

Saapumispvm	Lupatunnus
-------------	------------

1 SITOUMUS	Allekirjoittanut hakee lupaa MRL:n 144 §:n mukaisesti aloittaa rakennustyöt alla mainitulla rakennuspaikalla, ennen kuin jäljempänä kohdassa 4 mainittu lupa on saanut lainvoiman. Samalla allekirjoittanut asettaa jäljempänä kohdassa mainitun vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.		
2 RAKENNUSPAIKKA	Kiinteistötunnus	Osoite	
3 HAKIJA/ MAKSAJA Hakijana voi toimia vain rakennuspaikan omistaja tai haltija	Nimi	Henkilötunnus/y-tunnus laskutusta varten	
	Osoite	Puhelin virka-aikana/kotiin/sähköposti/fax	
4 LUPA, JOTA HAKEMUS KOSKEE	Lupatunnus	Myöntämispäivämäärä	
5 HAKEMUKSEN LAAJUUS Tähän tulee merkitä mitä töitä aloitus- lupahakemus koskee			
6 PERUSTELUT Miksi aloittamisoi- keus tulisi myöntää			
7 VAKUUS Ks. ohje kääntöpuo- lella	Yllä olevan sitoumuksen vakuudeksi asetetaan seuraava takaus:		
	<input type="checkbox"/> Pankkitalletus, jota koskeva talletustodistus annetaan pantiksi rakennusvalvonnalle		
	Pankin nimi ja konttori		
	Tilinumero	Talletussumma euroa	
8 PÄIVÄYS JA ALLE- KIRJOITUS	<input type="checkbox"/> Pankin tai vakuutuslaitoksen antama takaus, josta on todistus liitteenä		
	Pankin tai vakuutuslaitoksen nimi ja konttori		
	Takaustodistuksen numero	Takausten määrä euroa	
	Muu erikseen sovittava vakuus	Vakuussumma	euroa
9 VAKUUDEN PALAUTUS	Yllä oleva vakuus on palautettu.		
	Paikka ja päivämäärä, allekirjoitus ja nimen selvennys		

OHJEITA	
Hakija	Hakijana tulee olla rakennuspaikan haltija, eli sama kuin rakennustoimenpidettä koskevassa lupahakemuksessakin.
Vakuuden laatu	<p>Pankkitalletuksesta, joka annetaan pantiksi rakennusvalvonnalle, annetaan panttaussitoumus</p> <ul style="list-style-type: none"> - tilinomistajana tulee olla yllä mainittu hakija - pantinhaltijaksi on merkittävä Lahden kaupunki, rakennusvalvonta - pankin nimi ja konttori, tilinumero ja talletussumma merkitään kohtaan 7 - panttaussitoumuksessa on oltava kuittaamattomuustodistus <p>Pankin tai vakuutuslaitoksen antama takaus</p> <ul style="list-style-type: none"> - takaus tulee olla annettu yllä mainitulle hakijalle - takaustodistus liitetään hakemukseen ja tiedot merkitään kohtaan 7 - takauksen tulee olla voimassa kunnes lupapäätös on saanut lainvoiman
Vakuuden suuruus	Vakuus määritellään niin suureksi, että rakennuspaikka voidaan sen turvin viime kädessä palauttaa "alkuperäiseen" asuunsa, jos lupapäätös kumotaan tai sitä muutetaan.
Vakuuden jättäminen	Vakuus on luovutettava rakennusvalvonnalle ennen aloittamislupaa koskevan päätöksen tekemistä.
Vakuuden takaisin-saaminen	<p>Vakuus luovutetaan takaisin ainoastaan hakijalle tai hakijan tätä varten valtuuttamalle asiamiehelle, jolta vaaditaan yksilöity valtakirja. Mikäli hakijana on yhtiö tai muu yhteisö, eikä valtakirjaa ole esitetty, vakuus luovutetaan ainoastaan toiminimenkirjoittajalle, jonka tulee esittää tästä oikeudestaan asianmukainen selvitys.</p> <p>Vakuuden luovuttaminen takaisin edellyttää lautakunnan myöntämän rakennusluvan osalta, että rakennusvalvonnalle esitetään lupahakemusta koskeva päätös, johon on saatu Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta päätöstä koskeva lainvoimaisuustodistus (<i>postiosoite</i>: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna ja <i>käyntiosoite</i>: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna).</p>
Eriyisesti huomioitavaa	Hakemus rakennustyön aloittamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta käsitellään aikaisintaan samanaikaisesti rakentamista koskevan lupahakemuksen kanssa.