

Launeen asemakaavojen asukastilaisuus 16.9.2025

Tilaisuuden tarkoituksena oli esitellä Launeen perhepuiston ja keskuspuiston, Salinkallion koulun sekä Launeen kirjaston päivitettäviä asemakaavoja. Asukastilaisuuden lisäksi järjestetään myös kaavakävely kohteissa 25.9.

Tilaisuudessa oli esitysten jälkeen mahdollista jäädä vapaamuotoisemmin keskustelemaan suunnitelmista yhdessä suunnittelijoiden kanssa pöytien ääressä.

Tilaisuudessa oli kaupunginorganisaatiosta paikalla suunnitteluinsinööri Carita Uronen, kaavoitusarkkitehti Heidi Kontulainen, kaavoitusarkkitehti Pasi Widgren, suunnitteluinsinööri Riina Puusaari, suunnitteluhortonomi Anniina Saimakoski, toimitilajohtaja Jouni Arola (etänä), ja vuorovaikutussuunnittelija Juuso Heinämäki

Tilaisuuteen osallistui paikan päällä 11 ja etänä 4 asukasta.

Esiteltävät aiheet

Vuorovaikutussuunnittelija Juuso Heinämäki avasi tilaisuuden ja kertoi osallistumisen ohjeet iltaan. Suunnitelmien etenemisestä kiinnostuneiden on mahdollisuus tilata kaupunkisuunnittelun uutiskirje, joka kokoaa nähtävillä olevat suunnitelmat sekä tulevat asukastilaisuudet.

<https://link.webropol.com/s/kympinuutiskirje>

Suunnitteluinsinööri Carita Uronen esitteli ensimmäisenä Launeen perhepuisto ja keskuspuiston päivitettävää asemakaavaa Asemantausta, Kaarikatu 28, Tapparakatu 26 ja Asemantaustanpuisto, A-2907. Esityksessä kerrottiin, että kaavan päivityksen tavoitteena on päivittää puiston asemakaava vastaamaan toteutunutta tilannetta ja uutta yleissuunnitelmaa. Esityksessä suunnitteluhortonomi Anniina Saimakoski kertoi myös kuulumisia alueen yleissuunnitelmasta, perhepuiston liikennekaupungin uudistuksesta sekä skeittipaikan remontista. Esityksessä korostettiin puiston monipuolisuutta ja käyttäjäryhmien huomioimista: puistossa kehitetään leikkialueita, skeittipaikkaa, koirapuistoa ja ulkokuntosalia, ja parannetaan käytäväverkostoa. Lisäksi suunnitelmissa on uusi pumptrack-alue ja pysäköintialueiden kunnostus. Yleissuunnitelman toteutuksessa edetään vaiheittain, jotta puisto pysyy käytettävissä koko ajan.

Seuraavaksi kaavoitusarkkitehti Heidi Kontulainen esitteli Salinkallion koulun asemakaavatyön A-2953 tavoitteita. Kaavatyö on vasta alkuvaiheessa. Esityksessä kerrottiin, että kaavatyössä tarkastellaan koulun tonttia, urheilukenttää ja puistoaluetta kokonaisuutena. Esityksessä tuotiin esiin neljä vaihtoehtoa alueen kehittämiseksi: koulurakennuksen säilyttäminen ja uuden käyttötarkoituksen etsiminen, osittainen purku, omakotitaloasuminen sekä kaupunkipientaloasuminen. Rakennushistoriaselvitys on tehty, ja vaihtoehtojen toteutuminen riippuu muun muassa uuden omistajan löytymisestä ja alueen käyttötarpeista.

Viimeisessä esityksessä kaavoitusarkkitehti Pasi Widgren esitteli alustavia suunnitelmia Launeen kirjaston asemakaavatyöstä A-2954. Esityksessä kerrottiin, että kirjastorakennus on tulossa myyntiin ja sille etsitään uutta käyttötarkoitusta. Esityksessä esiteltiin kolme vaihtoehtoa: rakennuksen korjaaminen yleiseen tai yhteiskäyttöön ja osittain asumiseen, korjaaminen ja muuttaminen asumiskäyttöön sekä korjaaminen ja asumiskäyttö lisärakentamisella. Rakennus ei ole korjauskelvoton, mutta vaatii investointeja ja nykyaikaistamista, ja uuden omistajan löytyminen on ratkaisevaa alueen tulevaisuudelle.

Kysymyksiä ja keskustelua

Joitakin vastauksia on täydennetty muistioon tilaisuuden jälkeen.

Kysymys: Launeen perhepuisto on monille tuttu ja tärkeä paikka, mutta sen opastukseen ja näkyvyyteen toivottiin parannuksia. Esimerkiksi entinen valtuutettu kertoi, että ulkopuolisetkin kysyvät usein, missä perhepuisto sijaitsee, ja ehdotti aiemmin jopa suurta ilmapalloa rautatieaseman tienoille opasteeksi.

Vastaus: Toive opastusten kehittämisestä perhepuistossa, erityisesti aluetta tuntemattomille, välitetään suunnittelijoiden tiedoksi.

Kysymys: Voisiko Salinkallion koulurakennus soveltua yhteisölliseen asumiseen, jossa olisi myös vanhusten osasto ja palveluita? Onko sisäpihan kupariveistos vielä paikallaan?

Yhteisöllisen asumisen mahdollisuutta Salinkallion koulussa ei suljeta pois, mutta toteutus edellyttää merkittäviä investointeja, esteettömyyden parantamista ja uuden omistajan löytymistä. Kaupunki suhtautuu ehdotukseen avoimesti, mutta toteutusedellytyksiä rajoittavat muun muassa

kustannukset, rakennuksen nykyinen kunto sekä omistajuuskysymykset. Rakennuksessa ollut kupariveistos on siirretty Valtion taideteostoimikunnan varastoon.

Kysymys: Voisiko Launeen kirjasto säilyä ja saada uuden käyttötarkoituksen? Toivoisin, että idyllinen rakennus säilyisi.

Vastaus: Kirjasto on pienempi ja realistisemmin myytävissä kuin koulu. Rakennus ei ole korjauskelvoton, mutta vaatii investointeja. Uusi omistaja haussa.

Kysymys: Kaupunkipientalot eivät sovi maisemallisesti Salinkallion koulun tontille. Suunnittelussa tulisi ottaa huomioon myös tontille johtavan kadun korkeuserot.

Vastaus: Kiitos kommentista ja arvokkaasta paikallistuntemuksesta. Selvitetään korkeuseroasiaa.

Kysymys: Sorsalammen ja puistoalueen tulevaisuus? Voiko Sorsalammen ympäristöä kehittää istuskelupaikkojen osalta?

Vastaus: Sorsalampeen ei tulla koskemaan, alue säilyy rauhallisena puistoalueena. Paikalla parannetaan istuskelupaikkoja, mutta luonnonmukaisuus säilytetään.

Kysymys: Rakennusten kunto ja mahdollinen purku?

Vastaus: Molemmat rakennukset (koulu ja kirjasto) ovat korjauskelpoisia, mutta vaativat investointeja. Kaupunki ei halua pitää käyttöä vailla olevia rakennuksia taseessa, joten myynti on ensisijainen vaihtoehto. Jos ostajaa ei löydy, tutkitaan muita vaihtoehtoja. koulutoiminnan päätyttyä vuonna 2019 pyydettiin terveydenhuollon viranomaiselta lausunto rakennuksen käytöstä väliaikaistiloina. Lausunnon mukaan rakennus olisi pitänyt korjata laajasti ja kestävästi terveellisuuden ja turvallisuuden varmistamiseksi.

Korjaustarpeet ovat niin mittavat, että puhutaan helposti yli 10 miljoonan euron kustannuksista. Jos rakennusta muutettaisiin esimerkiksi hoivatiloiksi tai yhteisölliseen asumiseen, kustannukset vain kasvaisivat.

Kaupunki ei tule olemaan vuokranantaja eikä remontin tekijä, vaan uudelle omistajalle jäisi vastuu. On vaikea löytää kiinteistönomistajaa, joka ryhtyisi näin suureen remonttiin. Myöskään isot hoivayhtiöt eivät helposti lähde vuokralaisiksi.

Rakennuksessa käytetään paljon rahaa vartiointiin ja suojaukseen ilkivallan estämiseksi, mutta siitä huolimatta ilkivaltaa tapahtuu jatkuvasti. Rakennusta ei voida pitää pitkään tyhjillään, sillä se ei ole enää pelastettavissa, jos tuhotyöt jatkuvat.

Launeen kirjaston kunnosta todettiin, että rakennus ei ole korjauskelvoton, mutta vaatii nykyaikaistamista ja investointeja. Jos jollain on riittävästi rahaa, rakennuksen voi kunnostaa. Launeen kirjasto on realistisemmin myytävissä kuin Salinkallion koulu, koska se on pienempi rakennus ja helpompi saada kaupaksi.

Kysymys: Onko mahdollista säilyttää Salinkallion koulun kenttä ja kaukalo lasten liikuntapaikkana? Lähiliikuntapaikan merkitys on alueen asukkaille suuri.

Vastaus: Kaupungin säästötavoitteet voivat johtaa vähäisessä käytössä olevien leikkipaikkojen ja urheilukenttien lakkauttamiseen, mutta tämän urheilukentän tulevaisuudesta ei ole mitään päätöksiä. Käyttöasteella on varmasti merkitystä.

Kysymys: Mitä Launeen päiväkodille tapahtuu?

Vastaus: Rakennuksen tuleva käyttö on vielä auki. Launeen päiväkodin asemakaavan muutos on kaavoituksen työohjelmassa, mutta työtä ei ole vielä aloitettu, koska Hennalan muuttuneen väestöennusteen vuoksi palveluverkkoa tarkastellaan uudelleen.

Muistion kokosi vuorovaikutussuunnittelija Juuso Heinämäki.