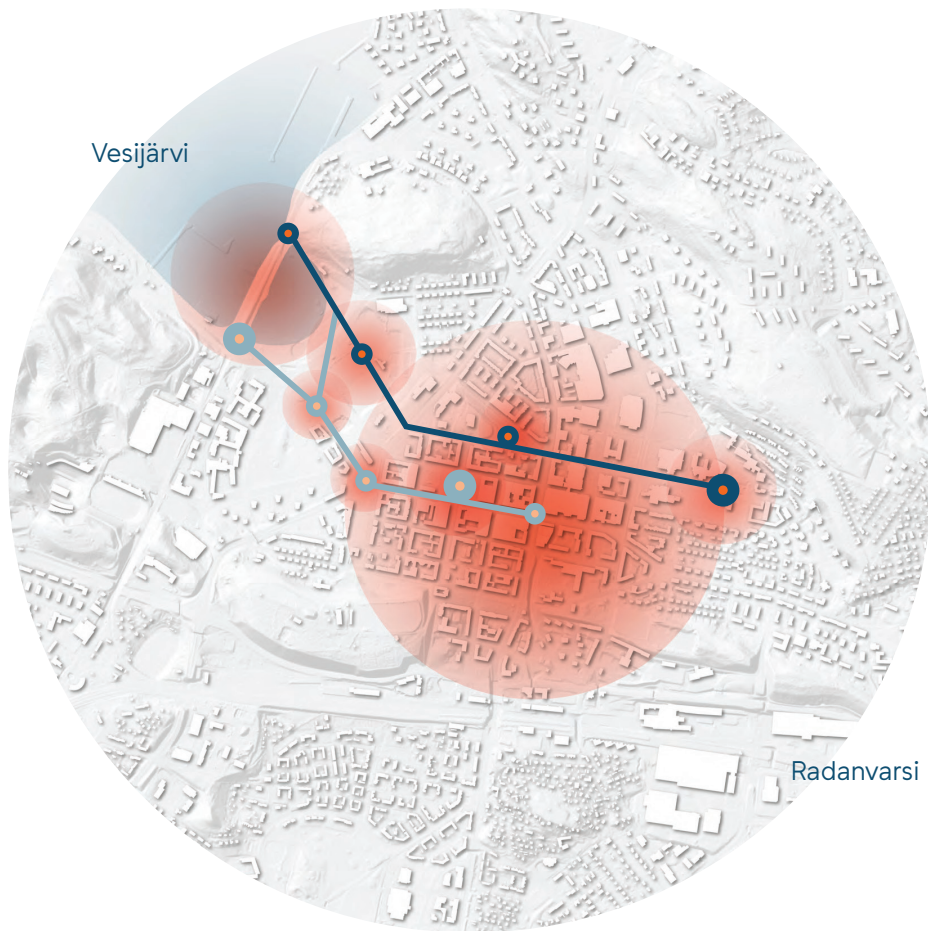
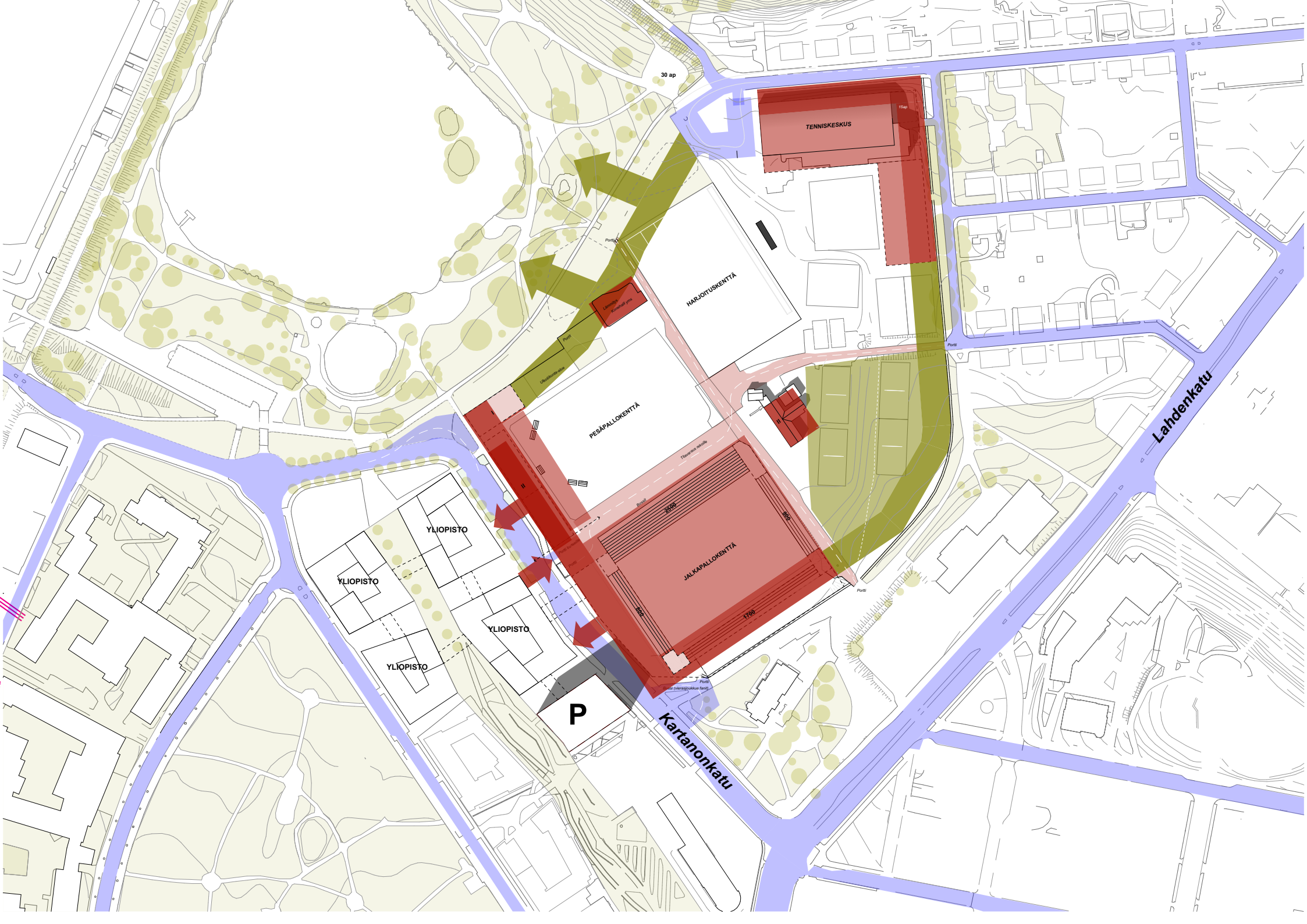




Sen rinnalla vahvistetaan myös yhteyttä  
kulttuuriakselilta Kisapuiston läpi järvelle.







30 ap

TENNISKESKUS

1500

HARJOITUSKENTÄ

Lämpökeskus  
Koristettu puu

Lämpökeskus  
Puu

PESÄPALLOKENTÄ

Tähtien välillä

2000

1100

Puu  
Puu  
Puu (viikkokäytävän varjo)

P

Kartanonkatu

Lahdenkatu

YLIOPISTO

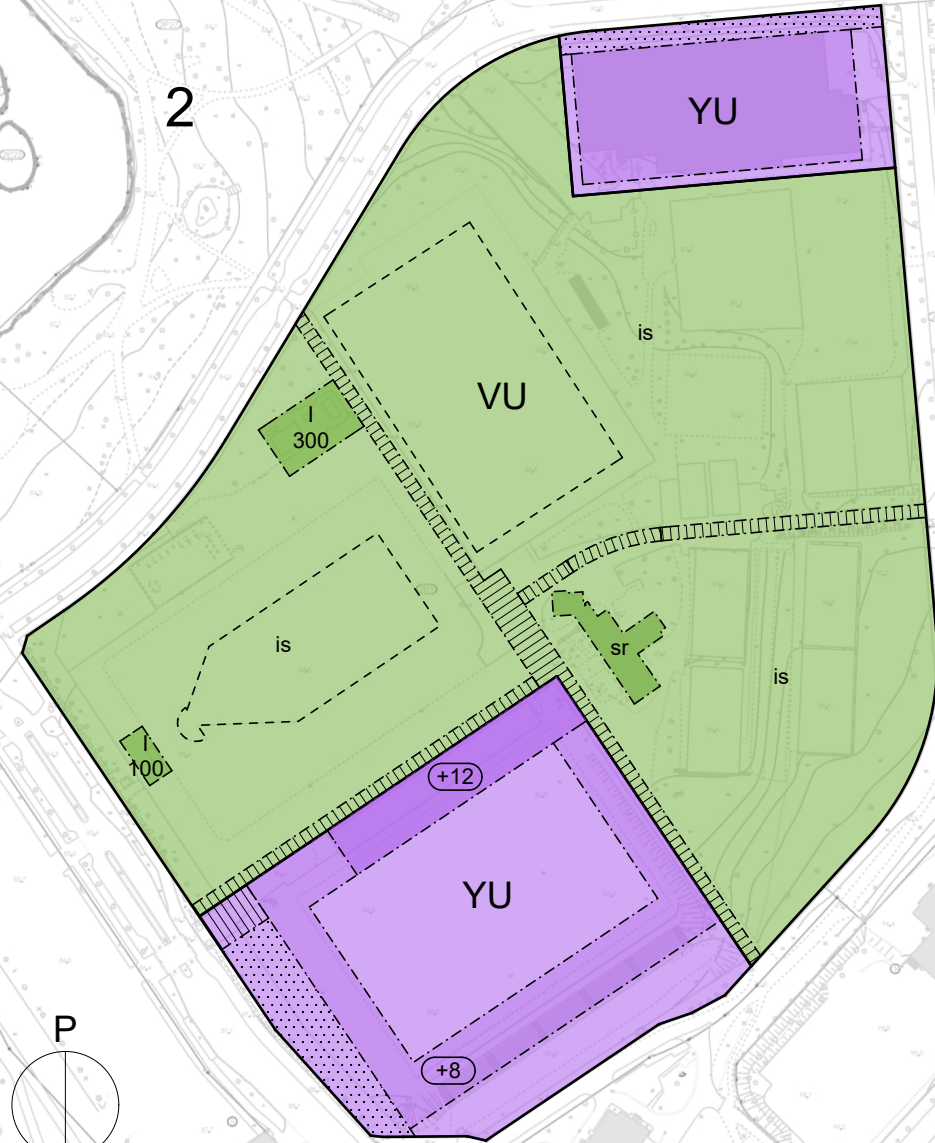
YLIOPISTO

YLIOPISTO

YLIOPISTO

# KARTANO

2



LUONNOS

## Vaihtoehto I - Varovainen

Eniten nykytilannetta ja vihreyttä säilyttävä vaihtoehto

Stadion maiseman ehdoilla

Stadion ja Kispi-areena omilla tonteillaan

Läpikuljettavuus kahteen eri suuntaan

Kariniemenkatu säilyy, liikennettä voidaan rajoittaa muilla keinoilla

Vanha huoltorakennus suojellaan



Kuvassa kaikki kaavan sallima rakentaminen toteutunut.

-Matalampi stadionin katsomo, nykyisen mittainen  
-Kartanonkadun varsi nykytilassa



Museon näkymälinja järvelle ja vaihtoehdossa suojeltaksi harkittu.

# KARTANO

2

VP

LPA

YU

II  
8000

VU

I  
1000

is

I  
300

sr

II  
6000

+15

YU

+10

P

0 10m 20m 30m 40m 50m

LUONNOS

## Vaihtoehto II - Nykytilan kautta kehittäminen

Rakentamista sallitaan Kartanonkadun ja Tarinakadun varteen. Mahdollista niin urheilurakentaminen kuin liiketoiminta

Stadion sallitaan korkeampana

Stadion ja Kispi-areena omilla tonteillaan

Läpikuljettavuus pohjois-eteläsuunnassa

Kariniemenkatu katkaistaan ja Pikku-Vesijärven puisto laajenee alueelle

Vanha huoltorakennus suojellaan osittain, sallitaan uudisosa



Kuvassa kaikki kaavan sallima rakentaminen toteutunut.

- Stadion kokonaisuutena
- Tennishallin mahdollinen laajennus
- Kartanonkadun varsi



Kuvassa toteutunut stadionin pääkatsomo ja Kartanonkadun rakentaminen.

-Stadionin ensimmäinen vaihe  
-Kartanonkadun varsi



Kuvassa toteutunut vain stadionin pääkatsomo.



Kuvassa kesäajan toiminnoilla kaikki kaavan rakentaminen toteutunut.

- Stadion kokonaisuutena
- Tennishallin mahdollinen laajennus
- Kartanonkadun varsi

# KARTANO

2

LPA

YU

II  
10000

VU

is

is

YU

+10

+17

YO

10000

10000

10000

P

0 10m 20m 30m 40m 50m

LUONNOS

## Vaihtoehto III - Optimistinen

Yliopisto tai siihen liittyvät toiminnot laajenevat Kisapuiston alueelle

Stadion käännetään ja sallitaan suurimpana

Kispi-areenalle sallitaan merkittävä laajennus

Läpikulkua siirretään itään päin

Kariniemenkatu katkaistaan ja Kisapuisto laajenee alueelle

Vanha huoltorakennus puretaan



Kuvassa kaikki kaavan sallima rakentaminen toteutunut.

- Stadion kokonaisuutena
- Tennishallin mahdollinen laajennus
- Kartanonkadun varren suorkottelit