannut siitä taulun (2011), jossa rehtori Nuotio nuhtelee oppilas Juvakkaa sanoen: Taasko sinä olet tunanna! Olisipa hienoa, että säilyttäisitte tämän rakennuksen ulkonäön.

Kuvataiteilijana olen maalannut naivistisesti n. 12 maalausta pelkästään Ruolan ja Möysän alueelta omien kokemuksieni, asukkaita haastatellen ja pohjatyönä lukien Marjukka Laapotin kirjaa. Tein näin lapsilleni tutuksi ja turvaksi asuinalueemme historiaa sekä ihmisiä.

Useat entiset naapurit ja ystävät löytävät itsensä tai sukulaisen maalauksestani Möysän koulun riemukas välitunti Joutjärven rannalla, Lahdessa, 2013. Siinä on 22 henkilöä, 10 heistä poimin vuoden 1955 luokkakuvasta.

Alkuperäinen maalaus on Möysän koulussa.

Maalauksistani on Lahdessa painettu numeroituja kortteja ja niitä on myynnissä mm. museolla.

Toivon, että kaupungin suunnitelmissa otetaan huomioon alueen vehreä historia huomioiden alueen nimistö, rakennusten, korkeus ja ulkonäkö sekä maiseman muotokieli. Yrittäkää säilyttää mahdollisimman paljon entistä rakennuskantaa ja puistoalueita.

Lähteet:

[REDACTED] Lahden historia. Lahden historia vuoteen 1939. Lahden kaupunki, 1958.

[REDACTED] Lahden paikannimistö. Lahden kaupunki, 1994.

[REDACTED] Ruolan alueen kehittämissuunnitelma. 1960-luvun metsälähiöstä 3000-luvulle.

Miljöösunnittelun opinnäytetyö, 50 sivua, 38 liitesivua. Tiivistelmä. Lahden ammattikorkeakoulu, Ympäristötekniikan koulutusohjelma, Syksy 2013.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]