

Lahti

Hiiilineutraalin rakentamisen tiekartta

Luonnos

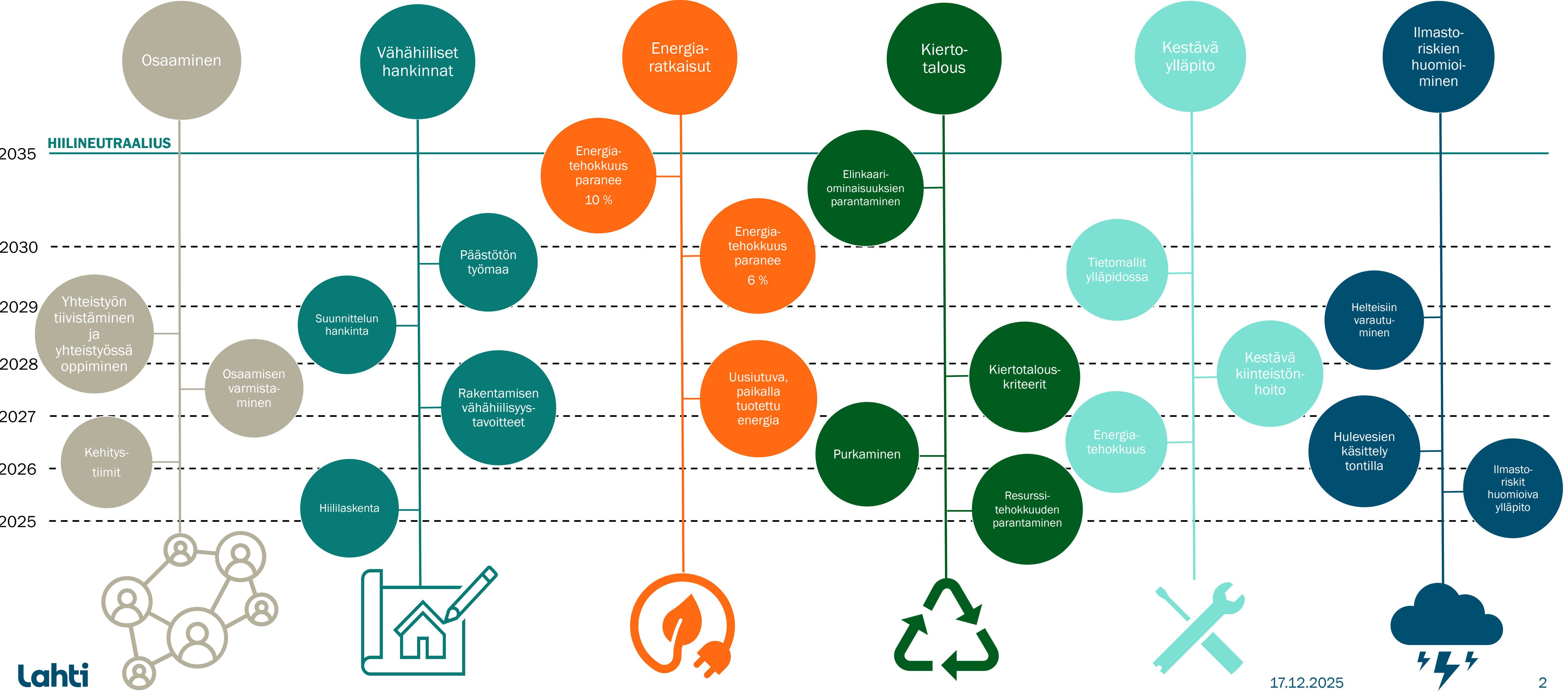
31.5.2025



Euroopan unionin
osarahoittama

Lahden Tilakeskus

Hiilineutraalin rakentamisen tiekartta



Osaaminen

Yhteistyön tiivistäminen ja yhteistyössä oppiminen

- Kaupunkiorganisaatio
- Muut kaupungit
- Muut rakennuttajaorganisaatiot

Kehitystiimit

- Hanketavoitteet ja hankintakriteerit
- Säädöskehityksen seuranta ja ennakointi
- Tiimit:
 - Kiertotalous
 - Materiaalitehokkuus ja vähähiiliset materiaalit
 - Luonnon monimuotoisuus ja viherrakentaminen
 - Energiatehokkuus ja puhdas energia

Osaamisen varmistaminen

- Osaamistarpeiden tunnistaminen kehitystiimeissä
- Osaamisen varmistaminen (kehitystiimit → johtoryhmä)



Vähähiiliset hankinnat

Rakentamisen vähähiilisyystavoitteet

- Vähähiilisyttä edistävien kriteerien päivittäminen säännöllisesti suunnittelu- ja rakentamisohjeisiin, sekä hankintakriteereihin
- Hankekohtaiset vähähiilisyystarkastelut hankkeen ominaispiirteet huomioiden tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheissa

Hiililaskenta

- Uudishankkeissa läpi hankkeen (ei ainoastaan loppukatselmukseen)
- Korjaushankkeissa merkittävimpien päästövähennysmahdollisuuksien osalta
- Kaikissa hankkeissa huomioidaan resurssitehokkuus (kiertotalous)

Suunnittelun hankinta

- Suunnittelijoiden osaamisen varmistaminen suunnitteluhankinnoissa

Päästötön työmaa

- Fossiilivapaa lämmitys
- Sähköiset työkoneet



Energiaratkaisut

Energiatehokkuus

- JETS 2026-2035
 - Energiatehokkuus paranee 6 % vuoteen 2030
 - Energiatehokkuus paranee 10 % vuoteen 2035

Uusiutuva, paikalla tuotettu energia

- Energiaomavaraisuuden kasvattaminen
 - Maalämpö
 - Aurinkoenergia



Kiertotalous

Resurssitehokkuuden parantaminen

- Hyödynnetään olemassa olevaa
 - Rakennukset ja rakennuskonversiot
 - Tilat
 - Rakennusosat ja -tuotteet

Kiertotalouskriteerit

- Kiertotalouskriteerit hankkeisiin ominaispiirteet huomioiden
- Hankintojen kiertotalouskriteerien kehittäminen
- Kiertotalous suunnitteluohjeisiin ja -ohjeisiin

Purkaminen

- Materiaalihyödyntämisen aste 80 %
- Purkuhankkeiden kiertotaloussuunnitelma
- Uudishankkeissa huomioidaan purettavaksi suunnittelu

Elinkaariominaisuuksien parantaminen

- Pitkäikäisyys
- Muunneltavuus
- Monikäyttöisyys



Kestävä ylläpito

Kestävä kiinteistöhoito

- Kiinteistöhoidon hankintakriteerien kiristäminen säännöllisesti
 - Työkoneiden ja -kulkuneuvojen sähköistyminen
- Resurssitehokkuus
 - Uudelleenkäytön edistäminen
 - Jätteen vähentäminen ylläpidossa ja ylläpidon aikaisissa korjauksissa
 - Jätelajittelun ja kierrätysasteen parantaminen

Energiatehokkuus

- Kiinteistöautomaation päivityksillä energiatehokkuutta
- Energiatehokas valaistus
- Ulkovaipan korjauksilla energiatehokkuutta
- Käyttäjien ohjaus energiatehokkaaseen rakennuksen käyttöön

Tietomallit ylläpidossa

- Hyödyntäminen ylläpidossa
- Tietomalliosaamisen vahvistaminen ylläpidossa



Ilmastoriskien huomioiminen

Hulevesien käsittely tontilla

- Läpäisevät pihapinnat ja maakerrokset
- Imeyttävät ja viivyttävät rakenteet ja vesien ohjaaminen kasvillisuusalueille

Helteisiin varautuminen

- Olemassa olevan puuston ja kasvillisuuden säilyttäminen
- Vähähiiliset passiiviset varjostusratkaisut
- Räystäät, katokset, vertikaalivarjostus
- Koneellinen jäähdytys

Kestävä ylläpito

- Korjauksissa ja ylläpidossa huomioidaan ilmastoriskeihin sopeutumisen ratkaisutarpeet
 - Hankintakriteerit
 - Ylläpito-ohjeet ja kriteerit

