

Sairaalanmäen ja Harju-Lotilan alueen verkkotilaisuus

Tervetuloa!
Aloitamme klo 17

#OmaLahti

Osallistujat

Chat

Webkamera
pälle/pois

Poistu

Pyydä
puheenvuoroa

Mikrofonin
mykistys

Ohjelmamme klo 17–18.30

17.00 Tervetuloa! Ohjelma ja pelisäännöt, vuorovaikutussuunnittelija Henrik Saari

17.05 Sairaalanmäen ja Harju-Lotilan alueen suunnittelun taustaa, projektipäällikkö Riitta Niskanen

17.15 Sairaalanmäen kaavoitus, kaavoitusarkkitehti Päivi Airas

17.20 Harju-Lotilan alakoulukampuksen kaavoitus, kaavoitusarkkitehti Marja Mustakallio

Keskustelua

17.40 Liikennejärjestelyistä, suunnitteluinsinööri Juhana Polojärvi

17.50 Suunnitelmaluonnosten esittely, liikennesuunnittelija Mikko Romu, A-Insinöörit

Keskustelua



Pelisäännöt

- Annetaan tilaa muiden ajatuksille ja kunnioitetaan erilaisia näkemyksiä.
- Ajatuksia ja kysymyksiä voi kirjata esitysten aikana chatiin.
- Tallennamme tilaisuuden. Katsottavissa kaksi viikkoa.
- Kysy apua, jos tulee teknisiä ongelmia.



Laita tervehdys chattiin muille, jotta emme jää toisillemme vieraiksi.



Sairaalanmäen ja Harju-Lotilan alueen 2 kaavoituskohdetta

perustuu Pysäköintipolitiikan ja Palveluverkkotyön linjauksiin

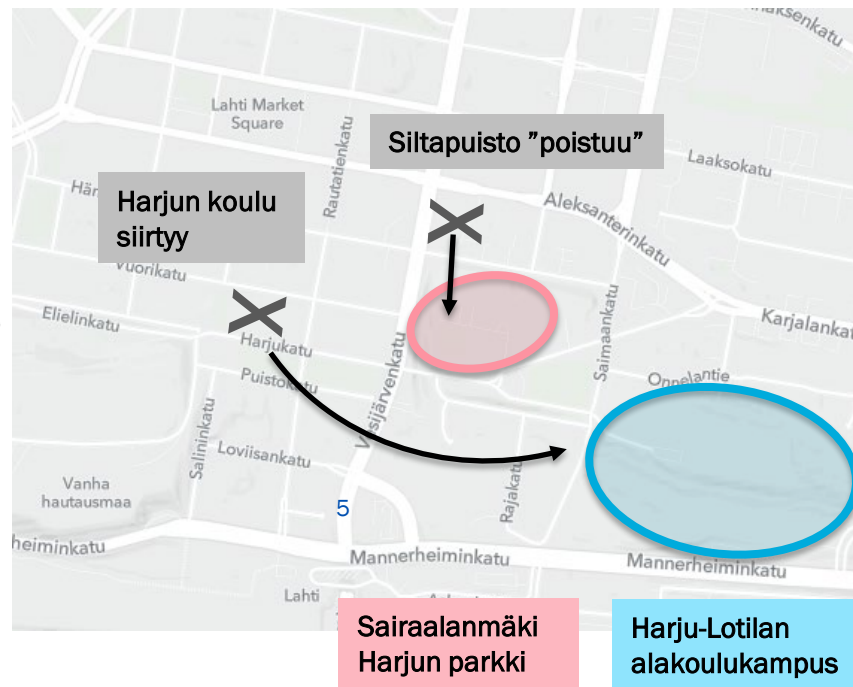
Sairaalanmäki

- Kaupunginsairaalan p-laitos, Harjun parkki n.520 ap korvaa Siltapuiston (viim. v. 2025) ja vastaa myös Sote-keskuksen pysäköintitarpeeseen
- Kansanopiston täydennysrakentaminen

Harju-Lotilan alakoulukampus

- Harjun koulun siirtyä Tiirismaan koulun tontille v. 2026
- N. 1000 lapsen alakoulukampus; päiväkot, uusi koulu, Lotilan koulu

→ Liikennejärjestelyt ovat olennainen osa kohteiden suunnittelua



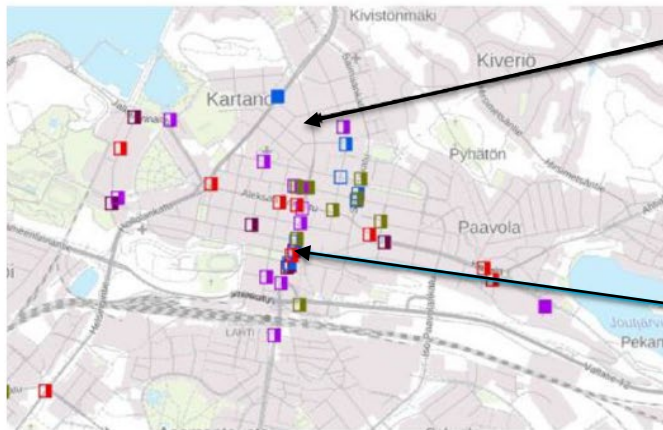
Toiminnalliset vaatimukset

- Pysäköintilaitoksen tulee olla **saavutettava** eri suunnista
 - *Saimaankadun liitos Mannerheiminkatuun parantaa itäisen alueen saavutettavuutta*
- Koulureittien tulee olla **turvallisia**
 - **koulun edustalla**
Opetustoimelta saatu lausunto:
kulku koululle tulisi erottaa muusta autoliikenteestä jo nykytilanteessa
 - *tarvitaan silta*
 - **koko koulureitin matkalla**
 - *Vesijärvenkadun liikennettä tulisi rauhoittaa hajauttamalla liikennettä myös muille reiteille*



Vesijärvenkadun haasteet

- Suuri autojen määrä ja ylinopeudet
- Liikenneturvallisuusongelmat
- Korkeat meluarvot ja huono ilman laatu erityisesti talvella
- Asumisen ja liikkumisen epäviihtyisyys
- Liikenne jatkaa kasvuaan ja ongelmat kasvavat



VESIJÄRVENKATU RAJOITUS 40KM/H
LIIKENNE- JA NOPEUSLASKENTA 05/2019

Ajonopeudet:

- 73,2% ajaa ylinopeutta
- 2% ajaa reilua ylinopeutta (yli 60km/h)

Liikennemäärä :10 000 ajon/vkr

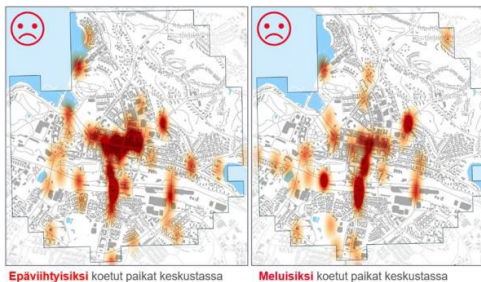
2030: **13 000**

Ajonopeudet:

- 30% ajaa ylinopeutta
- Vakavat liikenneturvallisuuspuutteet

Liikennemäärä : 25 000 ajon/vkr

2030: **27 000**



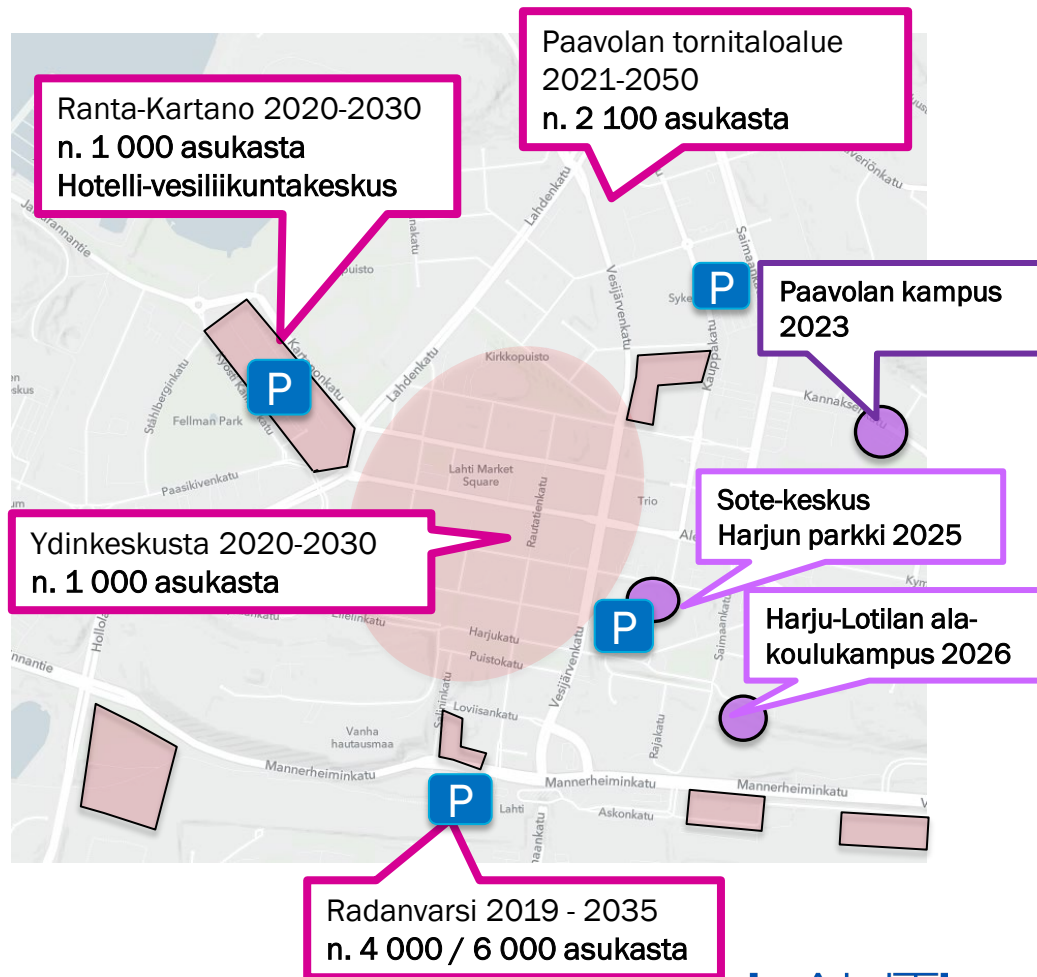
Arjen paikat ja reitit – kyselyn tuloksia (2018)

*Epäviihtyisäksi koettu paikka
Meluisaksi koettu paikka*

Keskusta kasvaa ja uudistuu

Keskustavisio 2030 tavoitteena on

- luoda elinvoimainen ja viihtyisä asumisen ja asioinnin paikka
- mahdollistaa asumisen kasvu
- varmistaa palveluiden saavutettavuus kaikille ja kaikilla kulkumuodoilla
- parantaa liikkumisympäristön liikenneturvallisuutta ja viihtyisyyttä
- hajauttaa keskustaa halkovaa auto-liikennettä kehäkadulle



Aikataulu

- Harjun parkki valmis v. 2025 mennessä (Siltapuiston kestoikä v. 2023...2025)
 - Kaavoitus 2021-2022, rakentaminen 2023 – 2025
- Harjun koulun siirto Tiirismaan koulun tontille v. 2026
 - Kaavoitus ja hankesuunnittelu 2021-2022, rakentaminen 2025-2026
- Liikennejärjestelyt
 - Suunnittelu samanaikaisesti kaavojen kanssa
 - Katusuunnitelmat 2022 – tulevat nähtäville ja kuultavaksi
 - Rakentaminen 2023-2025 (2026) vaiheittain



Haasteellinen hanke

- Alueen maastonmuodot lisäävät haastetta
- Paljon uusia toimintoja tulossa tiiviille ja "herkälle" alueelle

Suunnittelu on vasta varsin alkuvaiheessa.

- Kuulemme kuitenkin mielellämme suunnittelussa huomioitavia asioita.
- Tarvittaessa voimme tulla esittelemään hanketta alueen taloyhtiöille ja toimijoille.



Luodaan hyvää kaupunkia kaikille!

Riitta Niskanen

050 559 4200

riitta.m.niskanen@lahti.fi



LAHTI

An aerial photograph of a city neighborhood, likely in Lahti, Finland. The image shows a mix of multi-story apartment buildings, some with flat roofs and others with more traditional gabled roofs. There are numerous green trees scattered throughout the urban landscape, particularly in the central and lower-left areas. A network of roads and streets is visible, with some cars parked or driving. The overall scene is a typical urban environment with a balance of built-up areas and greenery.

Sairaalanmäki ja Harju-Lotila

Liikenne

Juhana Polojärvi

044 482 6402

Juhana.polojarvi@lahti.fi

Liikenne ratkaisu

- Lähtökohtana P-laitoksen saavutettavuus ja alakoulukampuksen koulureittien turvallisuus koko keskustan alueelta
 - Oikokadun pysäköinnin siirtyminen laitokseen mahdollistaa muuttamisen takaisin kaduksi
- Ratkaisua tukee keskustan sisäosan autoliikennettä rauhoittava kehäkaturatkaisu
 - Ilman kehää liikenne ohjautuisi Vesijärven- ja Karjalankadulle
 - Turvallinen reitti alakoulukampukselle voidaan toteuttaa kehäkadun ylittävällä siltakannella



Perusennuste VE0+ 2030

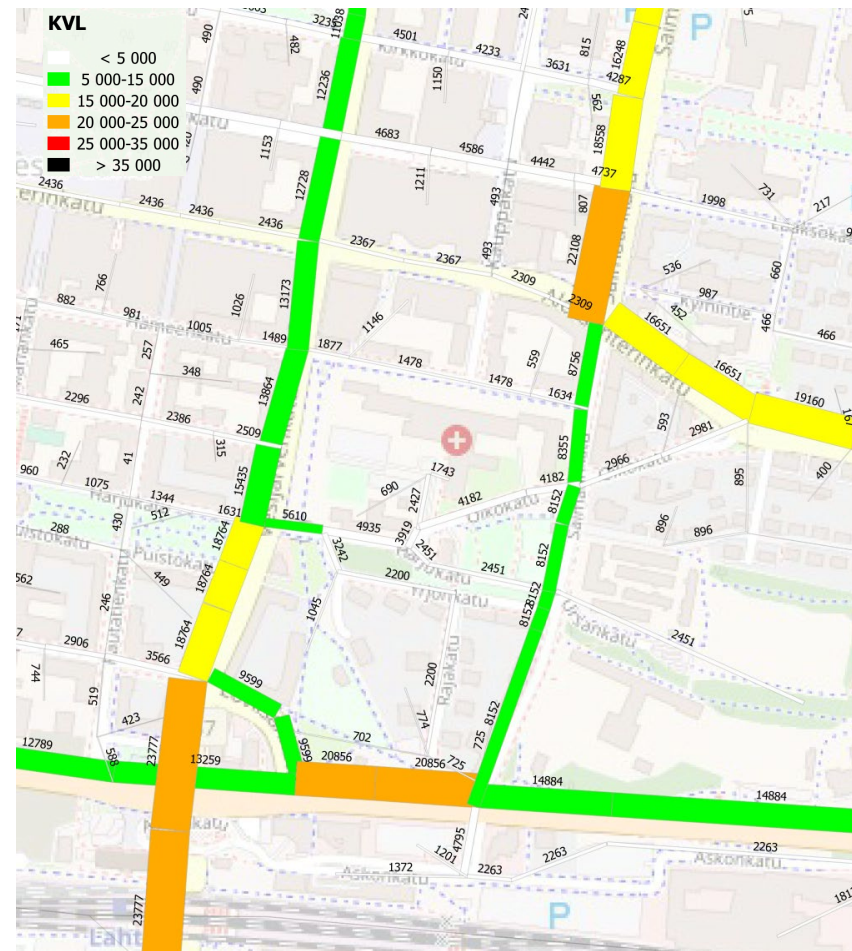
- Eteläisen kehätien muutokset ja maankäytön kasvuennuste, ei kehäkatua
- Liikennemäärät kasvavat n. 1000-2500 ajon./vrk
 - Vesijärven- ja Uudenmaankadulla,
 - Aleksanterin- ja Karjalankadulla
- Pientä kasvua myös Harju-, Saimaan- ja Oikokatu reitillä



Perusennuste 2030

(kehäkatu)

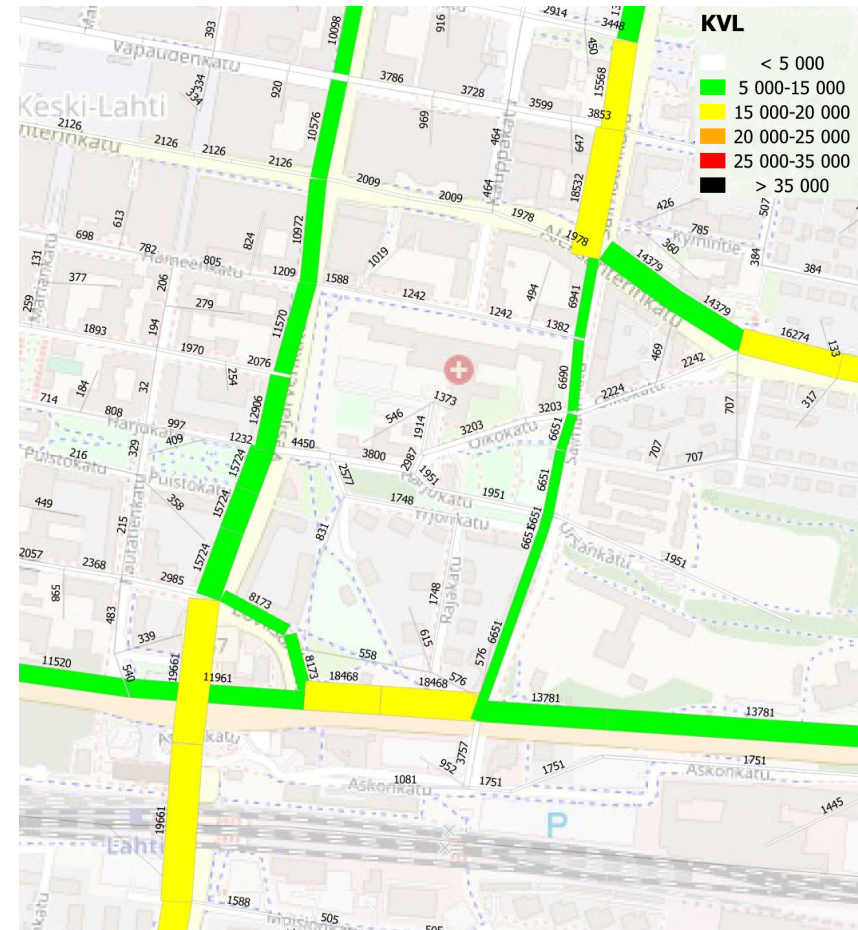
- kestävien kulkutapojen (jk, pp & joukkoliik.) osuus 41 %
- Saimaankadusta kehäkatu
 - Mannerheiminkadulla liittymä
 - Siirtää liikennettä Vesijärvenkadulta Saimaankadulle Loviisan- ja Mannerheiminkadun kautta
 - Vuoksenkatu tonttikatuna
 - Trion edustalla liikennettä rajoitettu sekä vähennetty kaistoja
- Oikokatu katuna
- Luvuista puuttuu P-laitoksen ja monitoimitalon matkoja, lisäysarvio vain muutamia satoja



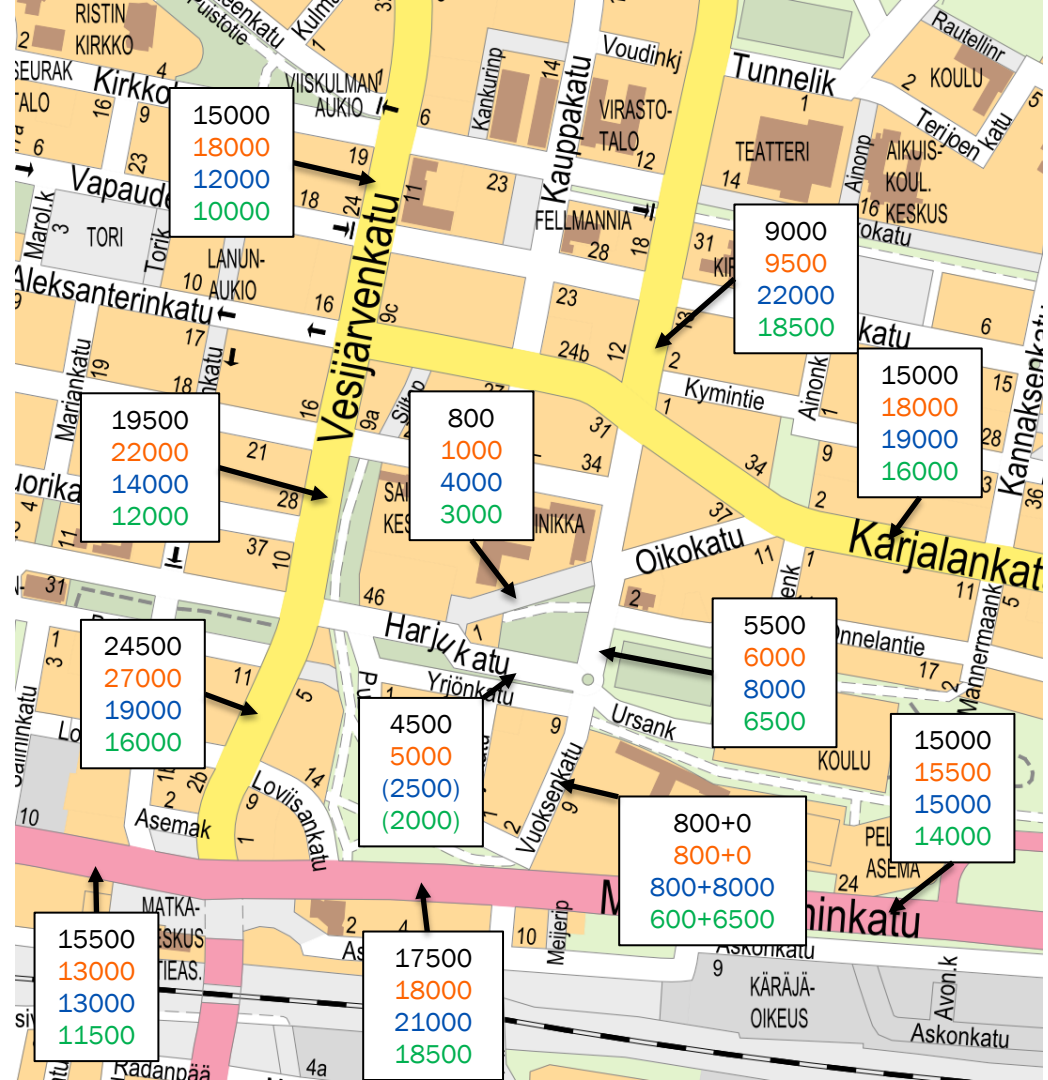
Tavoitelähtöinen ennuste 2030

(kehäkatu)

- Katujen osalta tilanne sama kuin edellisessä perusennusteessa
- Tavoitelähtöisessä ennusteessa toteutuu kaupungin strategiassa tavoitteeksi asetettu kestävien kulkutapojen 50 % osuus.
- Muutos pienentää henkilöautoliikenteen matkamäärää n. 15 % perusennusteeseen verrattuna (n. 50 000 matkaa/vrk) ja se painottuu lyhyille matkoille.
- Käytännössä kaikkien pääkatujen liikenne sujuvoituu, melu sekä päästöt vähenevät ja aktiivisesta liikkumisesta on myös kansanterveydellisiä hyötyjä



Nykytilanne
Perusennuste VE0+ 2030 (ei kehää)
Perusennuste 2030
Tavoitelähtöinen ennuste 2030



Alueen haasteet

P-laitos tuo lisää
liikennettä

ajoittaista jonoutumista

useita lähekkäisiä
liittymiä ja vinot
liittymäkulmat

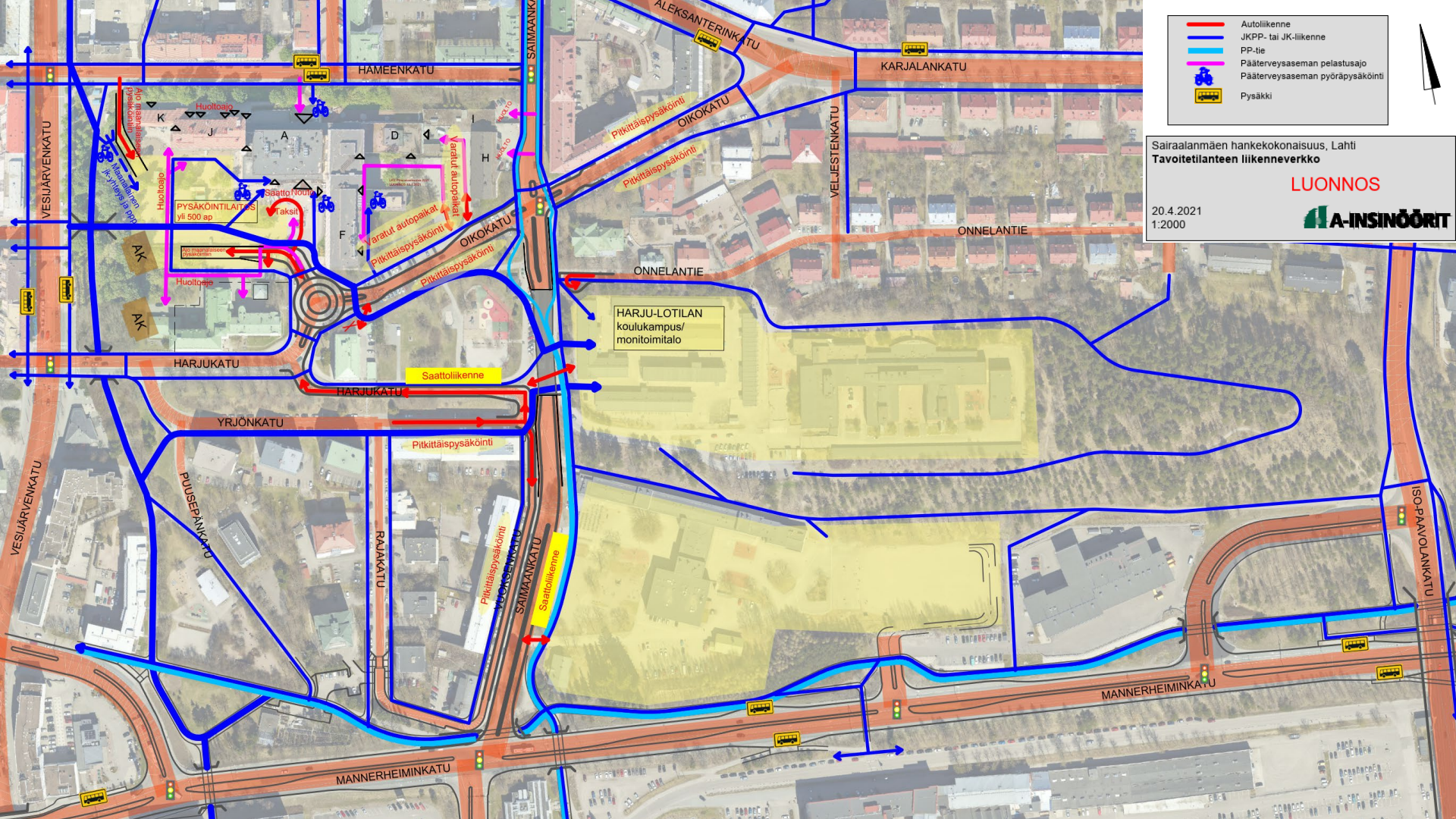
jyrkät nousut haastavia liittymien
kannalta

Saimaankadun kasvavat
liikennemäärät ilman tasoerottelua
haaste koululaisten turvallisuudelle
ja saattoliikenteelle sekä puiston
viihtyisyydelle

Saimaankadun liikennemelu
lisääntyy, mutta vastaavasti
Vesijärvenkadulla vähentyy

Tontti on monitoimitalon kokoon nähden ahdas ja
päiväkodin myötä saattoliikennettä pitäisi myös
saada mahtumaan





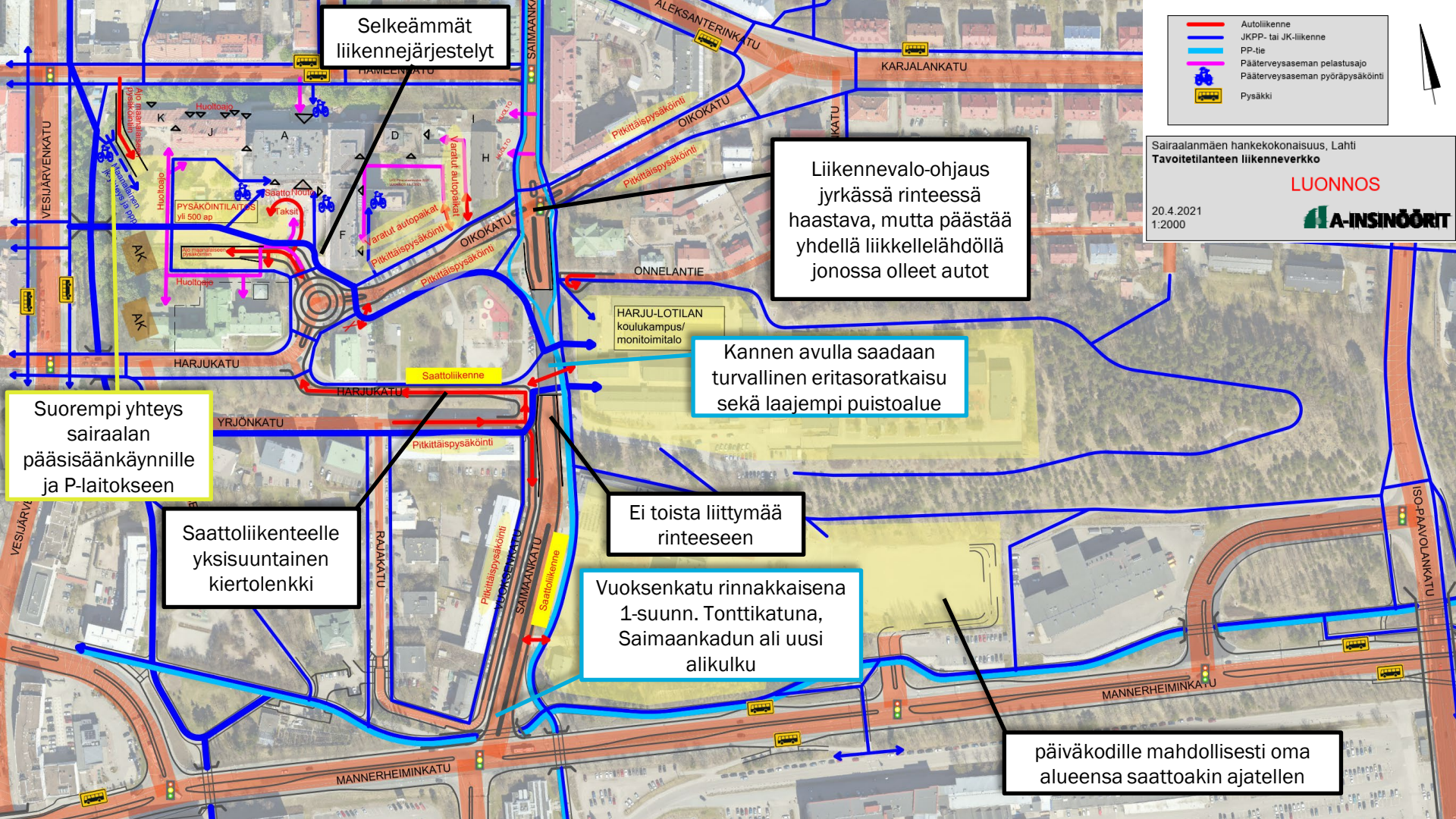
- Autoliikenne
- JKPP- tai JK-liikenne
- PP-tie
- Pääterveysaseman pelastusajo
- Pääterveysaseman pyöräpysäköinti
- Pysäkki

Sairaalanmäen hankekokoaisuus, Lahti
Tavoitetilanteen liikenneverkko

LUONNOS

20.4.2021
1:2000

A-INSINOORI



Selkeämmät
liikennejärjestelyt

Liikennevalo-ohjaus
jyrkässä rinteessä
haastava, mutta päästää
yhdellä liikkellelähdöllä
jonossa olleet autot

Kannen avulla saadaan
turvallinen eritasoratkaisu
sekä laajempi puistoalue

Ei toista liittymää
rinteeseen

Vuoksenkatu rinnakkaisena
1-suunn. tonttikatuna,
Saimaankadun ali uusi
alikulku

päiväkodille mahdollisesti oma
alueensa saattoakin ajatellen

Saattoliikenteelle
yksisuuntainen
kiertolenkki

Suurempi yhteys
sairaalan
pääsisäänkäynnille
ja P-laitokseen

Autoliikenne

JKPP- tai JK-liikenne

PP-tie

Päätterveysaseman pelastusajo

Päätterveysaseman pyöräpysäköinti

Pysäkki

Sairaalanmäen hankekokonaisuus, Lahti

Tavoitetilanteen liikenneverkko

LUONNOS

20.4.2021

1:2000

A-INSINOORIT

Kiitos!

Seuraavaksi A-insinöörien laatimia tarkempia suunnitelmaluonnoksia

Juhana Polojärvi

044 482 6402

Juhana.polojarvi@lahti.fi



LAHTI

Asemakaavatyö A-2764

Vaihe 9.9.2021

Kaavoitusarkkitehti Päivi Airas



LAHTI

Luonnosvaihe 2

Saadut lausunnot ja palaute

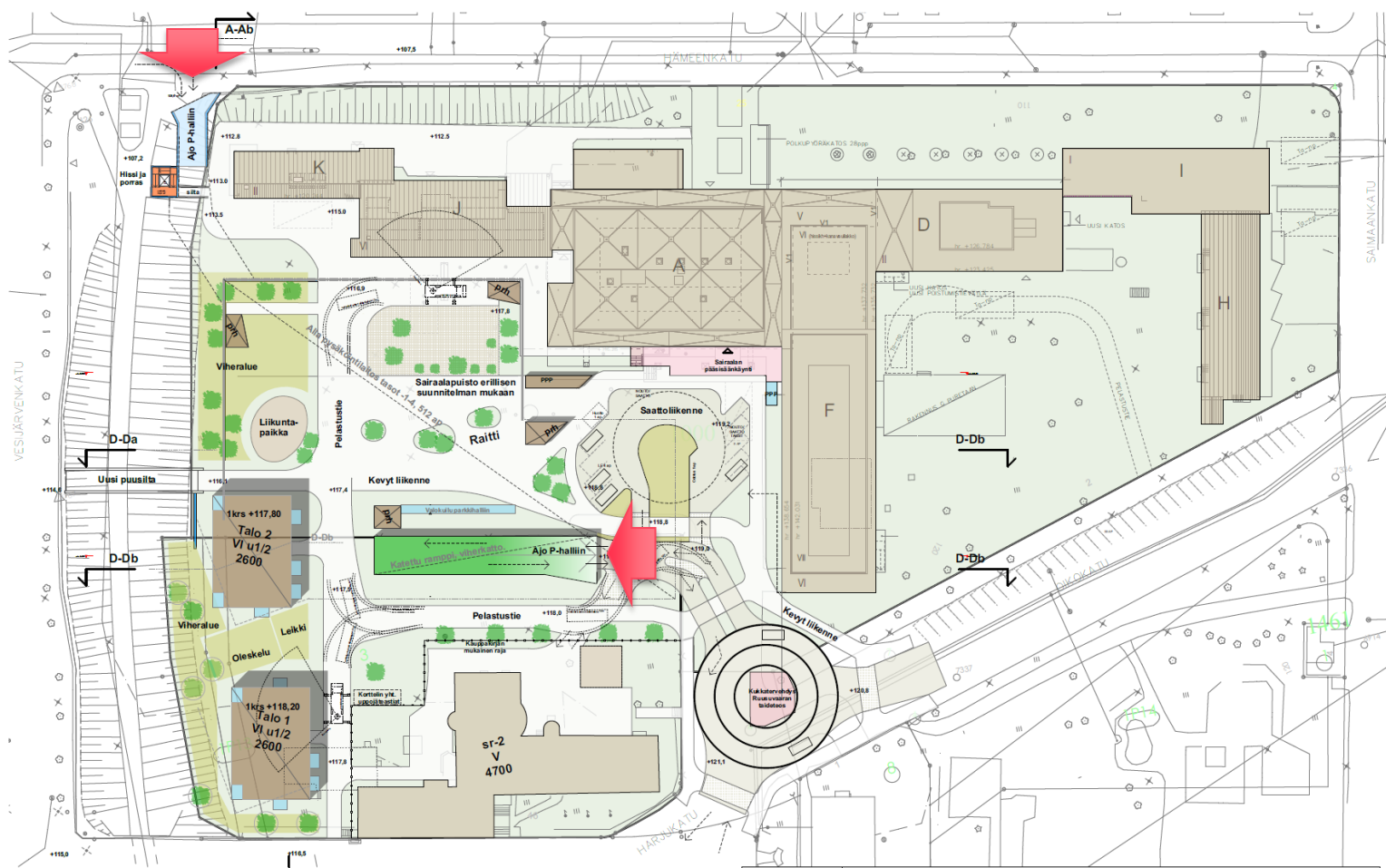
Tulossa
ennakkokuulemiseen
2 tarkennettua luonnosta



Kaavatyön eteneminen

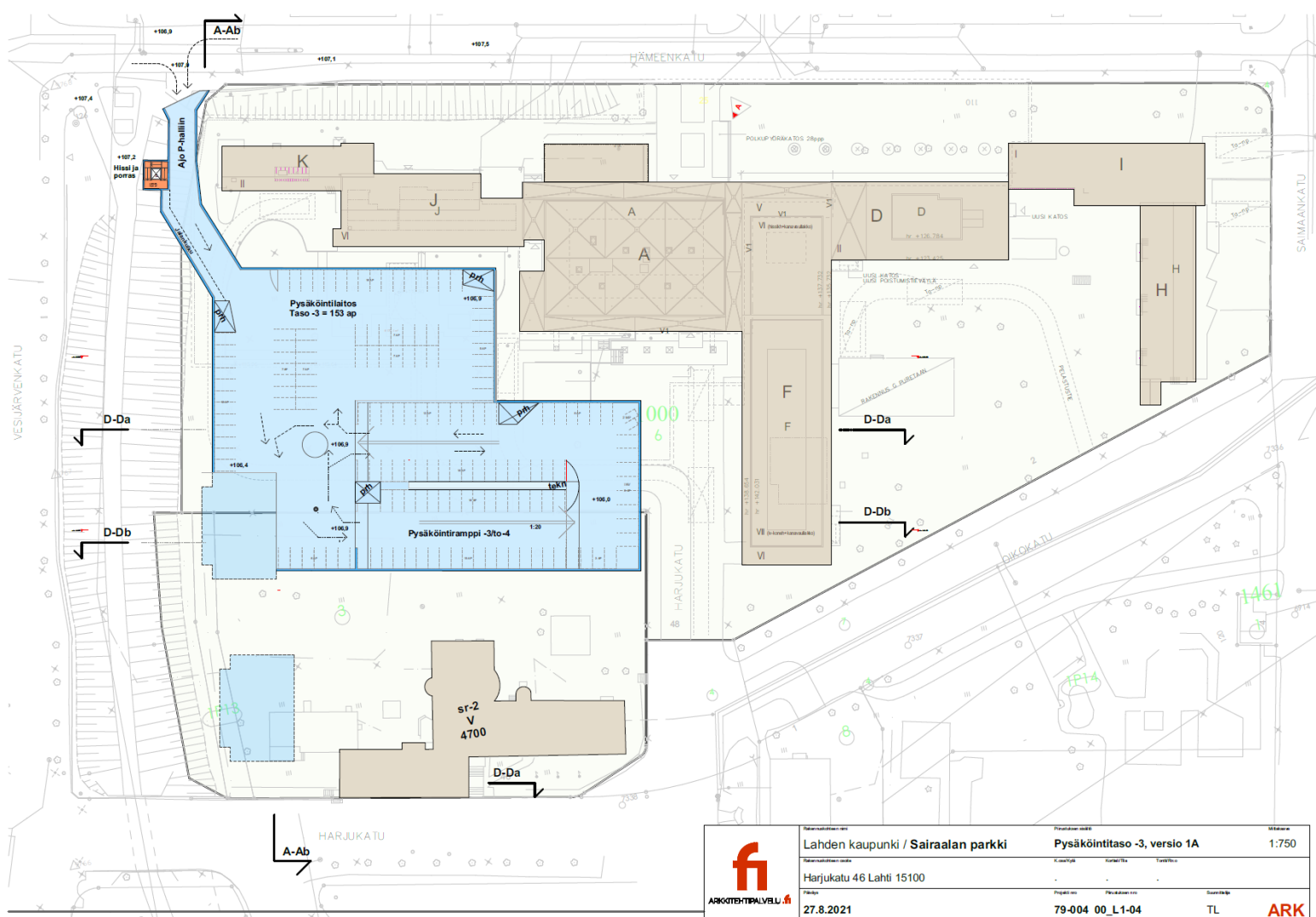


Sairaalanmäen taso



Pysäköintilaitoksessa yht. 512 autopaikkaa

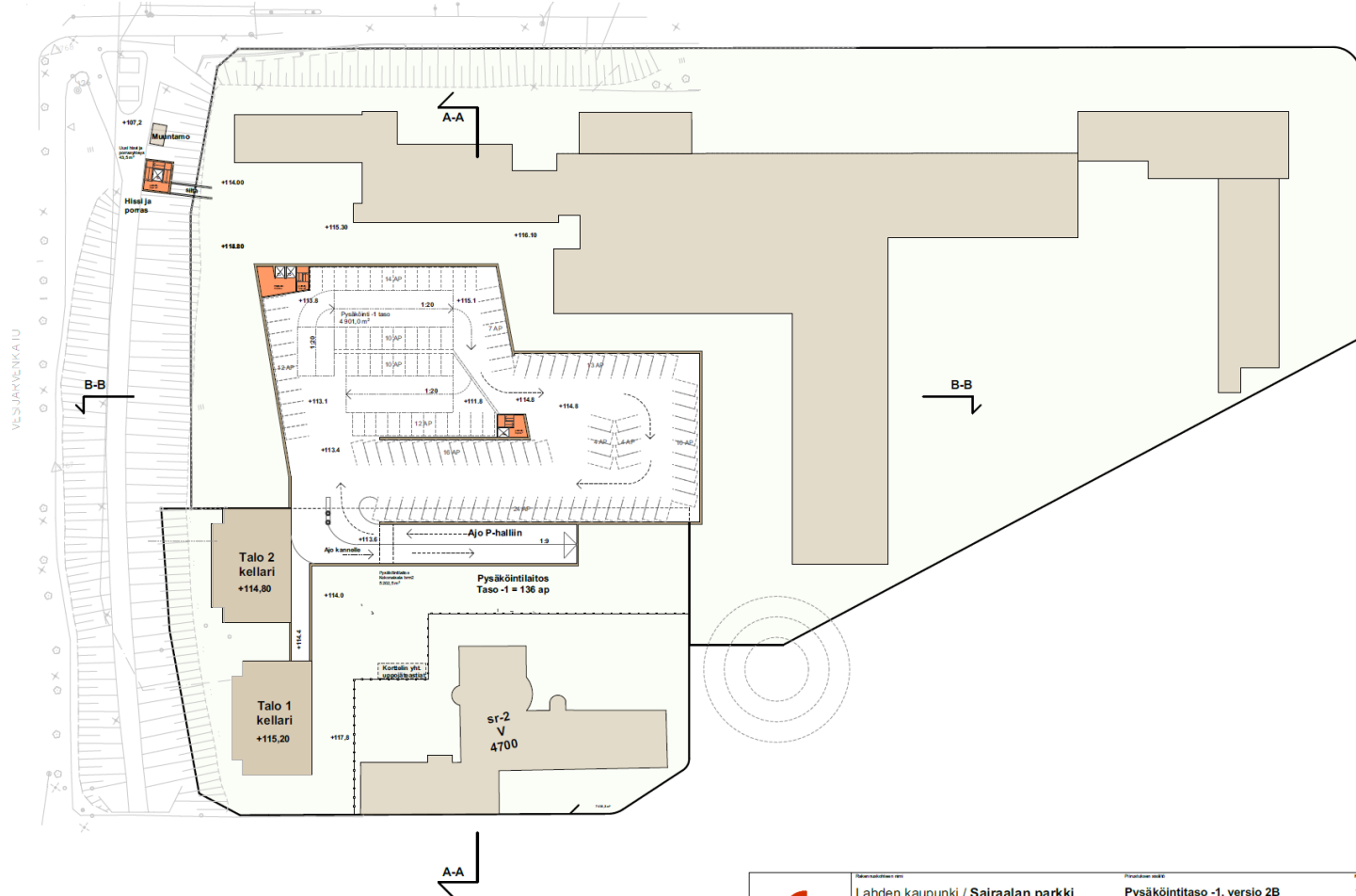
Hämeenkadun taso





Pysäköintilaitoksessa yht. 490 autopaikkaa

 ARKKOTEHTAVUUS	Sairaalan nimi Lahten kaupunki / Sairaalan parkki	Päättäjän nimi Tontinkäyttölounnos, versio 2B	Mittakaava 1:1000
	K.osuus/työ -	Kunta/työ -	Työtila/työ -
	Harjuttu 46 Lahti 15100	-	-
	Päättäjän nimi 18.4.2021	Päättäjän nimi 79-004 00_L2-01	Suorittaja TL



	Näkökuvien nimi		Pysäköintitalo		Määrä
	Lahden kaupunki / Sairaalan parkki		Pysäköintitalo -1, versio 2B		1:750
	Näkökuvien muoto		Kuvakylä	Kontrolli	Tasot/työt
	Harjukatu 46 Lahti 15100		-	-	-
Päivä		Projektin nimi		Suorittaja	
18.4.2021		79-004_00_L2-05		TL	
ARKOITEHTIPALVELU					

Päivi Airas

050 518 4447

etunimi.sukunimi@lahti.fi



LAHTI

Asemakaavamuutos A-2773

Harjun ja Lotilan alakoulut + päiväkoti

Tavoitteet ja reunaehdot

Marja Mustakallio kaavoitusarkkitehti
marja.mustakallio@lahti.fi



Kaupunkiympäristö/Maankäyttö/Kaupunkisuunnittelu
9.9.2021

LAHTI



Kaavoituksen eteneminen ja aikataulu



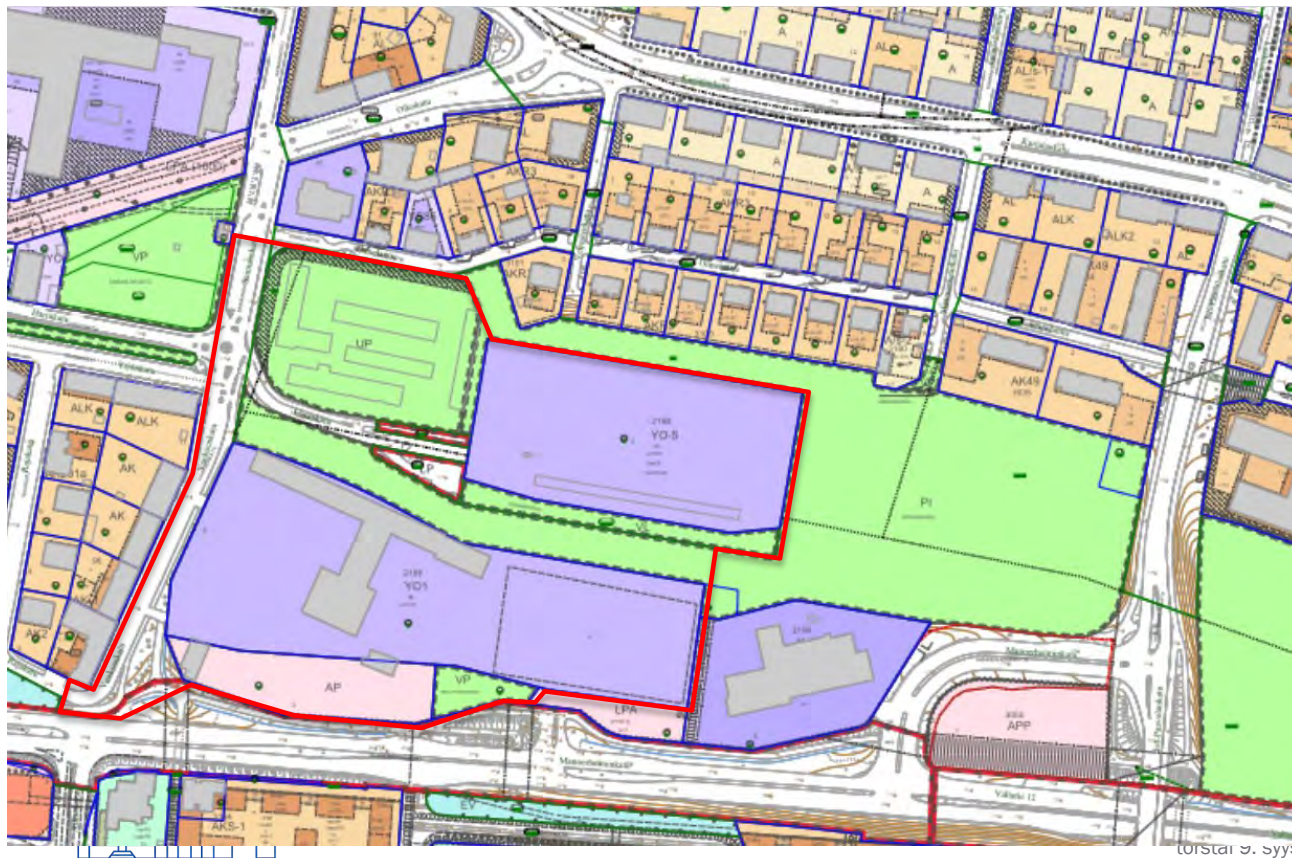
- Aloitusvaihe 3/2021
- RHS- ja kuntoselvitykset syksy 2021
- Palveluverkkopäätös 10/2021
- Viranomaisneuvottelu (Ely-keskus) 2022
- Kaavatyö 2022
- Hyväksymisvaihe 2023

Tavoite

- Sijoittaa päiväkotia alakoulu 1-6 luokat (nyk Harjun koulu + Lotila) alueelle, n. 1000 lasta
- Lähtökohta muodostuu kaupungin palveluverkkotyöstä, jossa tehdään asukas- ja lapsimääräennusteiden mukaisesti päiväkotien ja koulujen hankekoko- ja sijaintipäätökset, jonka pohjalta asemakaavatyö käynnistyy.



Voimassa oleva asemakaava



torstai 9. syyskuu 2021

Pinta-ala

Harjun päällä Y-tontti + kenttä

Yhteensä 26 650 m²

Harjun alla Y-tontti+ paikoitustontti

Yhteensä 30 850 m²

Rakennusoikeus

Harjun päällä 9 500 km²

Harjun alla 10 420 km²

**Rakennettu
(Lotila)**

6 734 km²

Harju-Lotilan suunnittelun tavoitteet ja työssä tutkittavat asiat

- Toiminnot (Harjun ja Lotilan alakoulut & päiväkotit n. 11 700 k-m²)
- Liikenne (liittymät tonteille & liikkuminen ja pysäköinti tonttien sisällä)
- Kaupunkikuva (RKY-alueet mm. Onnelantie, näkymät), viherakseli, maisema
- Paikallisesti arvokkaiksi luokitellut kohteet (Lotilan koulu, vanha sairastalo, kaivo, kivinavetta)
- Virkistyspalvelut (viheryhteydet ja -alueet, urheilukentät, ulkoilureitit)
- Ympäristöasiat (melu, pohjavesi, suojelukohteet ym)



Vaihtoehtojen laadinta

- Ve 0 nykytilanne, johon vaihtoehtoja verrataan
- Ve 1, ve 2 tutkitaan erilaisia vaihtoehtoja toimintojen hajauttamisen, keskittämisen, sijainnin jne suhteen

Kaavatyön aikana tehtävät selvitykset

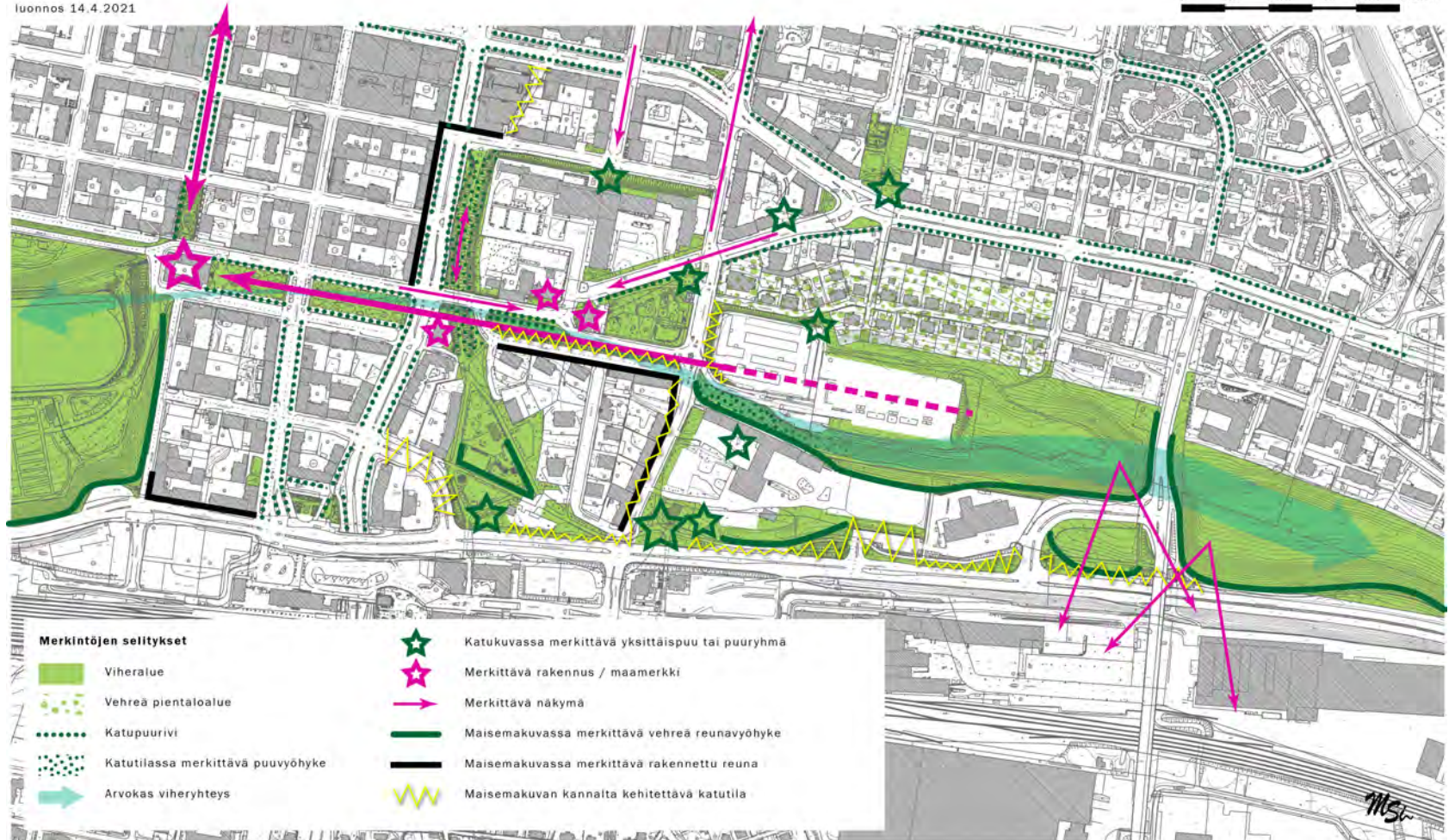
- Maisemakuva
- Liikenneselvitys
- Meluselvitys
- Rakennushistoriaselvitykset (Lotilan koulu, vanha sairastalo, kaivo vanha kivinavetta)
- Kuntotutkimukset em. kohteista



Maisemakuva

luonnos 14.4.2021

0 50 100 150 200 250m



Kulttuuriympäristö



Valtakunnallisesti
merkittävät rakennetut
kulttuuriympäristöt (RKY)



Maakunnallisesti arvokas
rakennettu
kulttuuriympäristö
(MARY)



Ennen vuotta 1946
valmistuneet
rakennukset



Muinaisjäännos



Muinaisjäännos,
alakohdepiste
(taistelukaivannot)

<https://www.lahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkiympariston-suunnittelu/asemakaavoitus/kaavatyokohteet/>

Marja Mustakallio
marja.mustakallio@lahti.fi



← Kaavatyökohteet

Asemantausta, Kansakoulukatu 6

Asemantausta, Kerintie 2

Asemantausta, Moisionkadun pohjoispuoli

Jalkaranta, Honkapirtinkatu 13

Jalkaranta, Kiikkulankatu 35

Jalkaranta, Köllinkatu 3

Jalkaranta, Sarvikatu 7

Jalkaranta, Tapanilan pientaloalue

Jalkaranta, Tapanilankatu 4 ja 6

Jokimaa, Helsingintien länsipuoli

Jokimaa, Rälssin laajennus

Jokimaa, Rälssinkadun ympäristö

Kartano, Satamaraitti, uimala

Kerinkallio, Ostoskatu, Liipolan ostoskeskus

Kerinkallio, Teknikonkatu 4

Kerinkallio, Ämmälänkatu 12



> ... Asemakaavoitus > Kaavatyökohteet > Paavola, Vuoksenkatu, Harjun ja Lotilan koulut



Paavola, Vuoksenkatu, Harjun ja Lotilan koulut

Tiirismaan koulun ja Lotilan koulun tonttien sekä niihin liittyvien urheilu-, virkistys- ja katualueiden kaavan tarkistaminen.

