

Keskustan kehittyminen ja LIISU



LAHTI

KESKUSTAVISION ja keskustan kehittämisen tavoite

Miten voimme vahvistaa keskustan

ELINVOIMAA JA VETOVOIMAA

VIIHTYISYYTTÄ JA TERVEELLISYYTTÄ niin asuin- kuin asiointipaikkana

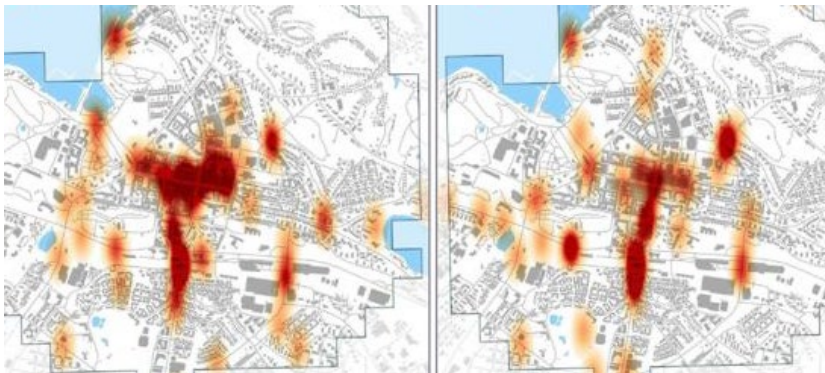
Mutta samalla turvata hyvä

SAAVUTETTAVUUS kaikilla kulkumuodoilla ?

Lähtötilanne

Arjen paikat ja reitit – kyselyn tuloksia (2018)

*Myönteisesti koettu paikka
Epäviihtyisäksi koettu paikka
Meluisaksi koettu paikka*



Täydennysrakentaminen ja elinvoimakohteet

- Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen ja asukasmäärän kasvattaminen
- Palveluverkon muutokset
 - Paavolan ja Harju-Lotilan kampukset
 - PHHYKY palveluiden keskittäminen keskusta
- Elinvoimakohteet ja kaupan vahvistuminen
 - Hotellit, Vesiliikuntakeskus, LAD, Prisma jne.

Ranta-Kartano 2020-2030

- Monipuolista asumista
 - Vetovoimakohte
- n. 1 000 asukasta**



Paavolan tornitaloalue 2021-2050

- Korkea rakentaminen
 - Sis. Luhdan korttelin
- n. 2 100 asukasta**

Ydinkeskusta 2020-2030

- Yksittäisiä täydennysrak. kohteita
- n. 1 000 asukasta**

Paavolan kampus

Hyvinvointipalveluja keskitetään keskusta

Harju-Lotilan alakoulukampus

Radanvarsi 2019 - 2035

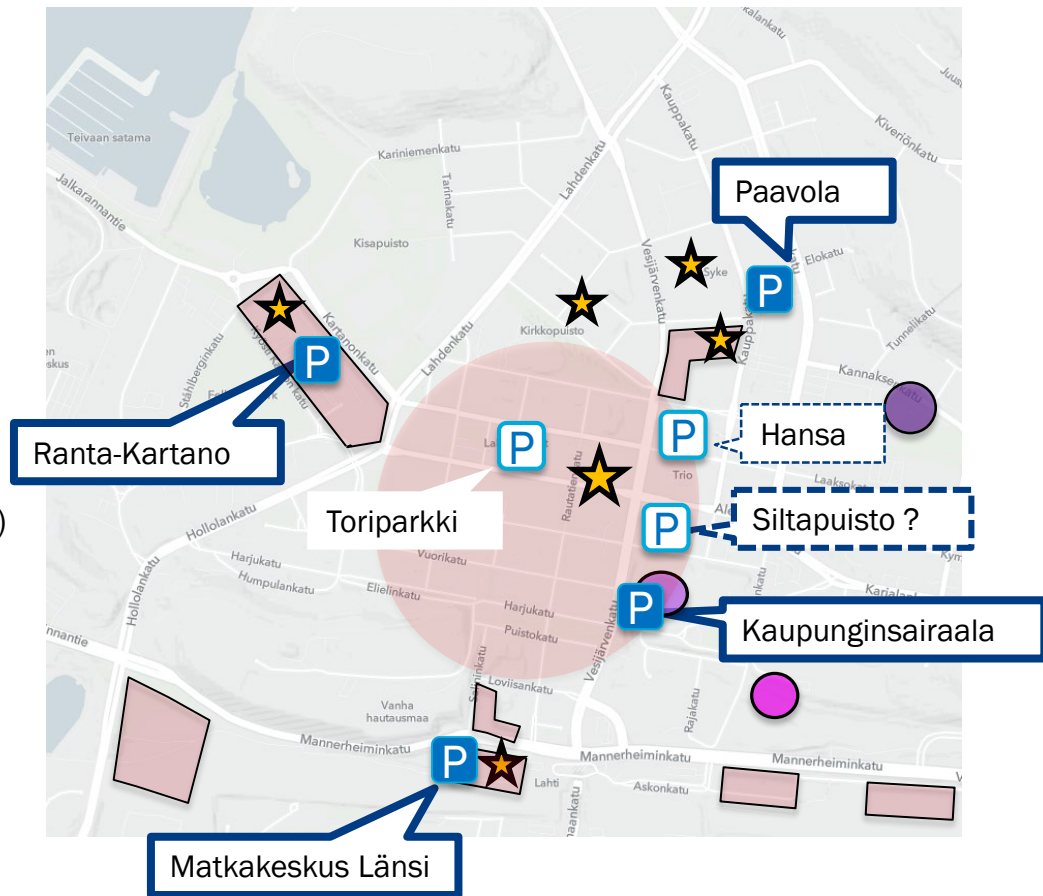
- Urbaani, ekologinen, kerrostaloasumista
- n. 4 000 / 6 000 asukasta**



LAHTI

Elinvoima ja pysäköintilaitokset

- Tarvitaan keskitettyä **monikäyttöistä, vuorottaista pysäköintiä**
 - täydennysrakentamisen tarpeisiin (velvoite)
 - palveluiden, asioinnin ja tapahtumapaikkojen tarpeisiin
- Nykyiset laitokset
 - Toriparkki
 - Siltapuisto (uusiminen tai purku → kaup.sairaala)
 - Hansa (saneeraus)
- **Uudet pysäköintilaitostarpeet**
 - Ranta-Kartano, Paavola)
 - Kaupunginsairaala (Siltapuisto-liitos)
 - Matkakeskus
 - Sibeliustalo
 - Urheilukeskus ja messut



Eteläisen kehätien valmistuminen v. 2020 lopulla

- ohjaa isot ja raskaat liikennevirrat pois keskustan läpi kulkevalta reitiltä
- ulkokehä kaupungin läpi ajavalle autoliikenteelle

Mahdollistaa

- radanvarren kehittämisen
- Mannerheiminkadun kehittämisen kaupunkibulevardiksi
- Uusien liittymien avaaminen kuten Vuoksenkadun liittymä



Palveluverkon muutokset

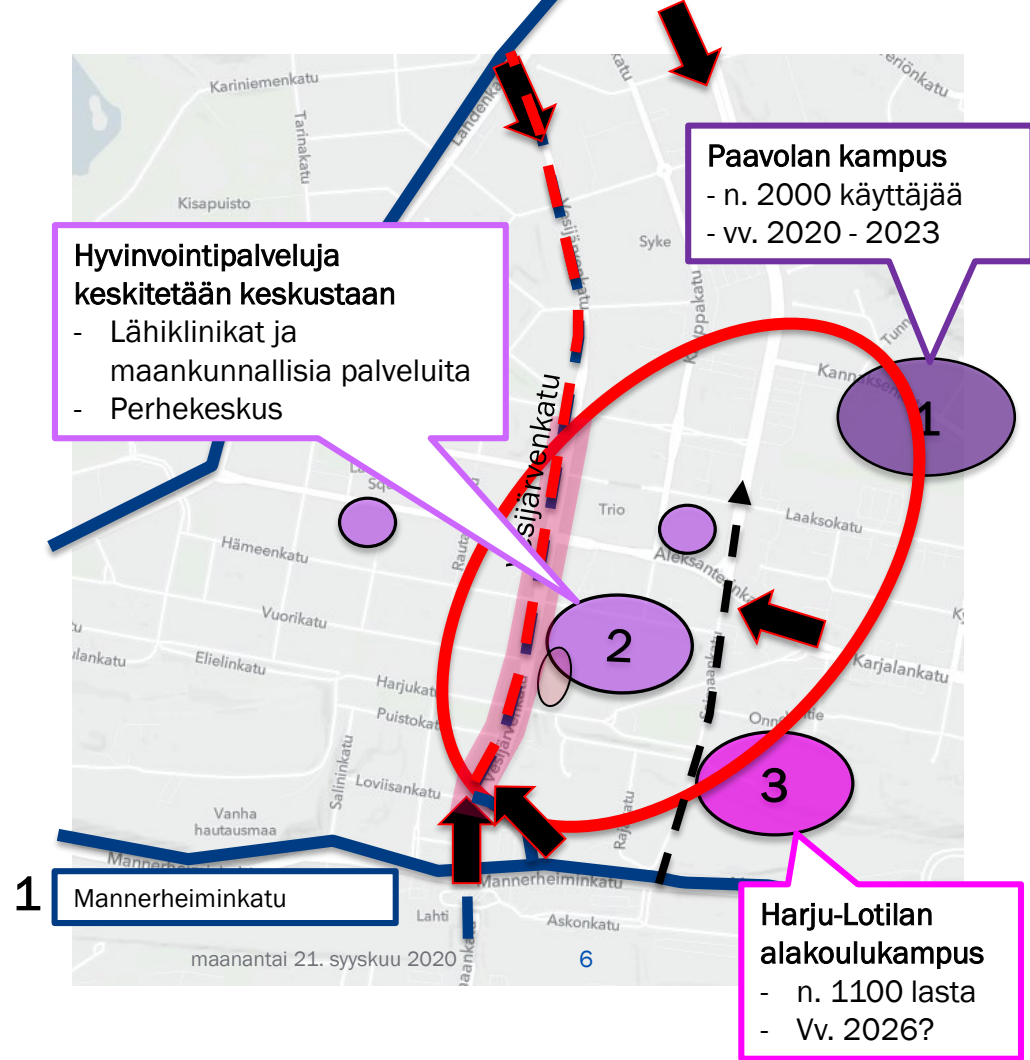
Keskustassa on käynnissä tai tulossa merkittäviä palveluverkon muutoksia

1. Paavolan kampus → 2023
2. Hyvinvointipalveluja keskitetään keskustaán → 2020
Kaupunginsairaalaan ja uuteen Perhekeskukseen -
- Kansanopiston täydennysrakentaminen
3. Harju-Lotilan alakoulukampus → 2026?

Liikenne ja liikkuminen lisääntyy

Miten varmistamme *turvallisen ja esteettömän liikkumisen* palveluihin?

Miten varmistamme liikenteen toimivuuden kehittyvässä kaupungissa?



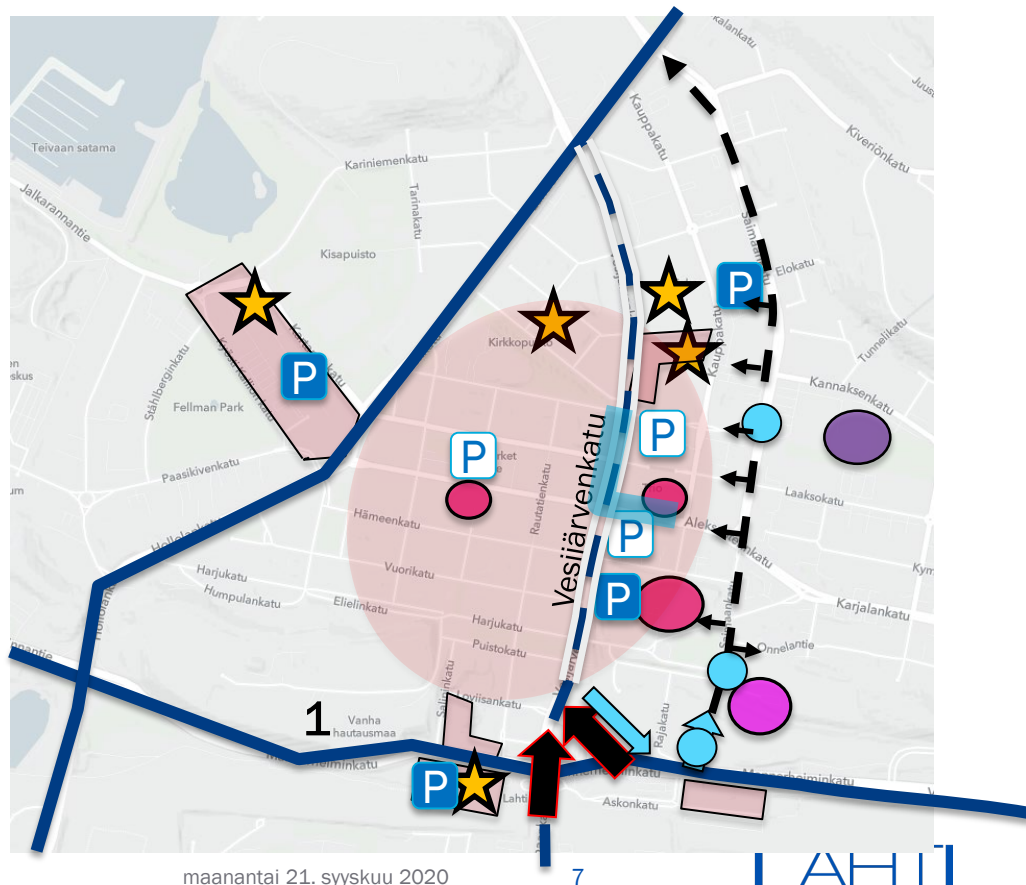
Keskustan elinvoima ja LIISU

*Miten voimme vahvistaa keskustan
ELINVOIMAA ja VETOVOIMAA
sekä VIIHTYISYYTTÄ
niin asuin- kuin asiointipaikkana
Mutta samalla turvata hyvä
SAAVUTETTAVUUS kaikilla kulkumuodoilla
ja turvallinen ja esteetön liikkuminen*

**Liikenne palvelee maankäyttöä,
asumista, asiointia ja palveluiden käyttöä**

Miten varmistamme liikenteen toimivuuden kehittyvässä kaupungissa?

LIISU 2030 : kehäkatu Vuoksenkadun yhteys



LUODAAN HYVÄ KAUPUNKI KAIKILLE !



maailmantal 21. syyskuu 2020

