

Lahti



Asemakaavan selostus

Asemakaavatunnus A-2953, Salinkallion koulu
Asemakaavan muutos
Salinmäentie 1, Laune

9.12.2025
LUONNOS

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1	Tunnistetiedot	2
1.2	Kaava-alueen sijainti	2
1.3	Kaavan tarkoitus	3
1.4	Asemakaavaan liittyvät asiakirjat.....	3
2	TIIVISTELMÄ.....	4
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	4
2.2	Asemakaava	4
3	LÄHTÖKOHDAT.....	4
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista.....	4
3.2	Suunnittelutilanne	10
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	19
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve.....	19
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	20
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö.....	20
4.4	Asemakaavan tavoitteet.....	21
4.5	Asemakaavan vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	21
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	27
5.1	Kaavamerkinnot ja -määräykset	27
5.2	Nimistö	27
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	27
6.1	Toteuttaminen ja ajoitus.....	27
7	KAAVAN LAATIJA	27

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 9. päivänä joulukuuta 2025 päivättyä asemakaavakarttaa nro A-2953 (Salinkallion koulu, Salinmäentie 1 sekä Salinmäenpuisto)



Kuva 1 Kaavakohteen sijainti opaskartalla.

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

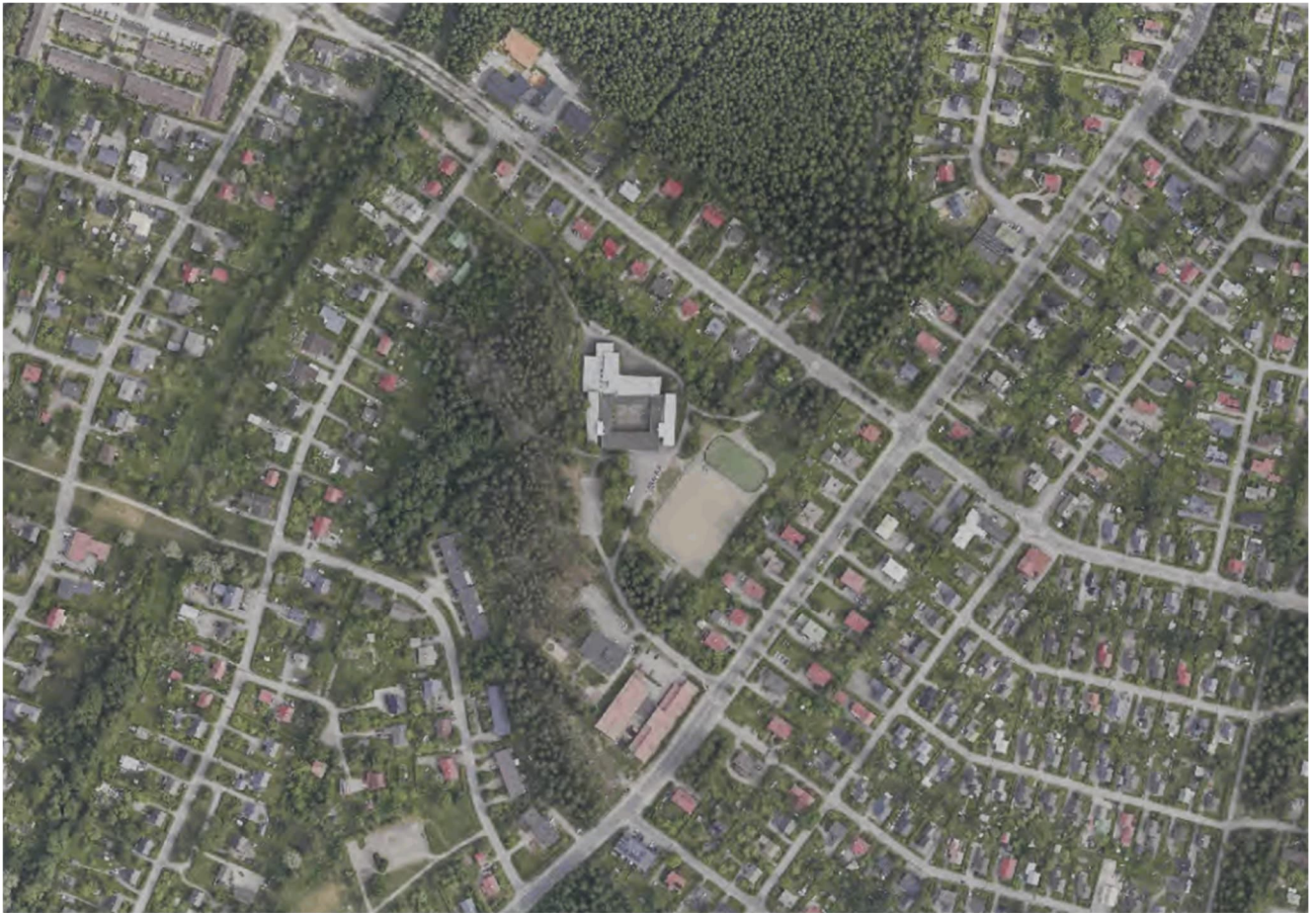
1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee Launeen (24.) kaupunginosan korttelin 1566 tonttia nro 1, Salinmäenpuiston puistoaluetta ja Salinmäentien katualuetta.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee noin 2,5 km päässä Lahden ydinkeskustasta ja kauppatorista. Kaavoitettava alue sijaitsee Launeen kaupunginosassa, osoitteessa Salinmäentie 1.

Suunnittelualueeseen kuuluu käytöstä poistunut Salinkallion koulu, sen viereinen urheilukenttä ja puistoalue (Salinmäenpuisto) sekä Salinmäentien katualue. Suunnittelualueen pinta-ala on 65 691,14 m² eli noin 6,56 ha.



Kuva 2 Ortoilmakuva kohdealueesta vuodelta 2024.

1.3 Kaavan tarkoitus

Kaavatyön tavoitteena on tutkia, voidaanko käytöstä poistunut koulurakennus osoittaa johonkin muuhun käyttöön vai puretaanko se. Työssä tutkitaan erilaisia vaihtoehtoja rakennuksen säilyttämisestä, osittaisesta purkamisesta ja rakennuksen purkamisesta kokonaan. Purkavissa vaihtoehdoissa alueelle tutkitaan pientalo- ja kaupunkipientaloratkaisuja. Kaavatyössä uutta rakentamista tutkitaan myös koulurakennuksen viereiselle urheilukentälle. Olemassa olevan virkistysalueen kaavamääräyksiä päivitetään alueella kulkevat reitit ja luontoarvot huomioiden.

1.4 Asemakaavaan liittyvät asiakirjat

A-2953 Kaavaluonnoskartta (3 kpl)

A-2953 Kaavaselostus

A-2953 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

A-2953 Rakennushistoriaselvitys

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaproessin vaiheet

Asemakaavan muutos on laadittu koulukiinteistön omistajan eli kaupungin aloitteesta.

Kaavatyön vaihe	Päivämäärä
Vireilletulo	05.03.2025 (kaavoituskatsaus)
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	24.06.2025
Aloituskokous	05.03.2025
Yleisötilaisuus	16.09.2025 ja 25.09.2025 (kaavakävely)
Luonnosvaiheen kuuleminen	18.12.2025 – 16.1.2026

2.2 Asemakaava

Asemakaavan luonnosvaiheessa on laadittu kolme erilaista vaihtoehtoa. Vaihtoehdossa 1 (VE1) tutkitaan rakennuksen säilyttämistä ja osoittamista uuteen käyttöön. Vaihtoehdossa 2 (VE2) ja 3 (VE3) tutkitaan koulun purkamista ja erilaisia asuinalueratkaisuja koulun ja sen urheilukentän alueelle: perinteistä omakotitaloasumista ja tehokkaampaa kaupunkipientaloasumista. Olemassa olevan Salinmäenpuiston virkistysalueen kaavamääräyksiä päivitetään alueella kulkevat reitit ja luontoarvot huomioiden.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Yleiskuvaus

Salinkallion koulu sijaitsee Launeen pientaloalueiden keskellä, omassa rauhassaan metsäisessä kalliorinteessä. Käytöstä poistetun koulun tonttia reunustaa etelässä kouluun liittyvä urheilukenttä ja muilla sivuilla kiinteistö kääriytyy Salinmäenpuiston puistoalueen sisään. Suunnittelualue rajautuu viereisten katujen eli Mustamäenkadun, Mäntsäläntien, Korsitien ja Ali-Juhakkalantien omakoti- ja rivitalotontteihin sekä Salinmäentien varressa olevaan Salinkallion lastensuojelun toimintayksikköön.

3.1.2 Luonnonympäristö

Maisema

Lahden maisematyypiselvityksen 2024 mukaan kaava-alue ympäristöineen edustaa Porvoonjoen savi- ja hietalaakson maisematyyppiä. Ihmisen mittakaavasta tarkasteltuna Salinmäenpuiston metsäinen kalliorinne hallitsee lähiympäristön muutoin tasaista maisemaa: korkeuseroa koulun kentältä kallion laelle on enimmillään 9 metriä.

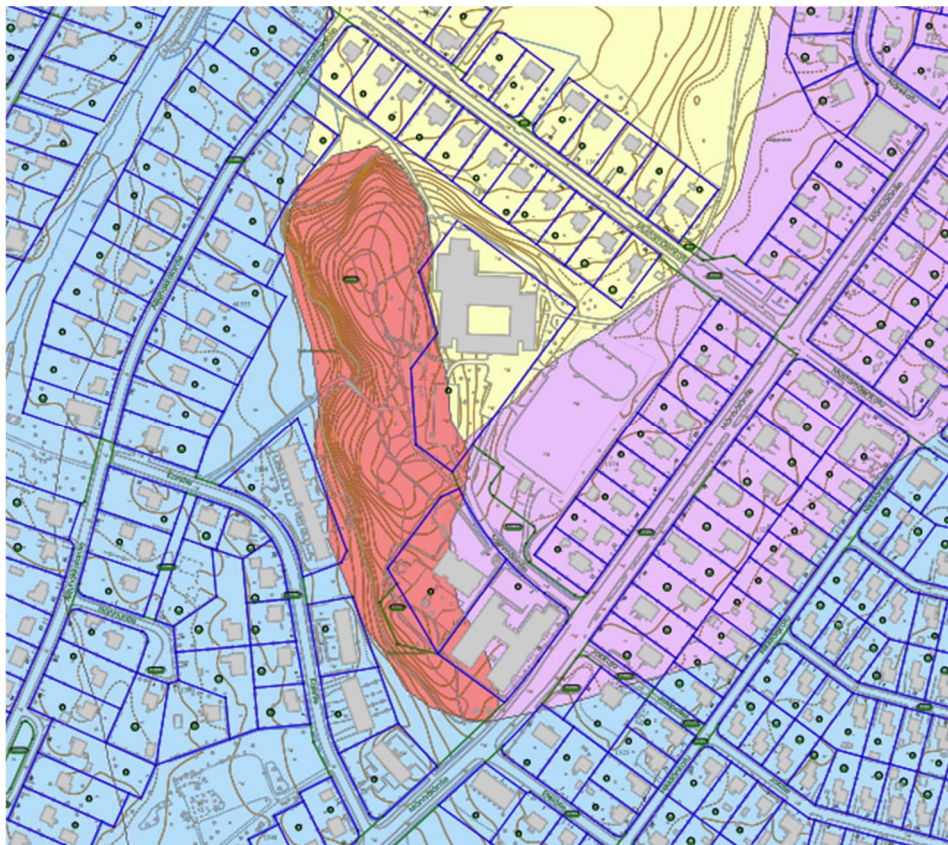
Kaava-aluetta ympäröivät Launeen pientaloalue ja Ali-Juhakkalantien pientaloalue edustavat jälleenrakennuskauden pientaloaluesuunnittelua ja nykyään nämä puutarhamaiset ympäristöt kuuluvat Lahden kauneimpiin ja eheimpänä säilyneisiin pientaloalueisiin. Launeen pientaloalue on maakunnallisesti arvokas ympäristö ja niin Launeen kuin Ali-Juhakkalantienkin pientaloalueet on arvioitu paikallisesti arvokkaiksi kohteiksi. Ajallisesti hyvin yhtenäinen asuinaluekokonaisuus on rakentunut vuosien 1944–1959 aikana pääosin siirtoväen ja rintamamiesten tarpeisiin. Alueille tyypillistä on rakennusten sijoittuminen kadunvarsille sekä suuret, pensasaidoin rajatut puutarhatontit.

Luonnonolot

Salinmäenpuiston metsäiset kalliorinteet on todettu monimuotoisuudelle tärkeiksi alueiksi. Vastaavasti koulun sorakentän läheisyydessä lajien monimuotoisuutta tai sitä edistäviä alueita ei juuri esiinny. Salinmäenpuistossa on havaittu liito-oravien kulkuyhteys vuoden 2015 liito-oravatutkimuksessa, mutta ei varsinaista niille soveltuvaa elinympäristöä. Etelä-pohjoissuuntainen oravien kulkuväylä oli aktiivinen vielä 2023 päivitettyissä havainnoissa, mutta osin nykyisen asuinalueen päällä kulkeva luoteesta itään suuntautuva kulkuväylä arvioitiin enää kohtalaisen käytetyksi vuonna 2023. Kaava-alueella ei ole tehty muita direktiivilajihavaintoja, mutta kaava-alueen ulkopuolisessa lähiympäristössä on muutamia yksittäisiä havaintoja silmälläpidettävistä ja uhanalaisista lajeista, joita ovat ruusuruohokiitäjä, varpunen ja kanahaukka.

Suunnittelualue sijaitsee useamman maaperätyypin risteyskohdassa. Maaperä vaihtelee kalliosta savimaahan ja karkeasta hiedasta hienoon hietaan. Alueen kallioperä on kauttaaltaan graniittia. Kaava-alueella tai sen lähiympäristössä ei ole pilaantuneita maa-aineksia tai ympäristöriskikohteita.

Lahti kuuluu korkean radonpitoisuuden alueeseen, minkä vuoksi radonsuojaus tulee ottaa kaikessa rakentamisessa huomioon rakennusjärjestyksen ohjeen mukaisesti.



Kuva 3 Ote Geologian tutkimuskeskuksen maaperäkartasta. Kaava-alueella maaperä on osin karkeaa hietaa (keltainen alue koulun paikkeilla ja siitä pohjoiseen), osin hienoa hietaa (violetti osuus koulun kentän osalla) ja osin kalliota (punainen alue Salinmäenpuistossa). Puistoalueen laitamilla löytyy myös savimaata (siniset alueet puiston länsi- ja eteläaidalla).

Pienilmasto

Salinmäenpuiston kallio puustoisine rinteineen tekee alueen pienilmastosta suojaisan verrattuna muihin Porvoonjoen laakson laakeisiin alueisiin, jotka saattavat olla ajoittain tuulisia.

Pohjavesi, vesistöt, vesitalous

Kaavatyöalue ei ole tulvariskialuetta tai erityistä hulevesien kehittämisaluetta.

Maa- ja metsätalous

Kaava-alueella tai sen lähiympäristössä ei sijaitse maa- tai metsätalouden kannalta merkittäviä alueita.

Luonnonsuojelu

Kaava-alueella tai lähiympäristössä ei sijaitse luonnonsuojelualueita tai -kohteita.



Kuva 4 Suunnittelualue idästä kuvattuna.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Tällä hetkellä väestörakenne kaava-alueen ympärillä on lähes ideaali, sillä naapurustossa asuu tasaisesti kaikenikäisiä ihmisiä. Lähes joka kadulla asuu niin lapsia kuin vanhuksiakin, lievän enemmistön alueen asukkaista muodostavat 55–64-vuotiaat. Yleisimmin alueella asutaan 1-2 ja 3-5 hengen talouksissa, mutta naapurustoon mahtuu myös muutamia suurempia 6-10 henkilön perhekuntia.

Vuosien 2024–2040 välillä koko väestön ennustetaan vähenevän kohdealueella noin 66 henkilöllä. Yli 65-vuotiaiden määrän ennustetaan kasvavan, kun taas nuorten ja varsinkin pienten lasten osuus alueella

vähenee trendilaskelman 2040 mukaan.

Yhdyskuntarakenne ja kaupunkikuva

Kohdeympäristö on rakennettua asuinalueita, jossa sijaitsee pääasiassa omakotitaloja ja muutamia rivitaloja.

Palvelut

Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä Salinmäentien alkupäässä sijaitsevat Salinmäen Palvelukeskus (vammaisten palveluasumisen yksikkö) ja Perhekeskus (ammatillinen perhehoitolaitos). Lähimmät päivähoitopalvelut sijaitsevat alle kilometrin päässä kaava-alueelta: Taidepäiväkoti Satakieli n. 900 m etäisyydellä ja Hennalan päiväkotia n. 1,8 km päässä kohteesta. Lähimmät leikkialueet ovat Ali-Juhakkalanpuiston leikkialue (390 m), Vähä-Saksalanpuiston leikkialue (620 m) ja Launeen perhepuisto (900 m). Lähteen monitoimitalo, jossa sijaitsee Launeen aluetta palveleva Lähteen peruskoulu sijaitsee n. 1,7 km päässä.

Kaupallisista palveluista lähin S-market Hennala palvelee n. 700 metrin päässä ja Launeen markettikeskittymään on matkaa alle 2 km.

Lähin kirjaston toimipiste löytyy Liipolasta monitoimitalo Onnista, kun Launeen lähikirjaston toiminta loppuu vuoden 2025 loppuun mennessä. Muissa kulttuuripalveluissa alue tukeutuu pääasiassa Lahden keskusta-alueen tarjontaan.

Virkistys

Salinmäenpuiston kallion laella sijaitseva metsäalue on tärkeä lähivirkistysalue ympäristön asukkaille.

Urheilukentän ja erityisesti luistelukaukalon merkitys lähialueen asukkaille tuotiin esiin asukastilaisuudessa. Lähiliikuntapaikka on monelle asukkaalle mieluisa ja tärkeä. Seuraavat lähiliikuntapaikat löytyvät alle kilometrin päässä sijaitsevasta Launeen perhepuistosta, mutta luistelukaukalo on lähialueella ainoa laatuaan. Seuraavaksi lähimmät luistelukaukalot löytyvät Radiomäeltä (n. 2 km) ja monitoimitalo Lähteen yhteydestä (n. 1,5 km).

Liikenne

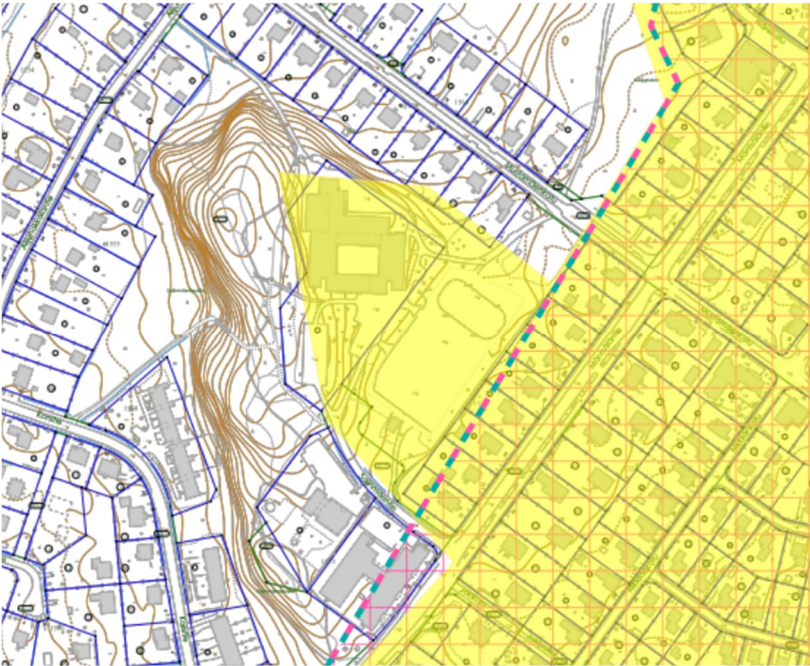
Koulun tontille päättyvä Salinmäentie on tonttikatu, joka liittyy kaakossa Mäntsäläntiehen. Mäntsäläntie ja kaava-alueen koillispuolella kulkeva Mustanmäenkatu ovat Launeen pientaloalueen kokoojakatuja, minkä lisäksi Mäntsäläntiellä liikennöi kaksi julkisen liikenteen bussilinjaa (nro 32 Patoniitty-Kaivolankatu ja nro 2K Mikkola-Myyntimiehenkatu). Kokoojakaduilla kulkevat molemmat puolet yhdistetyt jalankulku- ja pyörätieväylät. Salinmäentien tonttikadulla ei ole erotettua jalankulun tai pyöräilyn yhteyttä.

Katuverkoston lisäksi koulun tontilla kulkee useampia polkuja ristiin rastiin: koulun tontille ja kentälle pääsee saapumaan niin Mustanmäenkaudulta kuin Salinmäentien ja Salinmäenpuistonkin suunnasta.

Kohdealue on hyvin saavutettavissa julkisella liikenteellä, jalkaisin ja pyörällä. Koulun tontin lounaiskulmaan on varattu pieni pysäköintialue koulun henkilökunnalle ja kentän iltakäyttäjille. Koulun huoltoliikenne on ohjattu Salinmäentieltä koulun pohjoispuolella sijaitsevalle huoltopihalle. Koulun kentälle ja kaukalolle on lisäksi erillinen sorapintainen huoltoyhteysväylä Salinmäentieltä.

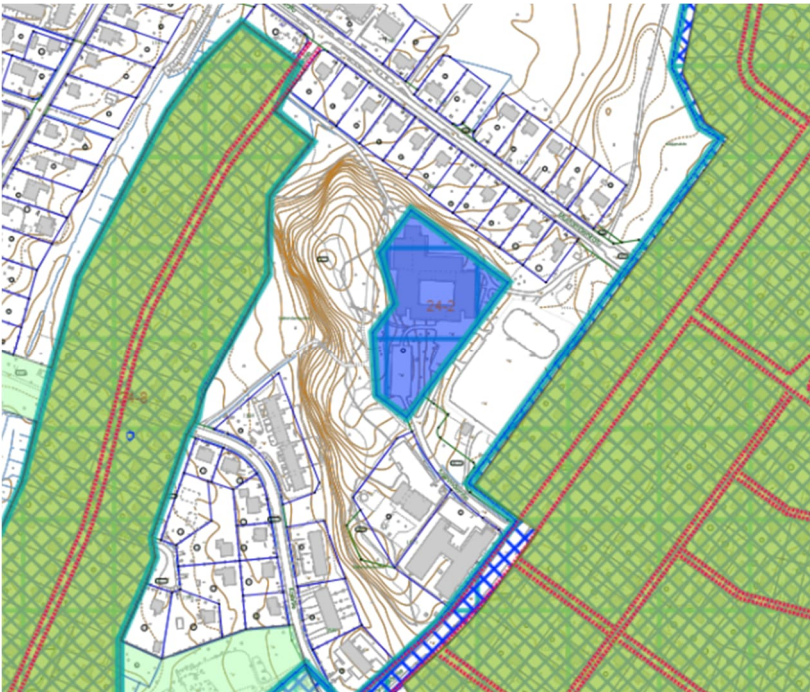
Rakennettu kulttuuriympäristö

Salinkallion koulu lukeutuu maakunnallisesti arvokkaaseen Launeen pientaloalueeseen (MARY-inventointi 2024). Laune liitettiin Lahteen vuoden 1933 alueliitoksessa ja ensimmäisen asemakaavan alueelle laati Carolus Lindberg. Alue rakentui voimakkaasti vuosina 1944-45 ja mm. Mustanmäenkadulla on kauniisti säilynyttä ajanmukaista rakennuskantaa, mikä on alun perin ollut kahden perheen tyyppitaloja. Launeen pientaloalueeseen nivoutuu Lahden teollisuus-, sairaanhoito- ja kouluhistoriaan kuuluvia rakennettuja kokonaisuuksia (Päijät-Hämeen rakennettu kulttuuriympäristö -selvitys 2005.).



Kuva 5 Maakunnallisesti arvokkaiden kohteiden aluerajaus.

Alueella on myös paikallisia arvoja. Paikallisesti arvokkaita kohteita ovat Launeen ja Ali-Juhakkalantien pientaloalueet sekä Salinkallion koulurakennus eli entinen Lahdenpohjan keskikoulu, joka siirrettiin Lahteen Karjalasta sodan jaloista.

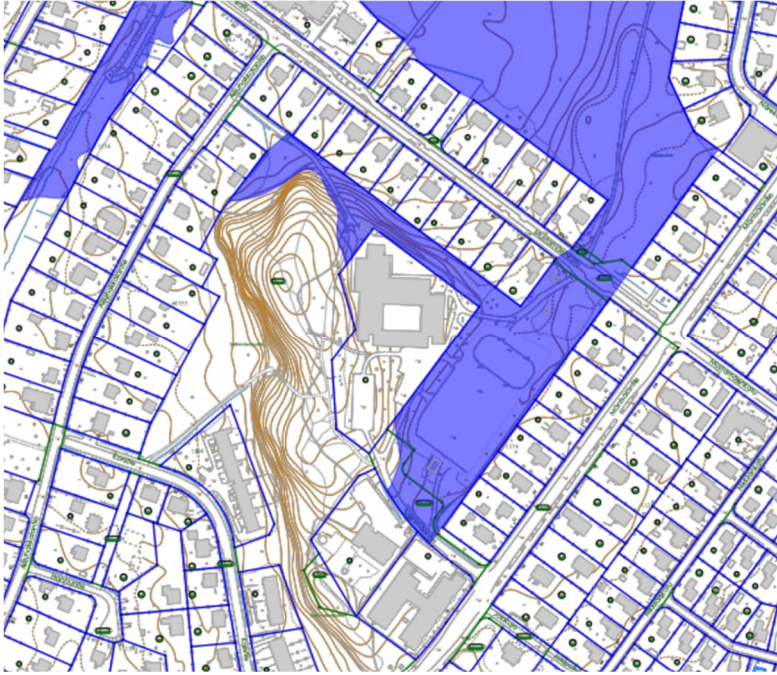


Kuva 6 Paikallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön aluerajaukset.

Tekninen huolto

Koulukiinteistö on liitetty vesi- ja viemäriverkkoon sekä kaukolämpöön. Urheilukentän alueella on hulevesien kuivatusta varten paljon putkistoa. Alueella on myös tietoliikenneverkkoja.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt



Kuva 7 Hiljaiset alueet, kartoitus 2018.

Kaava-alueella ei ole havaittu mitään erityisiä ympäristöhäiriöitä. Alueella ei esiinny juurikaan melua, eikä tärinlähteitä tai saastuneita maa-alueita sijaitse kaava-alueella tai sen lähiympäristössä.



Kuva 8 Melutilanne päiväaikaan (Lahden kaupungin meluselvitys 2022).



Kuva 9 Melutilanne yöaikaan (Lahden kaupungin meluselvitys 2022).

Sosiaalinen ympäristö

OmaLahti -verkkoalustalla tyhjän koulun edusta on ilmoitettu turvattoman tuntuiseksi paikaksi, sillä autiotalon pihalla kokoontuu silloin tällöin "epämääräistä porukkaa autoineen". Tyhjänä oleva koulu on altis ilkeille vartioinnille ja suojausryityksistä huolimatta. Samalla verkkoalustalla Salinkallion metsäalue sekä luistelukenttä ja pulkkamäki (urheilukentällä) ovat saaneet useamman keuhon viihtyisänä arkiympäristön paikkana.

Liikenneonnettomuuksia on rekisteröity lähinnä ympäristössä Mäntsäläntiellä, joista yksi Salinmäentien ja Mäntsäläntien risteyksessä sekä useampia läheisessä Mäntsäläntien ja Mustamäenkadun risteyksessä. Salinmäentien päässä nykyisellä koulun parkkipaikalla on rekisteröity yksi mopedionnettomuus vuonna 2010, josta ei syntynyt henkilövahinkoja. Launeen pientaloalueen mittakaavassa onnettomuuslukumäärät eivät kuitenkaan ole silmiinpistäviä, vaan samankaltaisia risteysonnettomuuksia on tapahtunut miltei jokaisessa yhtä suuressa risteyksessä alueella. Erityisiä liikenteellisiä vaaranpaikkoja alueella ei siten ole.

3.1.4 Maanomistus

Koko kaava-alue on Lahden kaupungin omistamaa maata. Lisäksi aluetta ympäröivistä okt-tonteista noin viidesosa on kaupungin vuokratontteja, syvemmälle Launeen pientaloalueelle siirryttäessä vuokratonttien osuus pientalotonteista on tätäkin suurempi.

3.2 Suunnittelutilanne

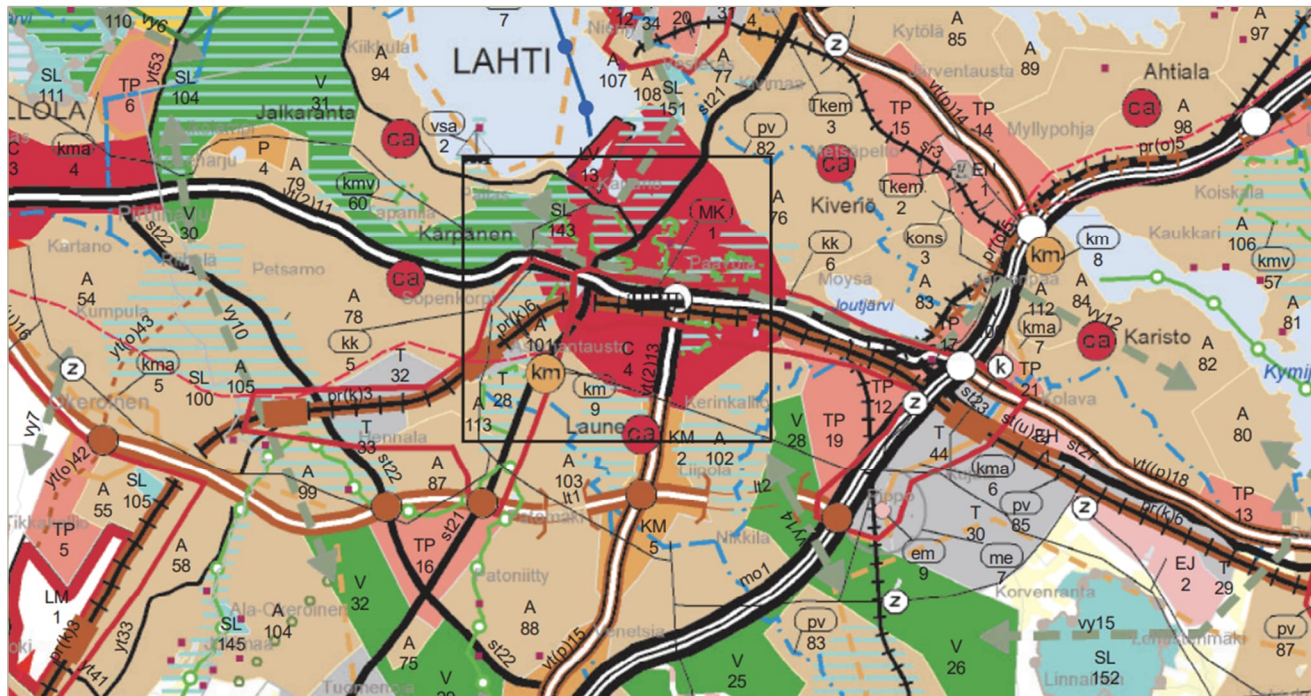
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat ja päätökset

Maakuntakaava

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 on tullut voimaan maankäyttö ja rakennusasetuksen 93 § mukaisten kuulutusten myötä 14.5.2019.

Maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta (A). Alueen kaavoittamisessa tulee mm. ottaa lähtökohdaksi taajaman rakenteellinen eheyttäminen ja elinympäristön laadun parantaminen niin, että palvelut ja työpaikat ovat mahdollisimman hyvin saavutettavissa kävellen, pyöräillen tai joukkoliikenteellä.

Suunnittelussa on turvattava päivittäisten palveluiden saatavuus, riittävät kanssakäymis-, ulkoilu- ja virkistysmahdollisuudet sekä ulkoilureittien jatkuvuus taajamien sisällä, asuin ympäristön selkeys ja esteettömyys.



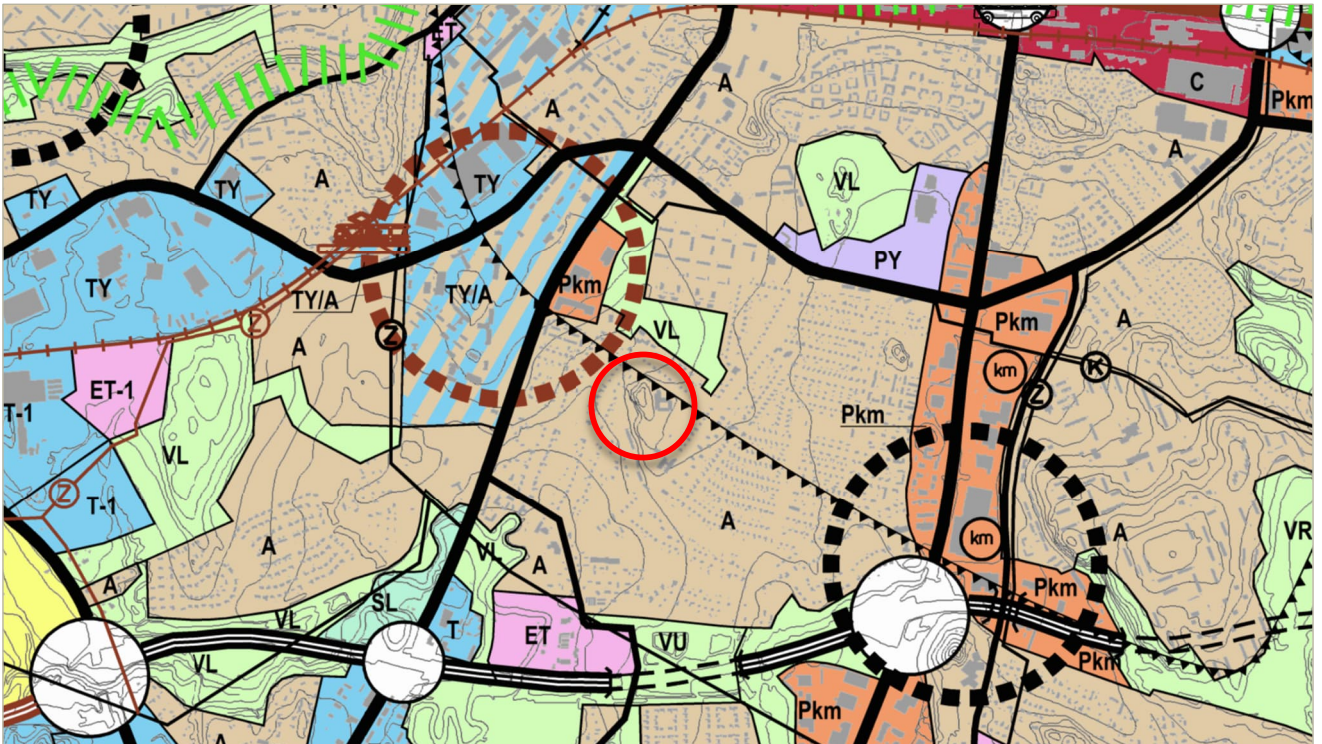
Kuva 10 Ote maakuntakaavasta.

Yleiskaava

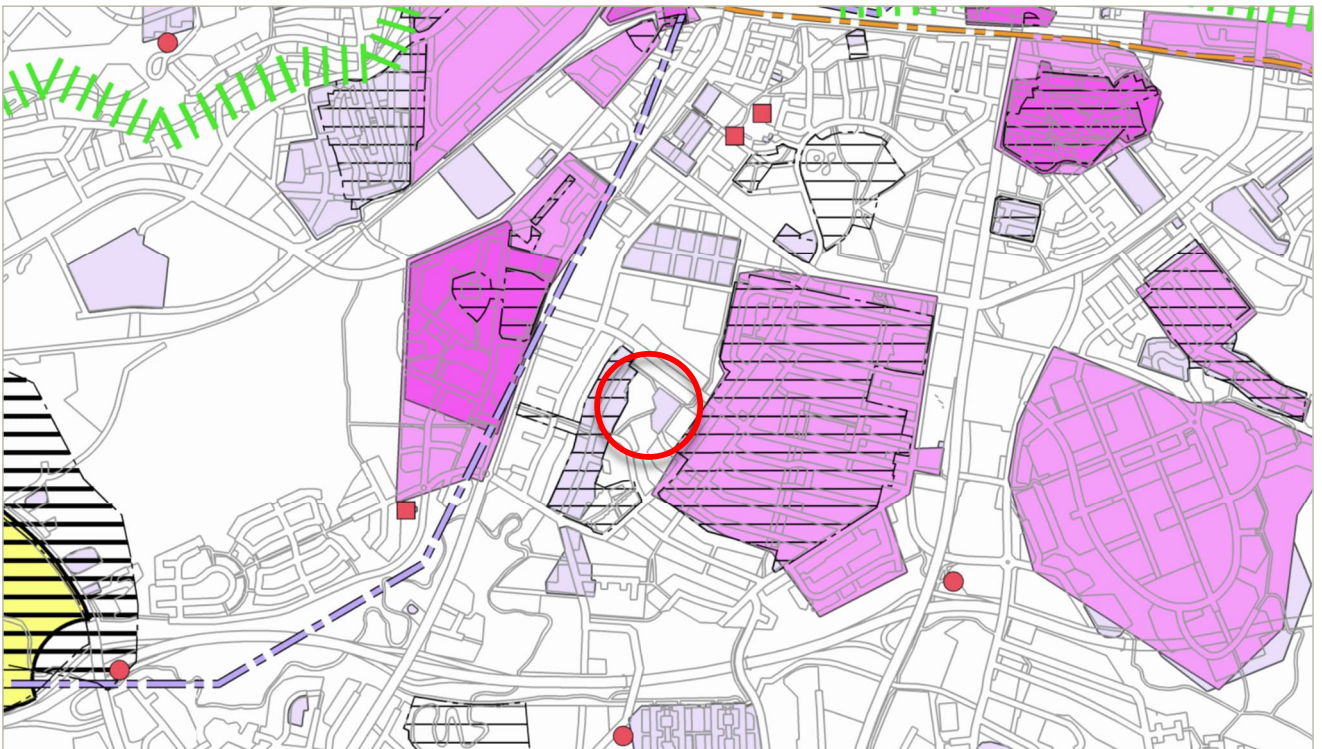
Lahden oikeusvaikutteinen yleiskaava 2035 (Y-205) (kv 9.12.2024 § 128) sai lainvoiman 12.2.2025.

Yleiskaavan kartalla 1: kestävä yhdyskuntarakenne suunnittelualaue on asuin aluetta (A). Kaavamääräys kuuluu seuraavasti: ”Alue varataan pääasiassa asumiselle. Asuinalueet tulee suunnitella ja rakentaa elinympäristöltään viihtyisäksi ja turvalliseksi sekä kaupunkiluonnoltaan monipuoliseksi. Alueella tulee tarkemmassa suunnittelussa mahdollistaa lähipalvelujen kehittyminen alueen tarpeiden mukaisesti. Alue sisältää palvelualuevarauksia (julkiset/kaupalliset) ja viheralueita, joiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden määrään ja saavutettavuuteen kävelen ja pyörällä sekä palvelualuevarauksissa myös joukkoliikenteellä. Viheralueet suunnitellaan sijainniltaan ja kooltaan täydentämään laajempaa viherverkostoa ja ekologisia yhteyksiä. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaissa kohteissa edellytetään maisematyölupaa (MRL128§).”

Suunnittelualaue sijaitsee yleiskaavassa kaupunkipientalojen vyöhykkeen rajalla (musta kolmioviiva). Vyöhykkeen sisällä tulee edistää ympäristönsä soveltuvaa ja rakennuskantaa monipuolistavaa matalaa ja tiivistä rakentamista.



Kuva 11 Ote yleiskaavakartasta 1: kestävä yhdyskuntarakenne. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu punaisella ympyrällä kartan keskikohdassa.



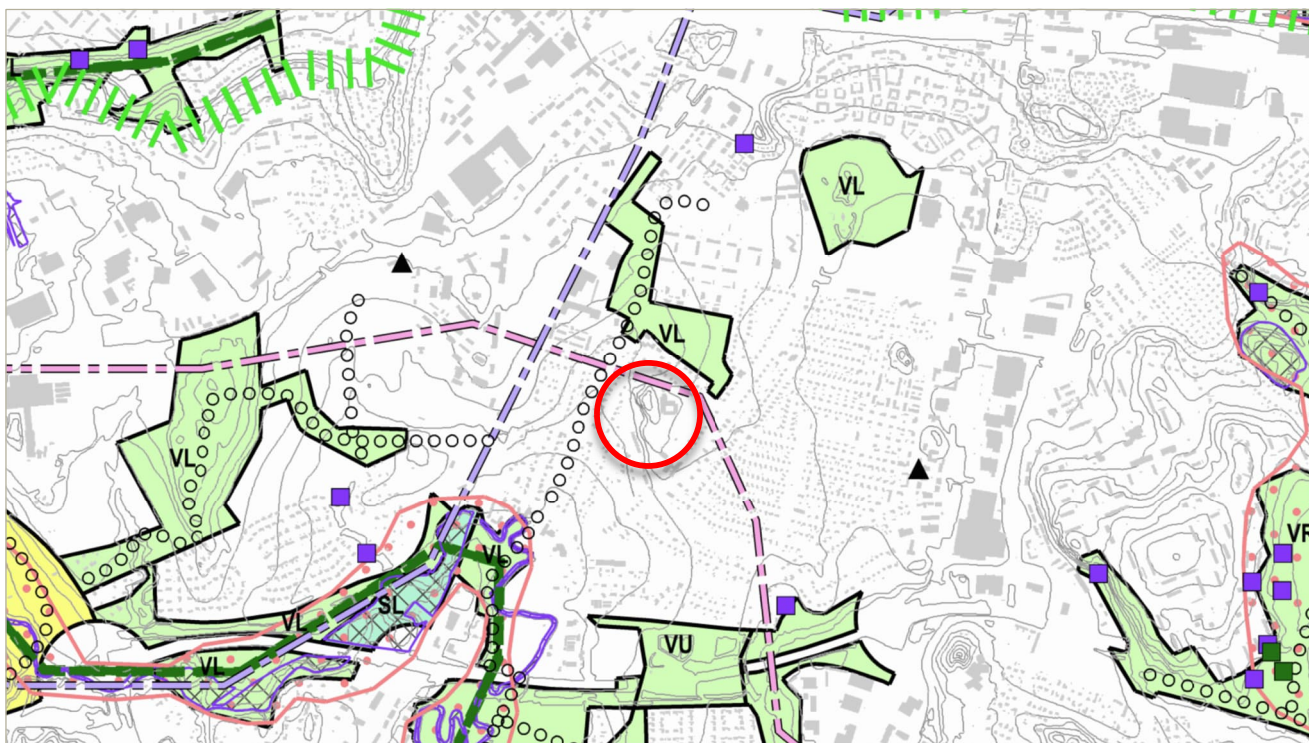
Kuva 12 Ote yleiskaavakartasta 2: kulttuuriympäristö. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu punaisella ympyrällä kartan keskikohdassa.

Yleiskaavan kartalla 2: kulttuuriympäristö suunnittelualue on paikallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Kaavamääräys kuuluu seuraavasti: "Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen

rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella alueen arvoja kunnioittaen ja ominaispiirteitä vaalien.”

Alueen länsipuolella oleva Ali-Juhakkalantien pientaloalue on myös paikallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö sekä paikallisesti arvokasta maisema-alueita. Alueen itäpuolen Launeen pientaloalue on paikallisesti ja maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö sekä paikallisesti arvokasta maisema-alueita.

Yleiskaavan kartalla 3: luonto- ja viherympäristö suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee tärkeä ekosysteemien tuotantopalvelu (vaaleanpunainen pistekatkoviiva).

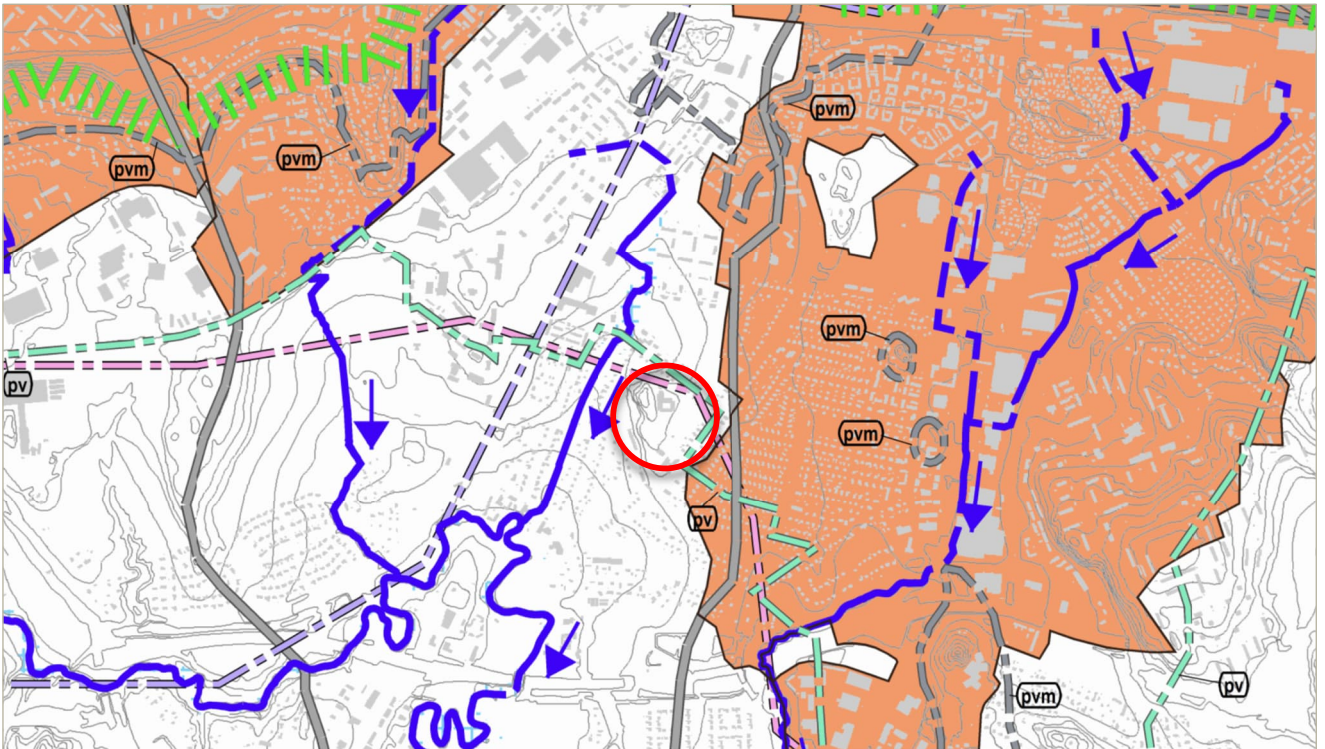


Kuva 13 Ote yleiskaavakartasta 3: luonto- ja viherympäristö. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu punaisella ympyrällä kartan keskikohdassa.

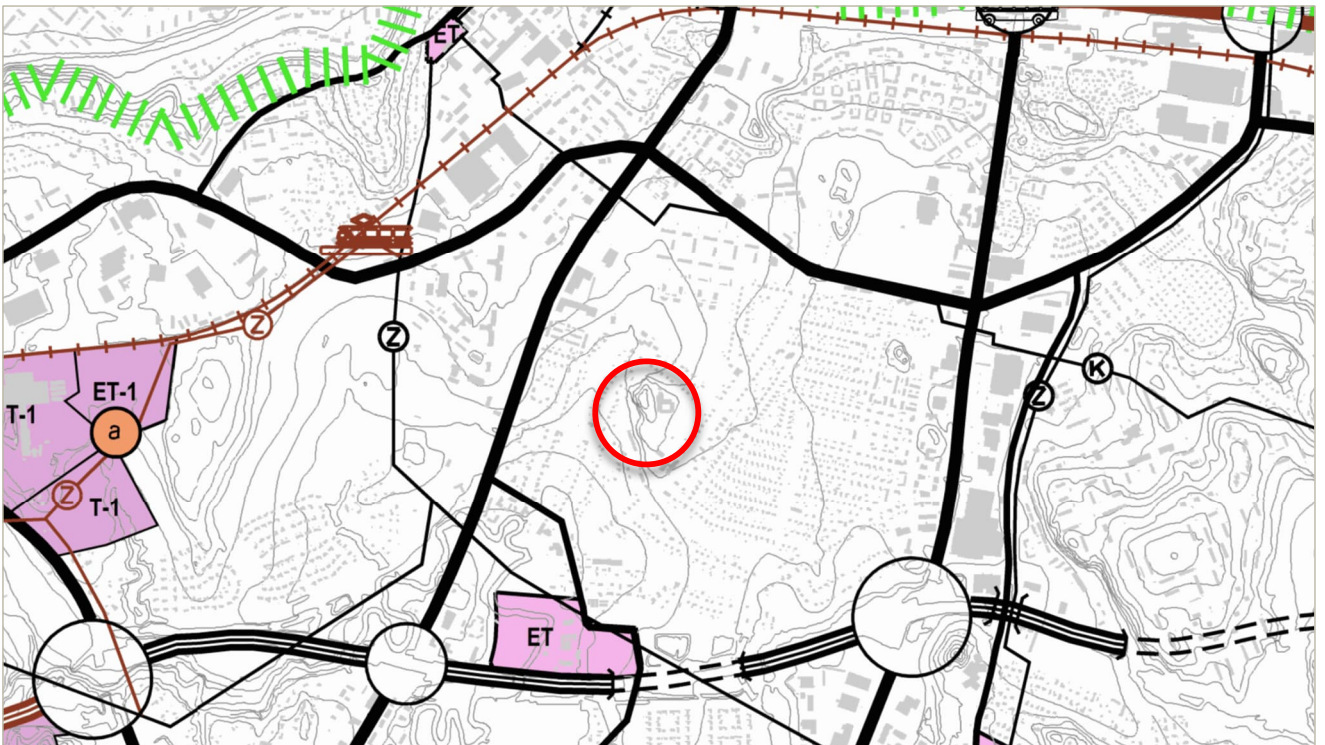
Yleiskaavan kartalla 4: vesiensuojelu ja -hallinta suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee tärkeä ekosysteemien tuotantopalvelu (vaaleanpunainen pistekatkoviiva) ja luokitellun pohjavesialueen raja (turkoosin värinen pistekatkoviiva). Alueen länsipuolella, Ali-Juhakkalantien ja Keijutien välissä kulkee merkittävä hulevesien purku-uoma (sininen viiva). Alueen itäpuolella Launeella on hulevesien hallinnan kehittämisalue (oranssi alue).

Yleiskaavan kartalla 5: kiertotalous suunnittelualueeseen ei kohdistu määräyksiä.

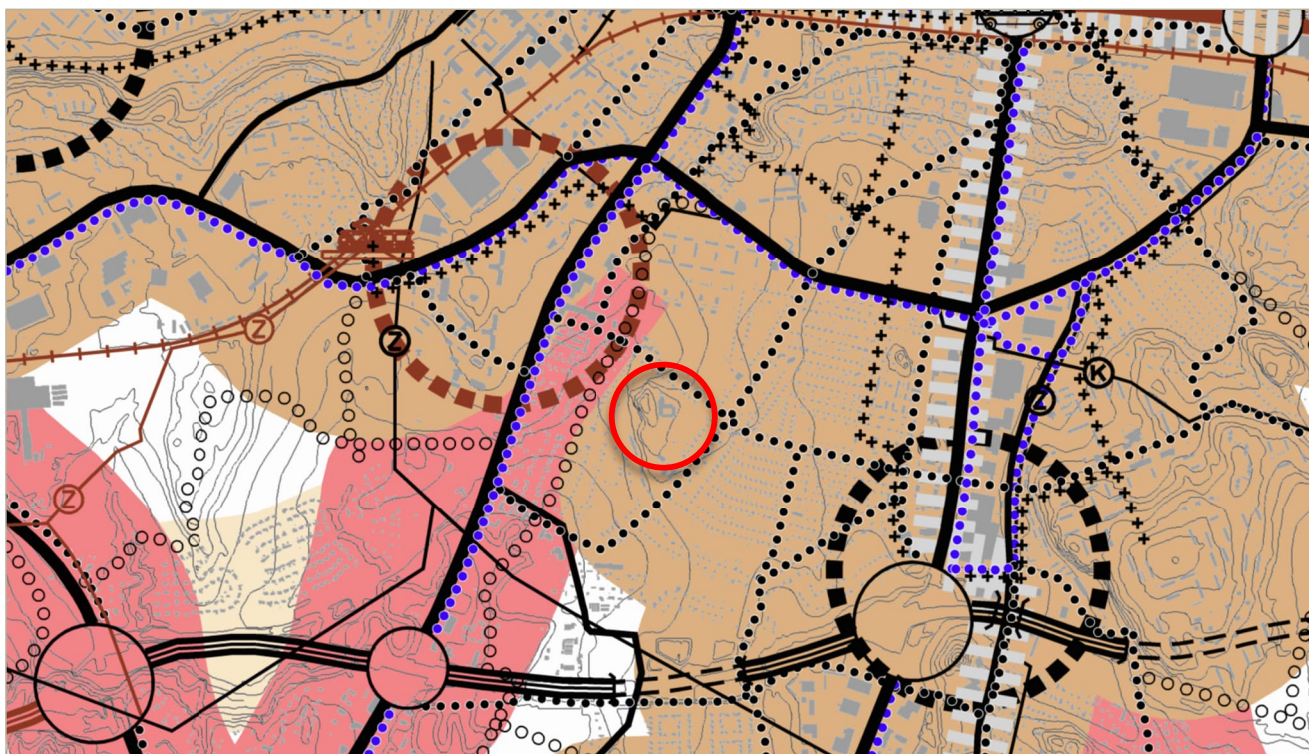
Yleiskaavan kartalla 6: kestävä liikkuminen suunnittelualueen koillispuolella Mustamäenkadulla ja kaakkoispuolella Mäntsäläntiellä kulkee pyöräilyn tavoitteellinen aluereitti (musta pisteviiva). Alueen länsipuolella Ali-Juhakkalantien ja Keijutien välissä kulkee ulkoilureitistön tavoitteellinen pääväylä.



Kuva 14 Ote yleiskaavakartasta 4: vesiensuojelu ja -hallinta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu punaisella ympyrällä kartan keskikohdassa.



Kuva 15 Ote yleiskaavakartasta 5: kiertotalous. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu punaisella ympyrällä kartan keskikohdassa.



Kuva 16 Ote yleiskaavakartasta 6: kestävä liikkuminen. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu punaisella ympyrällä kartan keskikohdassa.

Asemakaava

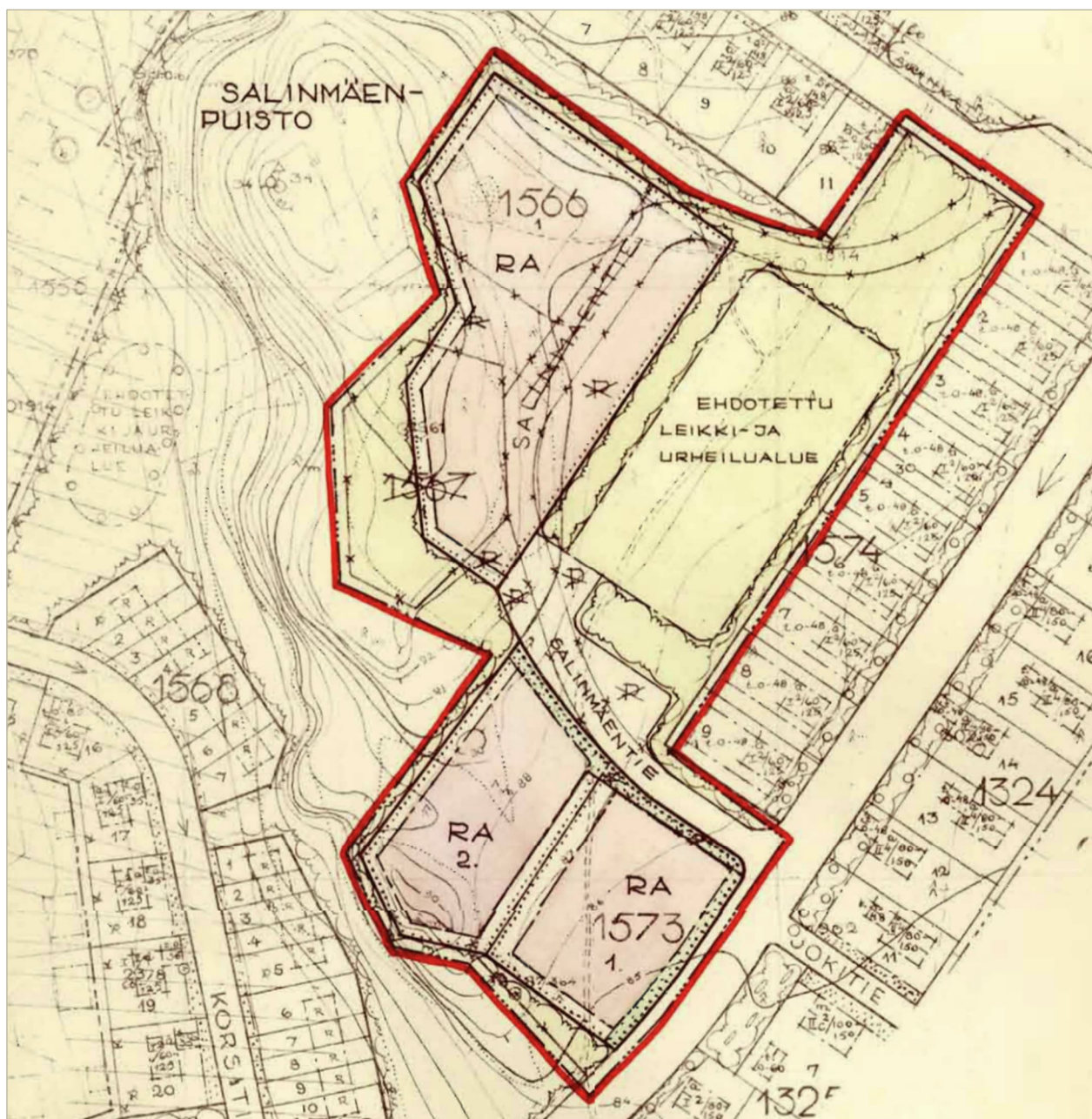
Suunnittelualueella on voimassa kaksi asemakaavaa. Vuoden 1953 asemakaavassa (hyväksytty 23.3.1953) alue on puistoa ja julkisten rakennusten aluetta. Vuoden 1955 asemakaavassa (hyväksytty 5.9.1955) alue on julkisen rakennusten aluetta ja puistoaluetta (P). Kummassakin asemakaavassa on esitetty koulun tontin ympäristöön puistoaluetta ja sijaintiehdotukset leikki- ja urheilualueille.

Vuoden 1955 asemakaavan muutoksessa muutettiin kaksi erillistä julkisen rakennuksen tonttia yhdeksi isommaksi, mikä mahdollisti Launeen yhteislyseon rakentamisen. Kaavakartalla näkyvässä pohjakartassa näkyy myös hyppyrimäen sijainti Salinmäenpuistossa.

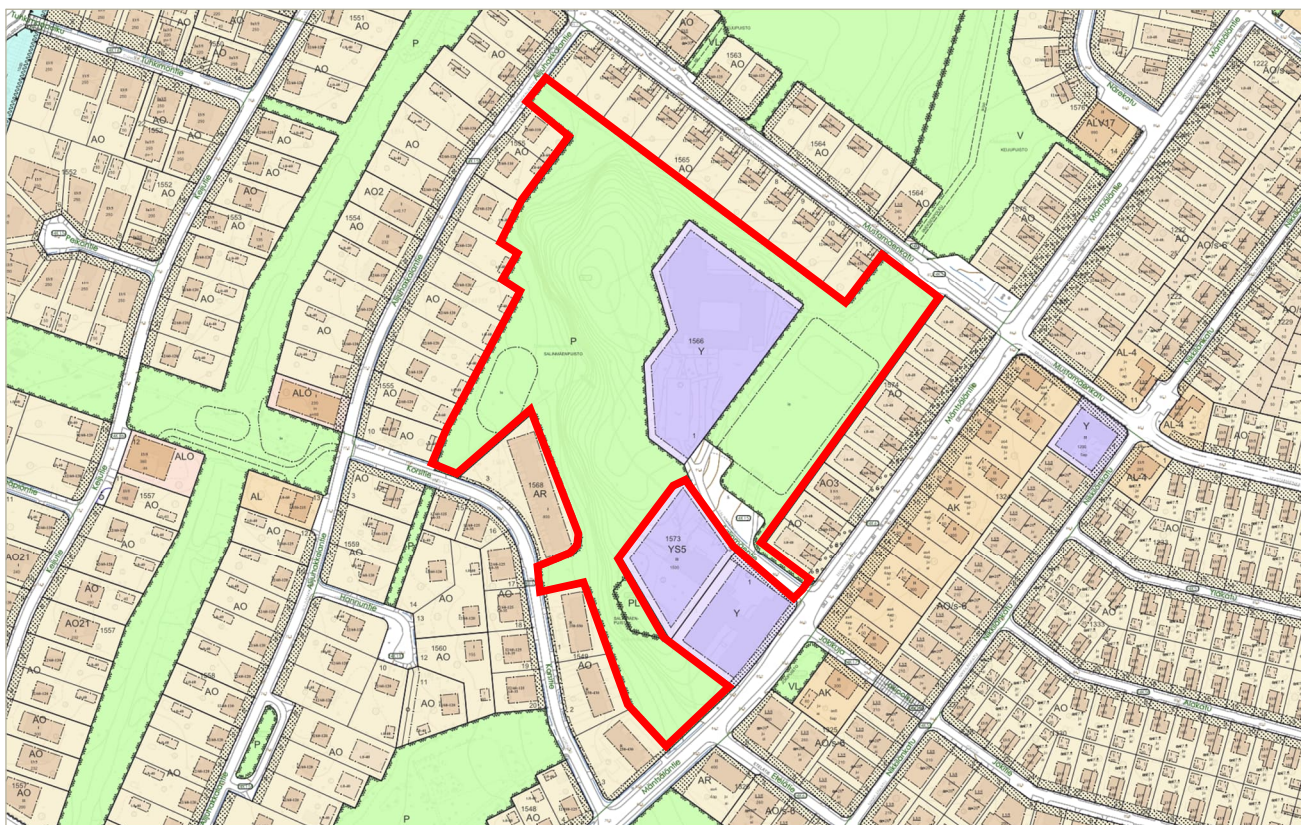
Vuoden 1955 asemakaavassa julkinen rakentaminen on osoitettu RA-alueena, mutta asemakaava on asemakaavayhdistelmässä tulkittu nykyisten käytössä olevien asemakaavamääräysten mukaan Y-alueeksi.



Kuva 17 Ote voimassa olevasta vuoden 1953 asemakaavakartasta.



Kuva 18 Ote voimassa olevasta vuoden 1955 asemakaavakartasta.



Kuva 19 Ote ajantasakaavayhdistelmästä. Suunnittelualueen raja on esitetty kartalla punaisella viivalla.

Rakennusjärjestys

Lahden kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2025.

Muut kaavoitusta ohjaavat suunnitelmat

Kaupunki on tiivistänyt kouluverkkoaan ja osana palveluverkkosuunnittelua Salinkallion koulusta on päätetty luopua. Salinkallion koulu jäi tyhjilleen vuonna 2018. Tuolloin rakennuksen kuntoluokitus oli välttävä. Kaupungin tavoitteena on luopua sellaisista kaupungin omistuksessa olevista rakennuksista, joihin ei ole osoittaa kaupungin omaa toimintaa.

Kaupungin strategia

Lahden kaupunkistrategian (KV 27.10.2025 § 113) mukaisesti kaava mahdollistaa kestävä ja saavutettavan kaupunkirakenteen, parantaa asuinalueiden viihtyisyyttä ja tukee luonnon monimuotoisuutta.

Apoli

Lahden arkkitehtuuripoliittisen ohjelman 2022 (KV 5.9.2022 § 86) mukaisesti kaava vahvistaa alueen tai kaupunginosan ominaispiirteitä ja edistää puurakentamista. Lisäksi kaava vaalii kulttuuriympäristön arvoja joko osoittamalla koulurakennuksen uuteen käyttöön tai sovittamalla uutta asumista paikalle vanhaa rakennuskantaa kunnioittaen.

3.2.2 Selvitykset

Lähtökohtana ovat Päijät-Hämeen maakuntakaavan ja Lahden yleiskaavatyön yhteydessä tehdyt perusselvitykset.

Salinkallion koulusta on tehty 2000-luvulla useita sisäilma- ja haitta-ainetutkimuksia sekä kuntoarvioita, joista tuorein on vuodelta 2009. Lisäksi rakennuksesta on tehty korjaustarveselvitys vuonna 2015.

Kaavatyön yhteydessä on lisäksi laadittu rakennushistoriallinen selvitys Salinkallion koulusta.



Kuva 20 Salinkallion koulun alkuperäistä arkkitehtuuria. Oppilaita lukion siivessä 1950-luvun lopulla. Kuvaaja Matti Salmi (Salinkallion koulun RHS s. 17, H&M Arkkitehdit 2025).

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kaavatyöhön on ryhdytty Tilakeskuksen jätettyä tarpeettomaksi jääneestä Salinkallion koulusta purkulupahakemuksen. Maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaaksi inventoidun rakennuksen uudelleenkäyttömahdollisuudet on tarpeen tutkia kaavoituksen keinoin.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

4.2.1 Aloite

Asemakaavan muutos on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

4.2.2 Pohjakartan tarkistaminen

Alueen pohjakartta on tarkistettu ennen kaavaehdotuksen laatimista (tarkistus valmistunut 12.9.2025). Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 §:ssä (jatkossa lakiin viitataan lyhenteellä AKL) annetut kaavoitusmittausvaatimukset.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

AKL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia ovat:

- Alueen maanomistajat
- Muut vaikutusalueen kiinteistöjen omistajat, asukkaat ja yritykset
- Kaupungin hallintokunnat
- Päijät-Hämeen liitto
- Hämeen ELY-keskus / ympäristö
- Uudenmaan ELY-keskus / liikenne
- Lahden kaupunginmuseo
- Ali-Juhakkalan omakotiyhdistys
- Lahden seudun omakotiyhdistys ry
- Launeen omakotiyhdistys
- Eteläinen kumppanuuspöytä

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavatyön vireille tulosta on ilmoitettu AKL 63 §, 3 mom. mukaisesti 5.3.2025 julkaistussa Lahden kaupungin vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa (kohde nro 49).

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laadittiin ja asetettiin nähtäville kaavamuutoshankkeen kotisivulle 24.6.2025. Kaavatyötä käsittelevä yleisötilaisuus järjestettiin 16.9.2025 Lahden kaupungintalolla ja etäyhteydellä Teamsin välityksellä. Tilaisuuden lisäksi järjestettiin erillinen kaavakävely 25.9.2025, jolloin käsiteltiin Salinkallion koulun lisäksi kahta muutakin Launeen alueen ajankohtaista kaavatyötä.

Alueen naapurikiinteistöille ja maanomistajille toimitetaan postitse kaavaluonnos ja OAS. Luonnosvaiheen kuuleminen järjestetään 18.12.2025–16.01.2026. Kaavatyöhön liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavahankkeen verkkosivulla koko kaavaprosessin ajan.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavatyöstä pidettiin kaupungin sisäinen aloituskokous 10.3.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on toimitettu Hämeen ELY-keskukselle tiedoksi sen valmistuttua. Kaavatyötä on käsitelty ELY-keskuksen edustajien kanssa kaavakokouksessa 26.11.2025.

Luonnosvaiheen kuulemisen yhteydessä viranomaisille toimitetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnosvaihtoehdot ja pyydetään niistä viranomaislausunnot.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kaupungin tavoitteena on ratkaista tyhjilleen jääneen koulun tilanne niin, että ilkvallan torjuntaan ei ole tarpeen käyttää enempää varoja. Koulutoiminnan tilalle tulee rakennukselle löytää uusi käyttötarkoitus tai myöntää purkamislupa Tilakeskuksen hakemuksen mukaisesti.

Yleiskaavassa kohde on asumisen aluetta (A), joten asuinrakentamisen mahdollisuudet tulee tutkia kaavassa. Vanha asemakaava on määräyksiltään hyvin niukkasanainen puistoalueiden ja mm. hulevesien suhteen, joten uuden kaavan merkintöjä täytyy ajanmukaistaa ja monipuolistaa.

Tyhjilleen jääneen koulun ilkvallalta aiheuttaa alueella ajoittain turvattomuutta, joten koulun kysymys kaipaa ratkaisua tältäkin osin. Salinmäenpuiston pidetyn virkistysalueen polkureitistöt lisätään kaavakartalle ja metsäalue säilytetään virkistyskäytössä.

4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet

Yleisötilaisuudessa ja kaavakävelyllä asukkaat toivat esiin huolen kiekkokaukalon säilymisestä alueella. Toisaalta kaukalosta raportoitin aiheutuneen myös melu- ja valohaittaa lähimmille kiinteistöille.

Ympäristövalvonnan yksikkö nosti ELY-kaavaneuvottelussa esiin, että Salinmäenpuistossa kulkevaa liito-oravien kulkureittiä ei tule kaventaa asumista alueelle esittämissä kaavaratkaisuissa. Samoin kaupunginmuseo peräänkuulutti, että asumisen ratkaisussa julkisivumääräysten tulisi tukea uuden asutokannan soveltumista kulttuurihistoriallisesti tärkeälle jälleenrakennusaikana syntyneelle Launeen asuinalueelle.

4.5 Asemakaavan vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Aluksi kaavasta suunniteltiin laadittavan neljä vaihtoehtoa

- koulun kokonaan säilyttävä vaihtoehto,
- koulun osittain säilyttävä vaihtoehto,
- koulun purkava vaihtoehto, jossa alueelle esitetään erillisiä omakotitaloja ja
- koulun purkava vaihtoehto, jossa alueelle esitetään kaupunkipientaloja.

Asukastilaisuudessa saatiin paikallisilta osallistujilta toive, että kaavoituksessa tarkasteltaisiin koulun soveltuvuutta palveluasumisen käyttöön. Näin pitkään Launeella asuneet ihmiset voisivat jatkaa elämäänsä alueella silloinkin, kun oma kunto ei enää riitä omatoimiseen asumiseen tai omakotitalon ylläpito käy liian työlääksi. Asukastilaisuudessa käytiin läpi rakennuksen selkeitä haasteita (monitasaisuus, esteettömyys), mutta toisaalta teknisten ratkaisujen kirjo on nykyisin laaja. Rakennuksen suuri massa mahdollistaisi eriasteisen tuetun asumisen - yhdessä siivessä asuminen voisi olla itsenäisempää ja kodinomaisempaa, ja asukkaan kunnon huonontuessa maisemaa ei tarvitsisi vaihtaa, vaan olisi mahdollisuus siirtyä toiseen osaan rakennusta suuremman tuen ja ympärivuorokautisen hoivan piiriin. Rakennuksessa riittäisi tilaa myös asumisen tukipalveluille, kuten parturille tai jalkahoitajalle ja muille pienemmille liiketoimijoille. Tästä ideasta muodostui pohja koulun säilyttävälle kaavaratkaisulle (VE1, koulu säilyy).

Rakennushistoriaselvityksen valmistuttua saatiin kaavoituksen tueksi yksityiskohtaisempaa tietoa koulun arkkitehtuurista ja vaiheista. Koulurakennuksessa on monia arvokkaita piirteitä ja osia, mutta arkkitehtonisesti erityisimpinä esiin nousivat luoteis- ja kaakkoissivun siipiosat. Alun perin johtoajatuksena oli pitkän käytävän molemmista päistä tulviva luonnonvalo ja korkeaa ilmavaa aulatilaa halkoivat sirot portait ja toisen kerroksen pinnakaiteiset siltatasot. Näiden tilojen luonne on kuitenkin myöhempien muutosten myötä kärsinyt, kun päätyikkunat on ummistettu laajennuksilla. Toinen aikansa arkkitehtuuria kauniisti edustava tila on pääovien jälkeinen aula, joka on varsin hyvin säilynyt. Tarkempi tutkimus kuitenkin osoitti, että näitä erityisen ansioituneita rakennuksen osia on haastavaa säästää yksinään, sillä jos rakennus otetaan uuteen käyttöön, saneeraukseen ryhtyvä toimija olisi luultavasti eniten kiinnostunut (valoisat sivukäytävät tukkivasta) uudehkosta esteettömästä ruokalasiivestä keittiöineen. Niinpä koulurakennuksen osittain säästävästä kaavaratkaisusta luovuttiin rakentamisen realiteettien vuoksi.

Kaavasta päätettiin laatia kolme erilaista vaihtoehtoa:

- koulun kokonaan säilyttävä vaihtoehto (VE1)
- koulun purkava vaihtoehto, jossa alueelle esitetään erillisiä omakotitaloja (VE2) ja
- koulun purkava vaihtoehto, jossa alueelle esitetään kaupunkipientaloja (VE3).

4.5.2 Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu

Kaikki kaavavaihtoehdot ratkaisevat tyhjän koulun ongelman ja siihen liittyvän ilkeivallan kustannuskysymyksiin. Kaikki vaihtoehdot ovat myös yleiskaavan mukaisia, sillä vaihtoehdoissa tarjotaan erityyppisiä asumisen ratkaisuja.

Säilyttävä vaihtoehto VE1

VE1 pohjalta eri asteiseen palveluasumiseen voitaisiin käyttää koko rakennuksen nykyinen kerrosala, 6715,0 k-m². Toisaalta palveluasumisen lisäksi rakennukseen voisi sovittaa myös palveluasumista tukevaa pienimuotoista liiketoimintaa. Koulun tontin maankäyttömerkintä vaihtuisi Y-tontista liike- ja palvelurakennusten korttelialueeksi. Uudelle KLP-tontille saisi sijoittaa yksityisiä tai julkisia palveluita, palvelu- ja muita erityisasuntoja sekä hyvinvointiin liittyviä toiminta- ja liiketiloja.

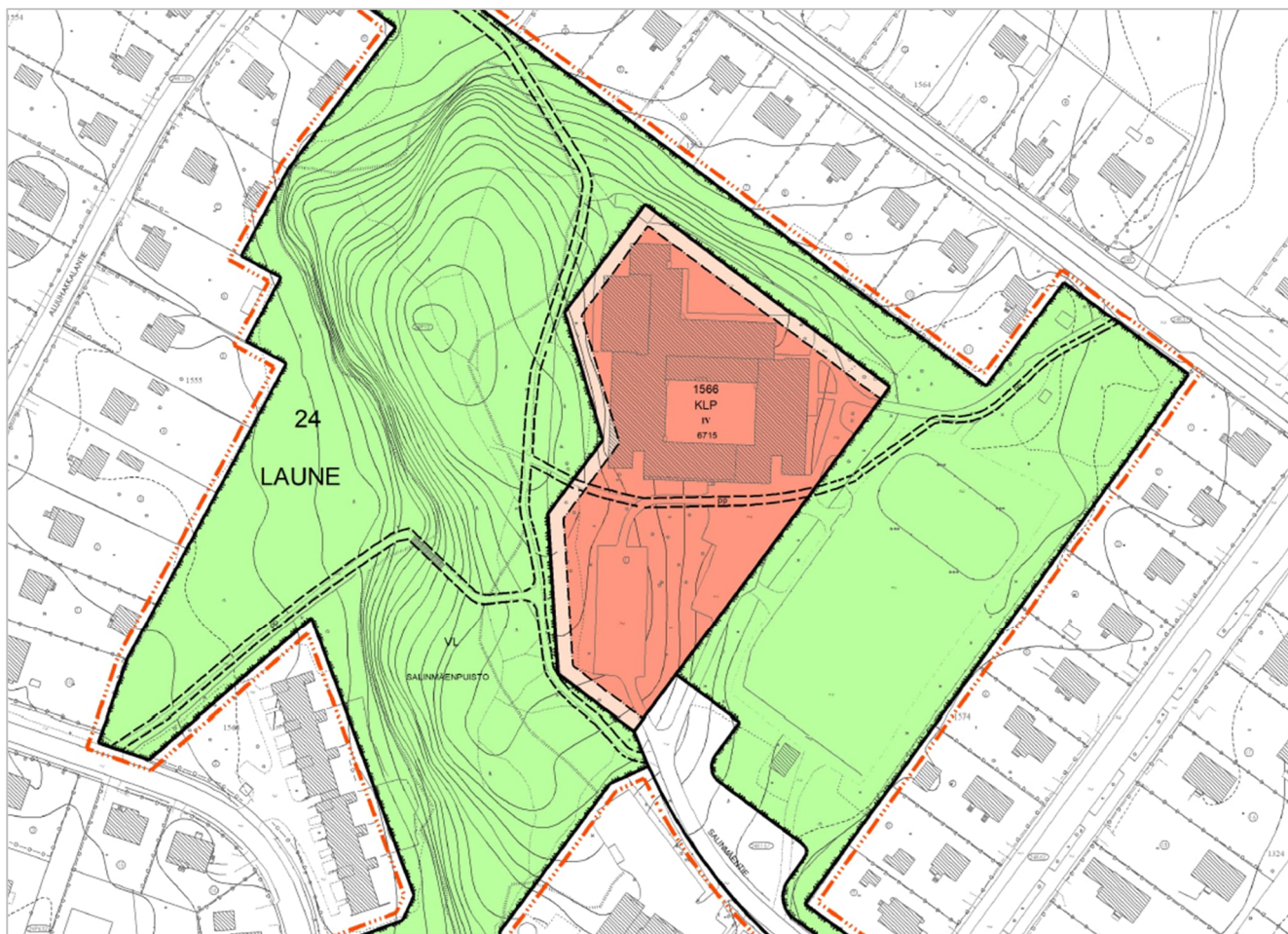
Kaavatalouden näkökulmasta uusia katumetrejä tai kunnallistekniikkaa ei tarvittaisi, vaan voitaisiin jatkaa nykyisillä yhteyksillä ja liittymillä. Koulurakennuksen säilyttävä vaihtoehto myös mahdollistaisi urheilukentän ja kaukalon säilyttämisen nykyisillä paikoillaan. Tämä ei kuitenkaan takaa kaukalon pysyvän alueella loputtomiin. Liikuntapalvelut joutuu kaupungin taloustilanteen huomioiden tarkastelemaan säännöllisesti lähiliikuntapaikkojen sijoittelua ja palveluverkon kattavuutta kaavatyöstä erillisenä prosessina.

Kaavavaihtoehdolla ei ole vaikutuksia ympäröivään Salinmäenpuistoon, sen kulkuyhteyksiin tai luonnonoloihin. Voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna liikennemäärät eivät merkittävästi muutu, vaikkakin asiointiliikennettä tulisi olemaan todennäköisesti jonkin verran enemmän kuin koulun ollessa toiminnassa.

Alueen mitoitus on seuraava:

Liike- ja palvelurakennusten korttelialue (KLP):	
tonttien pinta-ala yhteensä	10 415,0 m ²
tonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus	6715,0 k-m ²
tehokkuus	e = 0,64

Lähivirkistysalue (VL):	
pinta-ala yhteensä	52 949 m ²



Kuva 21 Ote säilyttävästä vaihtoehdosta VE1.

Omakotitalovaihtoehto VE2

VE2:ssa koulun ja urheilukentän paikalle tulisi 17 kpl omakotitalotonttia (AO ja AO-1), joiden koot vaihtelevat 440–827 m² välillä. Yleisimmin tontit ovat kooltaan 700–800 m². Uudet asuinrakennukset ovat koulun tavoin eri koordinaatistossa kuin Launeen pientaloalueen rakennuskanta. Vanhan ja uuden asuinalueen väliin jää viherkaistaleet, joten rakentaminen ei tule kiinni olemassa oleviin tontteihin. Julkisivumääräyksiltään uudet pientalot kuitenkin sovitetaan jälleenrakennuskauden kaimoihinsa. Julkisivuilta vaaditaan puu- tai rappauspintaa ja vaaleita sävyjä (ju). Lisäksi tonteille on osoitettu rakennusten harjansuunta.

Tontit ovat hieman pienempiä alueen keskellä ja suuremmat tontit jäävät alueen ulkoreunoille. Pienimmille tonteille korttelissa 5 on osoitettu pienempi rakennusoikeus, jotta rakennuskantaan saadaan vaihtelua. Pienet yksikerroksiset kodit pienellä pihalla sopisivat esimerkiksi yhden tai kahden hengen kotitalouksille, kuten esimerkiksi eläköityneelle pariskunnalle, joka ei enää jaksaa ylläpitää suurta pihapiiriä.

Omakotitalovaihtoehdossa uusia katumetrejä tulisi noin 250 m, kun pyritään hyödyntämään mahdollisimman pitkälle nykyisiä Salinmäentien ja koulun parkkipaikalle johtavan tien pohjia. Jyrkimmät osat maastosta jätetään viheralueeksi ja alueen läpi diagonaalisesti suuntautunut kulkuyhteys säilytetään. Maastoa ei tarvitse juurikaan tasata, vaan rakentaminen voidaan porrastaa luonnollisen rinteiden nousun mukaan. Rakentaminen porrastetaan niin, että alavimmalla osalla (koulun kenttä) sallitaan yksikerroksiset talot, mutta korkeammalla rinteessä rakentaminen määrätään kaksikerroksiseksi.

VE2:ssa alueelle tulee omakotitaloasumisen myötä henkilöautoliikennettä. Liikennemäärä ei kuitenkaan kasvaa merkittävästi, mutta se tulee vaikuttamaan Salinmäentien liikenteeseen ja edelleen lievästi alueen kokoojakatuihin. Kaavan myötä liikenne lisääntyy myös hieman alueen jalka- ja pyöräteillä ja voi vähäisesti lisätä joukkoliikenteen käyttöä.

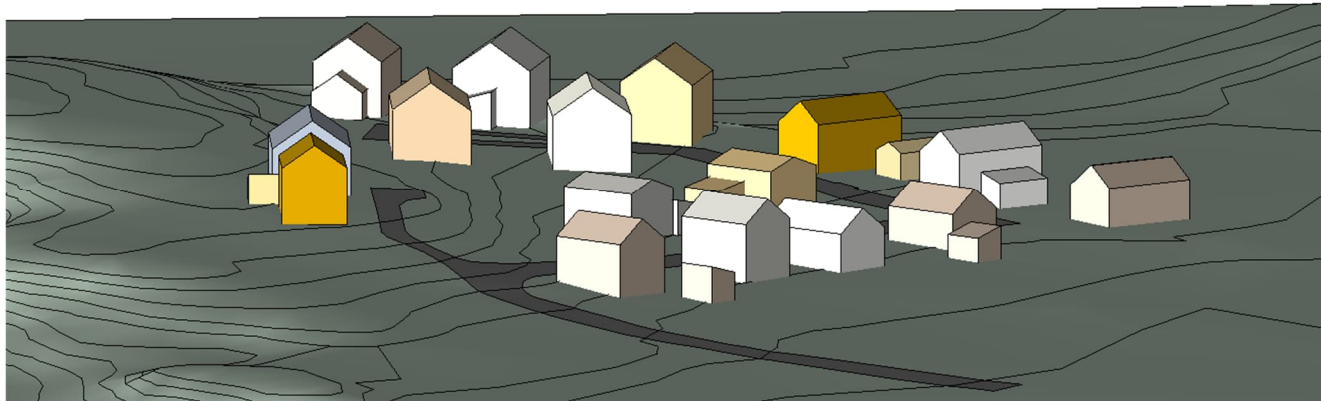
Salinmäenpuistossa ja osittain nykyisen asuinalueen päällä kulkeva, luoteesta itään suuntautuva liito-oravien kulkuväylä on huomioitu kaavavaihtoehdossa, vaikka kulkureitti arvioitiin enää kohtalaisen käytetyksi vuonna 2023: kortteleihin 1 ja 2 tonttien takaosaan on lisätty istutettava vyöhyke (st), joka on säilytettävä luonnontilaisena ja puustoisena. Näin varmistetaan, että puistoalueella sijaitseva kulkuväylä ei kapene liiaksi esim. tuulenkaatamien puiden mahdollisuutta ajatellen.

Alueen mitoitus on seuraava:

Erillispientalojen korttelialueet (AO ja AO-1):	
tonttien pinta-ala yhteensä	11 092,0 m ²
tonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus	2 929,6 k-m ²
tehokkuus	e = 0,2 tai 0,3 korttelista riippuen
asukkaita (laskettuna 1 as / 40 k-m ²)	n. 74
autopaikkoja (2 ap / asunto)	34 kpl
Lähivirkistysalue (VL):	
pinta-ala yhteensä	50 365 m ²



Kuva 22 Ote omakotitalovaihtoehdosta VE2.



Kuva 23 Rakennusmassojen porrastuminen maaston mukaan omakotitalovaihtoehdossa VE2. Mallinäkömä Salinmäentien suunnasta pohjoiseen, nykyistä koulurakennusta kohti.

Kaupunkipientalovaihtoehdo VE3

VE3 toisi alueelle tiivistä rakentamista. Alueelle olisi mahdollista toteuttaa jopa 40 omalla tontilla sijaitsevaa kytkettyä kaupunkipientaloa. Rakentaminen on osoitettu nykyisen koulun ja urheilukentän paikalle, jotta olemassa olevaa Salinmäenpuiston kasvillisuutta voidaan säästää mahdollisimman paljon.

Kaupunkipientalovaihtoehdossa kukin asuinrakennus sijaitsee omalla pienellä tontillaan (AP) ja asukaspysäköinti on osoitettu yhteisille pysäköintialueille (LPA). Asuintonttien koko vaihtelee 184–230 m² välillä. Rakentamisoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla. Mikäli rakentaminen tehdään vain yhteen kerrokseen, voi rakentamisen määrä olla enintään $e=0,4$ ja mikäli rakennetaan kahteen kerrokseen, tehokkuusluku on enintään $e=0,6$.

Rakentamisen laatua ohjataan julkisivumääräyksellä (ju). Julkisivujen tulee olla peittomaalattua puuta tai rappauksia. Käytettyjen värisävyjen tulee olla vaaleita eivätkä vierekkäiset talot saa olla saman värisiä. Näin uusi rakentaminen saadaan sovitettu paremmin olemassa olevaan pientalokantaan ja pitkistä muutoin yhtenäisistä julkisivuista saadaan kiinnostavia. Rakentamista ohjataan myös osoittamalla se rakennusalan sivu, johon rakentaminen tulee kiinni. Tavoitteena rakennusalojen sijoittamisessa on ollut luoda pienipiirteistä ja kiinnostavaa rakennettua ympäristöä. Rakennusmassoista ei ole myöskään haluttu tehdä liian pitkiä.

VE3:ssa uutta katua tulee noin 200 m. Salinmäenpuistoon on osoitettu olemassa olevat kulkureitit. Koilliskulman korttelin läpi on osoitettu yleinen kulkuyhteys jalankululle ja pyöräilylle, joka yhdistyy puiston reitistöön. Alueen sijainti Launeen pientaloalueella on oletettavaa, että alueen kullakin asuinkunnalla on ainakin yksi auto. Asumisen lisääntyessä alueella tarkoittaa se myös henkilöautoliikenteen lisääntymistä Salinmäentiellä sekä alueen kokoojakaduilla. Liikenne lisääntyy myös kävely- ja pyöräteillä ja voi näkyä vähäisestikin myös joukkoliikenteen matkustajamäärissä.

Alueen mitoitus on seuraava:

Asuinpientalojen korttelialueet (AP):

tonttien pinta-ala yhteensä

8254 m²

tonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus I

3302 k-m² (rakennettaessa yhteen kerrokseen)

tonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus II
tehokkuus

4952 k-m² (rakennettaessa kahteen kerrokseen)

$e = 0,4$ tai $e = 0,6$

asukkaita (laskettuna 1 as / 40 k-m²)

n. 82–123

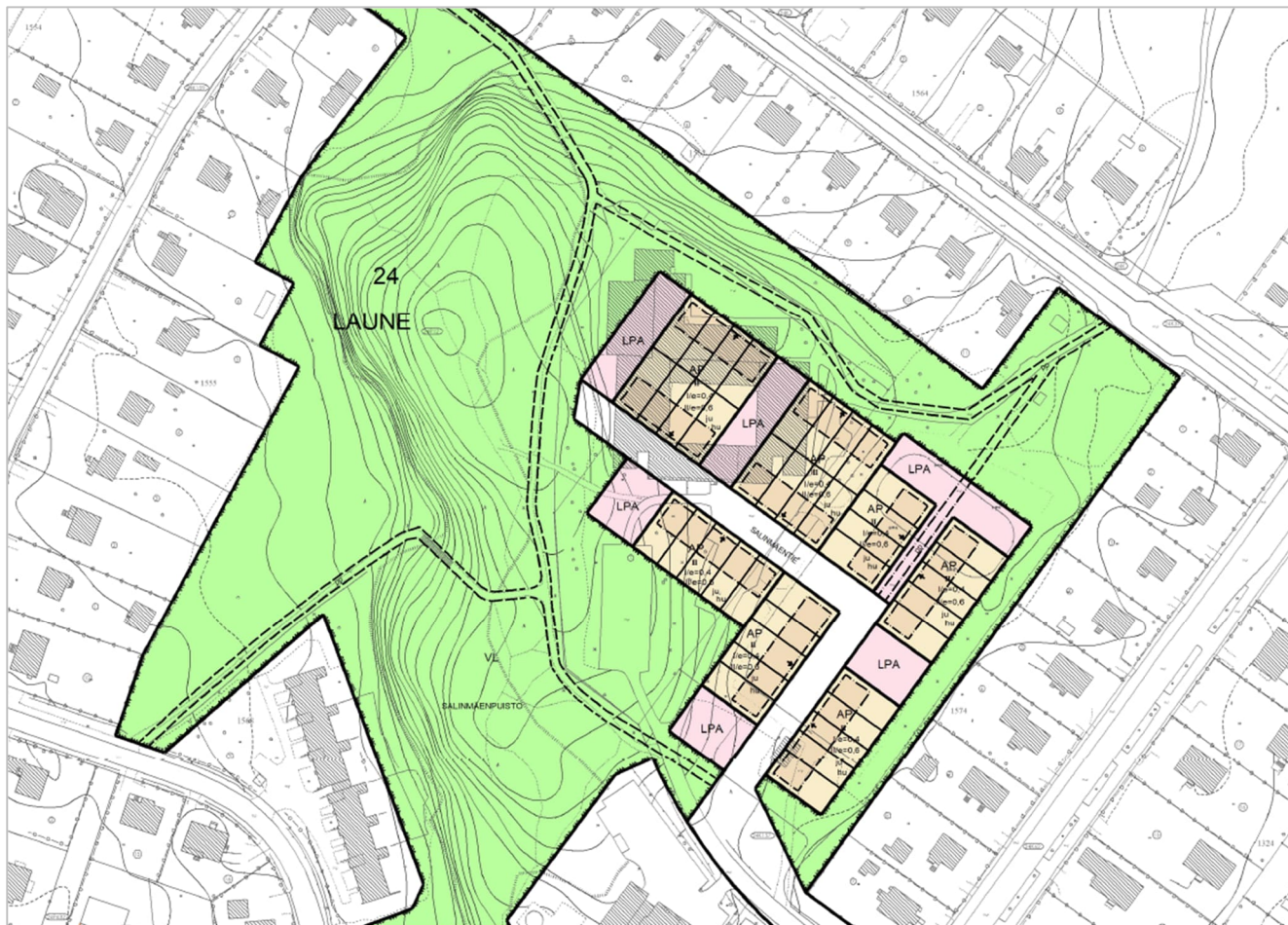
Autopaikkojen korttelialueet (LPA):

tonttien pinta-ala yhteensä
autopaikkoja (2 ap / asunto)

3399 m²
80 kpl

Lähivirkistysalue (VL):
pinta-ala yhteensä

50150 m²



Kuva 24 Ote kaupunkipientalovaihtoehdosta VE3.

4.5.3 Yhteenveto vaihtoehtojen vertailusta

VE1 on nykytilaa lähinnä oleva vaihtoehto ja sen vaikutukset ovat rakennuksen säilyessä vähäisimmät. VE2:ssa ja VE3:ssa joudutaan kummassakin olemassa oleva rakennus purkamaan ja rakentamaan uutta kunnallistekniikkaa (kadut, verkostot), mistä tulee kaupungille kustannuksia. Uusi rakentaminen tuo kuitenkin tullessaan uusia asukkaita alueelle, mikä tuo kaupungille verotuloja ja tukee lähialueella olevien palveluiden käyttöä.

Mikäli jatkosuunnittelua päädytään jatkamaan VE2:n tai VE3:n pohjalta, tulee harkita, tarvitaanko alueelle vielä tarkempia rakentamisen laatua ohjaavia määräyksiä tai jopa rakentamistapaohjeet.

Mikäli jatkosuunnittelua päädytään jatkamaan VE3:n pohjalta tulee huomioida rakentamisen sujuvampi mahdollistaminen ohjeellisella tonttijaolla. Sitova tonttijako voisi vaikeuttaa rakentamista, kun yksittäisen asuinrakennuksen runkoleveys olisi tonttijaolla lyöty lukkoon.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

Tämä osio täydennetään suunnittelun seuraavassa vaiheessa, jossa kolmesta vaihtoehdosta valitaan yksi jatkosuunnittelun pohjaksi.

5.1 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavamerkinnot ja -määräykset ovat kunkin luonnosvaihtoehdon liitteenä.

5.2 Nimistö

Alueelle ei tule uutta nimistöä.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Kaavan toteuttaminen on mahdollista kaavaehdotuksen saatua lainvoiman. Tavoitteena on laatia kaavaehdotus alkuvuodesta 2026 ja saada se hyväksymiskäsittelyyn valtuustoon samaan kevään aikana.

7 KAAVAN LAATIJA

Lahdessa 09.12.2025

Kaavoitusarkkitehti
Suunnitteluinsinööri

Heidi Kontulainen
Riina Puusaari