

Kariston kaavaillan muistio 13.2.2025

Kaupunkisuunnittelun järjestämässä kaavaillassa esiteltiin ajankohtaisia asemakaavoja Kariston alueella. Vuorovaikutussuunnittelija Juuso Heinämäki toivotti osallistujat tervetulleiksi ja esitteli tilaisuuden ohjelman. Kaavojen esittelyjen jälkeen oli aikaa kysymyksille ja keskustelulle. Tilaisuuteen osallistui paikan päällä ja etänä yhteensä noin 80 asukasta.

Esiteltyt asemakaavat:

Siivolankatu 4, A-2923

Kaavoitusarkkitehti Tuomas Helin esitteli Siivolankadun asemakaavaa, joka koskee päivittäistavarakaupan rakentamista alueelle. Kaava oli nähtävillä 3.1.–5.2.2025 ja tilaisuudessa oli vielä mahdollisuus jättää kommentteja suunnittelijoiden työn tueksi.

Siivolankadun kaavan yhteydessä on tilattu liikenne- ja meluselvitykset, jotta voidaan arvioida hankkeen vaikutuksia naapureihin. Toimenpiteet suunnitellaan tarkemmin meluselvityksen tulosten perusteella.

Tämä kaavatyö herätti keskustelua erityisesti tontin liikenteen osalta. Asukkaat toivoivat vaihtoehtoista tonttiliittymää, ja esittivät huolen liikenteen määristä ja melusta. Myös jalankulun ja pyöräilyn saavutettavuutta toivottiin kehitettävän.

Karistonrinne A-2916

Kaavoitusarkkitehti Tuomas Helin esitteli Karistorinteen asemakaavaa. Kaava on nähtävillä 20.2.–5.3.2025 ja tavoitteena on saada asemakaava hyväksymiskäsittelyyn keväällä. Karistonrinne rakentuisi rinteeseen koulun ja toisen kaavatyökohteen Karistonmäen väliin. Karistonrinteeseen tulisi 38 pientalotonttia ja kahdeksan rivitalotonttia.

Uudet asumisen alueet herättivät asukkaissa huolta koulun oppilasmäärien suhteen. Nämä terveiset välitettiin sivistyksen palvelualueelle, joka vastaa koulujen ja päivähoidon palveluverkon suunnittelusta. Myös lisääntyvä liikenne Karistonrinteeseen ja Karistonmäelle koulun ohi herätti kysymyksiä liikenneturvallisuudesta. Liikenteen määrää vähentää rakentamisvaiheessa vaiheittainen rakentaminen, eli alueen tontteja ei luovuteta samaan aikaan. Taloudellisesti ei ole mahdollista rakentaa pitkää ajoyhteyttä Karistonmäeltä Kankaanpäänkadulle, vaan ajoyhteys rakentuisi kaavoituksen ja rakentamisen edetessä kohti itää ja Kolavan aluetta.

Leipurinkuja 2 & 4, A-2905

Leipurinkujan kaavatyökohteesta kerrottiin lyhyesti tilannekuva. Tontille on aiemmin suunniteltu asumista, mutta nyt tekeillä on kaavamuutos, joka mahdollistaisi tontille liiketoimintaa. Kaava ei kuitenkaan tällä hetkellä etene, koska tontille ei ole innokasta toimijaa. Kaava saatetaan loppuun yhteistyössä mahdollisen toimijan kanssa, joka säästää työaikaa ja parantaa suunnittelun lopputulosta.

Kysymyksiä ja keskustelua:

Joitakin yleisön kysymyksiä on yhdistelty päällekkäisten aiheiden vuoksi.

Kysymys: Mikä on Karistoon toivotun koirapuiston tilanne?

Vastaus: Koirapuistolle on tunnistettu mahdollinen paikka koulun läheltä Karistonrinteen eteläpuolelta. Koirapuiston tarkempi suunnittelu, mahdolliset vaihtoehdot sijainnit ja toteutus tehdään myöhemmin ja ne riippuvat myös kaupungin taloudellisesta tilanteesta.

Kysymys: Karistonmäen ja Karistonrinteen rakentamisen aikainen liikenne tulisi ohjata uutta katuyhteyttä pitkin Kankaanpäänkadulle. Kasvava liikenne aiheuttaa vaaratilanteita koulun ympäristössä.

Vastaus: Katuyhteyttä ei olla vielä rakentamassa, sillä etukäteen toteutus vesi- ja viemäriinjoinen koko pituudeltaan tulisi liian kalliiksi ilman toteutettavia tontteja asemakaavoittamattomalle Kolavan alueelle. Yhteys on tulevaisuudessa mahdollinen rakentamisen edetessä.

Kysymys: Koulun oppilaskapasiteetti herättää huolta, kun uusiakin asuinalueita rakennetaan Karistonmäelle. Karistossa ei riitä paikat päiväkodeissa ja koulussa!

Vastaus: Kysymys välitettiin palveluverkosta vastaaville sivistyspalveluihin. Kariston koulun kuudesluokkalaisten siirrolla Lahden yhteiskouluun varaudutaan oppilasmäärän mahtumiseen varsinaiseen koulurakennukseen. Karistossa on yksi siipi ollut pois käytöstä, joka on aiheuttanut tila-ahtautta, siipi on saatu käyttöön alkuvuodesta. Alueen suunnittelun ja rakentamisen myötä tarkastellaan oppilasmäärän kehitystä ja siihen reagoidaan tarpeen mukaisesti.

Kysymys: Kariston koulu on pullonkaula alueen kehittymiselle. Lahden kaupunki toivoo uusia asukkaita, mutta aluetta ei voi rakentaa kysynnän mukaan nopeasti. Kariston asukkaat toivovat toimivia lähipalveluita ja eivät halua viedä lapsia kouluun keskustaan. Tähän kannattaisi oikeasti kiinnittää huomiota.

Vastaus: Kouluverkon osalta vastataan tarpeiden mukaisesti. Laajempi suunnittelu tehdään aina kahden vuoden välein väestöennusteiden saamisen jälkeen, muutoin tarkastelua tehdään vuosittain. Palveluverkon suunnittelua tehdään kaupunkitasoisella työryhmällä, jossa on edustus kaikilta kaupungin toimialoilta. Mukana on henkilöt, kaupunki- ja liikennesuunnittelusta, sivistyksestä ja konsernihallinnosta. Terveiset välitetään muistion mukana näille tahoille.

Kysymys: Tulisi kiinnittää huomiota kannustavaan oppimisympäristöön ja lähiliikunnan mahdollisuuksiin. Kankaanpäänkadun varrelle tullut leikkipuisto on osoittautunut ympärivuotiseen käyttöön erittäin hyväksi.

Vastaus: Terveiset välitetään muistion mukana vastaaville asiantuntijoille.

Kysymys: Osallistujat kysivät mahdollisuudesta rakentaa scottiparkki Karistoon.

Vastaus: Osallistuvan budjetoinnin aiemman asukaskierroksen äänestyksessä oli BMX-sorarata entiselle bussien kääntöpaikalle. Idea ei kuitenkaan saanut tarpeeksi asukasääniä vuonna 2023. Kaikki toteutetut osbu-ideat ovat luettavissa [lahti.fi/osbu-sivulla](https://www.lahti.fi/osbu-sivulla). Tämän vuoden ideointikierros päättyi juuri, joten vielä emme tiedä millaisia ideoita on etenemässä äänestykseen. Seuraa ideoita ja etenemistä osoitteessa [omalahti.fi](https://www.omalahti.fi). Välitetään toive asiantuntijoille.

Kysymys: Lidin liikenne tulisi ohjata suoraan liikenneympyrästä tontille, eikä ehdotettua kiertoreittiä pitkin.

Vastaus: Liittymän toteutus on estetty liittymäkiellolla jo nykyisessä kaavassa ja valtatie 4:n liikenneympyrä on tiealueella, jota hallinnoi ELY-keskus. Kaupunki ei siis voi itsenäisesti tehdä asiasta päätöstä. Suora liittymä todennäköisesti myös pidentäisi moottoritien rampin jonoja iltapäivisin ja tämä voi yksinään olla riittävä syy liittymäkiellolle.

Kysymys: Liittymien etäisyydet Siivolankadulla ovat pieniä, ja näin ollen esim. Aluskadun ja liikenneympyrän väliin ei montaa autoa jonoon mahdu. Näin ollen kääntyminen Aluskadulta Siivolankadulle Karisman suuntaan voi muodostua haastavaksi, etenkin ruuhka-aikoina. Tämäkin olisi tärkeää huomioida liikennesuunnittelussa.

Vastaus: Kaupalta tulevia jonoja muodostuu pääsääntöisesti iltapäivisin, jolloin Aluskadulta tulevaa liikennettä on aamua vähemmän. Asia tutkitaan vielä toimivuustarkasteluissa, mutta liikenneympyrässä jonot eivät ole tässä tilanteessa oletettavasti kovin pitkäkestoisia, sillä liikenne suuntautuu pääasiassa Karistoon, jolloin Siivolankadulta tulevilla on vähemmän liikennettä, jota joutuisi väistämään.

Kysymys: Lidlin tontilla on jo kaadettu puita. Onko tontilla toimittu ilman lupaa? Saako puita kaataa vapaasti?

Vastaus: Puunkaato-asiat haetaan rakennusvalvonnasta ja kysymys on välitetty rakennusvalvontaan. Tontille on haettu ja myönnetty maisematyölupa puiden kaadolle. Lupaehtoihin on merkitty myös säilytettävä puusto. Rajanaapureita on tiedotettava puunkaadosta. Työn suorittaja ja kaatotyön ajankohta on ilmoitettava. Tällä kertaa katsottiin, että ennakkoilmoittaminen riittää, sillä rajankäynti tehtiin hyvissä ajoin, alueella merkittiin kulmat nauhamerkinnöin ja poistuva puustoalue laajalti merkittiin maalaten puihin. Uudessa rakentamislaissa on mahdollisuus tehdä rikosilmoitus lupaehdon noudattamatta jättämisestä ja poliisi voi tästä sakottaa. 2024 luvissa tätä mahdollisuutta ei vielä ole.

Kysymys: Miksi Perhossaaren ja Posteljooninkadun ja Apteekkarinkadun kulmaan oleville tonteille ei ole rakennettu asuntoja?

Vastaus: Rakentaminen on viivästynyt, koska asunnot eivät ole menneet kaupaksi ennakkomarkkinoinnissa. Rakennuttaja tarvitsee siis vakuuksia siitä, että rakentaminen on kannattavaa.

Kysymys: Voisiko scoottiparkki sijoittua koulun lähetyville?

Vastaus: Scoottiparkki suunnittelua ei tehdä asemakaavan yhteydessä. Terveiset välitetään liikenne- ja viherympäristön suunnitteluun.

Kysymys: Voisiko liikenneympyrää Karisman vieressä suurentaa, koska raskas liikenne tukkii sen?

Vastaus: Liikenneympyrä on jo kaksikaistainen. Mallinnuksien mukaan liikenneympyrästä pitäisi mahtua raskas liikenne läpi. Joskus liikennetilanteet saattavat toki aiheuttaa matkaan hidasteita. Puistoa olisi mahdollista kaavoittaa katualueeksi, mutta liikenneympyrässä pitäisi olla todella selvästi hankala ajaa, että ympyrän suurenus olisi kannattavaa. Liian "väljä" ympyrä vastaavasti mahdollistaa hurjastelun eikä toimi nopeutta hillitseväenä hidasteena. Mahdolliset havainnot liikenneympyrän toimimattomuudesta pyydetään toimittamaan liikennesuunnitteluun e-palautteen kautta.

Kysymys: Voisiko Siivolankadulta tehdä kävelytien kaupalle?

Vastaus: Jalankulkuyhteys kaupalle on huomioitu suunnitelmissa.

Kysymys: Milloin Lidl tulee?

Vastaus: Lidlin kaavan osalta tavoitteena on saada kaava lainvoimaiseksi kesällä. Rakentaminen on hakijan omissa käsissä.

Kysymys: Monosentien ja Rantalaisentien välissä kaupungin maita on vallattu 1000 neliön edestä. Kaupungin mailta on puut kaadettu ja maat muutettu piha-alueeksi ja alueelle on rakennettu kiinteitä rakennelmia. Mitä kaupunki tekee, jotta yksityisaluekyllit ja kiinteät rakennelmat menee kaupungin mailta pois?

Vastaus: Kaupunki valvoo alueiden luvattonta käyttöä. Valvonnan yhteydessä huomattavasta alueen luvattomasta käytöstä lähetetään tontin omistajalle kirje, jossa kehoitetaan siivoamaan yleinen alue ja purkamaan rakennelmat. Jos omistaja ei korjaa tilannetta, saattaa siitä seurata tarkastusmaksuja. Tonttien rajat voi tarkistaa karttapalvelusta. Kaupunki myös toivoo ilmoituksia väärinkäytöksistä sähköisen asiainnin, eli e-palautteen kautta.

Kysymys: Kaupunki on ostanut Monosenttieltä rantatontin. Aikooko kaupunki rakentaa tälle tontille avantouintipaikan? Sitä toivoisi hyvin moni karistolainen.

Vastaus: Kaupunki ei suunnittele tuolle paikalle talviuintipaikkaa. Talviuintipaikkaa on aiemmin osallistuvan budjetoinnin yhteydessä suunniteltu ja äänestetty Kariston uimarannalle, mutta esteeksi pumpun sijoitukselle muodostui matala ranta. Rannalle olisi siis tehtävä kalliita ruoppaustoimenpiteitä, jotta rantaa saisi syvemmäksi.

Kysymys: Karistonmäeltä Kymijärvenrantaan on yksityistietä (Monosentie). Säilyykö tämä tieyhteys kuinka pitkään asukkaiden vastuulla?

Vastaus: Kun kaava saa lainvoiman, niin katualue voi siirtyä kaupungin ylläpitovastuulle. Tämä edellyttää myös kadunpitopäätöstä.

Kysymys: Miten on ajateltu, kun lähikauppa olisi noin lähellä koulua, että etteivät lapset sitten koulun päivän aikana käy hakemaan sieltä herkkuja? Kouluruoka ei tällä hetkellä maistu, niin sitten juostaan lähimpään kauppaan hakemaan sitten muuta.

Vastaus: Kouluja ja palveluja kaavoitetaan lähemmäksi myös kaupunkien keskusta-alueilla. Ongelman ratkaisuun ei siis välttämättä löydy ratkaisua maankäytöstä ja kaavoituksesta, vaan lasten herkutteluun liittyvä ongelma tulisi ratkaista muilla keinoilla.

Muistion kokosi vuorovaikutussuunnittelija Juuso Heinämäki kaupunkisuunnittelun asiantuntijoiden avustuksella.