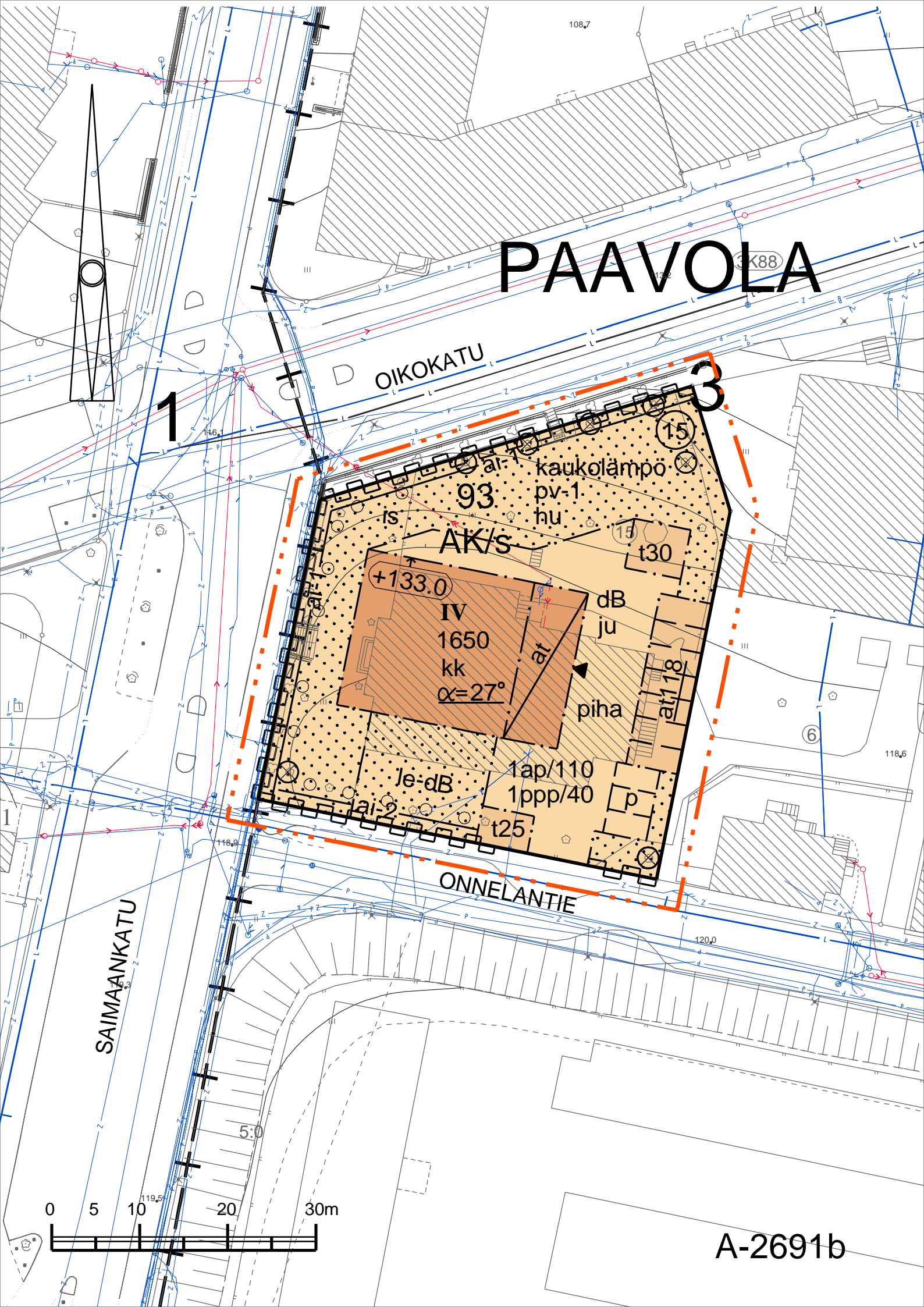


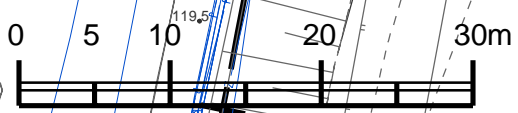
PAAVOLA



SAIMAANKATU

OIKOKATU

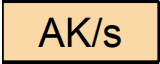







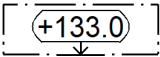

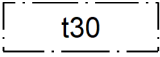
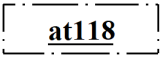
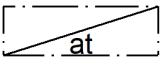
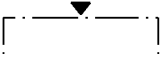
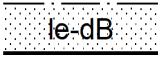
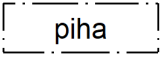
ONNELANTIE


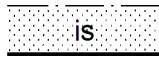
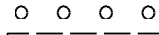
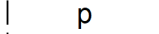




A-2691b

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

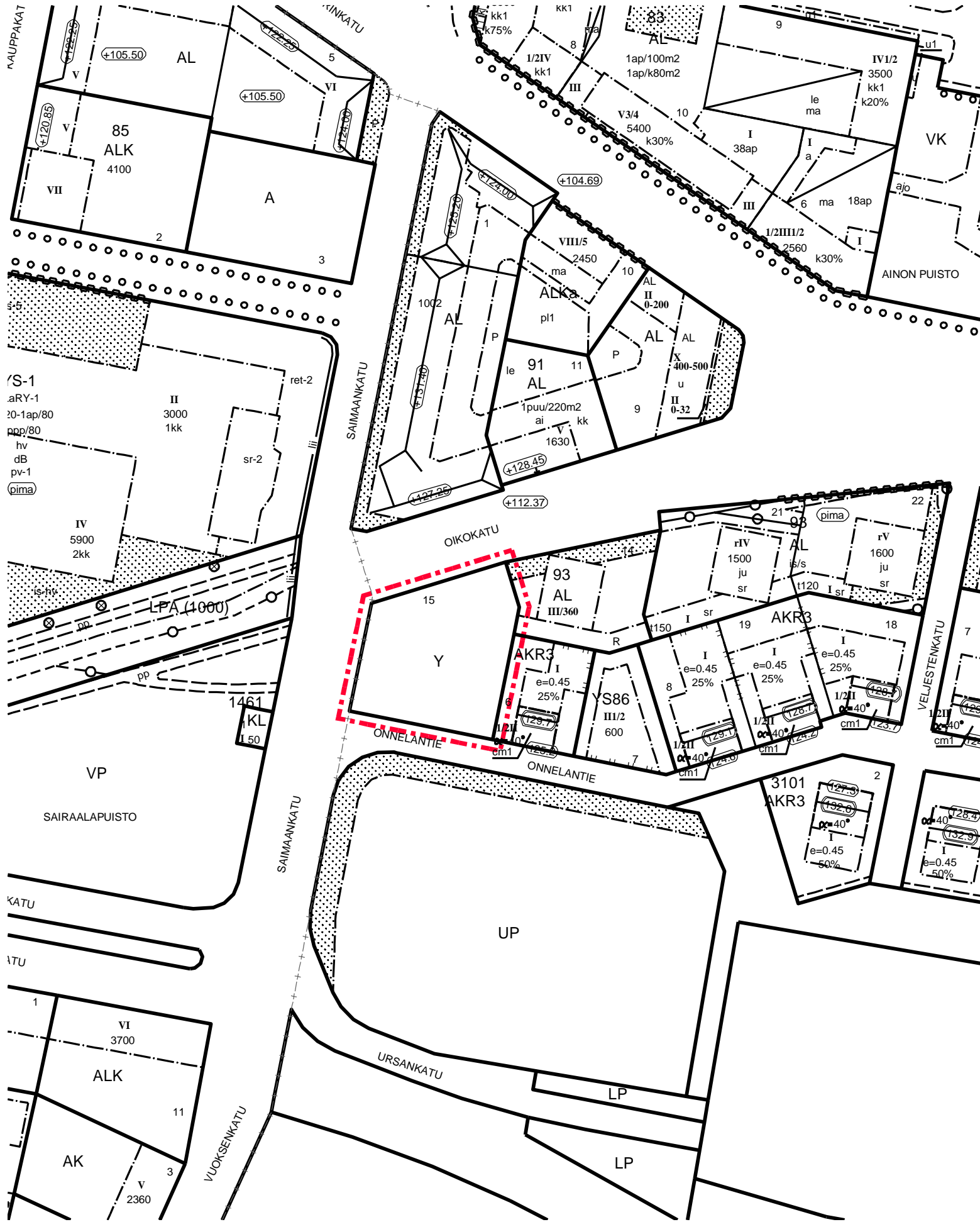
A-2691b

Nro	Merkintä	Määräys
1		ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE, JOKA ON OSA VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄÄ RAKENNETTUA KULTTUURIYMPÄRISTÖÄ (RKY) JA SEN SIJAINTI KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ. UUDISRAKENNUSTEN TULEE SOVELTUA YMPÄRISTÖÖN NIIN, ETTÄ PAIKAN KAUPUNKIKUVALLINEN LUONNE SÄILYY. ARVOKAS PIHAPUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ.
2		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
3		KAUPUNGINOSAN RAJA.
4		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
5		OSA-ALUEEN RAJA.
6		OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
7		TONTIN RAJA.
8	3	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
9	PAA	KAUPUNGINOSAN NIMI.
10	93	KORTTELIN NUMERO.
11		TONTIN NUMERO.
12	1650	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
13	IV	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
14	kk	KIRJAINYHDISTELMÄ kk OSOITTA A, ETTÄ RAKENNUKSEN KELLARIKERROKSEEN SAA SIIJOITTA A PÄÄKÄYTTÖTARKOITUSTA PALVELEVIA TILOJA RAKENNUSOIKEUDEN ESTÄMÄTTÄ.
15	$\alpha=27^\circ$	ALLEVIIVATTU LUKU OSOITTA A PÄÄRAKENNUSALALLA EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN KATTOKALTEVUUDEN. ASTELUKU VASTAA SUHDELUKUA 1:2.
16		RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAN YLIN KORKEUSASEMA.
17		RAKENNUSALA.
18		YKSIKERROKSISEN TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA JA RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
19		EHDOTTOMASTI TOTEUTETTAVIEN AUTATALLIEN RAKENNUSALA JA RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
20		ENSIMMÄISEN KERROKSEN OSA, JOHON SAA SIIJOITTA A AUTOPAIKKOJA.
21		MERKINTÄ OSOITTA A RAKENNUKSEN SIVUN, JOHON VOIDAAN SIIJOITTA A AUTOTALLIEN OVIA.
22	dB	SAIMAANKADULTA KANTAUTUVA LIIKENNEMELU YLITTÄÄ OHJEARVOT OSALLA KAAVA-ALUETTA. ASUINRAKENNUKSEN KADUNPUOLEISTEN ULKOSEINIEN ÄÄNIERISTYKSEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30 dBA. PIHA- JA LEIKKIALUEET TULEE SIIJOITTA A MELULTA SUOJATTUIHIIN TONTIN OSIIN.
23		LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA, JOKA TULEE JÄSENTÄÄ ISTUTUKSIN. ALUEELLE SAA RAKENTAA PIHATOIMINTOJA JÄSENTÄVIÄ KATOKSIA JA MELULTA SUOJA AVIA RAKENTEITA.
24		ALUEEN OSA, JOTA SAA KÄYTTÄÄ PAIKOITUKSEEN JA HUOLTOAJOON. TOIMINNAN EDELLYTTÄMÄ MAANPINNAN MUOTOILU SEKÄ PORTAIDEN JA TUKIMUURIEN RAKENTAMINEN ON SALLITTUA.

25		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
26		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOKA ON TOTEUTETTAVA ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN. SUUNNITELMASSA TULEE HUOMIOIDA SUOJELTUIEN PUIDEN KASVUOLOSUHTEET. UUSIEN PUIDEN LAJIVALINNASSA ON OTETTAVA HUOMIOON KORTTELIALUEEN KULTTUURIHISTORIALLINEN ARVO JA LAJIN TARVITSEMA TILA. MAANPINNAN LUONNOLLISTA KORKEUTTA EI SAA OLEELLISESTI MUUTTA. ALUETTA EI SAA KÄYTTÄÄ PAIKOITUKSEEN JA HUOLTOAJON. JALANKULKUA PALVELEVAT POLKUYHTEYDET, PORTAAT JA TUKIMUURIT OVAT SALLITTUJA.
27		SÄILYTETTÄVÄ / TÄYDENNETTÄVÄ PUURIVI.
28		OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA, JOTA EI SAA KATTA.
29		KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
30	1ap/110	MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOAUKKO. AUTOAUKKOILLE SUOSITELLAAN TEHTÄVÄKSI VARAUS SÄHKÖAUTOJEN LATAUKSELLE.
31	1ppp/40	MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTAA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI POLKUPYÖRÄPAIKKA KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1ppp/ASUNTO. KAIKKIEN PAIKKOJEN TULEE OLLA RUNKOLUKITTAVIA JA VÄHINTÄÄN PUOLET PAIKOISTA TULEE OLLA KATETTUJA.
32		SUOJELTAVA PUU.
33	hu	TONTIN KUIVATUKSESTA ON LAADITTAVA ERILLINEN SUUNNITELMA, JOSTA KÄY ILMI MITEN TONTILLA KERAÄNTYVÄT HULEVEDET IMEYTETÄÄN JA / TAI OHJATAAN SIIHEN TARKOITUKSEEN ERIKSEEN SUUNNITELTUUN KÄSITTELYPAIKKAAN TAI HULEVESIVIEMÄRIIN.
34	pv-1	VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.
35	— ai-1 —	TONTTI JA SIIHEN LIITTYVÄ KATUALUE ON RAJATTU KATUA VASTAAN KESKIMÄÄRIN 1,2m KORKEALLA TUKIMUURILLA. TUKIMUURI TULEE SÄILYTTÄÄ TAI KORVATA UUDELLA VASTAAVALLA. KUN KORKEUSERO KADUN JA TONTIN RAJALLA ON SUUREMPI KUIN 500mm, TULEE TUKIMUURIN PÄÄLLÄ OLLA PUTOAMISEN ESTÄVÄ SUOJA-AITA. SUOJA-AIDAN TULEE OLLA KEVYT, KULTTUURIYMPÄRISTÖÖN SOPIVA JA LIITTYÄ TYYLILTÄÄN ONNELANTIEN PUOLEISEEN AITAAN (a-2). OIKOKADUN PUOLEISEEN TUKIMUURIIN SAA TOTEUTTA YHDEN ENINTÄÄN 2,4m LEVYISEN LIITTYMÄN JALANKULKUA VARTEN. SAIMAANKADUN PUOLELLA OLEVAT TUKIMUURIIN LIITTYVÄT PORTAAT KAITEINEEN TULEE SÄILYTTÄÄ.
36	— ai-2 —	TONTTI ON AIDATTAVA KATUALUETTA VASTAAN KULTTUURIYMPÄRISTÖÖN SOPIVALLA TAVALLA. AITA VOI OLLA RAPATTU MUURI, JOLLOIN SE VOI OLESKELUPIHAN (le-dB) KOHDALLA TOIMIA OSANA OLESKELUPIHAN MELUSUOJAUSTA. AIDAN KORKEUS VOI OLLA TÄLLÖIN MYÖS SUUREMPI, KUIN NORMAALIKORKEUS 1,2 m . AITA VOI LIITTYÄ TYYLILTÄÄN MYÖS SUOJA-AITAAN (ai-1).
37	ju	RAKENNUSTEN SUUNNITTELUSSA TULEE HUOMIOIDA SIJAINI VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄSSÄ RAKENNETUSSA KULTTUURIYMPÄRISTÖSSÄ. JULKISIVUJEN TULEE OLLA YHTENÄISESTI RAPATTUJA JA VAALEITA. JULKISIVUSSA EI SAA OLLA NÄKYVIÄ ELEMENTTISAUMOJA. PÄÄRAKENNUKSEN VESIKATON TULEE OLLA AUMATTU. KATOLLE TULEVAT IV-PÄÄTELAITTEET TULEE KOOTA YHTEEN YHTENÄISEEN KOTELOON KATON HARJALLE. YLIMMÄN KERROKSEN PARVEKKEET TULEE KATTA JA NIIDEN KATOKSET TULEE LIITTÄÄ OSAKSI PÄÄRUNGON VESIKATTOA. AUTOTALLIN (at) VESIKATON TULEE OLLA VINOLAPEKATTO JA SEN KATTOKALTEVUUDEN 1:4. MUIDEN TALOUSRAKENNUSTEN (t) KATTOMUOTO VOI NOUDATTA HARKITEN JOKO PÄÄRAKENNUKSEN TAI at -RAKENNUKSEN KATTOMUOTOA. PARVEKKEET SAAVAT ULOTTUA ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSALAN RAJAN YLI ENINTÄÄN 1,3M MUUALLA, PAITSI SAIMAANKADUN PUOLELLA , JOLLA RAKENNUSALAN RAJAN SAA YLITTÄÄ AINOASTAAN SISÄÄNTULOKATOKSILLA. PARVEKKEET ON TOTEUTETTAVA ERILLISINÄ JA NE TULEE TUKEA VÄLIPOHJISTA. PARVEKKEIDEN ENIMMÄISPITUUS SAA OLLA 3,6M JA KAITEIDEN KESKINÄISEN VÄLIN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 4M. PARVEKEKAITEIDEN TULEE OLLA METALLISIA PINNAKAITEITA JA/TAI REIJITETTYÄ

METALLILEVYÄ. PARVEKKEIDEN MAHDOLLINEN LASITUS TULEE ASENTAA KAITEEN
SISÄPINNAN TASOON.

- 38 kaukolämpö UUDISRAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ KAUKOLÄMPÖVERKKOON POIKKEUKSENA MRL 57a
§:ssä LUETELLUT RAKENNUKSET.



POISTOKARTTA MK 1:1500
 LIITTYY ASEMAKAAVAMUUTOKSEEN A-2691b