

1.4.2025

**Keskustan kumppanuuspöydän muistio**

Aika tiistai 1.4.2025 klo 16.30–19  
klo 16 kahvit

Paikka Klubi-tila, Palvelutori

Läsnä

**jäsenet**

Jokinen Pirjo  
Kyllinen Minna  
Karjalainen Anne-Maria  
Koponen Markku  
-  
~~Lindqvist Marko~~  
Kaikkonen Miika  
~~Tommola Niklas~~  
Heikkinen Hanna  
Snåre Pekka  
Myllärinen Arto  
Lehtinen Eira  
Savolainen Miska  
~~Kirjavainen Päivi~~  
Unkuri Jani

**varajäsenet**

~~Salomaa Marjukka~~  
~~Leppäkorpi Jaana~~  
~~Vihma Päivi~~  
~~Ranne Katriina~~  
~~Rusila Pekka~~  
Tuominen Ulla  
~~Duncker Outi~~  
-  
~~Tinnilä Susanna~~  
~~Hyvärinen Kari~~  
~~Toimi Petri~~  
~~Kostiainen Rita~~  
~~Viljanen Timo~~  
Sajalahti Silja  
-

Puheenjohtaja

Anne-Maria Karjalainen

1.4.2025

Sihteeri/koordinaattori

Sanna Virta

Asiantuntijat

Derek Mitchell, LAB-ammattikorkeakoulu klo 16.30–17: Yhteistyö opiskelijoiden ja LAB/LUT-kampuksen kanssa

**1. Kokouksen avaus**

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

**2. Läsnäolijoiden toteaminen**

Todettiin läsnäolijat.

**3. Edellisen kokousmuistion hyväksyminen**

Hyväksyttiin 6.2.2025 kokousmuistio.

**4. Lahden kaupungin hyvinvointikertomus 2021–2024**

Osallisuuskoordinaattori Sanna Virta esittelee Lahden hyvinvointikertomuksen tiivistelmää vuosilta 2021–2024.

Valtuustokauden lopussa laadittavassa hyvinvointikertomuksessa kuvataan tehtyjä hyvinvoinnin, terveyden ja osallisuuden edistämisen sekä ehkäisevän työn toimenpiteitä ja eri ikäisten lahtelaisten hyvinvoinnissa tapahtuneita muutoksia vuosina 2021–2024.

Hyvinvointityötä tehdään monialaisesti koko kaupunkiorganisaatiossa, alueellisissa verkostoissa sekä yhteistyössä järjestöjen ja yritysten kanssa.

Hyvinvointikertomuksessa tunnistettuja myönteisiä ilmiöitä Lahdessa olivat mm. koulutustason nousu ja osaajien lisääntyminen kaupungissa. Lahden suosio opiskelu- ja

1.4.2025

ympäristökaupunkina on kasvanut ja pitkäaikaistyöttömien määrä on vähentynyt. Iso osa lahtelaisista voi hyvin.

Haasteellisia ilmiöitä olivat mm. vaikeana pysyvä työllisyystilanne ja toimeentulon haasteet, koulutuksen ulkopuolelle jääminen sekä eri ikäisten mielialaongelmat ja psyykkinen kuormittuneisuus. Myös liikkumattomuus eri ikäryhmissä, päihteiden käyttö sekä kiusaamisen, seksuaalisen häirinnän ja väkivallan lisääntyminen lasten ja nuorten keskuudessa ovat huolestuttavia ilmiöitä. Hyvinvointikertomus ohjaa seuraavan hyvinvointisuunnitelman 2026–2029 laadintaa ja se on luettavissa [verkkosivuilta](#).

Kumppanuuspöytä kävi asiasta keskustelua. Esitys ja keskustelu merkataan tiedoksi.

## **5. Keskusta-alueen kumppanuuspöydän lausunto Lahden leikkialueiden palveluverkkotarkastelusta 2026–2035**

Lahti on käynnistänyt leikkialueiden palveluverkkotarkastelun ja kutsunut kumppanuuspöydät mukaan edustamaan asukasnäkökulmaa. Kumppanuuspöydiltä pyydetään lausuntoja/kommentteja palveluverkkotarkastelusta 10.4. mennessä. Lausunnot ja kommentit viedään tiedoksi kaupunkiympäristölautakunnalle.

Lahden kumppanuuspöydille esiteltiin helmikuun kokouksissa (Teams) Lahden leikkialueiden palveluverkon tulevaa tarkastelua. Lisäksi verkkokyselyllä on kartoitettu muun muassa leikkialueiden saavutettavuutta ja kuntoa. Keskusta-alueen kumppanuuspöytä järjesti lausunnon laatimista varten erillisen teams-palaverin 13.2.2025., jossa koottiin näkemyksiä lausuntoa varten. Koordinaattori on koonnut lausuntoluonnoksen sen pohjalta. Lausuntoa voidaan täydentää kokouksessa. Kumppanuuspöytä päätti lausunnosta kokouksessa, lausunto liitteenä.

1.4.2025

**6. Asemakaavan muutos A-2901 Paavolan päiväkot, luonnosvaiheen lausunto**

Keskustan kumppanuuspöytä on saanut lausuntapyynnön Paavolan päiväkodin kaavatyöstä. Lausunto / kommentit tulee jättää 11.4. mennessä osoitteeseen [kirjaamo@lahti.fi](mailto:kirjaamo@lahti.fi). Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa uuden muuntojoustavan päiväkodin rakentaminen puretun päiväkodin paikalle, sekä tutkia parhaat uudelleenkäyttömahdollisuudet kahdelle naapuritontille. Käydään keskustelua ja kootaan kommentteja. Kumppanuuspöytä päätti lausunnosta kokouksessa. Koordinaattori laatii lopullisen lausunnon ja lähettää sen pöydälle hyväksyttäväksi sähköpostilla

**7. Koulutienturvaajatempaus 2025**

Kumppanuuspöydät osallistuivat koulutienturvaajakampanjaan lahtelaisilla alakouluilla viime vuonna, ja päättivät lähteä tempaukseen mukaan myös vuonna 2025.

Koulutienturvaajatempaus koordinoidaan vuonna 2025 yhdessä MLL:n Lahden yhdistyksen kanssa. Tähtäimessä toteuttaa Koulutien turvaajat -kampanjan koulujen alkaessa 7. päivänä elokuuta.

Kampanjan tavoitteena on saada autoilijat huomaamaan pienet koululaiset sekä palauttaa koululaisten mieliin turvallinen tapa ylittää tie, ja turvata näin koululaisten koulutietä, erityisesti koulutietään aloittavien 1.luokkalaisten. Vapaaehtoiset koulutien turvaajat päivystävät koulujen läheisyydessä lasten saapuessa kouluun.

Koulutien turvaamisen kellonaika määrittyisi 1. luokkalaisten koulun alkamisen suhteen. 1. luokkalaisilla yleensä koulut alkavat ensimmäisenä koulupäivänä klo 8.00–9.00 välillä. Koulutien turvaajana toimiminen vie arviolta puoli tuntia aikaa kyseisestä aamusta.

Koulutien turvaajien -kampanjaan ja yhteydenpitoa koulujen suuntaan koordinoi Lahdessa MLL:n Lahden yhdistys. Vuoden 2025 koulutienturvaajatempausta varten on luotu sähköinen ilmoittautumislomake, jonka avulla kuka tahansa voi ilmoittautua vapaaehtoiseksi tempaukseen. Sähköinen ilmoittautuminen on auki 18.6. saakka, jonka jälkeen ilmoittautumisia otetaan vastaan sähköpostitse, [marjukka.salomaa@ml.fi](mailto:marjukka.salomaa@ml.fi).

1.4.2025

Koulutienturvaajatempaukseen mukaan lähteville järjestetään viimevuotiseen tapaan Koulutienturvaajainfo ma 4.8. klo 18–19 Teamsin välityksellä.

Esitetään, että kumppanuuspöydän nykyiset ja tulevat jäsenet voisivat toimia koulutienturvaajina ja haastaa aktiivisesti myös muita alueen asukkaita, yrityksiä, yhdistyksiä lähtemään tempaukseen mukaan.

## **8. Keskusta-alueen kumppanuuspöydän esitys osallistumisesta Lahden kaupungin vuoden 2025 kaavatyöohjelman hankkeisiin**

Lahden kumppanuuspöydille esiteltiin vuoden 2025 kaavatyöohjelmaa verkkotilaisuudessa 11.2. klo 17–18.30 (Teams). Kaavatyöohjelma toimitettiin sähköpostitse. Edellisessä kokouksessa hyväksyttiin seuraava toimintatapa kumppanuuspöydän osallistumisesta hankkeiden kuulemiseen vuonna 2025. Kumppanuuspöydällä oli mahdollisuus kommentoida sähköpostitse 23.2. asti listausta niistä alueellisista kaavahankkeista, joista kumppanuuspöytä toivoo lausuntopyyntöjä tai sen lisäksi asiantuntijaesittelyjä kaupunkisuunnittelusta hankkeen kuulemisaikana, mikäli alueellista kaavailtaa ei ole järjestetty sopivana ajankohtana. Todetaan, että esitys hyväksyttiin sellaisenaan. Esitys toimitettiin kaupunkisuunnitteluun 24.2.2025.

## **9. Kilometrikisa 2025**

Valtakunnallinen kilometrikisa järjestetään jälleen 1.5.-30.9.2025. Lahden kaupunki ja kumppanuuspöydät kannustavat kaikkia lahtelaisia osallistumaan leikkimieliseen alueelliseen kisaan, jossa polkupyöräilemällä kartutetaan alueen joukkueelle kilometrejä. Kilometrikisaan ovat tervetulleita polkemaan niin yksilöt, perheet, työyhteisöt, yhdistykset, ja kaveriporukat.

Joukkueisiin jakautuminen tapahtuu edellisvuoden tapaan kumppanuuspöytien alueiden mukaisesti. Jokaiselle joukkueelle luodaan oma koodi, jonka avulla asukas pääsee liittymään kyseisen alueen joukkueen jäseneksi.

1.4.2025

Kilometrikisasta tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla, Lahden kaupungin ja liikuntapalveluiden sosiaalisessa mediassa ja kumppanuuspöytien kanavissa. Jäsenistö kannustaa myös omissa verkostoissaan sekä kanavissaan asukkaita liittymään joukkueisiin sekä nauttimaan pyöräilystä koko kampanjan ajan. Markkinoinnissa hyödynnetään valmiita valtakunnallisia materiaaleja.

Kilometrikisan päättyessä kisassa pyöräilleiden kesken kumppanuuspöydät arpovat Lahti-tuotepalkintoja ja kaupungin liikuntapalvelut palkitsevat jokaiselta alueelta eniten pyöräilleen henkilön. Päätettiin, että ollaan mukana Kilometrikisassa.

## **10. Kumppanuuspöytien osallistuminen Lahti 120 v syntymäpäiviin sekä alueellinen toiminta**

Lahti City ry on hakenut rahoitusta HOHTO valoviikon järjestämiseen 31.10.–7.11. eli välisenä aikana Lahden keskustassa. Yhtenä tärkeänä tekijänä tapahtuman taustalla on sekä paikalliskulttuurin ja luovien alojen tukeminen että kaupungin ja maakunnan säilyttäminen innovatiivisena kulttuurialueena. Tapahtuman työryhmä koostuu paikallisista toimijoista ja taiteilijoista.

Kumppanuuspöytä päätti toimia kumppanina HOHTO valoviikolle, mikäli se toteutuu. Kumppanuuspöytä päätti järjestää omaa alueellista toimintaa tai tapahtuman Lahden syntymäpäivänä 1.11. tai kyseisellä viikolla.

## **11. Kevään Kerro Pois! tilaisuudet**

- Kerro Pois! Kellarikahvilassa (Saima 6) torstai 20.3. Käydään läpi tilaisuuden palautteet ja kokemukset. Päätetään mahdollisista toimenpiteistä. Päätettiin laatia erillinen kannanotto skuuttien liikennesäännöistä ja pysäköinnistä. Koordinaattori lähettää kaksi ehdotusta yhteistä teams-palaveria varten, joka pidetään pääsiäisen jälkeen. Koordinaattori jättää e-palautteena: satamaan katos ja lisää penkkejä sekä lisää roskiksia (sis. säiliöt panttitölkeille ja tupakannatsoille) bussipysäkeille.

1.4.2025

- Kerro Pois! simaa ja munkkeja keskustan asukasillan yhteydessä tiistai 29.4. klo 17 – 19, kaupungintalon sisäpihalla. Mukaan ilmoittautuneet: Eira, Hanna, Pekka, Ulla, Marko (HUOM. pvm. vaihtunut!)
- Ympäristöviikolla tiistai 27.5. Kerro Pois! tilaisuus Rantakartanon puistotien avajaisten yhteydessä, yhteistyössä kaupunkiympäristön kanssa. Mukaan ilmoittautuneet: Arto, Jaana, Eira, Silja, Minna.

## 12. Tuki ja kumppanuus

- Nuorten MasterChef kilpailu 10.4. 2025. Osallistuu Tiirismaan, Ahtialan ja Mukkulan koulujen kokkausryhmistä 6 nuorta per ryhmä eli yhteensä 18 nuorta. Kokkausryhmät ovat osa Harrastamisen Lahden mallin toimintaa. Haetaan materiaali- ja palkintokustannuksia varten 150 euroa sekä pohjoisen, että keskustan kumppanuuspöydiltä eli yhteensä 300e. Rahallinen tuki vaikuttaa tapahtumaan laatuun (ruoka-aineet), palkintojen arvoon, sekä tapahtuman tuomareiksi lupautuneiden kokkiopiskelijoiden muistamisiin kiitokseksi osallistumisesta. Esitys: tuetaan tapahtumaa 150 eurolla näkyvyyttä vastaan. Päätettiin esityksen mukaan.

## 13. Saapuneet ja lähteneet asiakirjat

- Keskusta-alueen kumppanuuspöydän osallistuminen kaavatyön 2025 hankkeisiin (lausuntopyynnöt ja esittelyt), lähetetty sähköpostitse 24.2.2025
- Asemakaavan muutos A-2901 Paavolan päiväkotit, luonnosvaiheen lausuntopyyntö, saapunut sähköpostitse 20.3.2025
- Nuorten MasterChef kisat tukihakemus, saapunut sähköpostitse sähköpostitse 19.3.2025

## 14. Muut asiat

1. Kumppanuuspöytien jäsenhaun tilanne
2. Kumppanuuspöytien itsearviointi- ja palautekysely 2023–2025, toteutetaan huhtikuussa

1.4.2025

3. Osallistuvan budjetoinnin yhteiskehittämisvaihe 7.–23.4. ja äänestysvaihe 12.5.–8.6. Lue lisää ja osallistu osoitteessa [omalahti.fi](https://omalahti.fi)
4. Nostot puheenjohtajakokouksesta 18.2.
5. Luontoposiitivisuuden edistämisen yhteiset toimenpiteet 2025
- Lahden pöntöin alue: Linnunpönttötalkoot satamassa Pro Puun edustalla su 30.3. klo 12–14, Kariniemi-seura ry organisoii.

### 15. Kokouksen päättäminen ja seuraava kokous

Päätettiin kokous klo 19. Seuraava kokous 28.5.2025 Joutsaassa. Kokous, ruokailu ja halukkaille saunomista. Kokouksessa jatketaan suunnittelua yhteistyöstä kv. opiskelijoiden ja LAB/LUT kampuksen kanssa.

### Liite

1. Keskusta-alueen kumppanuuspöydän lausunto Lahden leikkialueiden palveluverkkotarkastelusta 2026–2035
2. Asemakaavan muutos A-2901 Paavolan päiväkoti, asemakaavaselostus
3. Asemakaavan muutos A-2901 Paavolan päiväkoti, osallistumis- ja arviointisuunnitelma
4. Asemakaavan muutos A-2901 Paavolan päiväkoti, luonnoskartta määräyksineen
5. Keskusta-alueen kumppanuuspöydän osallistuminen kaavatyön 2025 hankkeisiin
6. Kerro Pois! Kellarikahvilassa 20.3. koonti
7. Tukihakemus Nuorten MasterChef kilpailu 2025

Anne-Maria Karjalainen  
Puheenjohtaja

Sanna Virta  
Sihteeri

Lahden keskusta-alueen kumppanuuspöytä

1.4.2025

Lahden kaupunkiympäristön palvelualue, kaupunkiympäristön suunnittelu,  
kaupunkiympäristölautakunta

### **Keskustan kumppanuuspöydän lausunto Lahden leikkialueiden palveluverkkotarkastelusta 2026–2035**

Lahden kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Lahden kumppanuuspöydiltä lausuntoa leikkialueiden palveluverkkotarkastelusta. Lausuntoa pyydetään viimeistään 10.4.2024 mennessä.

#### **Keskusta-alueen kumppanuuspöydän lausunto**

Keskusta-alueen kumppanuuspöytä toivoo, että voitaisiin selvittää edes yhden leikkialueen ympärivuotista kunnossapitoa. Erityisesti keskustan alueella ongelmaksi muodostuu ulkoilupaikkojen vähäisyys talviaikaan, kun leikkialueita ei ylläpidetä. On tärkeää, että ympäristö- ja urheilukaupungissa ulkona leikkimiseen ja liikkumiseen löytyy mahdollisuuksia ympäri vuoden.

Keskusta-alueen kumppanuuspöytä toivoo, myös että leikkialueissa voitaisiin huomioida luontopositiivisuus siten, että leikkialue voisi olla joskus myös luonnontilainen paikka, jota olisi vain hiukan siistitty. Aina ei tarvita korkeaa varustetasoa. Konkreettinen kosketus luontoon lisää vastustuskykyä ja parantaa sekä aikuisten että lasten hyvinvointia tutkimustenkin mukaan.

Keskusta-alueen kumppanuuspöytä pyytää myös kiinnittämään huomiota leikkialueiden ja puistojen pitkäjänteiseen tarkasteluun. Asuinalueiden syklisyyden takia leikkialueilla voi välillä olla pienempi käyttöaste, mutta tilanne voi muuttua uusien asukkaiden muuttaessa alueelle. Alueita ei tule nähdä heti tonttiresurssina, kaikilla alueilla tarvitaan tilaa luonnolle sekä vapaan kokoontumisen ja tekemisen alueita.

Lahdessa 1.4.2025

Keskusta-alueen kumppanuuspöytä  
Sanna Virta, osallisuuskoordinaattori  
044 482 6390  
sanna.virta@lahti.fi

Jakelu

Lahden kaupungin kirjaamo  
Lahden kaupunkiympäristölautakunta  
vuorovaikutussuunnittelija Ilona Reiniharju

# Lahti



# *Asemakaavan selostus*

Asemakaavatunnus A-2901

Asemakaavan muutos, Paavolan päiväkoti ympäristöineen  
(Työmiehenkatu 1, Saimaankatu 23 ja Mattilanmäenpolku 5)

18.03.2025  
LUONNOS

|     |                                                                                                                  |    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1   | PERUS- JA TUNNISTETIEDOT .....                                                                                   | 2  |
| 1.1 | Tunnistetiedot .....                                                                                             | 2  |
| 1.2 | Kaava-alueen sijainti .....                                                                                      | 2  |
| 1.3 | Kaavan tarkoitus .....                                                                                           | 3  |
| 1.4 | Asemakaavaan liittyvät asiakirjat.....                                                                           | 3  |
| 2   | TIIVISTELMÄ.....                                                                                                 | 4  |
| 2.1 | Kaavaprosessin vaiheet .....                                                                                     | 4  |
| 2.2 | Asemakaava .....                                                                                                 | 4  |
| 3   | LÄHTÖKOHDAT.....                                                                                                 | 4  |
| 3.1 | Selvitys suunnittelualan oloista.....                                                                            | 4  |
| 3.2 | Suunnittelutilanne .....                                                                                         | 9  |
| 4   | ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET .....                                                                           | 12 |
| 4.1 | Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset .....                                                     | 12 |
| 4.2 | Osallistuminen ja yhteistyö.....                                                                                 | 12 |
| 4.3 | Asemakaavan tavoitteet.....                                                                                      | 13 |
| 4.4 | Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet.....                                                                    | 14 |
| 5   | ASEMAKAAVAN KUVAUS.....                                                                                          | 19 |
| 5.1 | Asemakaavan rakenne.....                                                                                         | 19 |
| 5.2 | Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen .....                                                      | 20 |
| 5.3 | Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, maakuntakaavan ja yleiskaavan sisältövaatimusten toteutuminen..... | 20 |
| 5.4 | Kaavan vaikutukset.....                                                                                          | 21 |
| 5.5 | Ympäristön häiriötekijät .....                                                                                   | 21 |
| 5.6 | Kaavamerkinnot ja -määräykset .....                                                                              | 21 |
| 5.7 | Nimistö .....                                                                                                    | 22 |
| 6   | ASEMAKAAVAN TOTEUTUS .....                                                                                       | 22 |
| 6.1 | Toteuttaminen ja ajoitus.....                                                                                    | 22 |
| 6.2 | Toteutuksen seuranta .....                                                                                       | 22 |
| 7   | KAAVAN LAATIJA .....                                                                                             | 22 |
| 8   | SEURANTALOMAKE.....                                                                                              | 23 |

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee xx. päivänä ....kuuta 20xx päivättyä asemakaavakarttaa nro A-2901 Paavolan päiväkotiympäristöineen.



Kuva 1: Kaavakohteen sijainti opaskartalla.

## 1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

### 1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee Lahden Paavolan 3. kaupunginosan kottelin 3007 tonttia nro 4 (os. Työmiehenkatu 1), korttelin 3064 tonttia nro 1 (Saimaankatu 23) ja korttelin 3009 tonttia nro 3 (Mattiilanmäenpolku 5).

Asemakaavamuutoksen yhteydessä ei tehdä muutoksia nykyiseen sitovaan tonttijakoon.

### 1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee noin kilometrin päässä Lahden ydinkeskustasta ja kauppatorista. Alue rajautuu Saimaankadun liikenteelliseen pääväylään, Mustankallion harjuun ja puistoalueeseen, sekä Paavolan urheilukenttään. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,2 ha (12035 m<sup>2</sup>).



Kuva 2: Ortoilmakuva vuodelta 2022. Nyt jo purettu vanha päiväkotinäköy vielä ilmakuva Työmiehenkatu 1 tontilla.

### 1.3 Kaavan tarkoitus

Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa uuden muuntojoustavan päiväkodin rakentaminen purettu päiväkodin paikalle, sekä tutkia parhaat uudelleenkäyttömahdollisuudet kahdelle naapuritontille.

### 1.4 Asemakaavaan liittyvät asiakirjat

A-2901 Kaavaluonnoskarta  
A-2901 Kaavaselostus ja seurantalomake  
A-2901 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

## 2 TIIVISTELMÄ

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan muutos on laadittu kaupungin aloitteesta.

| Kaavatyön vaihe                       | Päivämäärä                                                                                                                  |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vireilletulo                          | Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksessa 01.03.2023 (kaavoituskatsaus jaettu kotitalouksille 08.03.2023). |
| Osallistumis- ja arviointisuunnitelma | 09.01.2024, päivitetty 07.06.2024                                                                                           |
| Aloituskokous                         | 10.06.2024                                                                                                                  |
| Esittely ELY-kaavaneuvottelussa       | 20.11.2024                                                                                                                  |
| Yleisötilaisuus                       | 30.01.2025                                                                                                                  |
| Luonnosvaiheen kuuleminen             | 28.03. - 11.04.2025                                                                                                         |
| Ehdotusvaiheen nähtävillä olo         | xx.xx. - xx.xx.20xx                                                                                                         |

### 2.2 Asemakaava

Asemakaavan muutostyössä Paavolan päiväkodin tontin rakennusmääräykset tarkistetaan, jotta ne palvelevat mahdollisimman hyvin uuden muuntojoustavan päiväkodin sijoittamista vanhan paikalle. Saimaankatu 23 entinen liikekiinteistö muutetaan asuinkerrostalojen tontiksi, ja Mattilanmäenpolku 5:ssä mahdollistetaan asuinpientalon rakentaminen entisen aluehälytyskeskuksen paikalle.

## 3 LÄHTÖKOHDAT

### 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

#### 3.1.1 Yleiskuvaus

Kohde on keskusta-aluetta, ja kuuluu kompaktiin käveltävään ”vartin keskustaan” Lahden ytimessä. Myös joukkoliikenneyhteydet alueella ovat hyvät. Kaava-alue on osa parhaillaan voimakkaasti kehittyvää Paavolan alueen keskustaa. Kaupunkirakenne on Paavolan keskuskortteleissa asfalttivoittoista ja liikerakentamiseen painottuvaa. Toisaalta Paavolan liikekeskittymän itäpuolisessa osassa korostuvat asuinkerrostalot, ja ympäristö käy vehreämmäksi Mattilanmäelle ja Mustankallion puistoalueita kohti noustessa.

#### 3.1.2 Luonnonympäristö

##### Maisema

Sekä lähiympäristön maiseman että kaupunkisiluetin kannalta merkittävin maisemallinen elementti alueella on metsäinen selänne, joka nousee Paavolan alavalta keskusta-alueelta Mattilanmäkeä ja Mustankallionmäkeä kohti. Maisemassa tärkeitä maamerkkejä ovat entisen haulitornin tiilirakennus, vesitorni Mustankallionmäellä, Paavolan urheilukenttä sekä Mustankallion tunneli.

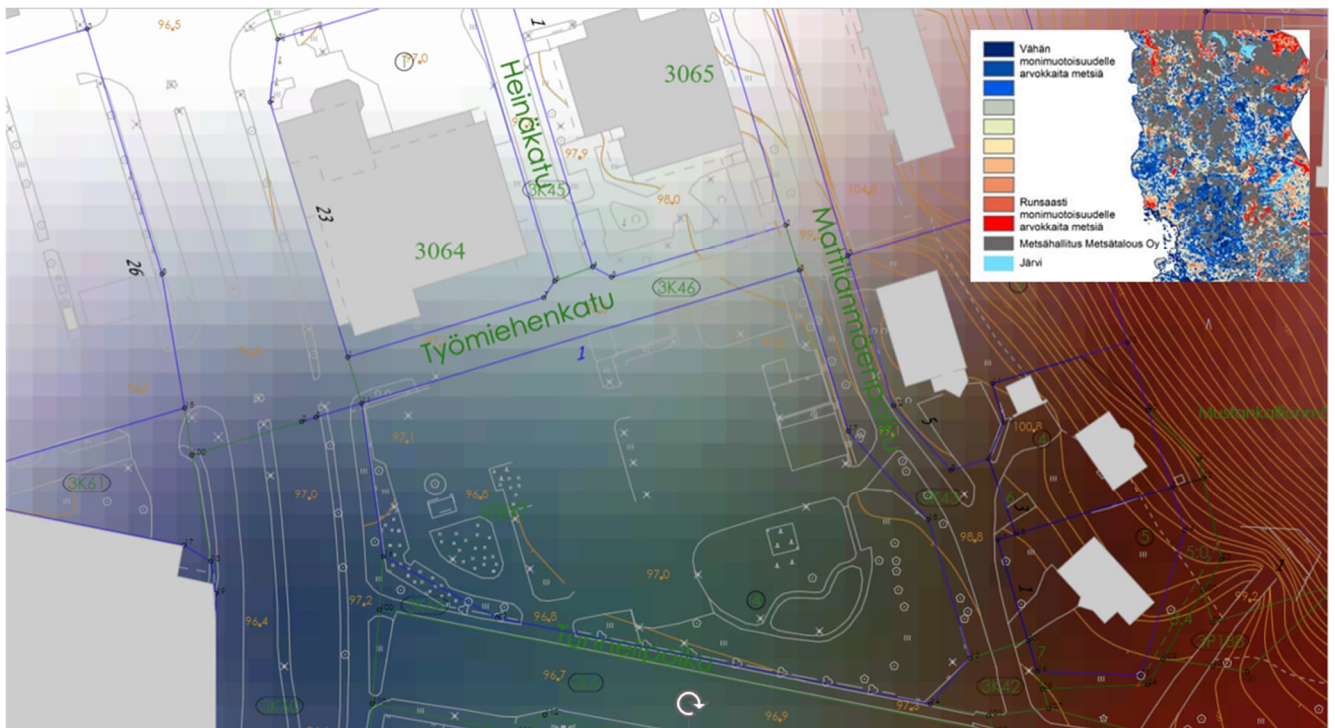
### Luonnonolot

Alueen kallioperä on kiilleliusketta. Maaperä on MML:n yleispiirteisen aineiston perusteella hietamaata, mutta tarkempaa kaupunkitasoista kartoitustietoa ei ole.

Työmiehenkatu 1 ja Saimaankatu 23 ovat pääosin tasaisia tontteja, joissa maaperä on kauttaaltaan muokattua entisen ja nykyisen rakentamisen vuoksi. Mattilanmäenpolku 5 on topografialtaan haastavampi: maasto nousee jyrkästi tontin itälaitaa kohti, ja tontti on suurimmaksi osaksi luonnontilaista kalliomaastoa ja mäntypuustoista metsäaluetta.

### Luonnon monimuotoisuus

Kuten muissakin asfalttivoittoisissa kaupunkikeskustojen ympäristöissä, Paavolassa ongelmana on vähäinen lajien monimuotoisuus. Tilanne paranee kuitenkin liikekeskustasta Mustankallionmäen puistoympäristöihin siirryttäessä:



Kuva 3: Luonnon monimuotoisuustietoa kohdealueelta. Asfalttivoittainen tiheästi rakennettu keskustaympäristö on haaste lajiston monimuotoisuudelle, ja tämä näkyy selkeästi myös Paavolan aineistossa.

### Pohjavesi, vesistöt, vesitalous

Alue on kokonaisuudessaan pohjavesialuetta ja Vesijärven valuma-aluetta. Pohjaveden muodostumisaluetta on kaavakohteen itäpuolella, Mustankallionmäen harjun alla.

Lahti kuuluu korkean radonpitoisuuden alueeseen, minkä vuoksi radonsuojaus tulee ottaa kaikessa rakentamisessa huomioon rakennusjärjestyksen ohjeen mukaisesti.

## 3.1.3 Rakennettu ympäristö

### Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Väestön osalta kaavakohde kuuluu Mattilanmäen tilastoalueeseen, ja alueen väkiluvun on ennustettu kasvavan 112 henkilöllä vuodesta 2016 vuoteen 2025. Suurimmat ikäryhmät, joihin kasvua on ennakoitu, ovat 7-15-vuotiaat (35 hlö) yli 65-vuotiaat (21 hlö).

#### Yhdyskuntarakenne ja asuminen

Kaava-alue kuuluu kokonaisuudessaan keskustan jalankulkuvyöhykkeeseen. Alueella on keskimäärin 27 autoa sataa asukasta kohden. Useissa kohteen lähialueella sijaitsevilla kerrostaloissa painottuvat iäkkäät asukkaat, sillä monissa taloissa asuu yli kymmenkunta 64-84-vuotiasta. Saimaankatu 29 A ja B, sekä Heinäkatu 1 naapurikiinteistö kaava-alueen vieressä ovat valtion tuella rakennettuja vuokrakerrostaloita (ara-asunnot).

#### Kaupunki- / taajamakuva

Ympäristön rakennukset hyvin eri-ikäisiä, 80-luvun julkinen- ja liikerakentaminen kuitenkin painottuu alueella. Kaavakohdetta lähimmät kerrostalot Mattilanmäenpolulla edustavat 60/70-luvun asutokantaa, ja Saimaankadun varrella olevat kerrostalot ovat vastaavasti hyvin uutta, 2020-lukulaista rakennuskantaa.

#### Palvelut

Lähimmät kaupalliset palvelut ovat K-Citymarket Paavola ja kauppakeskus Syke, jotka sijaitsevat noin 200 metrin etäisyydellä kaavatyökohteesta. Alle 500 metrin päässä kohteesta sijaitsevat lähimmät kulttuuripalvelut, kaupunginteatteri ja kirjasto.

Lähin terveysasema on Kaupunginsairaalan lähiklinikka n.800 metrin päässä. Lähin ala-aste, ylä-aste ja lukio löytyvät samalta Paavolan kampusalueelta noin 400 metrin etäisyydellä kohteesta: Terijoenkadun ympäristössä toimii sekä Tiirismaan peruskoulu että Gaudia-lukio.

#### Virkistys

Kohdeympäristössä läheisimpiä ja merkittävimpiä virkistysalueita ovat Kiveriö-Kivimaan virkistysaluekokonaisuuteen kuuluvat Mattilanmäenpuiston leikkialue, Paavolan kenttä, ja Mustankallionmäen puistoalueet virkistysreitteineen. Näistä kaikki sijaitsevat alle 200 metrin päässä kaavatyökohteesta. Hieman etäämmällä metsäisen selänteen laella sijaitsee kaupunginosapuisto (Mustankallionmäenpuisto).

#### Liikenne

Saimaankatu on alueellinen pääkatu, ja sen liikennemäärien ennakoidaan mahdollisesti kasvavan tulevaisuudessa, mikäli joukkoliikenteen vaihtopysäkkijärjestelmään tehdään muutoksia Lahden ydinkeskustan alueella. Kaavamuutoksen kohteena olevia tontteja ympäröivät Työmiehenkatu, Heinäkatu ja Elokatu tavanomaisia liityntä- ja tonttikatuja.

Joukkoliikenneyhteydet alueella ovat hyvät, ja lähin joukkoliikenneväylä on kaavakohteen länsipuolella Kauppakadulla. Myös pyöräilyväyläverkosto on koko Paavolassa kiitettävän tiheä. Lähin sähköisten kaupunkipyörin Mankeli-asema sijaitsee kauppakeskus Sykkeen edustalla Kauppakadulla.

Paavolan liikekeskustan kehitystyöryhmässä ja asukaspalautteiden myötä on tunnistettu tarve lisätä ja parantaa itä-länsisuuntaisia kevyenliikenteen yhteyksiä alueella: Työmiehenkadun merkitys jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden näkökulmasta saattaa tulevaisuudessa korostua entisestään.

#### Rakennettu kulttuuriympäristö

Kaava-alueen lähiympäristössä sijaitsee maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaita kulttuuriympäristökohteita. Kohdealuetta sivuaa Keskustan arvokas kulttuuriympäristö -alueen raja. Lähiympäristössä on myös useita paikallisesti arvokkaita kulttuuriympäristöjä, kuten Kiveriönmäen ja Mustankalliontien asuinalueet, sekä Lahden Ilmarisen Haulitehtaan kiinteistö (Lahden rakennetut kulttuuriympäristöt 2024 -inventointi). Entinen haulitehtaan rakennus (Mattilanmäenpolku 3) on myös asemakaavalla suojeltu rakennus.

Lähistöllä sijaitsee myös maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö: Kaupunginteatterin, kirjaston ja oppilaitoksia käsittävä Lahden kulttuurikeskus- alue.

#### Tekninen huolto

Kaikki kolme kohdekiinteistöä on jo aiemmin liitetty kunnalliseen vesi- viemäri- ja sähköverkkoon. Saimaankatu, Työmiehenkatu ja osa Mattilanmäenpolkua on lisäksi erillisen hulevesiviemäriverkoston piirissä. Saimaankadun varsi koostuu aurinkoenergian kartta-aineistossa potentiaalisena paikkana hyödyntää aurinkoenergiaa.

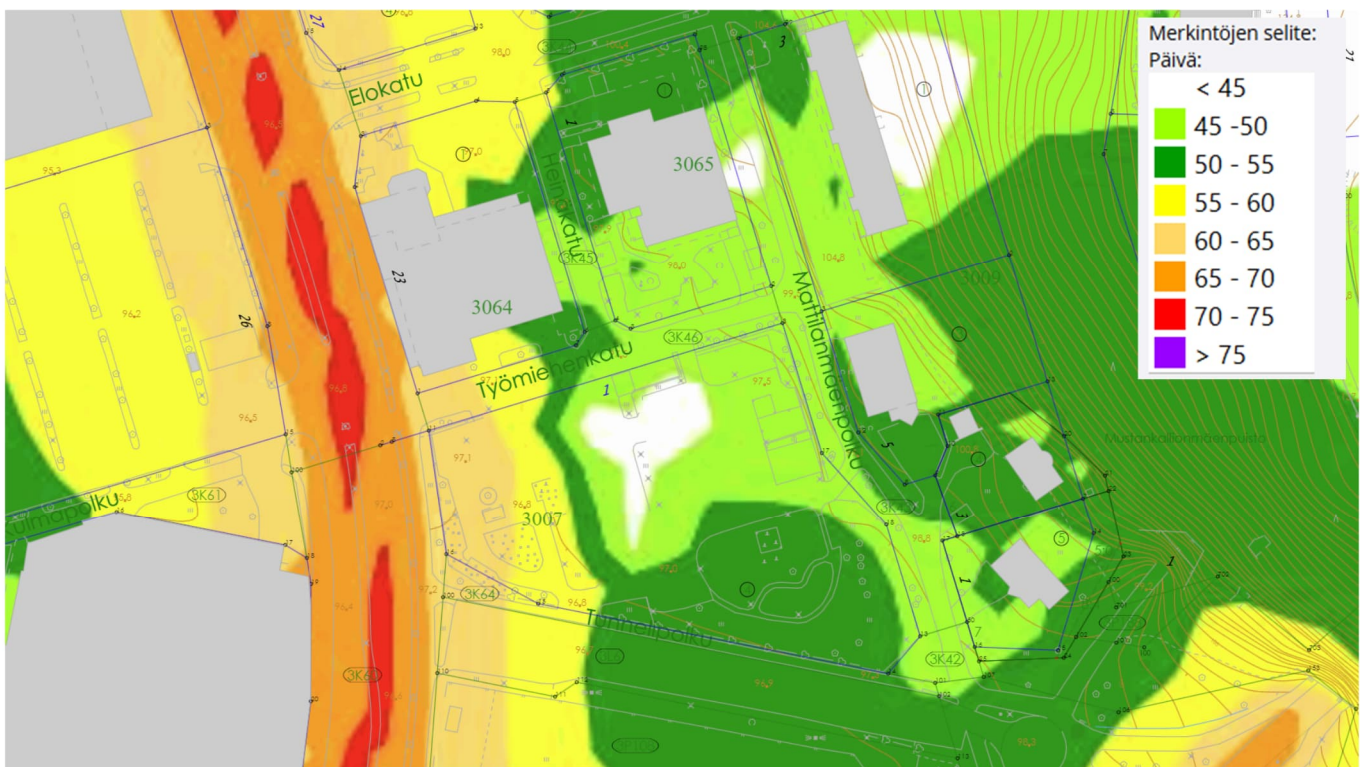
#### Erityistoiminnat

Maalämmön käyttöön on voimassaolevia rajoituksia Mustankallion tunnelin puoleisella kaava-alueen osalla: rajoitus koskee koko Mattilanmäenpolku 5 tonttia, ja kaakkoiskulmaa päiväkodin tontista.

Vastapäätä Saimaankatu 23 kiinteistöä sijaitsee ympäristöluvanvarainen laitos: Paavolan Teboil-huoltoasema.

#### Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Meluselvityksen 2022 mukaan Saimaankadun liikenteestä aiheutuu meluhaittaa Saimaankatu 23 ja Työmiehenkatu 1 tonteille:



Kuva 4: Meluolosuhteet kaavakohteessa, päiväarvot Meluselvitys 2022:n mukaan.

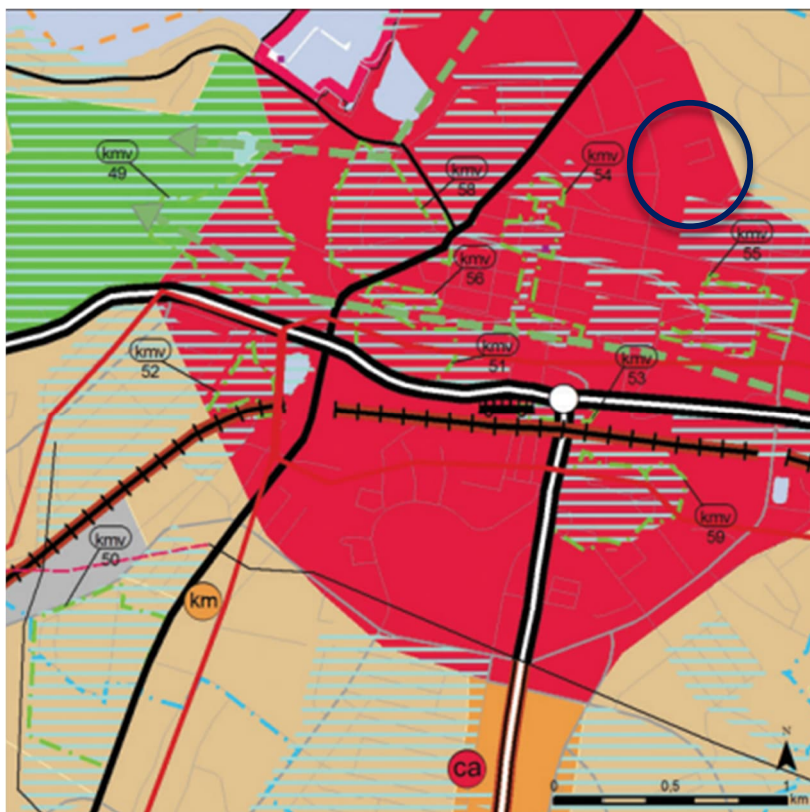


## 3.2 Suunnittelutilanne

### 3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat ja päätökset

#### Maakuntakaava

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 on tullut voimaan maankäyttö ja rakennusasetuksen 93 § mukaisten kuulutusten myötä 14.5.2019. Maakuntakaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta ( C ).



Kuva 6: Ote maakuntakaavasta. Kaavatyökohteen sijainti ilmaistu sinisellä ympyrällä.

#### Yleiskaava

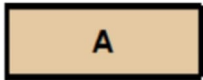
Lahden yleiskaava 2035 Y-205 (kv 9.12.2024 § 128) sai lainvoiman 12.2.2025. Yleiskaavassa suunnittelukohte jakautuu kahden käyttötarkoituserkinnän alueelle. Saimaankatu 23 ja Työmiehenkatu 1 ovat keskustatoimintojen aluetta, C:



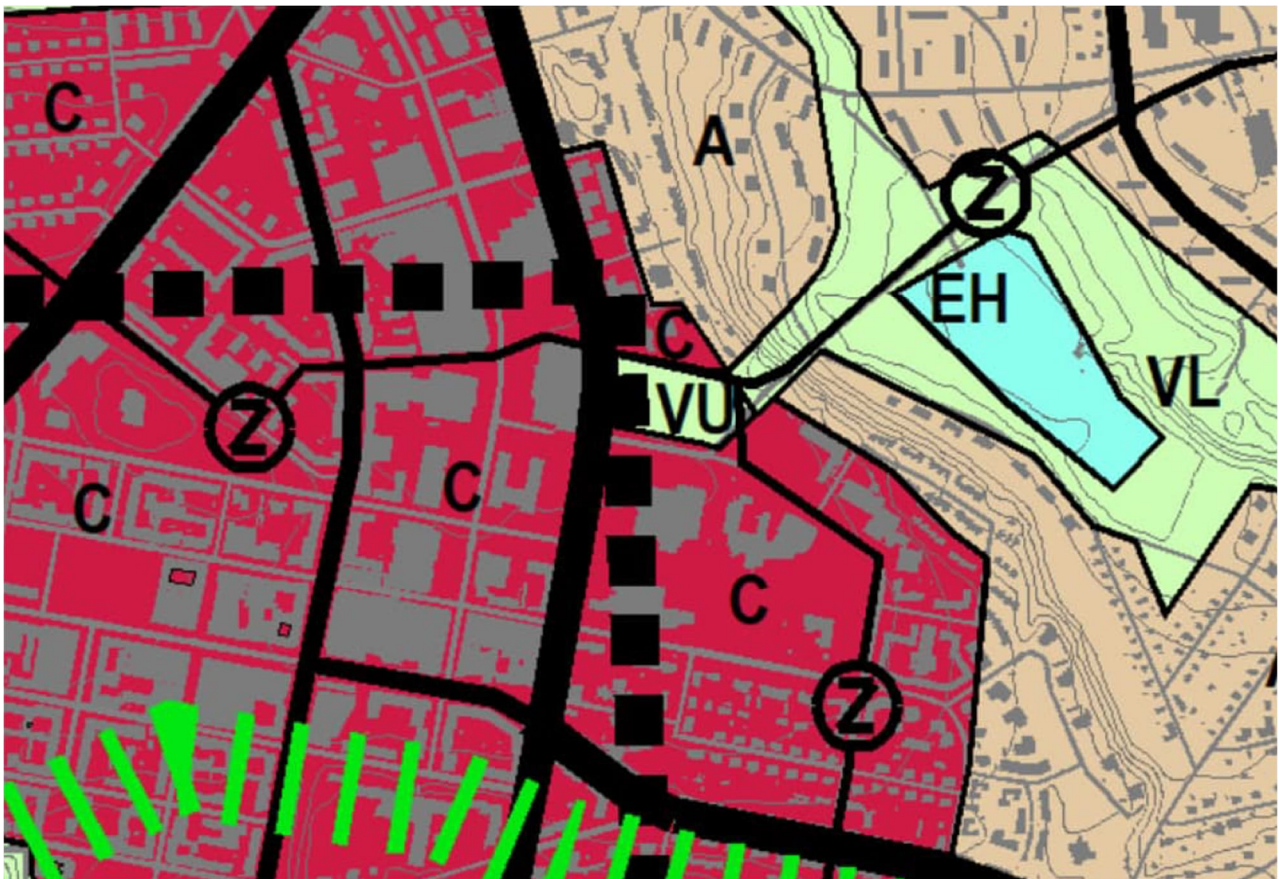
#### KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.

Alue varataan keskustatoiminnoille, kuten palveluille, hallinnolle, kaupalle, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikoille ja keskusta-asumiselle. Ensisijainen paikka kaupan suuryksiköille ja palveluille. Maiseman ja rakennetun ympäristön ominaispiirteitä vaalitaan ja rakentamisen tulee olla laadukasta. Katuympäristön ja julkisen tilan suunnittelussa ja viimeistelyssä edistetään monimuotoista kaupunkiluontoa, hulevesien hallintaa sekä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen olosuhteita.

Mattilanmäenpolku 5 tontti puolestaan on yleiskaavassa asumisen aluetta (A):

**ASUINALUE.**

Alue varataan pääasiassa asumiselle. Asuinalueet tulee suunnitella ja rakentaa elinympäristöltään viihtyisäksi ja turvalliseksi sekä kaupunkiluonnoltaan monipuoliseksi. Alueella tulee tarkemmassa suunnittelussa mahdollistaa lähipalvelujen kehittyminen alueen tarpeiden mukaisesti. Alue sisältää palvelualuevarauksia (julkiset/kaupalliset) ja viheralueita, joiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden määrään ja saavutettavuuteen kävellen ja pyörällä sekä palvelualuevarauksissa myös joukkoliikenteellä. Viheralueet suunnitellaan sijainniltaan ja kooltaan täydentämään laajempaa viherverkostoa ja ekologisia yhteyksiä. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaissa kohteissa edellytetään maisematyölupaa (MRL128§).



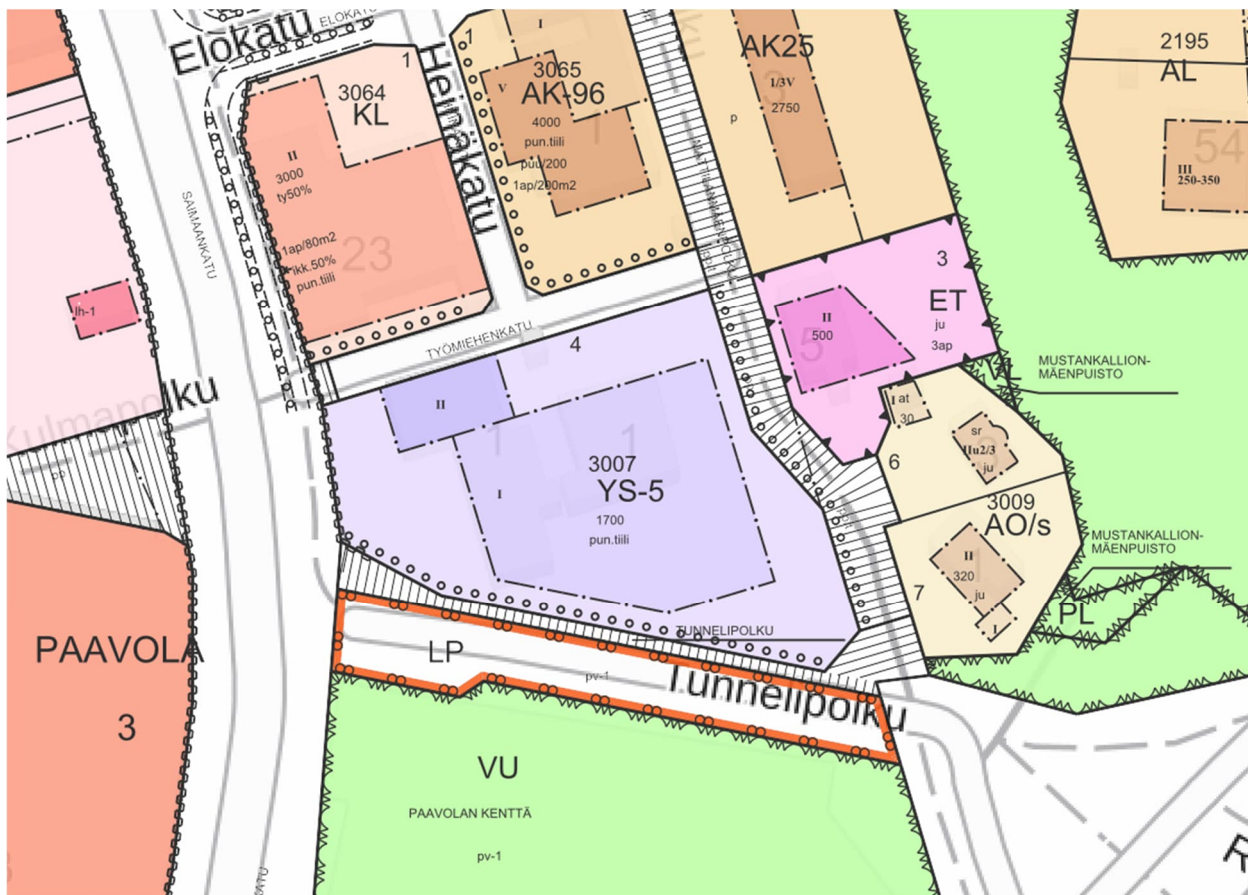
Kuva 7: Karttaote Lahden yleiskaavasta 2035 Y-205, sekä kuvakaappaukset aluemääräysten sisällöstä.

**Asemakaava**

Työmiehenkatu 1 voimassa olevassa 11.11.1985 lainvoiman saaneessa asemakaavassa alue on käyttötarkoituksimerkinnältään YS-5, eli "Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa laitoksen hoidon vaatimat tarpeelliset asunnot."

Saimaankatu 23:ssa voimassa oleva ak 398A-954 on saanut lainvoiman 10.08.1989. Tontti on merkitty liikerakennusten alueeksi (KL).

Mattilanmäenpolku 5:ssä on voimassa asemakaava 398A-1248. Lainvoimaiseksi 01.08.1991 tullut kaava merkitsee entisen aluehälytyskeskuksen paikan ET-tontiksi, eli "yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi".



Kuva 8: Ote voimassaolevasta ajantasaisesta asemakaavayhdistelmästä alueella.

Työkohteen lähiympäristö on kauttaaltaan jo asemaakaavoitettua kaupungin keskusta-alueetta. Ympäristön kaavoitus muodostuu kuitenkin useista alaltaan pienehköistä kaavoista ja asemaakaavat ovat hyvin erikäisiä: vanhimmat ympäröivät kaava-alueet ovat 50-luvulta (39813272/A Metelinmäen puisto osa, saanut lainvoiman 22.10.1954), tuoreimmat ovat vain muutaman vuoden vanhoja (398A-2713a, mm. Paavolan kenttä ja ympäröivät puistoalueet, saanut lainvoiman 09.01.2020).

### Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestys Lahti, Nastola, Kärkölä on tullut Lahden ja Nastolan osalta voimaan 1.1.2025 ja Kärkölän osalta voimaan 1.5.2013.

### Muut aluetta koskevat päätökset, suunnitelmat tai ohjelmat

Paavolan kaupunginosa on lyhyessä ajassa muuttunut paljon, ja yhtäaikaisten kaavoitus- ja rakennushankkeiden kiivas tahti vaikuttaisi jatkuvan: kaupunginosassa on tällä hetkellä meneillään 4 eri kaavamutoshanketta, ja valmistuessaan Lahden keskustan korkeimmaksi rakennukseksi suunnitellun "Luhdan tornin" ja uuden Citymarketin rakennustyöt ovat käynnissä Kauppakadun ja Kulmakadun risteyksessä. Huhtikuussa 2024 käynnistyi myös laajemmin kaupunginosaa käsittelevän Paavolan alueen kokonaissuunnitelman työstäminen kaupunkisuunnittelun yksikössä, jotta Paavolan monia muutoshankkeita voidaan paremmin hallita ja yhteensovittaa toimivan kaupunkirakenteen ja miellyttävän ympäristön aikaansaamiseksi.

Paavolan alue on otettu tarkasteluun myös Hiilineutraalin rakentamisen innovaatioverkoston työpajoissa vuoden 2024 aikana. Paavolan päiväkotito on verkostotyössä nostettu hiilineutraalin rakentamisen erityiseksi tavoitekohteeksi.

### Kaupungin strategia

Lahden kaupunkistrategian (KV 14.3.2022 § 35) mukaisesti kaava mahdollistaa kestävän kaupunkirakenteen ja kasvun, sekä mahdollistaa terveelliset ja turvalliset oppimisen ja kasvun ympäristöt. Kaava edistää vuoden 2023 kärkihanketta 1. Hiilineutraali Lahti edistämällä kestävää liikkumista ja hiilineutraalia rakentamista.

### Apoli

Lahden arkkitehtuuripoliittisen ohjelman 2022 (KV 5.9.2022 § 86) mukaisesti kaava vaalii kulttuuriympäristön arvoja, kohentaa kaupungin pääliikenneväylien ympäristöjä, ja mahdollistaa kaupunkivihreän lisäämisen keskusta-alueella.

### 3.2.2 Selvitykset

Kaavan laadinnassa lähtökohtana ovat olleet Päijät-Hämeen maakuntakaavan ja Lahden yleiskaavatyön yhteydessä tehdyt perusselvitykset. Lisäksi suunnittelutyössä on hyödynnetty Lahden kaupungin ympäristömeludirektiivin mukaista meluselvitystä vuodelta 2022, Virkistysalueverkoston yleissuunnitelmaa VIRE2020, sekä Paavolan tornitaloselvitystä vuodelta 2013.

Päiväkodin tilantarpeiden ja muiden edellytysten osalta työn pohjana on ollut Lahden Tilakeskuksen päiväkotikonsepti, sekä Paavolan päiväkodin hankesuunnitelma vuodelta 2022. Päiväkodin tontille on toteutettu lisäksi geotekninen suunnittelu- ja rakennettavuusselvitys, jonka raportti valmistui 6.3.2025.

## 4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 4.1 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

#### 4.1.1 Aloite

Asemakaavan muutos on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

#### 4.1.2 Pohjakartan tarkistaminen

Alueen pohjakartta on tarkistettu ennen kaavaehdotuksen laatimista. Tarkistus on suoritettu maastomittausyksikössä 19.9.2024. Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 §:ssä (jatkossa lakiin viitataan lyhenteellä AKL) annetut kaavoitusmittausvaatimukset.

### 4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

#### 4.2.1 Osalliset

AKL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia ovat:

- Alueen maanomistajat
- Muut vaikutusalueen kiinteistöjen omistajat, asukkaat ja yritykset
- Kaupungin hallintokunnat
- Hämeen ELY-keskus / ympäristö

- Lahden kaupunginmuseo
- Phela
- Erityistehtäviä hoitavat yhteisöt
- Lahden keskustan kumppanuuspöytä
- Muut yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

#### 4.2.2 Vireilletulo

Asemakaavatyön vireille tulosta on ilmoitettu AKL 63 §, 3 mom. mukaisesti 01.03.2023 julkaistussa Lahden kaupungin vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa.

#### 4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaupungin sisäinen aloituskokous Paavolan päiväkodin kaavamuutoksesta pidettiin 10.06.2024. Kaava-alue on ollut esillä hiilineutraalin rakentamisen innovaatioverkoston työpajoissa, sekä Paavolan alueen kokonaissuunnitelmatyöryhmän kokouksissa vuoden 2024 aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laadittiin ja asetettiin nähtäville kaavamuutoshankkeen kotisivulle 09.01.2024. OASia on myös päivitetty kaavatyön aluerajauksen muututtua työn aikana. Kaavatyötä käsiteltiin keskustan kaavaillassa 17.04.2024 ja esiteltiin laajemmin 30.01.2025 järjestetyssä yleisötilaisuudessa, jossa esiteltiin myös muita Paavolan ajankohtaisia asemakaavatoita. Tilaisuuksiin oli mahdollista osallistua paikan päällä Palvelutorilla, sekä myös verkossa etäyhteydellä. Kaavatyöhön liittyvää aineistoa on ollut nähtävillä kaavahankkeen verkkosivulla työn aikana. Alueen naapurikiinteistöille ja maanomistajille toimitettiin postitse kaavaluonnos ja OAS luonnosvaiheen kuulemisen yhteydessä.

#### 4.2.4 Viranomaisyhteistyö

Kehittyvän Paavolan alueella vierailtiin ELYn ja kaupungin yhteisellä maastokäynnillä 18.09.2024, ja käynnin yhteydessä keskusteltiin alueella vireillä olevista kaavatöistä. Päiväkodin lähiympäristön kaavamuutosta esiteltiin myös ELY-kaavaneuvottelussa 20.11.2024. Luonnosvaiheen kuuleminen järjestettiin 28.03.–11.04.2025. Sen yhteydessä viranomaisille toimitettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos ja pyydettiin niistä viranomaislausunnot.

### 4.3 Asemakaavan tavoitteet

#### 4.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

##### VAT

Valtakunnallisiksi alueidenkäyttötavoitteiksi (VAT) päätetyistä viidestä osakokonaisuudesta Paavolan päiväkodin ja lähiympäristön kaavamuutoshanke liittyy erityisesti toimivien yhdyskuntien ja kestävä liikunnan tavoitteisiin, sekä terveellistä ja turvallista elinympäristöä koskeviin tavoitteisiin (Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 2017). Kaavamuutoksella luodaan edellytyksiä vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle rakentamiselle, sekä olemassaolevaan kaupunkirakenteeseen ja julkisilla kulkuvälineillä saavutettaviin lähipalveluihin pohjautuvalle yhdyskuntakehitykselle. Toteutuessaan kaava täydentää ja tiivistää nykyistä kaupunkirakennetta paikalla ja tukee kävelyä ja pyöräilyä laajemmin keskusta-alueella. Erilaisten asuinrakentamisen kortteleiden kautta kaavaratkaisu vahvistaa sosioekonomisesti sekä ikärakenteellisesti monipuolisen ja tasa-arvoisen naapuruston rakentumista Paavolaan.

##### Tavoitteet lähtöaineiston perusteella

Aloituskokousta varten kerätyn lähtötietoa-aineiston pohjalta kaavatyölle nousi jo hyvin varhaisessa vaiheessa muutamia selkeitä tavoitteita: melukartta-aineiston perusteella olisi selkeästi tarpeen suojata kohdealueen rakennuksia ja piha-alueita Saimaankadun liikennemelulta jollain tapaa. Lisäksi kaava-

alueen ominaisuuksista ja luonnonoloista johtuen työn tavoitteeksi nousi myös läpäisevien pintojen lisääminen ja hulevesiratkaisuihin panostaminen kohteessa.

#### Prosessin aikana lisäksi muodostuneet tavoitteet

Kun kaavatyöalue laajeni käsittämään Työmiehenkatu 1:sen lisäksi myös kaksi naapuritonttia, ja selvisi että molemmilla tonteilla sijaitsevat nykyiset rakennukset ovat huonon kuntosuoraksi korjauskelvottomia, nousi kaavatyön tavoitteeksi myös kullekin tontille sopivan uuden käyttötarkoituksen määrittely. Mattilanmäenpolku 5:ssä keskeisiä tutkittavia asioita olivat jyrkän kalliotontin rakennettavuus ja hulevesiratkaisu, sekä soveliaan rakentamisen volyymin määrittely harvinaislaatuaisella paikalla, jossa rajanaapurina on kulttuurihistoriallisesti merkittävä arvotakennus (entinen Ilmarisen haulitehtaan rakennus Mattilanmäenpolku 3:ssa). Saimaankatu 23:n osalla uuden käyttötarkoituksmäärittelyn ohella työn tavoitteeksi Saimaankadun keskeisen liikenneväylän ympäristön parantaminen, sekä rakentamisen ohjaaminen tontilla siten, että kaupunkirakenne paikalla täydenty eheästi.

Prosessin aikana Saimaankatu 23 nousi esiin vartenotettavana paikkana opiskelija-asuntojen rakentamiselle. Opiskelija-asunnoista on Lahdessa pulaa, ja erityisesti kansainvälisten opiskelijoiden määrä on noussut kaupungissa kiihtyvällä tahdilla LAB/LUT-korkeakoulujen vetovoiman myötä. Ulkomailta Lahteen saapuvat opiskelijat ovat heikommassa asemassa yksityisillä vuokramarkkinoilla asuntoa etsiessä, ja heidän on myös tunnistettu kaipaavan perinteisiä opiskelijayksiyöitä yhteisöllisempiä asumismuotoja, sillä paikalliset kontaktit ja tukiverkot ovat monella vähäisiä etenkin opintojen alkuvaiheessa. Toisaalta nykyiset korkeakouluopiskelijat ovat aiempaa moninaisempi joukko, ja opiskelija-asuntokantaan Lahdessa kaivataan mm. muuntojoustavia ratkaisuja sekä perheasuntoja.

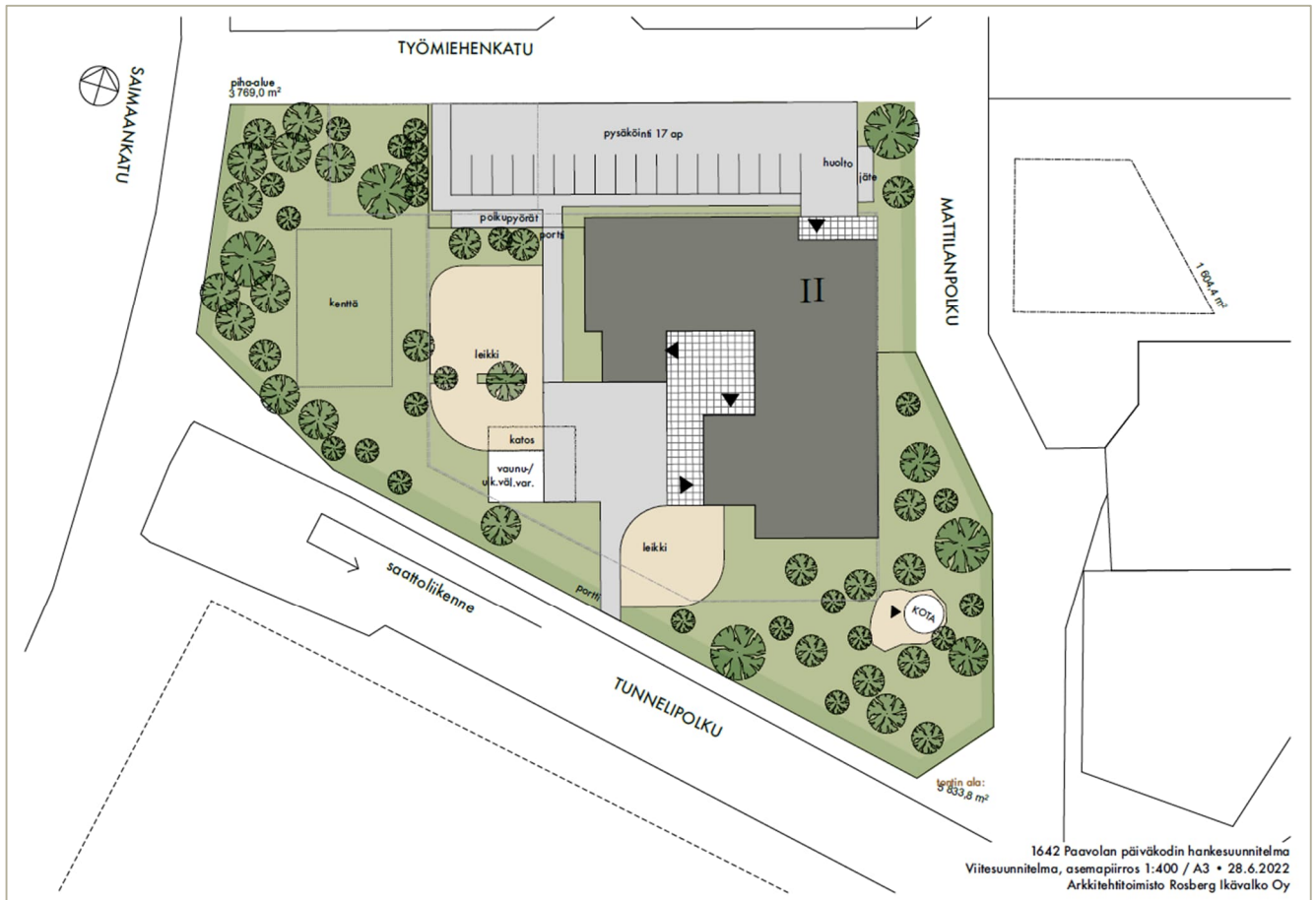
Kaavaproessin aikana nousi myös muutamia yleisluontoisia tavoitteita työlle: Paavolan kokonaissuunnitelman hahmottuessa tunnistettiin tarve parantaa etenkin itä-länsisuuntaisia liikenneyhteyksiä Paavolan keskustassa – tämä korosti Työmiehenkadun merkitystä erityisesti kävely- ja pyöräilyreitistöjen osana. Yleisötilaisuuksissa saadun asukaspalautteen pohjalta nousi tarve lisätä kaupunkivihreää kohdealueella, sekä panostaa liikenneturvallisuuden huomioimiseen Työmiehenkadulla.

#### 4.4 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Aloituvaiheessa kaavatyö rajautui pelkkään päiväkodin tonttiin, ja alustavissa luonnoksissa tutkittiin Tilakeskuksen päiväkotikonseptin mukaisen rakennuksen mahdollisia sijoitteluvaihtoehtoja Työmiehenkatu 1:n monikulmaiselle tontille. Epäsäännöllisen muotonsa vuoksi tontti oli haastava lähtökohta kaupunkirakenteen eheälle jatkamiselle ja ryhdikkään katutilan muodostamiselle Saimaankadun varressa.

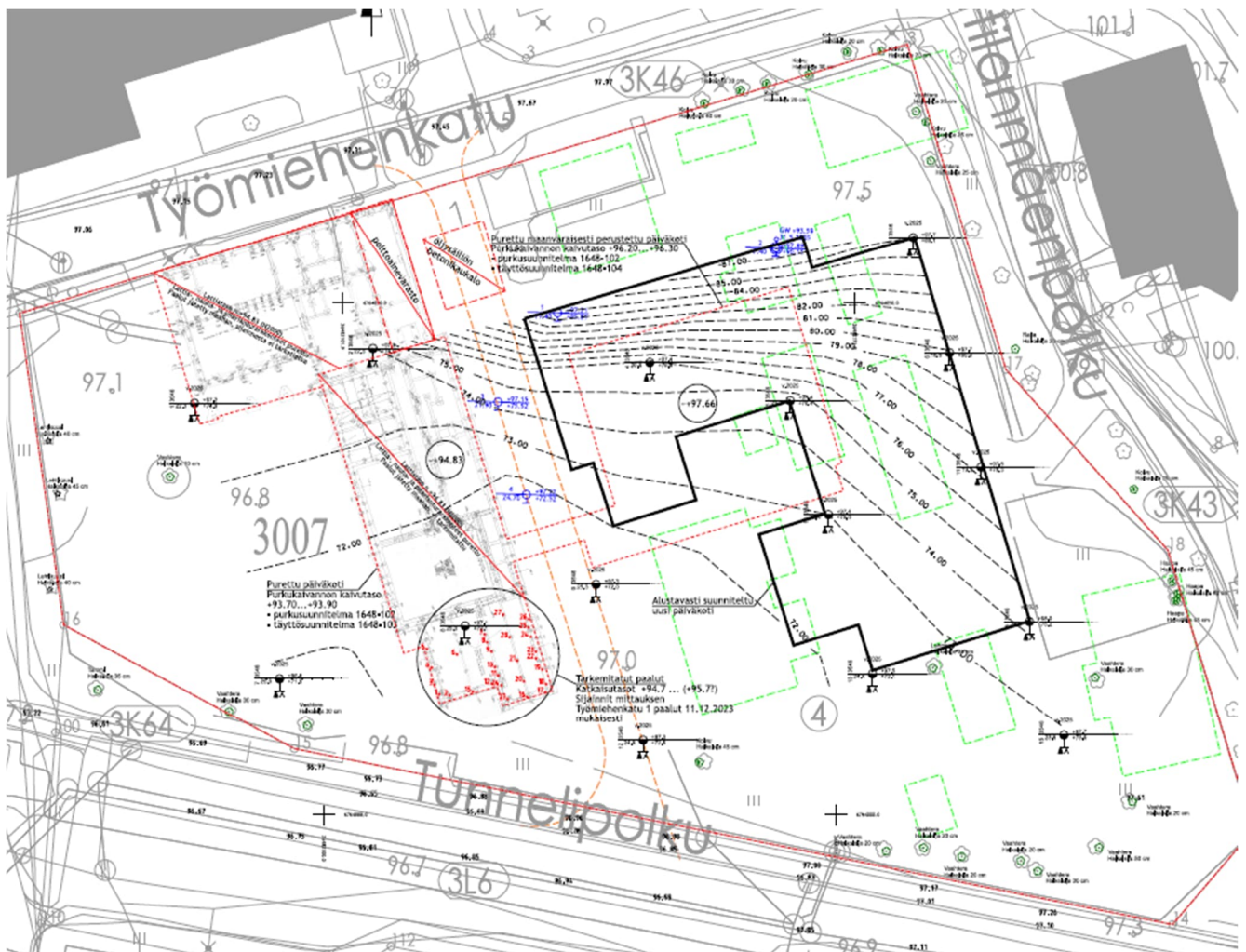
Tilakeskuksen Paavolan päiväkodin hankesuunnitelmassa L-mallinen vuoropäiväkodin uudisrakennus oli sijoitettu vanhan asemakaavan mukaan tontin koillisulmaan Mattilanmäenpolun varteen. Leikki- ja piha-alueet avautuivat tontinkäyttöluonnoksissa Saimaankadulle. Sommittelun vuoksi hankesuunnitelmassa varauduttiin rakentamaan erillisiä meluseiniä ”erityisesti tontin itälaidalta kulkevan Saimaankadun puolelle” tonttia, jotta päiväkodille järjestyisi melulta suojattua piha-alueita.

Hankesuunnitelmassa esitetystä poiketen kaavatyössä tutkittiin aluksi mahdollisuutta sijoittaa uudisrakennus tontin vastalaidalle, sillä näin sijoiteltuna rakennus itsessään jo toimii melulta suojaavana elementtinä leikkipihan ja Saimaankadun autoliikenteen välissä. Erillisistä meluaidoista tms. suojausrakenteista luopuminen säästää rakennus- ja ylläpitokustannuksia, sekä vähentää graffititöhrille yms. ilkevallalle alttiita pintoja/rakenteita kohteessa. Rakennuksen aukotettu julkisivu myös luo muurimaiseen meluesteseinään verrattuna huomattavasti mielekkäämpää ja laadukkaampaa ympäristöä Saimaankadun katutilaan.



Kuva 9: Ote päiväkodin hankesuunnitelmasta, kaavatyön lähtötietona toiminut tontinkäyttöluonnos.

6.3.2025 valmistuneen geoteknisen rakennettavuusselvityksen mukaan vanhan päiväkodin kohdalla maaperässä kuitenkin on mm. vanhan rakennuksen perustuspaaluja. Selvitysraportin mukaan päiväkodin sijoittaminen Saimaankadun varteen eli osin vanhojen perustusrakenteiden päälle ei ole kannatettavaa; se vähintäänkin lisäisi rakentamisen kustannuksia ja edellyttäisi lisätutkimuksia, sekä todennäköisesti suuria maamassojen vaihtoja. Tästä johtuen kuulemiseen valmistellussa kaavaluonnoksessa on palattu rakennusalan rajaukseen, joka mahdollistaa hankesuunnitelman mukaisen sijoittelun.



Kuva 10: Ote rakennettavuusselvityskartasta, joka liittyy GeoPro Consulting Oy:n laatimaan geotekniseen suunnittelu- ja rakennettavuusselvitysraporttiin Työmiehenkatu 1 tontilla.

#### 4.4.1 Luonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

Tiivistelmät lausunnoista ja mielipiteistä ja niiden huomioon ottaminen (taulukoiden tai lomakkeella).

| Lausunnon keskeinen sisältö                                                                                                                           | Kaavoittajan vastine                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lausunnon antaja pv.kk.20vv<br>Lausunnon keskeinen sisältö tiivistettynä (älä siis kopioi sanasta sanaan koko lausuntoa, koska se löytyy liitteistä). | Kirjoita tähän tiivis vastine lausuntoon ja miten lausunnon asiat on huomioitu kaavassa tai miksi niillä ei ole ollut vaikutusta kaavaan. |
| Lausunnon antaja pp.kk.20vv<br>Tekstiä                                                                                                                | Vastine                                                                                                                                   |
| Lausunnon antaja NN pp.kk.20vv<br>Tekstiä                                                                                                             | Vastine                                                                                                                                   |

| Mielipiteen keskeinen sisältö                                                                                                                         | Kaavoittajan vastine                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mielipide 1 pv.kk.20vv<br>Mielipiteen keskeinen sisältö tiivistettynä (älä siis kopioi sanasta sanaan koko mielipidettä, koska se löytyy liitteistä). | Kirjoita tähän tiivis vastine mielipiteeseen ja miten siinä esiin nostetut asiat on huomioitu kaavassa tai miksi niillä ei ole ollut vaikutusta kaavaan. |
| Mielipide 2 pp.kk.20vv<br>Tekstiä                                                                                                                     | Vastine                                                                                                                                                  |
| Mielipide 3 pp.kk.20vv<br>Tekstiä                                                                                                                     | Vastine                                                                                                                                                  |

#### 4.4.2 Ehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset ja niiden huomioon ottaminen

Tiivistelmät lausunnoista ja muistutuksista ja niiden huomioon ottaminen (taulukoiden tai lomakkeella).

| Lausunnon keskeinen sisältö                                                                                                                           | Kaavoittajan vastine |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Lausunnon antaja pv.kk.20vv<br>Lausunnon keskeinen sisältö tiivistettynä (älä siis kopioi sanasta sanaan koko lausuntoa, koska se löytyy liitteistä). | Vastine              |
| Lausunnon antaja pp.kk.20vv<br>Tekstiä                                                                                                                | Vastine              |
| Lausunnon antaja pp.kk.20vv<br>Tekstiä                                                                                                                | Vastine              |

| Mielipiteen keskeinen sisältö                                                                                                                         | Kaavoittajan vastine                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Muistutus 1 pv.kk.20vv<br>Mielipiteen keskeinen sisältö tiivistettynä (älä siis kopioi sanasta sanaan koko mielipidettä, koska se löytyy liitteistä). | Kirjoita tähän tiivis vastine mielipiteeseen ja miten siinä esiin nostetut asiat on huomioitu kaavassa tai miksi niillä ei ole ollut vaikutusta kaavaan. |
| Muistutus 2 pp.kk.20vv<br>Tekstiä                                                                                                                     | Vastine                                                                                                                                                  |
| Muistutus 3 pp.kk.20vv<br>Tekstiä                                                                                                                     | Vastine                                                                                                                                                  |

#### 4.4.3 Suunnitelmiin nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset

Asemakaavan nähtävilläoloaikana tulleiden lausuntojen ja muistutusten johdosta kaavaan on tehty seuraavia muutoksia ja/tai korjauksia:

Selostus ja seurantalomake on korjattu tältä osin.

Muutosten jälkeen asemakaavatunnus on A-xxxxa.

#### 4.4.4 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

| Kaavoitusta koskevat päätökset                                                                               | Päivämäärä |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Kaupunkiympäristölautakunta<br>Asemakaavaehdotuksen / Asemakaavan<br>muutosehdotuksen nähtäville asettaminen | xx.xx.20xx |

## 5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 5.1 Asemakaavan rakenne

#### 5.1.1 Kokonaisrakenne

Korttelin 3007 tontti nro 4 (os. Työmiehenkatu 1) säilytetään yleisten rakennusten alueena. Entinen käyttötarkoituksmerkintä YS-5 ("sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa laitoksen hoidon vaatimat tarpeelliset asunnot.") päivitetään ajan- ja tarkoituksenmukaisempaan muotoon: tontti määritellään julkisten lähipalveluiden korttelialueeksi, jolle saa rakentaa päiväkodin tai yhteisöllisen asumisen yksikön tai näiden yhdistelmän (YL-1). Tontille määriteltä rakennusoikeutta ja sallittua kerroslukua kasvatetaan kaavamuutoksella uuden päiväkohdin tilatarpeiden mukaiseksi. Paikalla sallitaan uuden kaavan mukaan korkeintaan 2-kerroksinen rakennus, tonttitehokkuus on  $e=0,4$ .

Asemakaavan muutoksella määritetään uusi käyttötarkoitus Paavolan (3.) kaupunginosan korttelin 3064 tontille nro 1 (Saimaankatu 23) ja korttelin 3009 tontille nro 3 (Mattilanmäenpolku 5). Entinen liikerakennustontti (KL) Saimaankadun varrella muuttuu asuinkerrostalorakentamisen korttelialueeksi, johon tulee toteuttaa ensisijaisesti opiskelija-asumista. Uusi käyttötarkoituksmerkintä tontilla on AKO-1, oppilasasuntokerrostalojen alue. Tontille sallittu rakennusoikeus laskee aiemmasta ( $3000\text{k-m}^2 \rightarrow 2211\text{k-m}^2$ ), mutta suurin sallittu kerrosluku kasvaa kahdesta viiteen.

Mattilanmäenpolku 5 entinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten ET-tontti vaihtuu kaavamuutoksen myötä pientaloasumisen alueeksi (AP). Tontille saa sijoittaa yhden tai kahden asunnon pientalon, sekä yhden talousrakennuksen asuntoa kohti. Rakennusoikeus tontilla puolittuu kaavamuutoksella: entisen 500 neliön sijaan uusi kaava sallii tontilla asuinrakentamista korkeintaan  $250\text{k-m}^2$ , jonka lisäksi voidaan rakentaa korkeintaan kaksi erillistä  $40\text{k-m}^2$  talousrakennusta.

Asemakaavamuutoksella ei ole vaikutusta olemassa-olevaan tonttijakoon. Vanhassa asemakaavassa esitetyt puurivistöt säilytetään, ja puurivejä myös lisätään Työmiehenkadun sekä Heinäkadun varteen, ympäristön nykyistä kaupunkipuorakennetta mukaillen.

#### 5.1.2 Mitoitus ja aluevaraukset

##### **Yleisten rakennusten korttelialueet (YL):**

|                                                   |                                                  |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| tonttien pinta-ala yhteensä                       | 6410 m <sup>2</sup>                              |
| tonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus            | 2564 k-m <sup>2</sup>                            |
| tehokkuus                                         | $e = 0,4$                                        |
| päiväkodin henkilökuntaa yhteensä vuoroissa       | ~ 50 hlöä                                        |
| lasten lkm/pk hoitopaikkoja yhteensä              | ~ 170, yhdessä vuorossa kerrallaan max 137 lasta |
| leikkiapihan tilantarve (15m <sup>2</sup> /lapsi) | > 2055m <sup>2</sup>                             |
| autopaikkoja (1 ap / 250 k-m <sup>2</sup> )       | 10 kpl                                           |

##### **Asuinkerrostalojen korttelialueet (AK):**

|                                                    |                        |
|----------------------------------------------------|------------------------|
| tonttien pinta-ala yhteensä                        | 2764 m <sup>2</sup>    |
| tonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus             | 2 211 k-m <sup>2</sup> |
| tehokkuus                                          | $e = 0,8$              |
| asuntoja (laskettuna 1 as / 70 k-m <sup>2</sup> )  | ~31 kpl                |
| asukkaita (laskettuna 1 as / 40 k-m <sup>2</sup> ) | ~ 55 hlö               |
| autopaikkoja (1 ap / 200 k-m <sup>2</sup> )        | 11 kpl                 |

**Asuinrakennusten korttelialueet (AP):**

|                                                    |                                |
|----------------------------------------------------|--------------------------------|
| tonttien pinta-ala yhteensä                        | 1769 m <sup>2</sup>            |
| tonttien yhteenlaskettu rakennusoikeus             | 250 k-m <sup>2</sup> +t40 +t40 |
| tehokkuus                                          | ~ e = 0,19                     |
| asukkaita (laskettuna 1 as / 40 k-m <sup>2</sup> ) | ~ 5 hlö                        |

### 5.1.3 Palvelut

Kaava-alueen asukasmäärä lisääntyy hieman kaavaluonnoksen toteutuessa, mutta siitä huolimatta kaava pikemminkin parantaa alueen lähipalveluja uuden päiväkodin myötä. Muuten palvelurakenne lähiympäristössä ei kaavamuutoksen myötä juuri muutu, vaan kohdealueen asukkaat tukeutuvat jatkossakin Paavolan sekä Lahden ydinkeskustan palveluihin, jotka kaikki sijaitsevat kävelyetäisyydellä.

## 5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavassa on huomioitu kulttuurihistoriallisesti arvokkaan entisen haulitornin kiinteistön suojelu, sekä rakennuksen erityispiirteet ja arvot. Uuden pientalon arkkitehtuuria ja sijoittelua ohjataan kaavassa mm. julkisivumääräyksillä ja rakennusalan tarkalla rajauksella niin, että uudisrakennus kunnioittaa ympäristöään ja on tyyliltään riittävän samankaltainen vanhojen rakennusten kanssa, jotta miljöökokonaisuus säilyy eheänä.

Maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti tärkeät viheralueet Mustankallionmäen selänteelle noustessa on pyritty turvaamaan kaavassa is-2-aluevarauksella Mattilanmäenpolku 5 tontin itäpäädyssä. Kaavaratkaisussa viheralueet ovat muutenkin tärkeässä roolissa, ja eri tyylisiä istutusalueita onkin määritetty mahdollisimman paljon kaikille kolmelle kohdetontille. Saimaankatu 23 tontille lisätään myös puurivistöt Heinäkadun ja Työmiehenkadun varrelle; puurivit täydentävät ympäristöä alueen vanhempia kaavaratkaisuja mukaillen. Mm. naapuritontilla katutilan ja tontin rajaavana elementtinä on käytetty lehtipuuriviä kahdella sivulla, joskaan kohdekäynnin perusteella puurivistöt eivät valitettavasti ole toteutuneet aivan kaavoittajan tarkoittamassa laajuudessa. Vanhojen ja uusien puurivistöjen lisäksi kaavaratkaisun lähtökohtana on, että olemassaoleva muu puusto säilytetään mahdollisuuksien mukaan kaikilla tonteilla.

Hulevesien käsittelyssä kaava edellyttää ensisijaisesti vesien viivyttämistä ja imeyttämistä tontilla. Työmiehenkadun ja Mattilanmäenpolun tonteille on lisäksi sommiteltu sijainnit hulevesipainanteille. Aluevaraukset on kuitenkin esitetty vain ohjeellisina, jotta optimaalinen paikka voidaan valita toteutusvaiheessa tontinkäyttösuunnitelmien tarkentuessa.

## 5.3 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden, maakuntakaavan ja yleiskaavan sisältövaatimusten toteutuminen

Lahden oikeusvaikutteista yleiskaavaa 2035 laadittaessa on otettu huomioon AKL 39 §:n mukaiset yleiskaavan sisältövaatimukset, ja asemakaava on yleiskaavan mukainen. Asemakaavan muutos on myös Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2014 mukainen.

## 5.4 Kaavan vaikutukset

### 5.4.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Kaavan mukaisella toteutuksella voidaan tuottaa laadukkaita asumisen ja hoivan ympäristöjä, sekä mielenkiintoista vihreää katutilaa. DB-määräysten mukainen äänenvaimennus rakennuksissa ja piha-alueilla tuottaa äänitasoiltaan turvallista elinympäristöä ihmisille.

### 5.4.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Toteutuessaan kaavassa esitetyt puurivistöt voivat auttaa hillitsemään lämpösaarekeilmiötä ja muita sään ääri-ilmiöitä kohdealueella. Hulevesien imeyttäminen tonteilla edes osittain parantaisi ydinkeskustan hulevesiviemäriverkoston kantokykyä, ja vähentäisi Vesijärveen hulevesien mukana laskeutuvat jätteen ja mikromuovin määrää. Jätteiden lisäksi hulevesien paikallakäsittelyn myötä kevennettäisiin myös hulevesistä aiheutuvaa lämpökuormaa laskupaikalla, mikä sekin parantaisi vastaanottavan vesistön tilaa.

### 5.4.3 Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Kaavassa esitetyt alaltaan runsaat ja erityyppiset istutusalueet lisäävät läpäisevää pintaa kaava-alueella. Viheralueet tukevat lajien monimuotoisuutta sekä monipuolista lähiluontoa Paavolassa laajemminkin. Päiväkodin suuri piha ja runsaat istutusalueiden varaukset antavat hyvät mahdollisuudet luontokasvatukseen osana päiväkodin arkea.

### 5.4.4 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Toteutuessaan esitetty asemakaavan muutos tiivistää yhdyskuntarakennetta, ja mahdollistaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön soveltuvan täydennysrakentamisen. Kaavamuuos mahdollistaa myös muuntojoustavat keskusta-alueen hoivapalvelut, jotka ovat saavutettavissa joukkoliikennettä käyttäen tai kävellen/pyöräillen. Kaavaratkaisu mahdollistaa myös laadukkaan opiskelija-asumisen toteuttamisen hyvällä sijainnilla: lyhyt etäisyys ja toimivat joukkoliikennedyteydet niin kampusalueelle kuin matkakeskukseksi ja Lahden ydinkeskustankin suuntaan tekevät Paavolasta erityisen houkuttelevan ja saavutettavan asuinpaikan opiskelijoiden tarpeisiin.

Saimaankatu 23 ja Mattilanmäenpolku 5 tonteilla sijaitsevien nykyisten rakennusten purkaminen edellyttää rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää purkulupaa. Kaavatyön aikana molemmat rakennukset on kuitenkin jo todettu huonokuntoisiksi ja vaikeasti korjattaviksi, eikä kummassakaan ole (vuoropuhelussa museotoimen kanssa) todettu erityisiä rakennushistoriallisia arvoja. Kohderakennusten arkkitehtuuri ja runkosyvyys on sellainen, että ne olisivat myös vaikeasti hyödynnettävissä muuhun kuin alkuperäisen käyttötarkoituksensa mukaiseen käyttöön. Mattilanmäenpolku 5:n tontilla maastonmuodot ovat lisäksi sellaiset, että tontin täydennysrakentaminen olisi mahdotonta tai ainakin hyvin hankalaa, jos vanha rakennus säilytettäisiin paikalla.

## 5.5 Ympäristön häiriötekijät

Merkittävin ympäristön häiriötekijä paikalla on Saimaankadulta kantautuva liikennemelu. Kaavassa määritellyt dB-määräykset määrittelevät minimitason uudisrakennusten meluntorjunnalle.

## 5.6 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavamerkinnot ja -määräykset ovat kaavakartan ohessa. Kaavaratkaisun kannalta keskeisimmät, kohdealueen erityisolosuhteisiin liittyvät määräykset ovat:



NUOLI OSOITTAÄ RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

dBA

TONTILLE SIOITETTAVA PÄÄRAKENNUS TULEE ÄÄNIERISTÄÄ ULKOVAIPALTAAN LIIKENNEMELUA VASTAAN SITEN, ETTÄ SISÄTILOJEN KESKIÄÄNITASO SAA OLLA PÄIVÄLLÄ KORKEINTAAN 35 dBA JA YÖLLÄ ON KORKEINTAAN 30 dBA.

TONTILLE ON OSOITETTAVA MELULTA SUOJATTUA OLESKELUALUETTA, JONKA KESKIMELUTASO (dBA) EI SAA YLITTÄÄ PÄIVÄLLÄ 55dBA TAI YÖLLÄ 50dBA TASOA. PIHAN OLESKELU- JA LEIKKIALUEET TULEE SUOJATA MELULTA ENSISIJAISESTI RAKENNUSMASSOJEN SIOITTELUA HYÖDYNTÄEN. TARVITTAESSA RAKENNUSTEN PIHA-ALUEELLE MUODOSTAMAA LUONNOLLISTA MELUSUOJAUSTA VOIDAAN TÄYDENTÄÄ PIHA-KOHTAISILLA MELUNTORJUNTARAKENTEILLA, JOISTA EI KUITENKAAN SAA MUODOSTUA PIHA-ALUEELLE HUONETILAA.



PÄÄASIASSA LUONNONTILAINEN ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLA ON KAUPUNKIKUVALLE TÄRKEÄÄ KAUAS NÄKYVÄÄ KASVILLISUUTTA. OLEMASSAOLEVA PUUSTO SÄILYTETÄÄN, JA ALUEEN YLEISILME ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNONTILAINENA.



JULKISIVUMATERIAALINA ON KÄYTETTÄVÄ PÄÄOSIN PUNATIILTÄ.



RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.

## 5.7 Nimistö

Alueelle ei tule uutta nimistöä.

## 6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

### 6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Kaavaratkaisun toteuttaminen on mahdollista kaavan saatua lainvoiman.

### 6.2 Toteutuksen seuranta

Ennen rakennusluvan myöntämistä hakijan tulee esittää kaavassa edellytetyt hyväksyttävät hulevesisuunnitelmat rakennusvalvontaviranomaiselle.

## 7 KAAVAN LAATIJA

Lahdessa 18.03.2025

Kaavoitusarkkitehti

Heidi Kontulainen

## 8 SEURANTALOMAKE

# Lahti



# *Osallistumis- ja arviointisuunnitelma*

Asemakaavatunnus A-2901  
Asemakaavan muutos  
Työmiehenkatu 1, 15140 Lahti  
Paavolan (3.) kaupunginosa

09.01.2024 (päivitetty 18.03.2025)

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka koskee asemakaavan muutosta A-2901 (Työmiehenkatu 1, Paavolan päiväkotito) )

## ALOITE / HAKIJA

Asemakaava laaditaan kaupungin aloitteesta.

## SUUNNITTELUALUE

Kaavoitettava alue sijaitsee alle kilometrin etäisyydellä Lahden ydinkeskustasta ja kauppatorilta.



Kuva 1: Kaavakohteen sijainti opaskartalla.

## KAAVATYÖN TAVOITE

Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa uuden muuntojoustavan päiväkodin rakentaminen puretun päiväkodin paikalle, sekä tutkia parhaat uudelleenkäyttömahdollisuudet kahdelle naapuritontille.

## LÄHTÖTIEDOT

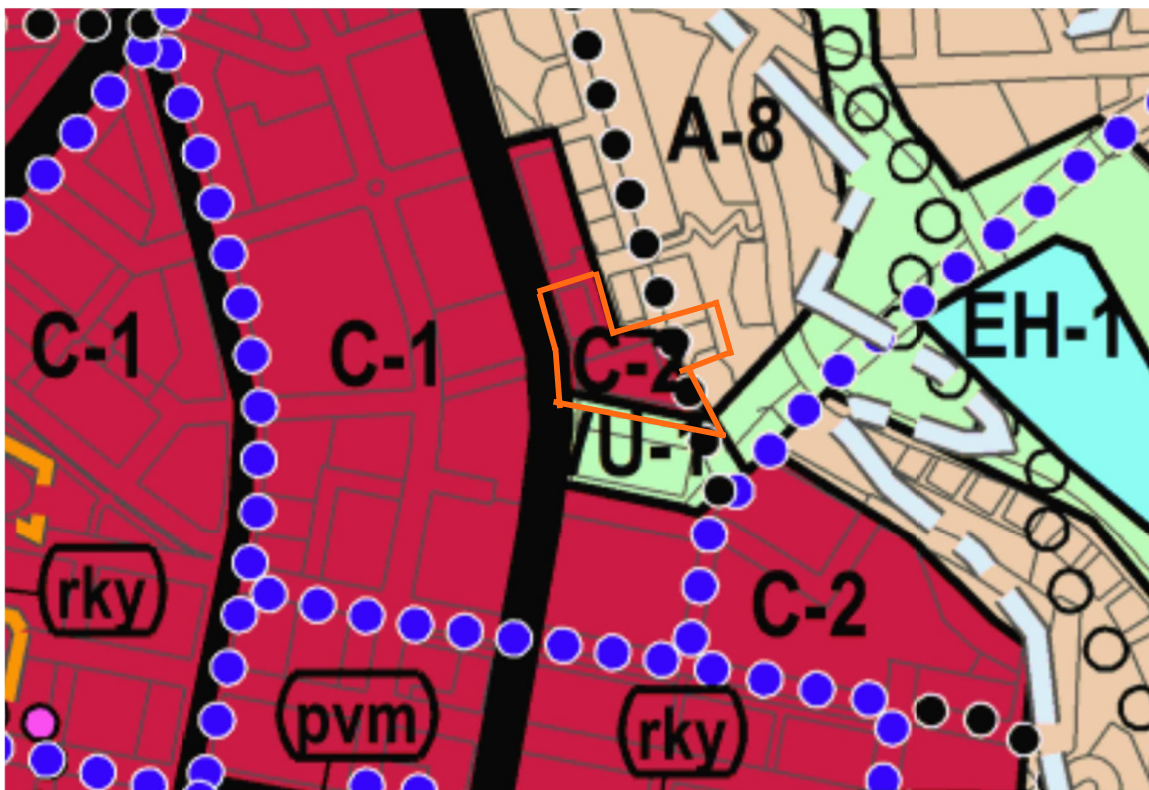
### Maakuntakaava

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 on tullut voimaan maankäyttö ja rakennusasetuksen 93 § mukaisten kuulutusten myötä 14.5.2019.

Maakuntakaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta ( C ).



Kuva 2: Ote maakuntakaavasta. Kaavatyökohteen sijainti ilmaistu sinisellä ympyrällä.



Kuva 3: Ote yleiskaavasta. Kaava-alueen rajat korostettu oranssilla.

### Yleiskaava

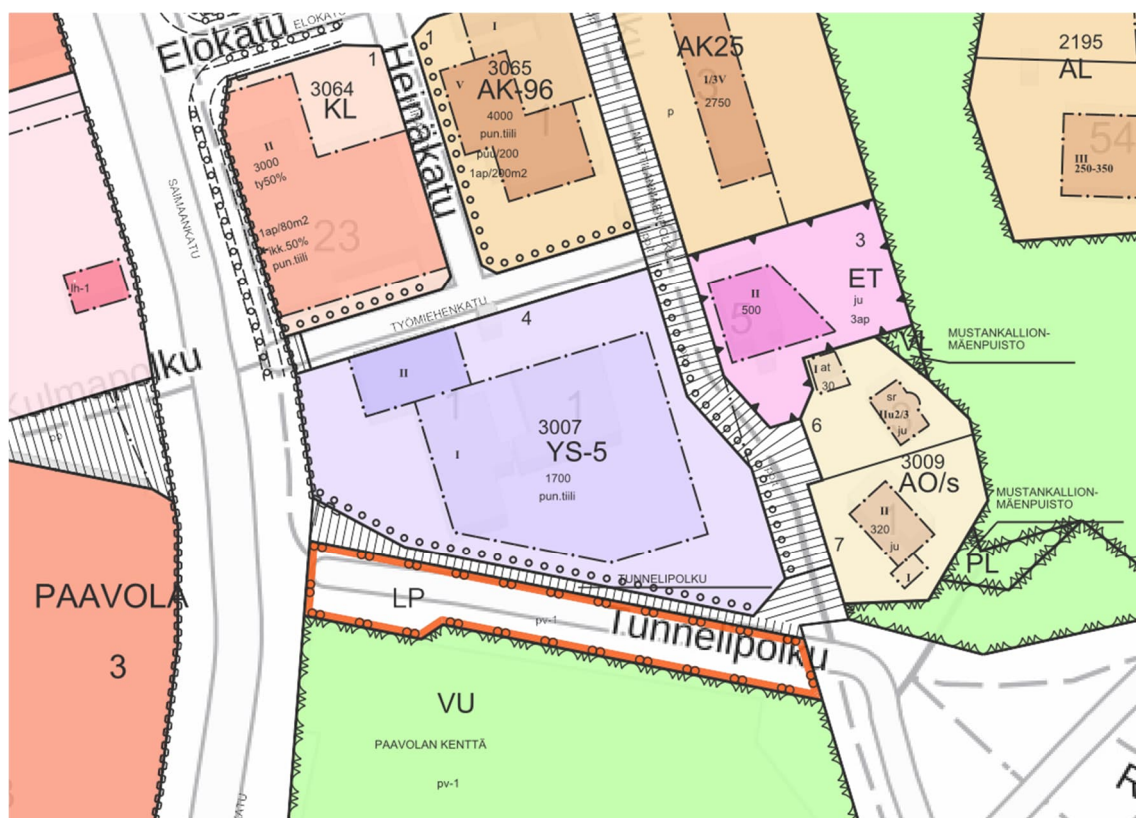
Lahden yleiskaava 2030 Y-203 (kv 25.1.2021 § 14) sai lainvoiman 2.12.2022. Yleiskaavassa suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta, C-2 Paavola: ”Alue varataan keskustatoiminnoille, kuten palveluille, hallinnolle, kaupalle, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikoille ja keskusta-asumiselle. Ensisijainen paikka kaupan suuryksiköille ja palveluille. Maiseman ja rakennetun ympäristön ominaispiirteitä vaalitaan ja rakentamisen tulee olla laadukasta. Katuympäristön ja julkisen tilan suunnittelussa ja viimeistelyssä edistetään monimuotoista kaupunkiluontoa, hulevesien hallintaa sekä kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita.”

### Asemakaava

Työmiehenkatu 1 voimassa olevassa 11.11.1985 lainvoiman saaneessa asemakaavassa alue on käyttötarkoituksimerkinnältään YS-5, eli ”Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa laitoksen hoidon vaatimat tarpeelliset asunnot.”

Saimaankatu 23:ssa voimassa oleva ak 398A-954 on saanut lainvoiman 10.08.1989. Tontti on merkitty liikerakennusten alueeksi (KL).

Mattilanmäenpolku 5:ssä on voimassa asemakaava 398A-1248. Lainvoimaiseksi 01.08.1991 tullut kaava merkitsee entisen aluehälytyskeskuksen paikan ET-tontiksi, eli ”yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi”.



Kuva 4: Ote voimassaolevasta ajantasaisesta asemakaavayhdistelmästä.

### Selvitykset

Lähtökohtana ovat Päijät-Hämeen maakuntakaavan ja Lahden yleiskaavatyön yhteydessä tehdyt perusselvitykset. Lisäksi kaavatyön pohjana käytetään Lahden Tilakeskuksen uudesta päiväkodista laatimaa hankesuunnitelmaa liiteasiakirjoineen.

## OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

### Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tämän kaavatyön osallisia ovat:

- Alueen maanomistajat
- Muut vaikutusalueen kiinteistöjen omistajat, asukkaat ja yritykset
- Vaikutusalueen päiväkotipalveluja käyttävät
- Kaupungin hallintokunnat
- Posti
- Hämeen ELY-keskus / ympäristö
- Lahden kaupunginmuseo
- Keskustan kumppanuuspöytä
- Erityistehtäviä hoitavat yhteisöt
- Muut yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

### Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä koko kaavoitustyön ajan Lahden kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.lahti.fi/kaavoitus](http://www.lahti.fi/kaavoitus) sekä Palvelutorin Lahti-Pisteessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa työn aikana.

Viimeisillä sivuilla on esitetty osallistumismahdollisuudet kaavoituksen eri vaiheissa. Kaavatyön aikana saatu palaute kirjataan kaavaselostukseen, jossa myös kerrotaan, miten palaute on otettu huomioon kaavoituksessa.

Asemakaavaluonnosta ja sen mahdollisia vaihtoehtoja esittelevä yleisötilaisuus järjestetään ennen asemakaavan tai asemakaavan muutosehdotuksen käsittelyä kaupunkiympäristölautakunnassa. Yleisötilaisuudesta ilmoitetaan Uusi Lahti -lehdessä, tarvittaessa Nastola-lehdessä ja kaavan verkkosivulla. Kaavatyötä käsiteltiin keskustan asukasillassa 17.4.2024, sekä yleisötilaisuudessa 30.1.2025.

### Viranomaisyhteistyö

Viranomaisyhteistyö järjestetään erikseen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitetaan Hämeen ELY-keskukselle tiedoksi. Kunnan ja alueellisen ympäristökeskuksen välinen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) pidetään tarvittaessa. Kaavan luonnosvaiheen valmistelumateriaalista pyydetään viranomaisilta tarvittavat lausunnot. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot tarvittaessa, mikäli kaava on oleellisesti muuttunut luonnosvaiheesta.

## KAAVOITUKSEN ETENEMINEN JA AIKATAULU

Kaavoituksen eteneminen ja kaavaprosessin suunniteltu aikataulu on esitetty tämän asiakirjan lopussa.

### KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvítettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitysten perusteella on voitava arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset.

Asemakaavan vaikutukset arvioidaan lähtötietojen pohjalta asiantuntijatyönä. Vaikutusarvioinnissa hyödynnetään myös osallisten mielipiteitä ja kommentteja. Vaikutusarviointi esitetään kaavaselostuksessa.

Arvioitavat vaikutukset ovat:

1. ihmisen elinoloihin ja elinympäristöön,
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön,
6. elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

## SOPIMUKSET

Kaavamuuotos laaditaan kaupungin aloitteesta kaupungin omistamalle tontille, joten kaavan toteuttaminen ei edellytä maankäyttösopimusta.

## KAAVAN LAATIJA

Lahdessa 09.01.2024

Kaavoitusarkkitehti

Heidi Kontulainen

## LISÄTIETOJA

Kaavatyön verkkosivu

<https://www.lahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkiympariston-suunnittelu/asemakaavoitus/kaavatyokohteet/paavola-tyomiehenkatu-1-paavolan-paivakoti/>

Tietoa kaavoituksesta ja kaavoituskatsaus

[www.lahti.fi/kaavoitus](http://www.lahti.fi/kaavoitus)

Lahden ajankohtaiset hankkeet

<https://www.lahti.fi/uudistuvalahti>

Palvelutorin Lahti-Piste

Aleksanterinkatu 18, Trio-kauppakeskus, 2. kerros

p. 03 814 2355

<https://www.lahti.fi/lahti-piste/>

## KAAVOITUKSEN ETENEMINEN JA AIKATAULU

Asemakaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Tavoitteellinen aikataulu, mikäli asemakaavamuutoksesta ei jätetä muistutuksia tai valiteta, on esitetty seuraavana (kuukausi/vuosi).

### 1

#### ALOITUSVAIHE, 3/2023

Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksessa 01.03.2023 (kaavoituskatsaus jaettu kotitalouksille 08.03.2023).

### 2

#### LUONNOSVAIHE, 2/2024

Luonnosvaiheessa laaditaan idealuonnoksia ja selvityksiä sekä arvioidaan luonnoksen tai luonnosvaihtoehtojen vaikutuksia. Lisäksi käydään neuvotteluja osallisten kanssa. Luonnosvaiheessa järjestetään osallisten ennakkokuuleminen ja tarvittaessa yleisötilaisuus. Osallisille lähetetään osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos. Materiaalit lisätään myös kaavatyön verkkosivuille. Yleisötilaisuudesta ilmoitetaan Uusi Lahti -lehdessä, tarvittaessa Nastola-lehdessä ja kaupungin verkkosivuilla [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi).

##### Osallistuminen

Osalliset voivat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä kirjallisesti tai suullisesti kaavoittajalle. Mielipiteen voi jättää sähköpostilla osoitteeseen [kirjaamo@lahti.fi](mailto:kirjaamo@lahti.fi). Tarvittavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot. Annetut mielipiteet ja lausunnot julkaistaan kaupungin verkkosivuilla. Mielipiteet julkaistaan ilman henkilötietoja.

### 3

#### EHDOTUSVAIHE, 4/2025

Ehdotusvaiheessa laaditaan kaavaehdotus valitun kaavaluonnoksen pohjalta. Suunnittelussa huomioidaan ennakkokuulemisessa esitetyt mielipiteet. Kaavaehdotus esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle, jonka päätöksellä se asetetaan nähtäville 30 vuorokaudeksi Palvelutorin Lahti-Pisteeseen sekä kaupungin verkkosivuille. Lisäksi kaava-aineisto on nähtävillä kaava-alueen lähikirjastossa.

Nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksilla Lahden kaupungin verkkosivuilla, Palvelutorin Lahti-Pisteen ilmoitustaululla, Uusi Lahti -lehdessä sekä tarvittaessa Nastola-lehdessä. Nähtävilläolon jälkeen kaavan laatija valmistelee vastineet mahdollisiin muistutuksiin. Jos muistutukset eivät aiheuta ehdotukseen olennaisia muutoksia, kaava etenee vastineineen hyväksymisvaiheeseen. Muussa tapauksessa kaupunkiympäristölautakunta asettaa muutetun kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville.

##### Osallistuminen

Osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen nähtävilläolon aikana. Muistutus osoitetaan kaupunkiympäristölautakunnalle, ja sen voi toimittaa Palvelutorin Lahti-Pisteeseen tai sähköpostilla osoitteeseen [kirjaamo@lahti.fi](mailto:kirjaamo@lahti.fi). Kaikille muistutuksen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa tai sähköpostiosoitteensa lähetetään yhteenveto muistutusten vastineista. Lausuntoja pyydetään tarvittavilta viranomaisilta ja yhteisöiltä, mikäli kaava on oleellisesti muuttunut luonnosvaiheesta. Muistutukset julkaistaan kaupungin verkkosivuilla ilman henkilötietoja.

### 4

#### HYVÄKSYMISVAIHE, 8/2025

Kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen ja mahdolliset muistutukset vastineineen sekä esittää kaupunginvaltuustolle kaavan hyväksymistä. Kaupunginvaltuusto hyväksyy ehdotuksen. Vaikutukseltaan vähäisen kaavan muutosehdotuksen hyväksyy kaupunkiympäristölautakunta. Hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto kaava-aloitteen tekijälle, muistutuksen tehneille ja viranomaisille.

---

#### Osallistuminen

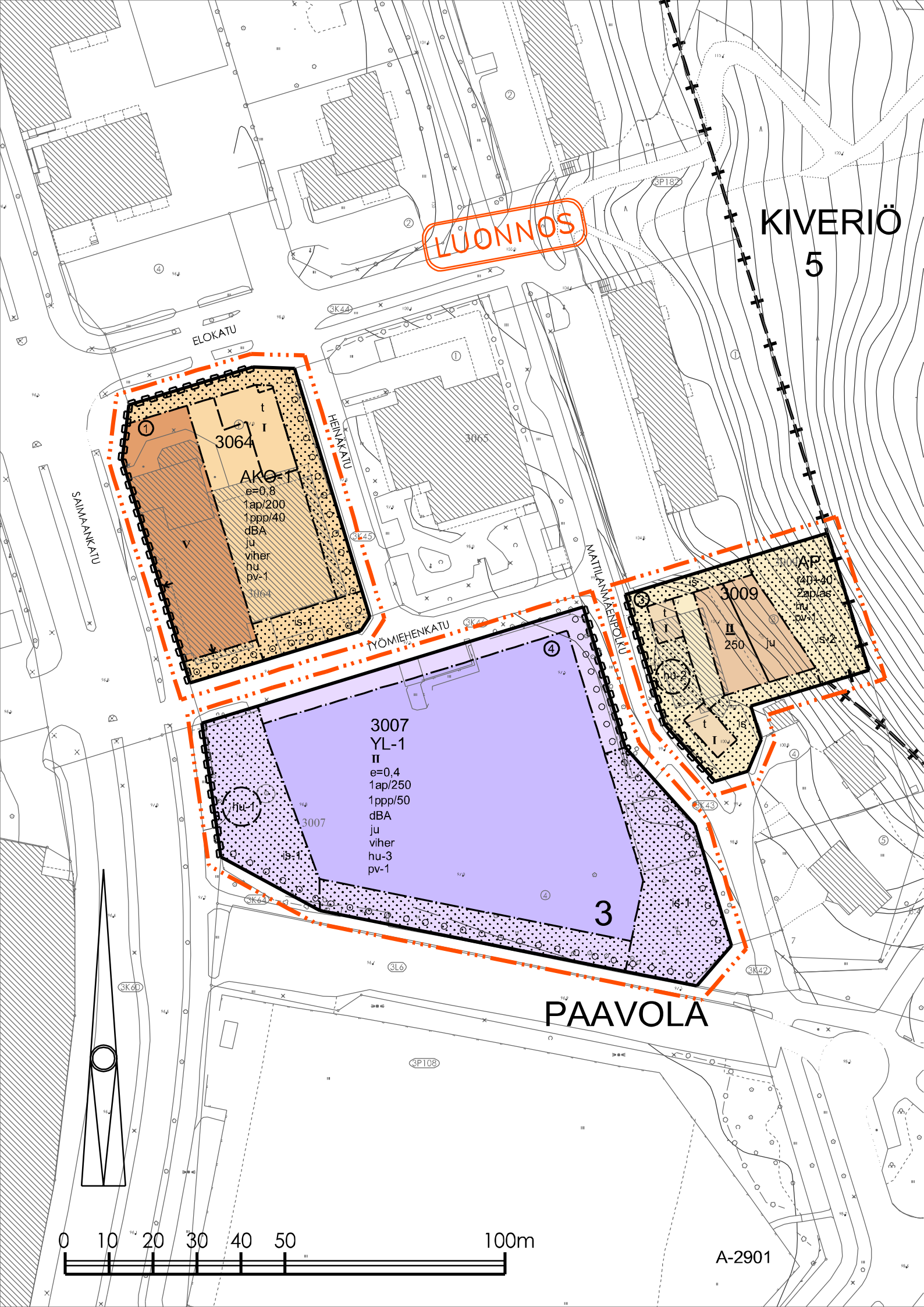
Osalliset ja kunnan jäsenet voivat valittaa kaupunginvaltuuston tai kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen 30 päivän valitusaikana. Hallinto-oikeuden päätöksestä on mahdollisuus valittaa edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

---

## 5

#### VOIMAANTULO, 10/2025

Kaava saa lainvoiman noin 1,5–2 kuukauden kuluttua kaupunginvaltuuston tai kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä, mikäli kaavasta ei valiteta. Kaava kuulutetaan lainvoimaiseksi kaupungintalon ilmoitustaululla ja kaupungin verkkosivulla.



|                                    |                                                  |
|------------------------------------|--------------------------------------------------|
| ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET |                                                  |
| 1                                  | AKO-1                                            |
| 2                                  | AP                                               |
| 3                                  | YL-1                                             |
| 4                                  | 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA. |
| 5                                  | KAUPUNGINOSAN RAJA.                              |
| 6                                  | KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.         |
| 7                                  | OSA-ALUEEN RAJA.                                 |
| 8                                  | OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.          |
| 9                                  | KAUPUNGINOSAN NUMERO.                            |
| 10                                 | KAUPUNGINOSAN NIMI.                              |
| 11                                 | 3007                                             |
| 12                                 | ④                                                |
| 13                                 | 250                                              |
| 14                                 | t40+40                                           |
| 15                                 | II                                               |
| 16                                 | II                                               |
| 17                                 | e=0,4                                            |
| 18                                 |                                                  |
| 19                                 | t                                                |
| 20                                 | t                                                |
| 21                                 |                                                  |

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE, JOHON SIJOITETAAN ENSISIJAISESTI OPISKELIJA-ASUMISTA.

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. UUDET ASUIN- JA PIHARAKENNUKSET ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ NE SIJAINNIN, MUODON, VÄRITYKSEN JA JULKISIVUJEN JÄRJESTELYN OSALTA NOUDATTAVAT ALUEELLA OLEVIENTENTALOJEN OMINAISPIIRTEITÄ. ASUINRAKENNUKSEN JULKISIVUMATERIAALIN TULEE OLLA PÄÄOSIN PUNATIILTÄ.

JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA PÄIVÄKODIN TAI YHTEISÖLLISEN ASUMISEN YKSIKÖN TAI NÄIDEN YHDISTELMÄN.

3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KAUPUNGINOSAN RAJA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

KAUPUNGINOSAN NUMERO.

KAUPUNGINOSAN NIMI.

3007

④

250

t40+40

II

II

e=0,4

t

t

|    |         |
|----|---------|
| 22 |         |
| 23 |         |
| 24 | is      |
| 25 | is-1    |
| 26 | is-2    |
| 27 | o o o o |
| 28 |         |
| 29 | 1ap/250 |
| 30 | 2ap/as  |
| 31 | 1ppp/50 |
| 32 | dBA     |
| 33 | ju      |
| 34 | viher   |
| 35 | hu      |
| 36 | hu-1    |

NUOLI OSOITTAARAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVAKIINNI.

ISTUTETTAVAAALUEEN OSA.

ISTUTETTAVAAALUEEN OSA. ALUEELLE TULEE ISTUTTAA KOTIMAISIA PENSAITA JA/TAI PUITA RYHMINÄ VÄHINTÄÄN 1 KPL ALUEEN ALKAVAA 70 m2 KOHDEN. ALUEELLE SAA RAKENTAA OLESKELU- TAI SISÄÄNKÄYNTIKATOKSIA.

KAUPUNKIKUUVALLISESTI TÄRKEÄ, OLESKELUUN SOVELTUVA KORKEALAATUINEN ISTUTETTAVAAALUE, JOLLA ON KASVATETTAVAAPUITA JA PENSAITA RYHMINÄ. OLEMASSAOLEVAT PUUT ON SÄILYTETTÄVÄ, ISTUTETTAVIENTKASVILAJIEN TULEE OLLA KOTIMAISIA. ALUETTA EI SAA KÄYTTÄÄ PAIKOITUKSEEN TAI HUOLTOAJOON. ALUETTA SAA KÄYTTÄÄ LUMENLÄJITYKSEEN JA ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA OLESKELUUN SEKÄ HULEVESIEN KÄSITTELYYN TARKOITETTUJA RAKENTEITA.

PÄÄASIASSA LUONNONTILAINEN ISTUTETTAVAAALUEEN OSA, JOLLA ON KAUPUNKIKUUVALLISESTI TÄRKEÄÄKAUAS NÄKYVÄÄ KASVILLISUUTTA. OLEMASSAOLEVA PUUSTO SÄILYTETÄÄN, JA ALUEEN YLEISILME ON SÄILYTETTÄVÄLUONNONTILAINENA.

SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVAAPUURIVI.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

MERKINTÄ OSOITTAARAKUINKA MONTA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVAAYKSI AUTOPAIKKA.

MERKINTÄ OSOITTAARAKUINKA MONTA AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVAA. RAKENNUKSET TULEE SIJOITTAA TONTILLE SITEN, ETTÄ AUTON PYSTYY KÄÄNTÄMÄÄN TONTIN RAJOJEN SISÄPUOLELLA.

MERKINTÄ OSOITTAARAKUINKA MONTAA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVAAYKSI POLKUPYÖRÄPAIKKA. PYÖRÄPAIKOISSA ON OLTAVA RUNKOLUKITUSMAHDOLLISUUS JA AINAKIN OSAN PAIKOISTA TULEE OLLA KATETTUJA.

TONTILLE SIJOITETTAVAAPÄÄRAKENNUS TULEE ÄÄNIERISTÄÄ ULKOVAIPALTAAN LIIKENNEMELUA VASTAAN SITEN, ETTÄ SISÄTILOJEN KESKIÄÄNITASO SAA OLLA PÄIVÄLLÄ KORKEINTAAN 35 dBA JA YÖLLÄ ON KORKEINTAAN 30 dBA.

TONTILLE ON OSOITETTAVAA MELULTA SUOJATTUAA OLESKELUALUETTA, JONKA KESKIMELUTASO (dBA) EI SAA YLIITTÄÄ PÄIVÄLLÄ 55dBA TAI YÖLLÄ 50dBA TASOA. PIHAN OLESKELU- JA LEIKKIALUEET TULEE SUOJATA MELULTA ENSISIJAISESTI RAKENNUSMASSOJEN SIJOITTELUA HYÖDYNTÄEN. TARVITTAESSA RAKENNUSTEN PIHA-ALUEELLE MUODOSTAMAA LUONNOLLISTA MELUSUOJAUSTA VOIDAAN TÄYDENTÄÄ PIHAKOHTAISILLA MELUNTORJUNTARAKENTEILLA. JOISTA EI KUITENKAAN SAA MUODOSTUAA PIHA-ALUEELLE HUONETILAA.

PÄÄRAKENNUKSEN JULKISIVUMATERIAALINA ON KÄYTETTÄVÄPÄÄOSIN PUNATIILTÄ.

TONTILLA TULEE TÄYTTÄÄ LAHDEN KAUPUNGIN VIH KERROIN -TAVOITEARVO

HULEVEDET IMEYTTÄÄN ENSISIJAISESTI TONTILLA. TONTIN KUIVATUKSESTA ON ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ LAADITTAVAA RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN OHJEISTUKSEN MUKAINEN SUUNNITELMA, JOSTA KÄY ILMI, MITEN KERTYVÄT HULEVEDET IMEYTETÄÄN TONTILLA JA / TAI OHJATAAN SIIHEN TARKOITUKSEEN ERIKSEEN SUUNNITELTUUN KÄSITTELYPAIKKAAN TAI SADEVESIVIEMÄRIIN.

OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JOHON SIJOITETAAN HULEVESIEN IMEYTYSALUE. IMEYTYSALUEEN RAKENTAMINEN ON LUVITETTAVAA JA TOTEUTETTAVAA RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISTEN OHJEIDEN MUKAAN.

|    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 37 | hu-2 | OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JOHON SIJOITETAAN HULEVESIEN IMEYTYS- JA/TAI VIIVYTYSALUE. HULEVESIRATKAISUN KAPASITEETTI ON MITOITETTAVAAKALLIOISEN TONTTIMAAN ERITYISOLOSUHTEIDEN MUKAISESTI. TONTILTA POIS JOHDETTAVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ PERIAATTEELLA 1M³ VIIVYTYSKAPASITEETTIA JOKAISTA 100 M² VETTÄLÄPÄISEMÄTÖNTÄ PINTAA KOHDEN. |
| 38 | hu-3 | TONTILLA MUODOSTUVAT HULEVEDET TULEE IMEYTTÄÄ TONTILLA MAAPERÄÄN, JOS SE ON MAHDOLLISTA TEHDÄ POHJAVEDEN LAATUAA VAARANTAMATTA. HULEVESIEN KÄSITTELYSSÄ TULEE HYÖDYNTÄÄ ISTUTUSALUEILLE SIJOITETTAVIA VIIVYTYPAINANTEITA.                                                                                                              |
| 39 | pv-1 | VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUAA EIKÄ MÄÄRÄÄ.                                                                                                                                                                                                                                       |

## **Kaavatyökohteet**

- 5. Paavola, Paavolan alueen suunnitelmien koordinointi – **esittely ja lausuntopyyntö**
- 6. Salpausselkä, Urheilukeskuksen ideakilpailu – **esittely ja lausuntopyyntö**
- 10. Keski-Lahti, Harjukatu 46 ja Oikokatu 1- **esittely ja lausuntopyyntö**
- 12. Keski-Lahti, Kirkkokatu 8 ja 10, Terveystalo ja Kela (Lehmuskoski) – **esittely ja lausuntopyyntö**
- 13. Keski-Lahti, Vesijärvenkatu 38 \* - **lausuntopyyntö**
- 15. Möysä, Möysänkatu 5 ja 5B, Vanha VPK (Lehmuskoski) -**lausuntopyyntö**
- 16. Möysä, Viipurintie 2 (Lehmuskoski) –**lausuntopyyntö** -> **kaavatyö peruttu maanomistajan aloitteesta**
- 27. Möysä, Huhmarannankatu 3, 5, 7, 9, 11, 13 ja 15 (Mustakallio) – **lausuntopyyntö**
- 34. Keski-Lahti, Alatorin kehittäminen (Lehmuskoski) – **esittely ja lausuntopyyntö**
- 35. Keski-Lahti, Jaksonkatu, Matkakeskuksen parkki \* (Helin) – **esittely ja lausuntopyyntö**
- 42. Möysä, Viipurintie 1 (Ruolan ostoskeskus)\* (Helin) - **esittely ja lausuntopyyntö**
- 46. Kartano, Kisapuisto \* (Lehmuskoski) – **esittely ja lausuntopyyntö**
- 54. Paavola, Työmiehenkatu 1, n Saimaankatu 23 ym. (Paavolan päiväkotia ja ympäristö) (Kontulainen) – **esittely ja lausuntopyyntö**
- 58. Kartano, Laiturikatu 2 (vanhan lasitehtaan piippu) (Huovinen) – **esittely ja lausuntopyyntö**

## **Kaupunkiympäristön suunnittelukohteet 2025**

- 4. Rullahiihtoradan sijoittaminen urheilukeskuksen maastoon – **esittely ja lausuntopyyntö**

# Kerro Pois! Kellarikahvilassa 20.3. KOONTI

## 1) Miten nuoret haluaisivat keskustan aluetta kehittää?

- roskaamisen vähentäminen (puhuvat roskikset) + vähintään jokaiselle bussipysäkillä roskis  
JA erillinen tupakannatsaroskis sekä panttipullo/tölkkiroskiksia
- maksuttomia, julkisia vessoja
- lisää liikuntapaikkoja (kuten Vierumäellä)
- skuauttien rajoittaminen, pysäköinti epäsiistiä
- järkevää käyttöä tyhjille liiketiloille
- satamaan katos ja lisää penkkejä
- lisää musatapahtumia (välillä myös metallia, Mössölle ilmaiskonsertteja), Lahes Elos?! on hyvä tapahtuma, lisää sellaisia tapahtumia
- kohtaamispaikka /kahvila yli 30-vuotiaille, lisää pelitiloja (esim. D&D ja lautapelit)
- kampus on väärässä paikassa, kampus keskustaan

## 2) Mitä Lahessa pitäisi laittaa "kuntoon"?

- Asuminen: edullisia asuntoja, vuokrahinnat korkeat, liian pieniä yksiöitä, kaupungin omat vuokra-asunnot, tuki kaupungilta asumiseen
- Katujen ja teiden kunnossapito
- Pysäköinti: maksuttomia parkkipaikkoja, mm. opiskelijoille
- Työ: lisää työpaikkoja
- Julkinen liikenne: edullisemmat bussilippujen hinnat (nuorisohinta), vyöhykkeet pois tai edullisempi nuorisolipun hinta, kuka päättää hinnoista?, bussien **pitää** kiertää torin kautta, maksuton joukkoliikenne pitkällä aikavälillä
- kaikki on aika hyvin, "oon tyytyväinen pieneen elämään"

## 3) Mihin ja miten haluaisit vaikuttaa, jos se olisi mahdollista?

- asuinalueiden rauhattomuus, miten voisi vaikuttaa siihen?
- nettikyselyiden kautta
- mielenterveys; ettei kukaan jäisi yksin eikä ketään kiusattaisi

## 4) Miten nuoret saataisiin mukaan kumppanuuspöydän toimintaan?

- elämässä juuri nyt niin paljon muuta niin ei innosta osallistua
- somen kautta (insta)
- palvelutorilla mainostaminen
- joku tapahtuma, missä nuoret voisi kysyä millaista toiminta on

## 5) Muut kommentit ja palautteet

- sisäleikkipuisto talvisin perheille
- Launeen perhepuistoon lisää pitkiä liukumäkiä
- kirjastolle kiitosta!
- kulttuurialan opiskelupaikkoja (ja töitä) Lahteen
- etäopiskelu turhauttaa, lähiopiskelulla saisi kurssit nopeammin valmiiksi ja parempia tuloksia

Tukihakemus keskustan ja pohjoisen kumppanuuspöydille

Järjestämme 8.4. nuorten MasterChef kilpailun, johon osallistuvat Tiirismaan, Ahtialan ja Mukkulan koulujen kokkausryhmistä 6 nuorta per ryhmä eli yhteensä 18 nuorta. Kokkausryhmät ovat osa Harrastamisen Lahden mallin toimintaa ja se on suunnattu pääosin yläkoululaisille, ja kilpailuun osallistuvat nuoret ovat myös yläkoululaisia. Ryhmissä käy enemmänkin nuoria, mutta nämä 18 ovat tapahtumaan ilmoittautuneet. Tapahtuma ei siis ole avoin, vaan harrastustoiminnassa oleville nuorille tarkoitettu toimintakauden huipentuma.

Haemme materiaali- ja palkintokustannuksia varten 150e sekä pohjoisen, että keskustan kumppanuuspöydiltä eli yhteensä 300e. Rahallinen tuki vaikuttaa tapahtumaan laatuun (ruoka-aineet), palkintojen arvoon, sekä tapahtuman tuomareiksi lupautuneiden kokkiopiskelijoiden muistamisiin kiitokseksi osallistumisesta, mutta tapahtuma järjestetään pienimuotoisemmin (pääruoka+ jälkiruoka sijaan vain pääruoka ja pienet palkinnot ja ei tuomareiden korvausta) myös ilman tukea.

Kilpailijoissa on ruoka-aine rajoitteisia, esim gluteeniton ja maidoton, minkä vuoksi raaka-aineisiin menee hieman enemmän rahaa edullisempiin esim. vehnä jauhoihin verrattuna. Muita tukijoita tapahtumalla ei ole, mutta voimme käyttää ruoka-ainehankintoihin Harrastamisen Lahden mallin budjettia.

Kiitos ajastanne ja yhteistyöstänne!

Harrastusohjaajat

Vera Koskenheimo

Sara Borgman

Saija Vaskisalo