

JALKARANTA

33

TAPANILANKATU

EERONKATU

33225

AR

le-is
2ap/as
hu
pv-1
ai
ju

+99.5

+100.0

960
II

960
II

t200

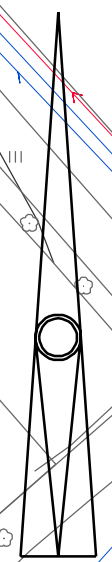
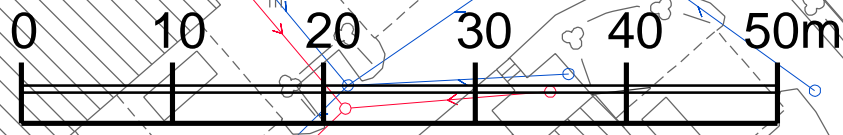
t200

5

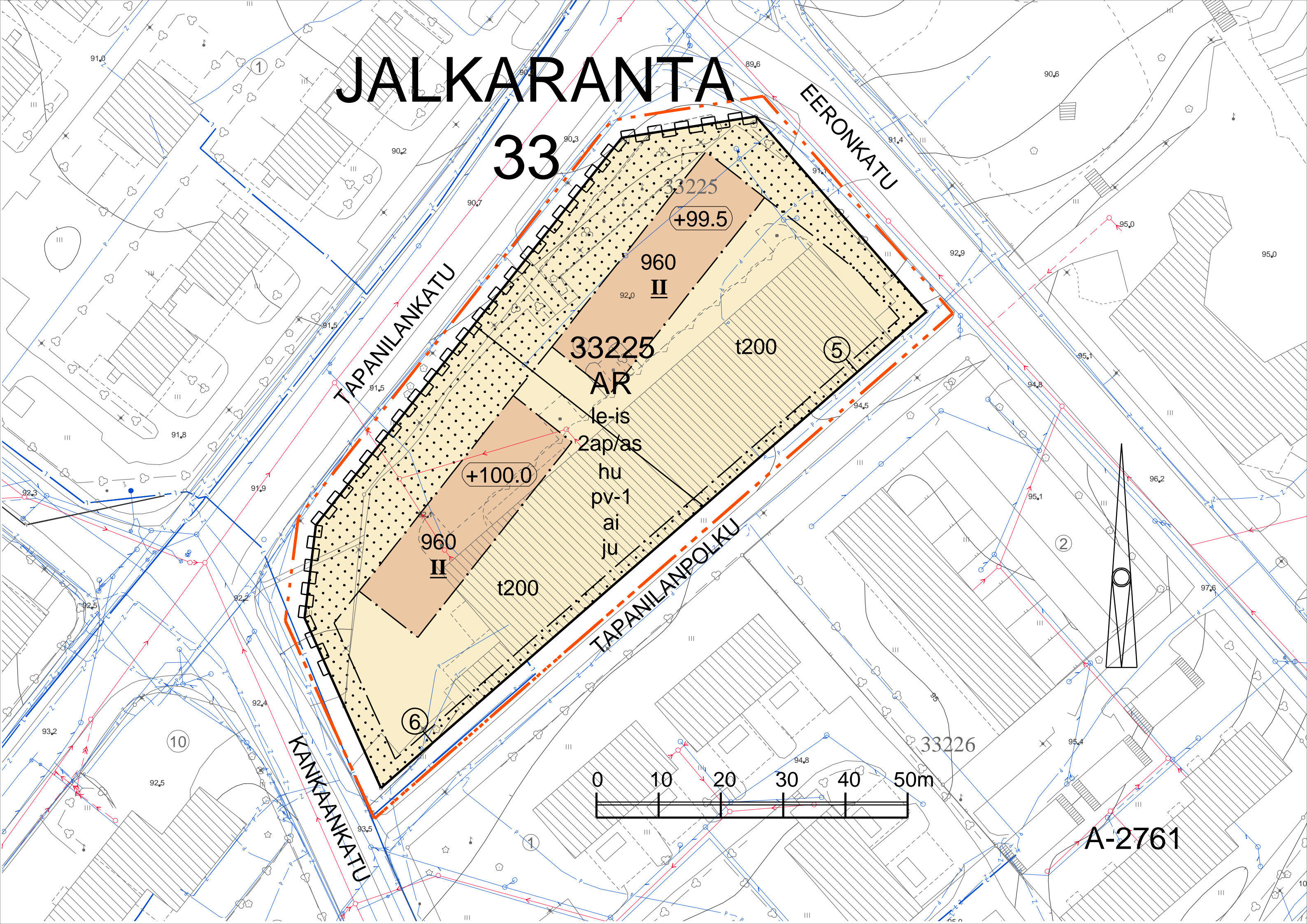
6

TAPANILANPOLKU

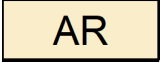




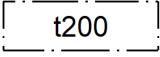
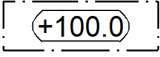
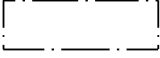

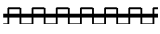
KANKAANKATU



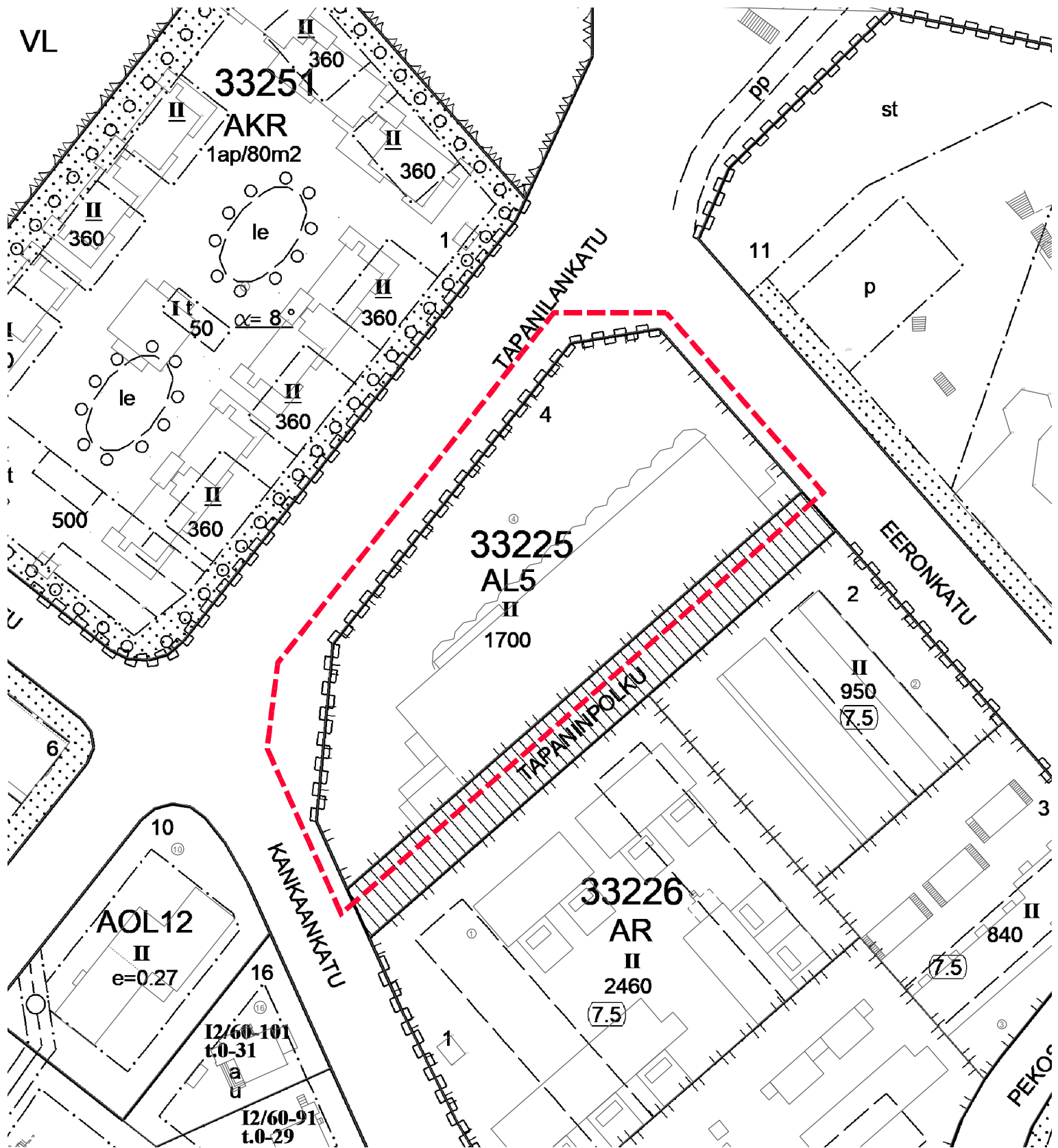
A-2761



A-2761 ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Nro	Merkintä	Määräys
1		ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
2		RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
3		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
4		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
5		OSA-ALUEEN RAJA.
6		SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
7	33	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
8	JAL	KAUPUNGINOSAN NIMI.
9	33225	KORTTELIN NUMERO.
10	960	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
11		TALOUSRAKENNUSTEN RAKENNUSALA JA RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ. RAKENNUKSET SAAVAT OLLA ENINTÄÄN YKSIKERROKSISIA.
12	II	ALLEVIIVATTU ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN KERROSLUVUN.
13		RAKENNUKSEN VESIKATON YLIN SALLITTU KORKEUSASEMA.
14		RAKENNUSALA.
15	le-is	MERKINTÄ OSOITTAÄ, ETTÄ TONTILLE ON TOTEUTETTAVA LEIKKI- JA OLESKELUALUETTA VÄHINTÄÄN 10 % TONTIN KERROSALASTA JA SEN TULEE OLLA PÄÄOSIN ISTUTETTUA. ALUE TULEE SJOITTAÄ MELULTA SUOJASEEN TONTINOSAAN. TONTILLA OLEVAN, YKSITTÄISEN TUKIMUURIN ENIMMÄISKORKEUS ON 1 METRI. TUKIMUURIN TAPANINPOLUN PUOLEISELLE SIVULLE TULEE ISTUTTAÄ PENSAITA.
16		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA. ALUEELLE EI SÄÄ SJOITTAÄ PYSÄKÖINTIPAIKKOJA.
17		KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SÄÄ JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
18	2ap/as	MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVA.
19	hu	MERKINTÄ OSOITTAÄ, ETTÄ TONTTIEN HULEVEDET TULEE JOHTAA IMEYTYSKAIVON KAUTTA HULEVESIVIEMÄRIIN.
20	pv-1	VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SÄÄ VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.
21	ai	MERKINTÄ OSOITTAÄ, ETTÄ PIHA-ALUEEN SÄÄ AIDATA VAIN, MIKÄLI AIDAN KADUNPUOLEISELLE SIVULLE ISTUTETAAN KASVILLISUUTTA.

- 22 ju MERKINTÄ OSOITTAAN, ETTÄ RAKENNUKSET ON ASUNTOKOHTAISESTI JAOTELTAVA VÄRIN, KATTOMUODON, MATERIAALIN, ARKKITEHTUURIN JA RAKENNUSOSIEN SIOITTELUN AVULLA VAIHTELEVAKSI JA MONIMUOTOISEKSI. VÄREINÄ TULEE KÄYTTÄÄ KELTAISEN, RUSKEAN JA LUONNOLLISEN PUUN SÄVYJÄ. TEHOSTEVÄRINÄ VOI KÄYTTÄÄ VALKOISTA JA HARMAATA. ASUINRAKENNUSTEN KATTOJEN TULEE OLLA VÄRISÄVYLTAAN TUMMANHARMAITA. KORTTELIN RAKENNUKSISSA EI SAA OLLA KAHTA ULKOASULTAAN SAMANLAISTA ASUNTO-OSAA. RAKENNUKSEN JULKISIVU- JA KATTO/RÄYSTÄSLINJAT EIVÄT SAA OLLA YHTENÄISIÄ VAAN NE TULEE TOTEUTTAA VAIHTELEVIKSI. RAKENNUSALAN RAJAN SAA YLITTÄÄ 2,5 METRIÄ JULKISIVUA ELÄVÖITTÄVILLÄ KATOKSILLA, PARVEKKEILLA, KUISTEILLA, TERASSEILLA, PORTAILLA JA MUILLA VASTAAVILLA OSILLA, MIKÄLI NE SOPIVAT YMPÄRISTÖÖN JA ARKKITEHTUURIIN. ERILLISTEN TALOUSRAKENNUSTEN KATTOJEN TULEE OLLA VIHHERKATTOJA.
- 23 ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.



POISTOKARTTA MK 1:1000