

Kosteus- ja homevaurioituneen kiinteistön irtaimiston puhdistus

Koulut

Päiväkodit

Toimistorakennukset



LAHTI

Tämä toimintaohje on laadittu työterveyslaitoksen ohjeeseen perustuen:
"Ohje siivoukseen ja irtaimiston puhdistukseen kosteus- ja homevauriokorjausten jälkeen"

Menetelmäkuvaukset

Lahden kaupunki, Tilakeskus 2014 ©



Poistettava

Kaikki irtaimisto, jota ei tarvitse ehdottomasti säilyttää tai joka on teknisesti vanhentunutta, poistetaan kierrätysperiaatteita noudattaen mahdollisuuksien mukaan.

Paperimateriaali voidaan kopioida tai skannata ennen poistamista, ja säilytettävä arkistomateriaali säilytetään kaapeissa poissa työskentelytiloista.



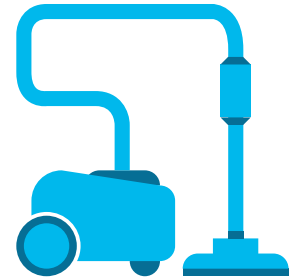
Nihkeäpyyhintä

Suoritetaan huolellisesti käyttäen apuna mietoja yleispuhdistusaineita.



Mekaaninen puhdistus

Harjaus, hankaus tai muu mekaaninen puhdistusmenetelmä, apuna käytetään mietoja yleispuhdistusaineita.



Imurointi

Kaikki hienoaineinen pöly poistetaan imuroimalla erillisessä, osastoidussa tilassa, HEPA-suodattimella varustetulla imurilla.



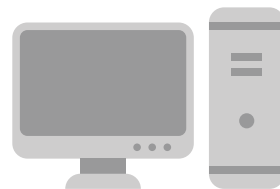
Vesi/kemiallinen pesu tekstiilit

Tekstiilien vesipesu vähintään 60 asteen lämpötilassa, mahdollisuuksien mukaan korkeammassakin, tai kemiallinen pesu.



Vesipesu esineet

Esineiden vesipesu mietoja puhdistusaineita käyttäen käsin tai mahdollisesti koneellisesti, irtaimistosta riippuen.



Erikoispuhdistus

Tietoteknisten laitteiden erikoispuhdistus suoritetaan erillisen toimittajan toimesta. Yksittäisten laitteiden merkitys sisäilmaolosuhteille on vähäinen, pääsääntöisesti erikoispuhdistuksia voidaan suorittaa esimerkiksi atk-luokkien laitteille.



Kemiallinen käsittely

Ei ensisijainen menetelmä. Kemiallinen erikoispuhdistus suoritetaan asiantuntevan toimittajan toimesta ja harkituin, tapauskohtaisin menetelmin. Materiaalien kestävyys eri käsittelymenetelmille on selvitettävä.

Pääsääntöisesti käytetään hajusteettomia puhdistusaineita.

Kaikki irtaimisto, johon on pinnittynyt voimakkaita hajuja, poistetaan pääsääntöisesti käytöstä. Arkistomateriaalien kohdalla on käytettävä tapauskohtaista harkintaa.

Irtaimiston puhdistusohje

TEKSTIILIT

Vesipestävät; vaatteet, petivaatteet, verhot



Ei-vesipestävät; sisustustekstiilit



ESINEET

Kovat pinnat; lelut, toimistotarvikkeet, astiat ym.



Tekstiilimateriaaliset



Taulut, sisustuselementit



HUONEKALUT

Levymateriaalit, muovit



Tekstiilipintaiset



PAPERI, PAHVIT

Ehdottomasti säilytettävät



Muut



KIRJAT

Ehdottomasti säilytettävät



Muut



TIETOTEKNISET LAITTEET

Tietokoneet, sähkötekniiset laitteet ym.



Irtaimiston merkitys sisäilmaolosuhteille

Huonetilojen sisäilma muodostuu kokonaisuudesta, johon vaikuttavat lämpötila, ilmankosteus, ilmanvaihdon toimivuus ja erilaiset epäpuhtaudet. Epäpuhtaudet voivat olla kemiallisia, hiukkasmaisia tai mikrobiperäisiä. Kemialliset epäpuhtaudet ovat pääsääntöisesti peräisin esimerkiksi käytetyistä siivouksemikaaleista ja materiaali-päästöistä. Hiukkasmaisia epäpuhtauksia sisäilmaan päätyy esimerkiksi katupölystä. Kaikissa rakennuksissa on tavanomaisesti jonkin verran mikrobeja ilmassa, johtuen esimerkiksi ulkoa sekä huonekasveista ja niiden mullasta tulevista mikrobeista.

Erilaiset sisäilman epäpuhtaudet laskeutuvat irtaimiston, kuten huonekalujen ja esineiden päälle. Mikrobi-itiöt vaativat kasvuun lähteäkseen riittävää kosteutta. Mikäli irtaimistoa säilytetään kuivissa olosuhteissa, siihen ei yleensä muodostu mikrobikasvua. Kosteus- ja mikrobivaurioituneissa tiloissa saattaa esiintyä poikkeuksellista hajua (mm. maakellarimaista hajua), joka voi tarttua siellä säilytettäviin tavaroihin. Pöly- ja muut hiukkasmaiset epäpuhtaudet voidaan usein puhdistaa pinnoilta ja materiaaleista, mutta irtaimisto, johon on pinttynyt hajua, on syytä poistaa käytöstä. Tekstiilimateriaaleja ja pehmusteita sisältävät kalusteet ja esimerkiksi patjat ovat puhdistuksen kannalta haasteellisimpia. Arkistomateriaalien ja ehdottomasti säilytettävien esineiden kohdalla voidaan käyttää kemiallisia käsittelyjä, mutta käsittelyistä huolimatta esineiden jatkuvaa säilytystä huonetiloissa tulee välttää.

Irtaimiston puhtaudella on merkitystä sisäilman laadulle, joten irtaimisto on syytä puhdistaa ennen korjattuihin tiloihin muuttamista. **Kuivissa, tavanomaisissa koulu-,**

päiväkoti- ja toimistotiloissa irtaimiston puhdistukseen riittävät pääsääntöisesti mekaaniset puhdistusmenetelmät. Väihäisten epäpuhtausjäämien esiintyminen irtaimistossa puhdistuksen jälkeen ei vaikuta merkittävästi sisäilmaolosuhteisiin, koska tavanomaisesta taustapitoisuudesta johtuen tiloissa esiintyy aina vähäisiä määriä erityyppisiä epäpuhtauksia. Epäpuhtauksille voimakkaasti herkistyneet henkilöt voivat kuitenkin saada oireita pienistäkin epäpuhtausjäämistä.

Irtaimiston siirto- ja puhdistusjärjestys sekä säilytys

Irtaimisto siirretään tiloista niin, että tarpeetonta pölyn leviämistä ja siten epäpuhtauksien leviämistä laajemmalle vältetään. Tasoilla ja hyllyillä olevat pienesineet ja tekstiilipintaiset huonekalut siirretään ensin pois. Tämän jälkeen siirretään muut esineet ja tyhjennetään kaapit. Isot, kovapintaiset huonekalut siirretään seuraavaksi, ja tämän jälkeen mahdolliset sisustustekstiilit, kuten verhot ja matot sekä seinille kiinnitetyt taulut ja muut koristeet sekä viimeiseksi esimerkiksi valaisimet. Irto roskat voidaan poistaa materiaaleista ennen pakkaamista. **Mikrobivaurioituneissa tiloissa sijainneet huonekasvit pääsääntöisesti poistetaan.**

Puhdistus suoritetaan erillisessä tilassa, joka on varustettu alipaineistuskalustolla ja poistoilmassa on suodatus. Poistoilma johdetaan ulos sellaiseen kohtaan, josta se ei pääse kulkeutumaan huonetiloihin esimerkiksi korvausilman tai tuloilmakoneen ilmanoton kautta. Puhdistustoimissa tulee käyttää asianmukaisia henkilösuojaimia.

Irtaimisto tulee säilyttää kuivissa ja lämpimissä, huonetilaa vastaavissa olosuhteissa, joissa on riittävä ilmanvaihto. Puhdistettuja ja puhdistamattomia esineitä ei tule säilyttää samoissa tiloissa.

Irtaimiston pakkaaminen

Kosteus- ja mikrobivaurion purku- ja korjaustyöt rakennuksessa aiheuttavat epäpuhtauksien määrän moninkertaistumisen ilmassa. Irtaimisto on syytä pakata pois tiloista hyvissä ajoin ennen korjausten aloittamista ja siirtää muualle odottamaan puhdistustoimien aloittamista.

Irtaimisto pakataan pääsääntöisesti muovilaatikoihin, esimerkiksi muuttolaatikoihin, sekä isommat esineet esimerkiksi rullakoihin tai muihin telineisiin. **Muovisäkkeihin pakkaamista tulee välttää, koska muovisäkkeistä saattaa irrota esineisiin poikkeuksellisia kemiallisia hajuja.** Samoin liian tiivistä pakkaamista tulee välttää, poikkeuksena pesuun menevät tekstiilit ym.

Sisäilmaolosuhteet saattavat vaurioitumisasteesta riippuen vaihdella rakennuksen sisällä. Erityyppisten tilojen irtaimisto, kuten esimerkiksi kellaritiloissa säilytetyt esineet, pakataan erilleen muiden tilojen irtaimistosta. Mikäli erot ovat huomattavia, tulee harkita myös irtaimiston säilyttämistä erillisissä tiloissa ennen puhdistustoimenpiteitä.



Ohjeistuksen laatinut:
Vahanen-yhtiöt

VIAHANEN