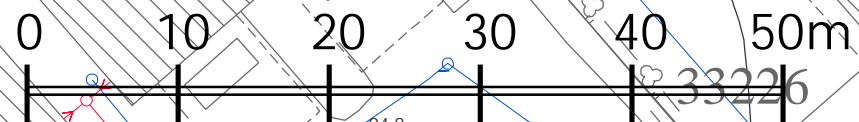


# JALKARANTA

## 33

LUONNOS

A-2761



- 1 AR
- 2 - - - - -
- 3 ————
- 4 - - - - -
- 5 ⑤
- 6 33
- 7 JAL
- 8 33225
- 9 960
- 10 t200
- 11 II
- 12 le
- 13 [stippled pattern]
- 14 [wavy line pattern]
- 15 2ap/as
- 16 pv-1
- 17 ai
- 18 ju

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 1 RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- 2 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- 3 KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- 4 OSA-ALUEEN RAJA.
- 5 SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
- 6 KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- 7 KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 8 KORTTELIN NUMERO.
- 9 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- 10 TALOUSRAKENNUSTEN RAKENNUSALA JA RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ. RAKENNUKSET SAAVAT OLLA ENINTÄÄN YSIKERROKSISIA.
- 11 ALLEVIIVATTU ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN KERROSLUVUN.
- 12 RAKENNUSALA.
- 13 MERKINTÄ OSOITTA, ETTÄ TONTILLE ON RAKENNETTAVA LEIKKI- JA OLESKELUALUETTA VÄHINTÄÄN 10% TONTIN KERROSALASTA. LEIKKI- JA OLESKELUALUE TULEE SUIJOITTA MELULTA SUOJAISEN TONTINOSAAN.
- 14 ISTUTETTAVA ALUEEN OSA. ALUEELLE EI SAA SUIJOITTA PYSÄKÖINTIPAIKKOJA.
- 15 KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- 16 MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTA AUTOPIIKKAA ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVA.
- 17 VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.
- 18 MERKINTÄ OSOITTA, ETTÄ PIHA-ALUETTA EI SAA AIDATA KATUALUETTA VASTEN MUUTOIN, KUIN PENSASAIIDOILLA.
- 19 MERKINTÄ OSOITTA, ETTÄ RAKENNUKSET ON ASUNTOKOHTAISESTI JAOTELTAVA VÄRIN, KATTOMUODON, MATERIAALIN, ARKKITEHTUURIN JA RAKENNUSOSIEN SUIJOITTELUN AVULLA VAIHTELEVAKSI JA MONIMUOTOISEKSI. KORTTELIN RAKENNUKSISSA EI SAA OLLA KAHTA ULKOASULTAAN SAMANLAISTA ASUNTO-OSAA. RAKENNUKSEN JULKISIVU- JA KATTO/RÄYSTÄSLINJAT EIVÄT SAA OLLA YHTENÄISIÄ VAAN NE TULEE TOTEUTTAA VAIHTELEVIKSI. RAKENNUSALAN RAJAN SAA YLITTÄÄ 2,5 METRIÄ JULKISIVUA ELÄVÖITTÄVILLÄ KATOKSILLA, PARVEKKEILLA, KUISTEILLA, TERASSEILLA, PORTAILLA JA MUILLA VASTAAVILLA OSILLA, MIKÄLI NE SOPIVAT YMPÄRISTÖÖN JA ARKKITEHTUURIIN.

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.